



УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

тридцять шоста сесія сьомого скликання

від 26.06.2018 № 1051  
м. Житомир

Про внесення змін та доповнень в  
Програму із створення, розроблення  
містобудівної та проектної  
документації територій м. Житомира  
на період 2016-2018 р.

Для забезпечення містобудівною та проектною документацією, з метою ефективного використання та створення інвестиційної привабливості територій міста Житомира, відповідно до Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про архітектурну діяльність", "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду" та ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Житомирська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни та доповнення в Програму із створення, розроблення містобудівної та проектної документації територій міста Житомира на період 2016-2018 р., виклавши в новій редакції, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до покладених повноважень.

Міський голова

С.І. Сухомлин

26.06.2018 №1051

Програма із створення, розроблення  
містобудівної та проектної документації територій міста Житомира  
на період 2016 – 2018 р.

**1. Загальна характеристика програми**

1.	Ініціатор розроблення програми	Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради
2.	Розробник програми	Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради
3.	Співрозробники програми	-
4.	Відповідальний виконавець програми	Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради
5.	Учасники програми	Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради
6.	Термін реалізації програми	2016 - 2018 р.
6.1	Етапи виконання програми	-
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Міський бюджет
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього:	6936,74 тис. грн
	у тому числі:	
8.1.	коштів міського бюджету	6936,74 тис. грн
8.2.	коштів інших джерел	

## 2. Проблеми, на розв'язання яких спрямована Програма

На даний час в місті є ряд не вирішених проблем:

- малоефективне використання територій міста;
- наявність застарілого житлового фонду в центральній частині міста;
- наявність вкраплень земель семи адміністративних сільських рад в межах міста;
- відсутність чітко сформованих умов та обмежень використання територій, привабливих для інвестицій;
- відсутність оновленої електронної бази топографо-геодезичних матеріалів;
- відсутність органу охорони культурної спадщини місцевого рівня, як наслідок відсутність контролю за використанням та збереженням культурної спадщини.

Є проблемні питання, пов'язані з екологічною небезпекою міста:

- постійне засмічення прибережних зон річок та водоймищ міста;
- використання не за призначенням територій зелених насаджень громадського користування.

## 3. Мета Програми.

Забезпечення ефективності використання територій міста та створення сприятливих умов для залучення інвестицій, як в галузі житлового, громадського так і промислового будівництва.

Оновлення електронної системи містобудівного кадастру.

Дослідження та систематизація матеріалів, які стосуються культурної спадщини міста.

Розділ 4. Шляхи і засоби розв'язання проблем, обсяги та джерела фінансування

4.1. Напрями діяльності та заходи Програми

№ з/п	Завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовний обсяг фінансування			Очікуваний результат
						2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	8	10	12	15
1	Забезпечення містобудівною документацією для регулювання містобудівної діяльності					127,66	150,00	930,00	
1.1.		Проведення державної експертизи містобудівної документації	2016	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	127,66	0,00	0,00	
1.2.		Розроблення детальних планів територій, проведення топографічних зйомок	2016-2018	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	90,00	250,00	Чітко визначені параметри забудови, обмеження у використанні території, на яку розроблені ДПТ
1.3.		Розроблення плану земельно-господарського устрою	2018	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	0,00	500,00	Забезпечення режиму використання земель
1.4.		Розроблення проектів реконструкції кварталів застарілого житлового фонду	2016-2018	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	0,00	0,00	Виготовлена документація для подальшого проведення комплексної реконструкції та забудови кварталів міста. Основа для визначення на конкурсних засадах інвесторів-збудовників комплексної забудови кварталів.

1.5.		Розроблення проектів використання територій річок та водойм у межах міста	2016-2018	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	60,00	180,00	Чітко визначені параметри та режими використання територій прибережно-захисних смуг водних об'єктів та прилеглих до них територій.
2	Забезпечення мешканців міста загальнодоступними місцями відпочинку	Виготовлення проектно-кошторисної документації використання існуючих та влаштування нових парків, скверів, зон відпочинку міста, громадських просторів:				408,39	701,23	295,00	
2.1.		Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території з розміщенням об'єктів фізичної культури і спорту в межах ділянки КП «Парк» по Бульвару Старому, 36	2016-2017	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	177,59	622,42	0,00	Створення загальнодоступної зони відпочинку р. Тетерів
2.2.		Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території з організацією скверу та громадського простору за адресою: вул. Київська, 6 в м. Житомирі	2016-2017	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	0,00	0,00	Створення загальнодоступної зони відпочинку в центральній частині міста

2.3.		Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території з організацією скверу та громадського простору в районі бульвару Польського в м. Житомирі	2016	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	77,00	0,00	0,00	Створення загальнодоступної зони відпочинку в жиллому мікрорайоні
2.4.		Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території з організацією скверу та громадського простору в районі вул. Чуднівської (стара назва- вул. Черняхівського) в м. Житомирі	2016	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	83,80	0,00	0,00	Створення загальнодоступної зони відпочинку в районі Корбутівка
2.5.		Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території з організацією скверу по вул. Івана Гонти	2016	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	45,00	0,00	0,00	Створення загальнодоступної зони відпочинку в жиллому мікрорайоні
2.6.		Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території з організацією скверу на перехресті вулиць Троянівська та Радивільська	2016	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет, субвенція з обласного бюджета	25,00	28,81	0,00	Створення загальнодоступної зони відпочинку в жиллому мікрорайоні

2.7.	Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території з організацією скверу та громадського простору за адресою: вул. В. Бердичівська, 41-43 (сквер Студентський) в м. Житомирі	2017	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	50,00	20,00	Створення загальнодоступної зони відпочинку
2.8.	Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території з організацією скверу та громадського простору за адресою: вул. Київська 11, 13, 15, м. Житомир	2018	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	0,00	80,00	Створення загальнодоступної зони відпочинку
2.9.	Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території з організацією скверу та громадського простору між будинками за адресою вул. Київська 17 та Покровська 5	2018	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	0,00	25,00	Створення загальнодоступної зони відпочинку
2.10.	Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території з організацією скверу та громадського простору біля ЗОШ №17 м. Житомира	2018	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	0,00	30,00	Створення загальнодоступної зони відпочинку

2.11		Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території з організацією скверу та громадського простору на розі вул. Київська та вул. Князів Острозьких	2018	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	0,00	30,00	Створення загальнодоступної зони відпочинку
2.12		Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території з організацією скверу та громадського простору на розі вул. Київська та вул. Східна	2018	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	0,00	50,00	Створення загальнодоступної зони відпочинку
2.13		Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території з організацією скверу та громадського простору на розі вул. В.Бердичівська та вул. Шевченка	2018	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	0,00	30,00	Створення загальнодоступної зони відпочинку
2.14		Виготовлення проектно-кошторисної документації на облаштування скверу за адресою: вул. Покровська, 131	2018	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	0,00	30,00	Створення загальнодоступної зони відпочинку



<p>Забезпечення об'єктів, що передбачені містобудівною документацією, цільовими Програмами вишукуваннями, проектною та проектно-кошторисною документацією</p>	<p>Виготовлення проектної, проектно-кошторисної документації, проведення вишукувальних робіт:</p>			<p>844,46</p>	<p>855,00</p>	<p>0,00</p>	
<p>3.1.</p>	<p>Виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво індустріального парку по шосе Київському в м. Житомирі</p>	<p>2016</p>	<p>Департамент містобудування та земельних відносин міської ради</p>	<p>Міський бюджет</p>	<p>516,46</p>	<p>0,00</p>	<p>Виготовлена ПКД</p>
<p>3.2.</p>	<p>Виготовлення проектно-кошторисної документації на реконструкцію готелю Житомир за адресою: майдан Перемоги, 6 з метою розміщення ЦНАП</p>	<p>2016</p>	<p>Департамент містобудування та земельних відносин міської ради</p>	<p>Міський бюджет</p>	<p>280,00</p>	<p>0,00</p>	<p>Виготовлена ПКД</p>
<p>3.3.</p>	<p>Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території майдану Соборного</p>	<p>2017</p>	<p>Департамент містобудування та земельних відносин міської ради</p>	<p>Міський бюджет</p>	<p>0,00</p>	<p>100,00</p>	<p>Виготовлена ПКД</p>

3.4.	Виготовлення проектно-кошторисної документації на "Нове будівництво регіонального Центру з надання адміністративних послуг за адресою: м. Житомир, майдан Перемоги, 10"	2017	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	500,00	0,00	Виготовлена ПКД
3.5.	Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території проведення археологічних досліджень в районі Замкової Гори в м. Житомирі	2017	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	0,00	0,00	Виготовлена ПКД
3.6.	Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території проведення археологічних досліджень за адресою: вул. В. Бердичівська, 3 в м. Житомирі	2017	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	10,00	0,00	Виготовлена ПКД
3.7.	Послуги з проведення передпроектних робіт на будівництво на земельній ділянці по проспекту Миру, 20-6	2017	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	45,00	0,00	Генеральний план забудови ділянки для оформлення землепорядної документації
3.8.	Картографічні послуги із створення растрового плану М 1:500	2016	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	48,00	0,00	0,00	Растровий план М 1:500

3.9.		Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту приміщення за адресою: вул. Покровська, 6 в м. Житомирі.	2017	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	50,00	0,00	Виготовлена ПКД
3.10.		Виготовлення проектно-кошторисної документації для зведення огорожі земельної ділянки на території Глибочицької сільської ради	2017	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	150,00	0,00	Виготовлена ПКД
4.	Збереження культурної спадщини міста	Послуги зі збереження історичних пам'яток і будівель				120,00	944,00	600,00	
4.1.		Паспортизація пам'яток охорони культурної спадщини національного та місцевого значення	2016-2018	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради, управління культури міської ради	Міський бюджет	0,00	244,00	300,00	Документація для внесення об'єктів охорони культурної спадщини в Державний реєстр нерухомих пам'яток
4.2.		Послуги із археологічних досліджень:	2016-2018	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	120,00	700,00	300,00	
4.2.1.		Замкової Гори				120,00	700,00	300,00	Визначені параметри та режими використання території пам'ятки археології місцевого значення
4.2.2.		Культурних нашарувань підземних споруд за адресою: вул. В. Бердичівська, 3 в м. Житомирі				0,00	0,00	0,00	Звіт про дослідження з рекомендаціями щодо можливості використання підземних споруд

5	Заочення провідних архітекторів, скульпторів до покращення естетичного вигляду міста	Послуги із проведення архітектурних та містобудівних конкурсів		Департамент містобудування та земельних відносин міської ради, управління культури міської ради	Міський бюджет	0,00	50,00	100,00	Найкраща пропозиція пам'ятного знаку/композиції, присвяченої загиблим воїнам під час проведення АТО
5.1.		Призовий фонд на преміювання під час визначення кращої пропозиції пам'ятного знаку/композиції, присвяченої загиблим воїнам під час проведення АТО	2017			0,00	50,00	0,00	
5.2.		Призовий фонд на преміювання під час визначення кращих пропозицій пам'ятних знаків	2018			0,00	0,00	100,00	
6.	Покращення естетичного вигляду міста						500,00	190,00	
6.1.		Розроблення схеми розміщення та типових конструкцій засобів зовнішньої реклами			Міський бюджет	0,00	0,00	190,00	Впорядкування розміщення засобів зовнішньої реклами
6.2.		Капітальний ремонт фасаду будівлі облдержадміністрації та благоустрій території із встановленням пам'ятного знаку на честь Героїв Небесної Сотні за адресою: майдан ім С.П. Корольова, 3/14 в м. Житомирі (в т.ч. ПКД)	2016-2017	Департамент містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації	Міський бюджет, субвенція до обласного бюджету	50,00	500,00	0,00	Пам'ятний знак на честь Героїв Небесної Сотні

7.	Створення та функціонування сайту Департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради	Створення та функціонування сайту Департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради	2017-2018	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	26,00	15,00	Оприлюднення відомостей про надані містобудівні умови та обмеження
8.	Співфінансування заходів для реалізації демонстраційного проекту «Водонапірна вежа»	Співфінансування заходів для реалізації демонстраційного проекту «Водонапірна вежа» (передпроектні роботи)	2017-2018	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради	Міський бюджет	0,00	30,00	0,00	Реалізація демонстраційного проекту в рамках проекту «Інтегрований розвиток міст в Україні»
	<b>Всього:</b>					1550,51	3256,23	2130,00	

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажківський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

## 5. Строки та етапи виконання Програми

Виконання Програми передбачається здійснити протягом 2016 - 2018 років.

## 6. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Завдання Програми спрямовані на:

- розроблення містобудівної та проектної документації;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- ведення містобудівного кадастру, наповнення його бази.

## 7. Організація виконання та контролю за ходом виконання Програми

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації її заходів і завдань.

Контроль за виконанням заходів, завдань та досягненням очікуваних результатів Програми здійснюється виконавчим комітетом міської ради та Департаментом містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради (далі — Департамент).

Департамент для здійснення моніторингу програми щоквартально, до 15 числа, наступного за звітним періодом місяця, подають департаменту економічного розвитку Житомирської міської ради інформацію про стан та результати виконання заходів програми.

Департамент готується щорічний звіт виконання етапу Програми з розглядом його на засіданні постійної комісії міської ради, на яку покладено контроль за її виконанням.

Після закінчення терміну реалізації Програми, Департамент у місячний строк надає департаменту економічного розвитку міської ради підсумковий звіт про її виконання.

Підсумковий звіт про виконання Програми вноситься на розгляд виконавчого комітету міської ради та міської ради.

Щорічний звіт виконання відповідного етапу виконання Програми, а також підсумковий звіт Департамент розміщує на офіційному сайті міської ради у місячний термін після закінчення етапу або Програми.

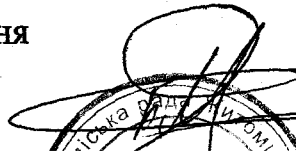
### **8. Очікувані результати виконання Програми**

Місто отримає сприятливі умови для розробки інвестиційних та суспільно-необхідних проектів.

Оновляться існуючі, збудуються нові місця відпочинку громадян міста, розшириться облаштована мережа занять фізкультурою та спортом.

Якісне накопичення інформації топографічних матеріалів на електронних носіях надасть можливість інвесторам та громаді міста використовувати базу даних для перспективного планування забудови.

Директор департаменту містобудування  
та земельних відносин



І.І. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж