



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

тридцята сесія сьомого скликання

від 18. 12. 2017 № 845
м. Житомир

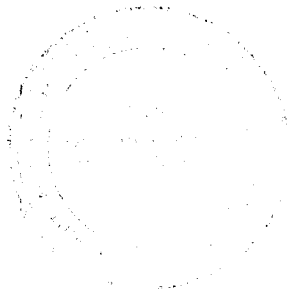
Про затвердження міської програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Житомирі на 2018-2022 роки

З метою підвищення рівня забезпечення житлом молодих громадян м. Житомира та відповідно до статті 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити міську програму забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Житомирі на 2018-2022 роки згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова



С.І. Сухомлин

Додаток
до рішення міської ради
18.12.2017 № 845

Міська програма забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Житомирі на 2018 – 2022 роки

1. ЗАГАЛЬНА ХАРЕКТЕРИСТИКА

1.	Назва програми	Міська програма забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Житомирі на 2018 – 2022 роки
2.	Ініціатор розроблення програми	Управління у справах сім'ї, молоді та спорту міської ради
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	Доручення міського голови № 107/Д від 11.08.2017 року «Про розроблення міської програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Житомирі на 2018-2022 роки»
4.	Головний розробник програми	Управління у справах сім'ї, молоді та спорту міської ради
5.	Співрозробники програми	Житомирське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
6.	Відповідальний виконавець програми	Управління у справах сім'ї, молоді та спорту міської ради
7.	Співвиконавці програми	Управління у справах сім'ї, молоді та спорту та відділ розподілу житлової площі міської ради, Житомирське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
8.	Термін реалізації програми	2018-2022 роки
9.	Мета програми	Підвищення рівня забезпечення житлом молодих громадян м. Житомира

Продовження додатка

10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього,	46640,00 тис. грн.
	у тому числі:	
	коштів міського бюджету	22000,00 тис. грн..
	коштів державного бюджету	22000,00 тис. грн.
	Кошти позабюджетних джерел	2640,00 тис. грн.
11.	Очікувані результати програми	Забезпечення житлом близько 40 молодих сімей та одиноких молодих громадян, будівництво більше 2,0 тис. кв.м житла, поліпшення демографічної ситуації в місті
12.	Ключові показники ефективності	1. кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, яким надано пільговий довготерміновий кредит на будівництво (реконструкцію) та придбання житла. 2. кількість площі житла, яку планується побудувати

II. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Житлова політика була й залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем, яку необхідно розв'язати у державі. Тому одним із головних напрямків молодіжної політики нашої держави є забезпечення молоді житлом.

Як в Україні в цілому, так і в місті Житомирі зокрема, гострою залишається проблема забезпечення молодих сімей житлом. Більшість з молодих сімей не мають можливості отримати доступ на ринок житла без бюджетної підтримки.

Нещодавно проведено соціальне опитування серед молодих громадян, яке було здійснене фахівцями Українського інституту соціальних досліджень за підтримки ЮНІСЕФ і фахівців Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», свідчить про те, що не мають власного житла, але мріють про нього більш як 70 %

Продовження додатка
опитаних. З них понад 50% проживають з батьками, 18,7% поки що орендують квартири, і лише 7,3% проживають у власному житлі.

Майже 94% опитуваних респондентів відзначили необхідність житлових програм, 83% наголосили, що за змоги обов'язково взяли б у них участь. А для 41% молоді основною причиною відмови від народження бажаної кількості дітей є відсутність належних житлових умов.

Під час виконання міської Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Житомирі на період 2013-2017 років було надано 21 молодій сім'ї кредити на будівництво житла (станом на 1 жовтня 2017 року), на що було спрямовано 3281,16 тис. грн. коштів міського бюджету. Це дало можливість залучити 6192,78 тис. грн. з державного та обласного бюджетів та покращити житлові умови 21 молодій сім'ї, які отримали власне житло, а це 65 щасливих житомирян, в тому числі 24 дітей.

Темпи збільшення обсягів фінансування програми не встигають за темпами збільшення попиту. Розв'язання проблеми забезпечення житлом молоді потребує значно більших обсягів фінансування, у тому числі за рахунок бюджету міста, оскільки створює умови для поліпшення економічного становища молодих сімей і одиноких молодих громадян, для їх соціального розвитку в інтересах міста і держави, сприяє покращенню демографічної ситуації. Адже позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі 3 відсотки річних суми зобов'язань за кредитом; позичальник, який має одну дитину звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; позичальникові, який має двох дітей, крім того, за рахунок бюджетних коштів погашається 25 відсотків суми зобов'язань за кредитом; позичальникові, який має трьох і більше дітей, - 50 відсотків суми зобов'язань за кредитом.

Так, за період дії міської Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Житомирі на період 2013-2017 років у чотирьох сім'ях із 21 зазначених вище змінився склад сім'ї, а саме: в трьох сім'ях народилася друга дитина та одна сім'я стала багатодітною.

Станом на 1 січня 2017 року на квартирному обліку у виконавчому комітеті міської ради м. Житомира перебуває 15299 громадян із них 984 молоді сім'ї, в Житомирському регіональному управлінні Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" зареєстровані та перебувають в рейтингу на отримання пільгового довготермінового кредиту на будівництво (реконструкцію) та придбання житла у м. Житомирі – 145 молодих сімей.

Розв'язання вищезазначених проблем можливе шляхом розробки міської Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Житомирі на 2018-2022 роки (далі – Програма).

Програма розроблена відповідно до статті 10 Закону України "Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні", постанов

Продовження додатка
Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 р. № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла», від 24 жовтня 2012 року № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки», згідно з якими реалізація державної молодіжної політики визначається одним із головних напрямів діяльності органів виконавчої влади та місцевого самоврядування. Однією з її складових частин є молодіжна житлова політика, яка зумовлює не тільки поліпшення умов життя молоді, але й сприяє створенню позитивних тенденцій щодо розвитку демографічної ситуації в місті.

Програма є невід'ємною частиною реалізації державної житлової політики, тому від її масштабу та результатів впровадження залежать обсяги залучення інвестицій з державного бюджету на молодіжне житлове будівництво в м. Житомирі.

III. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ

Метою програми є підвищення рівня забезпечення житлом молодих громадян м. Житомира.

IV. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ. ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ

Розв'язання проблеми можливе шляхом іпотечного кредитування житла на основі пільгових довготермінових кредитів.

Розв'язання проблеми даним шляхом є найбільш ефективним для молодих сімей та самотніх молодих громадян, враховуючи встановлення значно нижчих, в порівнянні з ринковими, відсоткових ставок за кредитами на будівництво, реконструкцію та (придбання) житла з метою забезпечення їх доступності.

Відповідно до чинного законодавства Житомирським регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», відпрацьовано систему реєстрації молодих сімей для кредитування, розроблено пакети необхідних правових документів для здійснення кредитування будівництва (реконструкції) та придбання, страхування та іпотеки житла, повернення кредитів позичальниками, їх реінвестування тощо.

Досвід Житомирського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» наочно продемонстрував працездатність, соціальну та економічну привабливість системи, яка є зразком не тільки впровадження в дію державної житлової політики, але й зразком раціонального та ефективного використання бюджетних коштів. Визначною рисою цієї системи є її втілення

Продовження додатка
в межах діючого законодавчо-правового поля сучасної ринково зорієнтованої економіки.

Завдання і заходи міської програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Житомирі на 2018 – 2022 роки наведені у Додатку 1, показники результативності – в Додатку 2.

V. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Успішне виконання Програми дасть змогу забезпечити житлом близько 40 молодих сімей та одиноких молодих громадян, збудувати більше 2,0 тис. кв.м житла.

Виконання Програми сприятиме розв'язанню житлових проблем молодих сімей та одиноких молодих громадян, поліпшенню демографічної ситуації в місті.

Система пільгового молодіжного довготермінового кредитування житлового будівництва, шляхом виділення щорічно коштів з державного та місцевих бюджетів, дає можливість залучати додаткові кошти в економіку міста. У свою чергу, залучення додаткових коштів в економіку міста, а також кооперація з місцевими підрядниками та виробниками будівельних матеріалів сприятиме загальному росту, оздоровленню та динамізації соціально-економічного життя територіальної громади.

VI. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного, міського бюджетів та інших не заборонених законодавством джерел, у тому числі власних коштів громадян.

За рахунок надходжень від погашення кредитів позичальниками та сплати відсотків за користування кредитами щорічно планується надходження до спеціального фонду міського бюджету.

Ресурсне забезпечення міської програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Житомирі на 2018 – 2022 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми
	I етап			II етап	III етап	
	2018 рік	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	8480	8904	9328	9752	10176	46640
Державний бюджет	4000	4200	4400	4600	4800	22000
Міський бюджет	4000	4200	4400	4600	4800	22000
Інші джерела фінансування	480	504	528	552	576	2640

тис. грн.

VII. СТРОКИ ТА ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Виконання Програми передбачається здійснити упродовж 2018-2022 років у три етапи:

I-й етап – 2018–2020 роки,

II-й етап – 2021 рік,

III-й етап – 2022 рік.

VIII. КОРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Виконання програми здійснюється шляхом реалізації її заходів та завдань Житомирським регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Житомирське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» для здійснення моніторингу реалізації Програми щоквартально, до 5 числа місяця, наступного за звітним періодом, подає управлінню у справах сім'ї, молоді та спорту міської ради інформацію про стан та результати виконання заходів Програми.

Управління у справах сім'ї, молоді та спорту міської ради щоквартально, до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом, подає департаменту економічного розвитку міської ради інформацію про стан та результати виконання заходів Програми.

Управління у справах сім'ї, молоді та спорту міської ради щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення окремих завдань і заходів, показників, обсягів і джерел фінансування.

Після закінчення дії Програми управління у справах сім'ї, молоді та спорту міської ради у місячний термін готує підсумковий звіт про результати виконання Програми та подає його департаменту економічного розвитку міської ради, департаменту бюджету та фінансів міської ради, і подає на розгляд виконавчого комітету міської ради та міської ради, розміщує на офіційному сайті Житомирської міської ради.

Додаток І до Програми
Завдання і заходи Міської програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Житомирі на 2018-2022 роки

№ з/п	Завдання	Зміст заходів	Термін викон	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування по роках, тис. грн												Очікуваний результат	
						2018		2019		2020		2021		2022		Всього			
						План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Актуалізувати рейтинг кандидатів на отримання пільгового довготермінового кредиту на будівництво (реконструкцію) та придбання житла у м. Житомирі	1.1. Ведення та оновлення єдиної бази даних молодих сімей та одиноких молодих громадян, які зареєстровані та перебувають в рейтингу на отримання пільгового довготермінового кредиту на будівництво (реконструкцію) та придбання житла у м. Житомирі	2018-2022	Житомирське регіональне управління Держмолоджитла	не потребує фінансування	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Оновлена, актуальна база даних - рейтинг кандидатів на отримання пільгового довготермінового кредиту на будівництво (реконструкцію) та придбання житла у м. Житомирі.
2	Забезпечити доступність житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян в м. Житомирі.	2.1. Надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла. 2.2. Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредитів	2018-2022	Житомирське регіональне управління Держмолоджитла	Міський бюджет	3773,6	3773,6	3962,3	0,0	4150,9	0,0	4339,6	0,0	4528,3	0,0	20754,7	0,0	0,0	Забезпечення доступності житла для молодих громадян достатньою платоспроможністю. Поліпшення демографічних процесів та показників збільшення народжуваності.

3	Підвищення обізнаності громадян про можливості та діючі механізми отримання пільгових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво, (реконструкцію) та придбання житла	3.1 Прийняття участі спеціалістів Житомирського регіонального управління Держмолодьжитла в проведенні семінарів, засідань, навчань, "круглих столів", конференцій для популяризації питань реалізації молодіжної житлової політики	2018-2022	Житомирське регіональне управління Держмолодьжитла	не потребує фінансування														Підвищення обізнаності громадян про можливості та діючі механізми отримання житла. Забезпечення системної роботи та зв'язку з різними організаціями, підприємствами, вищими навчальними закладами в частині забезпечення працівників та студентів житлом.
	3.2 Забезпечення інформаційного супроводження процесу надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла шляхом проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи через надання консультацій, розробки, виготовлення брошур, буклетів, реклами в місцевих ЗМІ.	3.2 Забезпечення інформаційного супроводження процесу надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла шляхом проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи через надання консультацій, розробки, виготовлення брошур, буклетів, реклами в місцевих ЗМІ.	2018-2022	Житомирське регіональне управління Держмолодьжитла	не потребує фінансування														
	Загальна потреба в коштах на виконання заходів щодо надання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам та витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів з загального фонду КПКВК 0318103, 0318108 в т.ч.			Всього		4000,0	4000,0	4200,0	0,0	4400,0	0,0	4600,0	0,0	4800,0	0,0	22000,0	0,0		

Показники результативності міської програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Житомирі на 2018 – 2022 роки

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	Етапи виконання програми				
				I етап			II етап	III етап
				2018 рік	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Показники затрат							
1.	Кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, які зареєстровані та перебувають в рейтингу на отримання пільгового довготермінового кредиту в Житомирському РУ	одн., осіб	145	137	129	121	113	105
2	Обсяг видатків міського бюджету для надання пільгового довготермінового кредиту молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам та витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів	тис. грн.	1296,62	4000,0	4200,0	4400,0	4600,0	4800,0
II	Показники продукту							
1	Кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, яким планується надати пільговий довготерміновий кредит на будівництво, (реконструкцію) та придбання житла	одн., осіб	3	8	8	8	8	8

Продовження додатка

2	Кількість збудованої площі житла, яку планується побудувати	м.кв.	209,7	439,00	432,00	430,00	425,00	443,00
III		Показники ефективності програми						
1	Середні видатки міського бюджету для надання пільгового довготермінового кредиту на одну сім'ю	тис. грн.	432,21	500,0	525,00	550,00	575,00	600,00
IV		Показники якості програми						
1	Питома вага молодих сімей та одиноких молодих громадян, які отримують пільговий довготерміновий кредит до загальної кількості сімей, які зареєстровані та перебувають в рейтингу на отримання пільгового довготермінового кредиту в Житомирському РУ	%	2,1	5,8	6,2	6,6	7,1	7,6

Заступник начальника управління у справах сім'ї, молоді та спорту міської ради

Л.М. Сікайло

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

