



УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

**Р І Ш Е Н Н Я**

сорок п'ята сесія сьомого скликання

від 07.02.2019 № 1344  
м. Житомир

Про внесення змін та доповнень до  
Комплексної цільової Програми розвитку  
житлового господарства «Ефективне та  
надійне житлове господарство –  
мешканцям міста на 2018-2020 роки»  
та її затвердження в новій редакції

З метою забезпечення належної та безперебійної експлуатації житлового фонду, утримання житлових будинків, інженерних мереж та обладнання до них, вчасного проведення капітальних ремонтів та своєчасних ліквідацій аварійних ситуацій та пошкоджень в житлових будинках, утримання міста в задовільному санітарному стані, відповідно до Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про благоустрій населених пунктів» та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни та доповнення до Комплексної цільової Програми розвитку житлового господарства «Ефективне та надійне житлове господарство – мешканцям міста на 2018-2020 роки» та затвердити її в новій редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

*С.І. Сухомлин*

Додаток  
до рішення міської ради  
07.02.2019 № 1344

**Комплексна цільова  
Програма  
розвитку житлового  
господарства  
«Ефективне та надійне  
житлове господарство –  
мешканцям міста  
на 2018–2020 роки»**

**Зміст**

1. Паспорт Програми.
2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма.
3. Визначення мети Програми.
4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, показники результативності.
5. Очікувані результати виконання Програми.
6. Обсяги та джерела фінансування Програми.
7. Строки та етапи виконання Програми.
8. Координація та контроль за ходом виконання Програми.

### 1. Паспорт Програми

1.	Назва Програми	«Комплексна цільова Програма розвитку житлового господарства «Ефективне та надійне житлове господарство – мешканцям міста на 2018-2020 роки»
2.	Ініціатор розроблення Програми	Управління житлового господарства міської ради
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Рішення міської ради від 13.10.2016 №352, розпорядження міського голови від 25.07.2017 №597
4.	Головний розробник Програми	Управління житлового господарства міської ради
5.	Співрозробники Програми	Житлово-комунальні підприємства
6.	Відповідальний виконавець Програми	Управління житлового господарства міської ради
7.	Співвиконавці Програми	Комунальні підприємства «Виробничі житлові ремонтно-експлуатаційні підприємства» Житомирської міської ради, КП «ЖВПАР», житлово-будівельні кооперативи, ОСББ, управителі багатоквартирних будинків, КП «Інспекція з благоустрою», інші обслуговуючі житловий фонд підприємства
8.	Термін реалізації програми	2018 – 2020 роки
9.	Мета Програми	Забезпечення надійного функціонування житлово-комунального господарства в м. Житомирі на засадах задоволення потреб споживачів житлово-комунальних послуг, створення безпечних і комфортних умов їх проживання, використання енергоефективних технологій при проведенні робіт із капітального ремонту, запобігання виникнення небезпечних ситуацій у функціонуванні систем життєзабезпечення, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг, шляхом зміни форм і методів управління багатоквартирними будинками міста

10.	Загальний обсяг фінансових.ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього:	59660,1 тис.грн.
	у тому числі:	
	-коштів міського бюджету	59660,1 тис.грн.
	-коштів державного бюджету	
	-коштів позабюджетних джерел	
11.	Очікувані результати виконання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонополізація ринку житлово-комунальних послуг, створення нових форм управління будинками;</li> <li>- формування свідомості відповідального власника житла в процесі управління багатоквартирним будинком;</li> <li>- забезпечення належних умов проживання мешканцям міста;</li> <li>- забезпечення населення житлово-комунальними послугами відповідної якості та рівня;</li> <li>- створення механізму співфінансування капітального ремонту житлового фонду міста;</li> <li>- зменшення видатків з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду;</li> <li>- зменшення споживання енергетичних ресурсів та витрат співвласників багатоквартирних будинків на житлово-комунальні послуги, шляхом застосування енергоефективних та енергозберігаючих заходів при проведенні капітального ремонту житлового фонду міста;</li> <li>- продовження терміну експлуатації наявного житлового фонду, його конструктивних елементів та прибудинкових територій;</li> <li>- покращення технічного стану житлових будинків</li> </ul>

		<p>шляхом проведення їх поточного та капітального ремонтів;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утримання в належному санітарному стані дворових територій;</li> <li>- покращення благоустрою та технічного стану асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків та міжквартальних проїздів;</li> <li>- створення безпечних умови проживання мешканців при користуванні ліфтами у житлових будинках;</li> <li>- забезпечення підключення систем протипожежного захисту житлових будинків підвищеної поверховості до автоматичних систем пожежогасіння сигналізації диспетчерських пунктів пожежних частин міста;</li> <li>- забезпечення безперебійної роботи підприємств щодо ліквідації аварійних ситуацій та їх оперативне усунення;</li> <li>- виготовлення первинної документації щодо технічного стану багатоквартирних будинків (будівлі, споруди);</li> <li>- оновлення матеріально-технічної бази житлово-комунальних підприємств;</li> <li>- покращення якості питної води у шахтних колодязях загального користування.</li> </ul>
12.	Ключові показники ефективності	<p>Забезпечення ефективного та надійного функціонування житлового господарства, сталого його розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово – комунальних послугах</p>

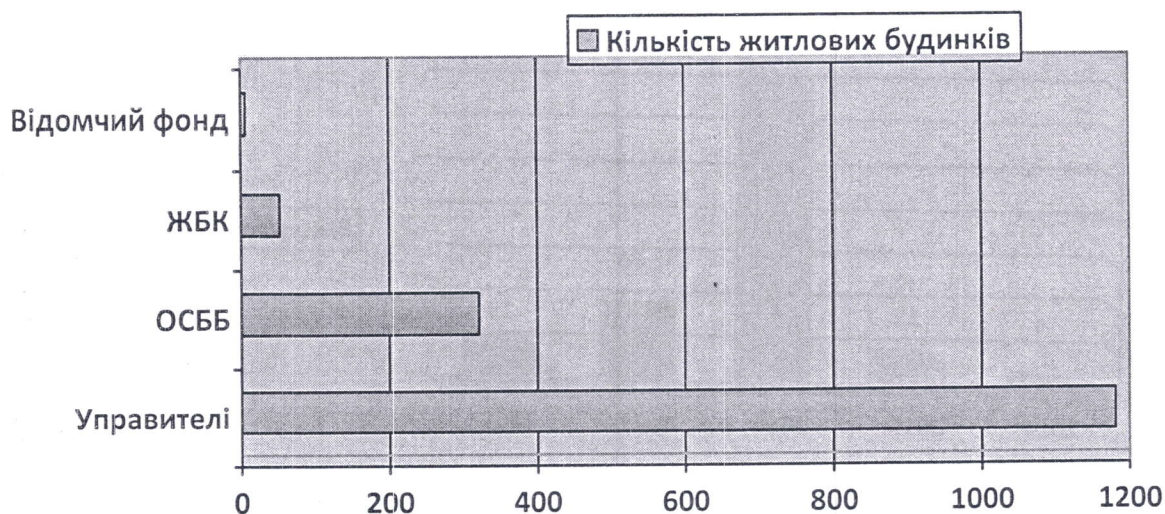
## 2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Вкрай низький рівень розвитку галузі житлового господарства України спричинив глибоку кризу в багатьох сферах соціально-економічного життя. Власники квартир не тільки не мають навичок самостійного управління власним житлом, але навіть і не усвідомлюють себе співвласниками багатоквартирних будинків, та відповідно, не визнають своїх обов'язків щодо утримання спільного майна в належному стані.

Основні проблеми, на розв'язання яких спрямована програма визначені у наступних напрямках:

### ➤ *Управління багатоквартирним будинком*

Структура ринку надання послуг із обслуговування житлового фонду міста Житомира в розрізі надавачів послуг міста Житомира виглядає наступним чином:



Одним із важливих етапів розвитку житлово-комунального господарства держави є введення в дію законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та «Про житлово-комунальні послуги».

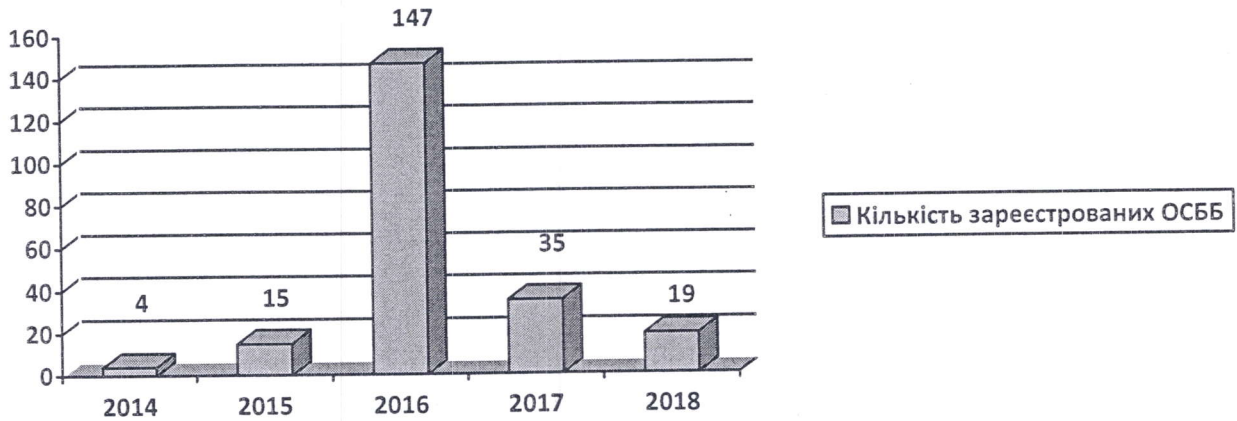
Ці закони визначають особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, регулюють правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, регулюють відносини, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг

Реалізація даних нормативно-правових актів, в тому числі покликана на вирішення проблеми монополізації ринку житлово-комунальних послуг, створення нових форм управління будинками, а також формування свідомості відповідального власника житла в процесі управління багатоквартирним будинком.

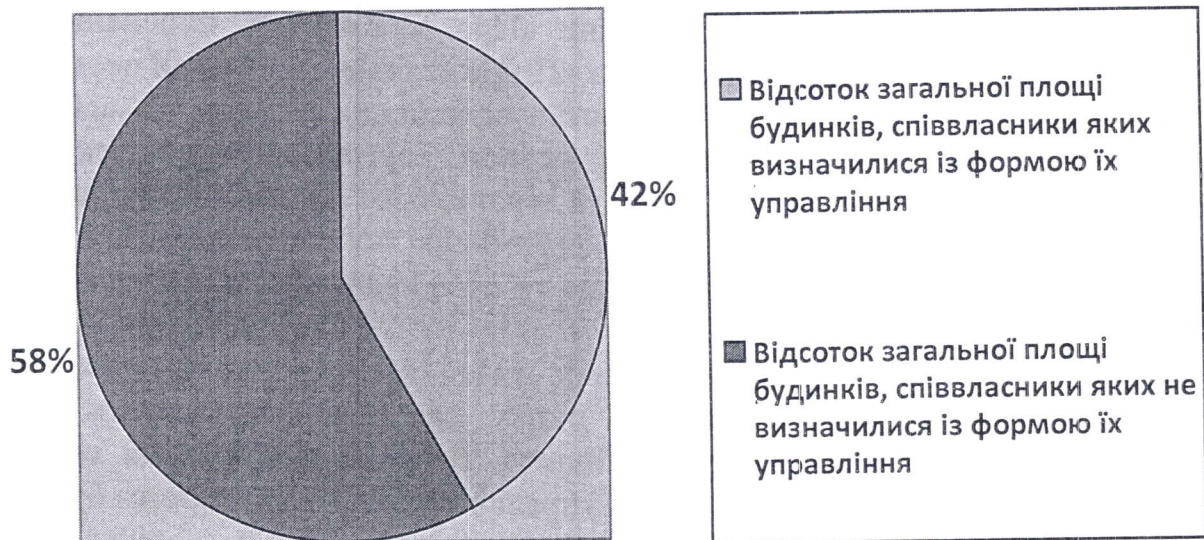
В ході реалізації норм та вимог даних законів, співвласниками багатоквартирних будинків міста постійно проводиться робота по обранню форми управління будинками та підвищується ефективність управління ними.

Так станом на 01.12.2018 в місті Житомирі зареєстровано 272 об'єднання співвласників багатоквартирних будинків у 331 житлових будинках, а співвласниками багатоквартирних будинків направлено на зберігання до управління житлового господарства Житомирської міської ради протоколи по 321-му багатоквартирному будинку, відповідно до яких ними самостійно визначено форму управління будинками (обрано управителя або вирішено управляти будинком через загальні збори).

Слід зауважити, що за останні роки динаміка створення ОСББ в місті значно підвищилася. В першу чергу це обумовлено затвердженням міською радою у 2016 році Порядку визначення учасників та проведення капітального ремонту житлових будинків на території м. Житомира, в яких створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, згідно якого в місті запроваджено механізм фінансування капітального ремонту в будинках ОСББ.



Отже, структура житлового фонду міста в розрізі обрання співвласниками багатоквартирних житлових будинків форми їх управління має наступний вигляд:



Щодо інших житлових будинків, які перебували на балансовому обліку комунальних підприємств міста і самостійно не визначилися із формою управління власними багатоквартирними будинками (загальна кількість - 860 будинків), у травні 2018 року відповідно до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 р. №150, управлінням житлового господарства Житомирської міської ради було проведено конкурс з призначення управителів багатоквартирних будинків, за результатами якого було визначено 7 управителів багатоквартирних будинків.

Перелік управителів багатоквартирних будинків м. Житомира

№ п/п	Управляючі компанії, обрані співвласниками на загальних зборах	Управляючі компанії, призначені за результатами конкурсу
1	ПП «КВЖРЕП №8»	ПП «КВЖРЕП №8»
2	КП «ВЖРЕП №9»	ПП «ВЖРЕП №4»



3	ПП «ВЖРЕП № 15» ЖКК	ТОВ «КК«Домком Житомир»
4	ТОВ «УК «ВЖРЕП -14»	КП «ВЖРЕП №5»
5	ПП «Нова Крошня-ВЖРЕП №4»	ТОВ «КК «КомЕнерго-Житомир»
6	ПП «Крошня-ВЖРЕП № 4»	ТОВ «УК «Полісся»
7	ТОВ «Т.М.М.»	КП «ВЖРЕП №9»
8	ПП «ЖЕП №1 м. Житомира»	
9	ТОВ «Т.Е.О»	
10	ПП «Керуюче підприємство ЖБК-2 м. Житомир»	

На виконання вимог законодавства та Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року №301, Житомирською міською радою проводиться робота із списання багатоквартирних будинків з балансу комунальних підприємств міста, а комунальні підприємства (окрім КП «ВЖРЕП №5», КП «ВЖРЕП №6», КП «ВЖРЕП №9») припиняються (реорганізуються).

Внаслідок впровадження законодавчих нововведень, у продовж 2017-2018 років у місті припинили роботу 2 житлово-будівельні кооперативи (ЖБК «Космос» та ЖБК-2). Співвласниками будинків, що відносилися до житлового фонду цих підприємств, були створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (37 будинків) та обрано управителів багатоквартирних будинків (27 будинків).

На сьогоднішній день у місті і надалі продовжують працювати 2 житлово-будівельні кооперативи (ЖБК-1 та ЖБК «Полісся»), житловий фонд яких разом налічує 53 багатоквартирні будинки. При цьому, відповідно до вимог чинного законодавства України, співвласники таких будинків мають прийняти рішення щодо визначення форми управління ними, оскільки з 2019 року законодавством не передбачено надання послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Таким чином, структура житлового фонду міста в розрізі форм управління багатоквартирними будинками та надавачів таких послуг постійно змінюється.

#### ➤ *Експлуатація житлового фонду*

Переважає більшість житлових будинків міста Житомира побудована до середини 80-х років минулого сторіччя.

Зберігається тенденція старіння житлового фонду, загальний знос якого становить 49%, погіршення стану ліфтового господарства, інженерних мереж та покрівель.

Слід зазначити, що 167 будинків визнано ветхими, 25 - аварійними (в основному до 1917 року забудови), що становить майже 15 % від загальної кількості будинків.

Практично призупинено проведення комплексного капітального ремонту з виконанням робіт по реконструкції та модернізації житлових будинків, що призводить до зменшення терміну експлуатації наявного житлового фонду, його конструктивних елементів, що не відповідає нормативним показникам орієнтовної тривалості ефективної експлуатації елементів жилих будинків, що визначена

наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства №76 від 17.05.2005.

За таких обставин виникає негативний вплив на комфортне та безпечне проживання мешканців у багатоквартирних будинках.

#### ➤ *Енергоспоживання*

Окрім зниження термінів експлуатації житлового фонду, гострою залишається проблема неефективного споживання енергії саме у житловому фонді міста, у якому використовується більше 40 % всіх енергоресурсів.

Найбільші витрати газу, ціна на який постійно зростає, відбуваються в системі виробництва тепла для забезпечення централізованим опаленням. При цьому у житловому фонді теплова енергія використовується вкрай неефективно внаслідок того, що основна його частина має низькі енергозберігаючі характеристики.

Наразі, основними проблемами у енергозбереженні житлових будинків є:

- опір теплопередачі огорожувальних конструкцій складає 0,4-0,8 м<sup>2</sup> К/ВТ замість 2,8-5,0 м<sup>2</sup> К/ВТ;

- значні втрати енергоресурсів у зв'язку із незадовільним технічним станом дахового перекриття;

- втрати тепла, що йдуть через підвальні приміщення, двері, вікна та інше;

- системи опалення не мають регулювання подачі теплоносія;

- зношеність внутрішньобудинкових інженерних мереж, що впливає на кількість втрат ресурсів та їх якість;

- необхідність проведення модернізації систем вентиляції;

- неефективне споживання енергоресурсів ліфтів, що потребують заміни та модернізації.

Тому, при плануванні проведення робіт із капітального ремонту житлового фонду, зазначені фактори мають враховуватися першочергово.

#### ➤ *Безпека та комфортність проживання*

Низька енергоефективність у поєднанні із загальним старінням житлового фонду разом утворюють проблему у створенні безпечного і комфортного середовища для проживання мешканців міста.

Однією із найважливіших сфер безпеки проживання мешканців багатоповерхових будинків міста являється ліфтове господарство.

Значною проблемою є застарілість та зношеність ліфтового парку житлового фонду, необхідність забезпечення безперебійної та безпечної роботи ліфтів, оскільки призупинення роботи спричиняє високу соціальну напругу серед населення.

Основними причинами погіршення технічного стану ліфтового господарства називають тривалу експлуатацію ліфтів, відсутність диспетчерських систем, несвоєчасність заміни основних вузлів, неврегульованість тарифів за технічне обслуговування ліфтів, малозабезпеченість коштами місцевого бюджету та неможливість вирішення існуючих у ліфтовому господарстві проблем без допомоги держави та залучення інвестицій.

Станом на 01.12.2018 у багатоквартирних будинках житлового фонду міста Житомира експлуатується 1004 пасажирських ліфтів, з яких 761 ліфти вже мають

термін експлуатації 25 і більше років, що становить 76 % ліфтового господарства міста.

У місті налічується декілька підприємств різних форм власності, котрі мають дозвіл на проведення робіт з монтажу, ремонту та технічного обслуговування ліфтів: ППСРП «Спецліфтремонт» - 226 ліфтів, ППБП «Ліфтналадка» - 219 ліфтів, ПБВП «Магніт» - 381 ліфт, ПСП «Вертикаль» - 178.

У зв'язку із щорічним збільшенням кількості ліфтів, які відпрацювали установлений термін служби 25 років, існує потреба в бюджетному фінансуванні на проведення експертного обстеження з подальшим виконанням капітального ремонту, модернізації або заміни ліфтів.

Тарифи на ремонт і технічне обслуговування ліфтів не покривають усіх витрат на утримання, у результаті чого на ліфтах не виконується весь комплекс профілактичних робіт, і їх технічний стан щороку погіршується.

Структурою діючих цін (тарифів) не передбачено акумулювання коштів на проведення капітального ремонту житлового фонду, у тому числі капітального ремонту (модернізації) ліфтів.

З метою збереження та запобігання викрадення ліфтового обладнання, співвласники багатоквартирних будинків, в тому числі і ліфтів, мають за власний кошт забезпечити встановлення металевих дверей у машинне відділення ліфтового приміщення та/або встановлення захисних металевих решіток на маршевому переході до ліфтового машинного приміщення. Встановлення інших елементів охорони ліфту (звуковий сигнал, відеонагляд, тощо) вирішується співвласниками самостійно.

Відновлення та придбання елементів обладнання ліфта, які були викрадені (зламани, зіпсовані, тощо), що відбулися в наслідок відсутності металевих дверей машинного відділення та/або інших захисних елементів ліфту, відшкодовуються за рахунок співвласників ліфту або осіб, що завдали цих збитків та за рішенням суду.

Співвласники багатоквартирних будинків мають право самостійно вирішити питання щодо встановлення у своєму ліфті карткової (ключ-чіп) системи, укласти відповідні угоди на їх встановлення та подальше обслуговування такої системи. При цьому, ці витрати не входять у вартість технічного обслуговування ліфтів.

Для своєчасного реагування на аварійні ситуації, які виникають в процесі експлуатації ліфтів, покращення надання послуг необхідно здійснити диспетчеризацію не менше 320 ліфтів у рік. Потреба в коштах на 2018-2020 роки складає 10,2 млн. грн.

З метою покращення умов проживання та прискорення процесу і збільшення обсягів капітального ремонту ліфтів пропонується створити механізм проведення капітальних ремонтів житлових будинків міста на умовах спів фінансування, за процедурою формування черги до Переліку капітальних ремонтів ліфтів м. Житомира:

1. Заявка на проведення капітального ремонту ліфтів надається (головою правління ОСББ, уповноваженою особою - управителем) до управління житлового господарства міської ради, як головному розпоряднику бюджетних коштів, до якої додаються наступні документи:

- копія відомості виявлених дефектів, пошкоджень і відмов (висновку експертного обстеження ліфту) та дефектний акт про наявність технічних несправностей при обстеженні технічного стану ліфтів (визначеної форми);
- локальний кошторис будівельних робіт на проведення капітального ремонту ліфтів;
- витяг (довідка) з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;
- витяг з рішення загальних зборів співвласників щодо згоди на проведення капітального ремонту ліфту(-ів) з визначеним відсотком співфінансування;

У разі невідповідності документів вимогам цього Порядку головний розпорядник бюджетних коштів має право повернути їх на доопрацювання.

2. Заявки з повним пакетом документів приймаються та реєструються головним розпорядником бюджетних коштів у відповідному журналі.

3. На підставі поданих заявок та після прийняття відповідних видатків з міського бюджету в рамках виконання Програми «Ефективне та надійне житлове господарство - мешканцям міста» або іншої Програми головним розпорядником бюджетних коштів формується перелік об'єктів капітального ремонту ліфтів житлових будинків (далі - Перелік), який погоджується постійною комісією з питань житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури та затверджується відповідним рішенням виконавчого комітету Житомирської міської ради.

4. Між управлінням житлового господарства міської ради та заявником, укладається Договір про надання трансфертів з міського бюджету одержувачу бюджетних коштів на забезпечення виконання заходів міської цільової програми.

5. Включення та черговість внесення ліфтів житлових будинків в Перелік базується на таких принципах:

- дата реєстрації заявки на капітальний ремонт ліфта є дата прийняття офіційної заявки від ОСББ\Управителя, що надійшла в управління житлового господарства;

- капітальний ремонт ліфту(-ів) житлового будинку має відповідати роботам зазначених у п. 2.16.7.1 - п. 2.16.7.6 Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд (Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10 серпня 2004 року №150), виконання яких передбачає співфінансування з розрахунку вартості капітального ремонту, де 70% відшкодовується з бюджету міста та 30 % коштами співвласників багатоквартирного будинку та\або іншими коштами, не забороненими чинним законодавством;

- капітальний ремонт кабіни ліфту, що зазначений у п. 2.16.7.7 Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд (Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10 серпня 2004 року №150) передбачає співфінансування з розрахунку 50% бюджет міста та 50 % кошти співвласників багатоквартирного будинку;

- у разі, коли співвласники будинку, за відповідним власним рішенням, готові збільшити свій відсоток співфінансування вартості капітального ремонту ліфту(-ів), то такий ліфт(-и), має(-ють) пріоритетне право в Переліку капітального ремонту, на засадах конкуренції, де першочерговість визначається за найбільшим відсотком співфінансування від співвласників.

- максимальна сума виділених бюджетних коштів на ремонт одного ліфта не має перевищувати 100 000 грн.

Залучення коштів власників житла не тільки підвищить фінансові можливості щодо проведення ремонтних робіт, але й стимулюватиме не байдуже ставлення мешканців до спільного майна, його утримання і збереження.

Фінансування робіт по експертному обстеженню, заміні, капітальному ремонту ліфтів в житлових будинках пропонується проводити за рахунок коштів місцевого (в межах передбачених видатків) та державного бюджетів або інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Придбання нових ліфтів може відбуватися в рамках програми кредитування «Нове обладнання від республіки Білорусь», відповідно до Угоди між Урядами України та Білорусі та із залученням інших банківських продуктів та пропозицій на пільгових умовах.

Протягом 2018-2020 років у міському бюджеті, у відповідності до Програми, передбачати виділення коштів згідно із щорічними титульними списками та/або їх додатками, змінами.

Головним розпорядником коштів на проведення експертного обстеження, диспетчеризації, капітального ремонту, заміну ліфтів є управління житлового господарства Житомирської міської ради.

Також у місті Житомирі експлуатується 17 будинків підвищеної поверховості. До будинків підвищеної поверховості відносяться будинки висотою від 26,5 до 47 м (11-16 поверхів), до висотних – висотою більше 47 метрів (понад 16 поверхів).

Інженерне обладнання систем протипожежного захисту з підключенням систем пожежної сигналізації до диспетчерських пунктів пожежних частин знаходиться у незадовільному стані. Всі житлові будинки підвищеної поверховості міста потребують 100% відновлення систем протипожежного захисту.

Для забезпечення надійної роботи житлового господарства дуже важливим є своєчасне усунення аварій та пошкоджень внутрішньобудинкових мереж центрального опалення, гарячого та холодного водопостачання, каналізації, енергозабезпечення, освітлення в житлових будинках, яке здійснюється комунальним житловим виробничим підприємством аварійних робіт. Щороку підприємством ліквідується близько 1500 аварій та пошкоджень. Крім того, зазначеним підприємством проводиться відкачування води із шахтних колодязів та приведення якісних показників води до санітарних норм.

Стан прибудинкових територій та проїздів в існуючому житловому фонді міста за багаторічний період експлуатації не відповідає повною мірою сучасним вимогам. Із збільшенням транспортного потоку значно зріс відсоток фізичного зносу асфальтобетонного покриття.

У зв'язку з тим, що всі прибудинкові території та проїзди були побудовані до 2000 року, а термін експлуатації доріг між капітальним ремонтом складає 10-12

років, термін служби дорожніх покриттів значної частини дворових територій закінчився.

Для виправлення ситуації, що склалася, необхідно технічний та експлуатаційний стан прибудинкових територій довести до нормативних потреб шляхом проведення капітального ремонту асфальтобетонного покриття.

Окрему увагу слід звернути і на санітарний стан прибудинкових територій тих житлових будинків, де відсутні облаштовані сміттєзбірні майданчики. При відсутності огороження майданчиків, легкі фракції побутових відходів поширюються на прилеглі території, що негативно впливає на загальний санітарний прибудинкових територій та навколишнє природне середовище.

➤ **Оптимізація витрат на відновлення житлового фонду**

Витрати з міського бюджету на проведення робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків із року в рік зростають, будучи постійним каталізатором неспокою для громадян міста. Реновація будівель не проводилась десятиліттями, як наслідок - стан житлових будинків без капітальних ремонтів погіршується. Величезних фінансових ресурсів, які необхідні для повної реновації житлового фонду, у місцевому бюджеті немає.

Щорічно міським бюджетом на капітальний ремонт житлового фонду виділяються кошти в межах 5% від загальної потреби, яких недостатньо для повного відновлення житлового фонду міста, поліпшення благоустрою прибудинкових територій та постійного утримання їх належному стані. Середньозважений відсоток виконання Комплексної цільової Програми розвитку житлового господарства міської ради «Ефективне та надійне житлове господарство – мешканцям міста» на 2016-2017 роки в цілому складає близько 30% від плану на відповідний період, що обумовлюється обмеженим обсягом фінансових ресурсів, а в розрізі напрямків – виконання коливається від 24% до 100%.

При цьому, частиною 2 статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» визначено, що власники квартир у багатоквартирному будинку є співвласниками всіх допоміжних приміщень будинку, технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки майна у будинку.

Статтею 382 Цивільного кодексу України передбачено, що усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку. Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.

Пунктом 2 статті 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» передбачено, кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Згідно статті 12 Закону витрати на управління багатоквартирним будинком включають:

1) витрати на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку;

2) витрати на оплату комунальних послуг стосовно спільного майна багатоквартирного будинку;

2<sup>1</sup>) витрати, пов'язані з виконанням зобов'язань за кредитним договором, укладеним за програмами Фонду енергоефективності;

3) витрати на сплату винагороди управителю в разі його залучення;

4) інші витрати, передбачені рішенням співвласників або законом.

Витрати на управління багатоквартирним будинком розподіляються між співвласниками пропорційно до їхніх часток співвласника, якщо рішенням зборів співвласників або законодавством не передбачено іншого порядку розподілу витрат.

Зобов'язання із здійснення витрат на управління багатоквартирним будинком у разі здачі в найм (оренду) квартир та/або нежитлових приміщень державної або комунальної власності несуть наймачі (орендарі) таких квартир та/або приміщень.

При таких умовах, створення справедливого та прозорого механізму фінансової підтримки мешканців багатоквартирних житлових будинків, котрі беруть на себе відповідальність за утримання власних будинків, стало б важливим і дієвим чинником прискорення самоорганізації мешканців щодо самостійного утримання своєї спільної власності.

Для збільшення обсягів та поліпшення якості капітальних ремонтів житлового фонду у 2018 році пропонується створити Порядок дольової участі співвласників багатоквартирних житлових будинків у капітальному ремонті житлового фонду міста Житомира на умовах співфінансування, а саме:

**Рівень фінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків м. Житомира на 2018-2020 роки на умовах співфінансування Житомирською міською радою**

№ з/п	Назва заходу	Рівень фінансування у відсотковому значенні (міський бюджет – МБ, кошти співвласників – КС)					
		2018 рік		2019 рік		2020 рік	
		МБ	КС	МБ	КС	МБ	КС
1	Капітальний ремонт ветхих і аварійних житлових будинків та окремих конструктивних елементів будинків	100	-	100	-	100	
2	Капітальний ремонт об'єктів житлового фонду ОСББ	100	-	100	-	100	-
3	Капітальний ремонт багатоквартирних	80	20	70	30	60	40

	житлових будинків, що перебувають в управлінні (на балансі, обслуговуванні) управляючих компаній (житлово-експлуатаційних організацій) всіх форм власності та ЖБК						
4	Проведення експертної оцінки ліфтів в житлових будинках, в т.ч. ОСББ	100	-	100	-	100	-
5	Капітальний ремонт (заміна) ліфтів в житлових будинках	100	-	-	-	-	-
6	Догляд за деревами і кущами (обрізання крон дерев, вирізування сухих гілок, знешкодження омели). Видалення окремих засохлих та пошкоджених дерев, садіння нових дерев і кущів, в т.ч. ОСББ	100	-	100	-	100	-
7	Капітальний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків та проїздів, в т.ч.ОСББ	100	-	100	-	100	-
8	Капітальний ремонт та заміна електроосвітлення силових проводок, приладів обліку, електрощитових, розподільчих щитів в житлових будинках	80	20	70	30	60	40

Даний Порядок буде поширюватися на співвласників багатоквартирних житлових будинків (власників квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку (гуртожитку), що перебувають в управлінні (на балансі, обслуговуванні) управляючих компаній (житлово-експлуатаційних організацій) всіх форм власності та ОСББ.

За умови впровадження даного механізму можливо створити умови, при яких кількість видатків з міського бюджету на проведення капітального ремонту по окремим об'єктам буде зменшуватися, а кількість самих об'єктів, які можливо капітально відремонтувати буде збільшуватися.

**За таких умов невідкладного розв'язання у житлово - комунальній сфері міста потребують наступні проблеми:**

- недостатні темпи створення ефективного власника житла – ОСББ;
- мала кількість управителів багатоквартирних будинків;
- низька ініціативність мешканців у прийнятті рішень щодо управління власними будинками;
- недостатній рівень створення конкурентного середовища на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;
- зменшення терміну експлуатації конструктивних елементів житлових будинків;
- інженерні мережі житлових будинків зношені, що призводить до виникнення аварійних ситуацій і пошкоджень їх внутрішньобудинкових систем;



- незадовільний технічний стан прийнятих у комунальну власність гуртожитків;
- незадовільний технічний стан ветхого і аварійного житлового фонду;
- наявність значних енерговитрат житлових будинків, що виникають внаслідок недостатніх енергозберігаючих заходів;
- забезпечення технічного переоснащення внутрішньобудинкових систем та впровадження енергозберігаючих технологій;
- незадовільний технічний стан ліфтового господарства (переважна більшість ліфтів відпрацювала встановлений термін експлуатації і потребує ремонту або заміни);
- незадовільний стан систем пожежогасіння та димовидалення у житлових будинках підвищеної поверховості;
- незадовільний технічний стан асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків та міжквартальних проїздів;
- наявність необлаштованих сміттєзбірних майданчиків;
- недостатнє фінансування на проведення капітального ремонту житлового фонду та його прибудинкових територій;
- виготовлення первинної документації щодо технічного стану багатоквартирних будинків (будівлі, споруди);
- матеріально-технічна база житлово-комунальних підприємств потребує оновлення;
- необхідність у проведенні робіт очищення шахтних колодязів загального користування.

### **3. Визначення мети Програми**

Забезпечення надійного функціонування житлово-комунального господарства в м. Житомирі на засадах задоволення потреб споживачів житлово-комунальних послуг, створення безпечних і комфортних умов їх проживання, використання енергоефективних технологій при проведенні робіт із капітального ремонту, запобігання виникнення небезпечних ситуацій у функціонуванні систем життєзабезпечення, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг, шляхом зміни форм і методів управління багатоквартирними будинками міста

### **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, показники результативності**

Головним пріоритетом розвитку галузі житлового господарства міста має стати створення ефективних форм управління багатоквартирними будинками, розвиток конкуренції на ринку послуг та залучення співвласників багатоквартирних будинків до участі у їх управлінні, розпорядженні спільним майном і його утриманні в контексті змін законодавства в сфері житлово-комунального господарства України.

Для створення конкурентного середовища на ринку надання послуг з управління багатоквартирними будинками, необхідно запровадити навчання управителів багатоквартирних будинків та надання методичної допомоги організованим будинковим громадам в процесах обрання управителя та здійснення

дієвого контролю за якістю надання послуг з утримання житлового фонду.

Розв'язання проблеми надійного та енергоощадливого функціонування житлово-комунального господарства базується на запровадженні програмно-цільового методу, основним концептом якого є узгодження шляхів і заходів розвитку житлової інфраструктури та підвищення її енергоефективності за напрямами, пріоритетними завданнями, виконавцями і ресурсами.

Важливим фактором раціонального і ощадливого використання бюджетних ресурсів та збільшення обсягів проведення робіт із капітального ремонту житлового фонду міста має стати впровадження прозорого механізму спільного фінансування даних робіт співвласниками спільно з міською владою.

Впровадження співфінансування зацікавить мешканців багатоквартирних будинків у впровадженні спільних з містом заходів. Водночас, місто при реалізації цієї програми має не тільки зворотній зв'язок від відповідальних власників, а й розуміння того, що більшу підтримку потрібно надавати саме тим мешканцям, які дбайливо та відповідально ставляться до свого власного та спільного майна - багатоквартирного будинку.

Значна увага у Програмі приділяється створенню комфортних та безпечних умов проживання мешканців у багатоквартирних будинках, забезпеченні належної експлуатації житлового фонду.

Програмою передбачені наступні шляхи розв'язання проблемних таких питань:

#### **4.1. Ремонт, реконструкція житлового фонду та благоустрій прибудинкових територій та проїздів**

Головною причиною погіршення безпеки та комфортності умов проживання мешканців міста є фізичне та моральне старіння при багаторічній експлуатації конструкцій та внутрішньобудинкових мереж житлових будинків, збільшення зносу асфальтобетонного покриття прибудинкових територій.

Першочерговим кроком на етапі реалізації програми заплановано проведення аналізу оцінки роботи ліфтового господарства для визначення об'єктів, які потребують першочергової заміни або модернізації ліфтів, видів та обсягів робіт.

З метою покращення технічних та експлуатаційних показників житлового фонду, а також приведення їх до нормативних потреб, створення оптимальних, безпечних і комфортних умов проживання мешканців, Програма передбачає проведення робіт за такими напрямками:

- капітальний ремонт житлового фонду за видами робіт;
- ремонт і реконструкція ветхого і аварійного житлового фонду;
- капітальний ремонт житлового фонду ОСББ;
- демонтаж (розбирання, знесення) будівель;
- капітальний ремонт ліфтів у багатоквартирних будинках;
- влаштування систем диспетчеризації ліфтів;
- капітальний ремонт нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках;
- капітальний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій та міжквартальних проїздів;
- виготовлення електронної карти-схеми прибудинкових територій житлового фонду;

- забезпечення пожежної безпеки у будинках підвищеної поверховості.

На виконання заходів з проведення ремонту, реконструкції житлового фонду та благоустрою прибудинкових територій та проїздів необхідні обсяги фінансового забезпечення в розрізі запланованих напрямків, завдань і заходів наведені в додатку 1 до Програми.

#### **4.2. Фінансове забезпечення житлово-комунальних підприємств**

Для ефективної господарської діяльності підприємств житлового господарства міської ради планується здійснити збільшення статутних капіталів таким підприємствам за рахунок бюджетних фінансових ресурсів на оновлення матеріально-технічної бази, а саме: придбання спецтехніки та обладнання.

На виконання заходів з фінансового забезпечення житлово-комунальних підприємств необхідні обсяги фінансових ресурсів в розрізі запланованих напрямків, завдань і заходів наведені в додатку 1 до Програми.

#### **4.3. Виконання робіт з очищення шахтних колодязів загального користування**

З метою забезпечення населення міста якісною питною водою з шахтних колодязів загального користування, недопущення епідемічних ситуацій на території міста за приписами СЕС, проводиться очищення шахтних колодязів загального користування.

На виконання заходів з виконання очищення шахтних колодязів загального користування необхідні орієнтовні обсяги фінансового забезпечення в розрізі запланованих напрямків, завдань і заходів наведені в додатку 1 до Програми.

#### **4.4. Забезпечення контролю за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства міської ради**

Відділ технічного нагляду за об'єктами капітального ремонту житлового фонду міської ради управління житлового господарства Житомирської міської ради забезпечує проведення капітальних ремонтів житлових будинків за кошти міського бюджету з метою поліпшення експлуатаційних показників житлових будинків та продовження термінів їх експлуатації.

Основні завдання відділу:

- контроль за дотримання чинного законодавства, вимог державних стандартів, будівельних норм і правил та інших нормативних документів в процесі виконання робіт від виготовлення проекту до здачі об'єкта в експлуатацію;

- забезпечення отримання всіх дозвільних документів, своєчасне укладення договорів, дотримання графіків виконання робіт, надання підрядними організаціями актів виконаних робіт та всієї документації;

- здійснення нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт на об'єктах капітального ремонту відповідно до виготовленої проектно-кошторисної документації, контроль за їх якістю та вжиття заходів щодо усунення недоліків у разі їх виявлення;

- вирішення питань, пов'язаних з впровадженням більш прогресивних технологічних процесів, планувальних і конструктивних рішень, які забезпечують

зниження вартості і поліпшення техніко-економічних показників об'єктів капітального ремонту.

На утримання відділу, що виконує функції по контролю за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства міської ради необхідні орієнтовні обсяги фінансового забезпечення в розрізі запланованих напрямків, завдань і заходів наведені в додатку 1 до Програми.

#### **4.5. Виготовлення документації на житловий фонд та землю**

Відповідно до наказу Мінжитлокомунгоспу України від 02.02.09 №13 при передачі об'єкта в управління попередній балансоутримувач чи особа, що здійснювала управління будинком, надає замовнику, а замовник передає особі, що буде здійснювати управління будинком, оригінали або належним чином завірені копії документів (у разі зберігання оригіналів документів у місцевих архівах) щодо технічного стану об'єкта.

У разі відсутності документів, передбачених цим пунктом, відмітка про це проводиться в акті приймання-передачі об'єкта.

Відсутні документи виготовляються чи відновлюються за рахунок попереднього балансоутримувача чи особи, що здійснювала управління будинком, протягом одного місяця з моменту складення акта приймання-передачі об'єкта та передаються ним особі, що буде здійснювати управління будинком, з оформленням додатку до акту приймання-передачі.

На виготовлення документації на житловий фонд та землю необхідні орієнтовні обсяги фінансового забезпечення в розрізі запланованих напрямків, завдань і заходів наведені в додатку 1 до Програми.

#### **4.6. Створення сприятливого для життєдіяльності населення міста довкілля**

З метою впорядкування прибудинкових територій житлових будинків, що обслуговуються підприємствами житлового господарства, формування привабливого зовнішнього вигляду міста, створення сприятливого для життєдіяльності населення міста довкілля та безпечного перебування громадян на об'єктах благоустрою (прибудинкових територіях), передбачається виконати такі завдання:

- знесення аварійних дерев на прибудинкових територіях, в т.ч. ліквідація наслідків буреломів, буревіїв
- охорона зелених насаджень від шкідників і хвороб, їх кронування;
- проведення озеленення міста, висаджування зелених багаторічних насаджень;

На виконання заходів зі створення сприятливого для життєдіяльності населення міста довкілля необхідні орієнтовні обсяги фінансового забезпечення в розрізі запланованих напрямків, завдань і заходів наведені в додатку 1 до Програми.

Показники результативності Програми наведені в додатку 2 до Програми.

## 5. Очікувані результати Програми

Реалізація зазначених завдань і заходів Програми дозволить:

- сприяти у створенні конкурентного середовища на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;
  - забезпечити населення житлово-комунальними послугами відповідної якості та рівня;
  - створити прозорий механізм співфінансування капітального ремонту житлового фонду міста;
  - зменшити видатки з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду;
  - забезпечити належні умови для проживання мешканців міста, покращити якість послуг та подовжити термін експлуатації наявного житлового фонду, його інженерних мереж та прибудинкових і внутрішньоквартальних територій;
  - покращити умови відпочинку мешканців;
  - покращити технічний стан житлових будинків шляхом проведення поточного та капітального ремонтів житлових будинків;
  - забезпечити технічне переоснащення внутрішньобудинкових систем, зменшити втрати тепла, витрати енергоносіїв, питної води, зменшити споживання електричної енергії по об'єктам житлового, де планується проведення капітального ремонту;
  - зменшити надмірне, неефективне використання матеріальних та енергетичних ресурсів;
  - покращити благоустрій та технічний стан асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків та міжквартальних проїздів;
  - утримувати в належному санітарному стані дворові території;
  - забезпечити естетичний та привабливий зовнішній вигляд міста;
  - створити безпечні умови проживання мешканців при користуванні ліфтами у житлових будинках;
  - забезпечити підключення систем протипожежного захисту житлових будинків підвищеної поверховості до автоматичних систем пожежогасіння сигналізації диспетчерських пунктів пожежних частин міста;
  - забезпечити безперебійну роботу підприємств щодо ліквідації аварійних ситуацій та їх оперативне усунення;
  - оновити матеріально-технічну базу житлово-комунальних підприємств;
  - покращити якість питної води у шахтних колодязях загального користування.
- Показники результативності Програми наведені в додатку 2 до Програми.

## 6. Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансове забезпечення на виконання запланованих завдань і заходів здійснюватиметься за рахунок коштів:

- державного бюджету;
- обласного бюджету;
- міського бюджету
- бюджету участі
- коштів підприємств житлово-комунального господарства міста;

- приватного капіталу;
- співвласників багатоквартирних будинків;
- грантів, благодійних внесків.

На виконання завдань і заходів Програми упродовж 2018-2020 років обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми, відображений в додатку 3 до Програми.

### **7. Строки та етапи виконання Програми**

Комплексна цільова Програма розвитку житлового господарства «Ефективне та надійне житлове господарство - мешканцям міста» буде виконуватись протягом 2018-2020 років.

### **8. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Проведення координації за виконанням заходів, передбачених цією Програмою та здійснення контролю за її виконанням, покласти на управління житлового господарства міської ради, відповідальність за виконання робіт та використання коштів на суб'єктів господарювання - комунальні підприємства «Виробничі житлові ремонтно-експлуатаційні підприємства» Житомирської міської ради, КП «ЖВПАР», житлово-будівельні кооперативи, ОСББ, управителі багатоквартирних будинків, КП «Інспекція з благоустрою», інші обслуговуючі житловий фонд підприємства.

Управління житлового господарства міської ради для здійснення моніторингу, щоквартально, до 15 числа, наступного за звітним періодом місяця, подає департаменту економічного розвитку та профільній постійній комісії Житомирської міської ради інформацію про стан та результати виконання заходів Програми.

Після закінчення терміну реалізації Програми, управління житлового господарства у місячний строк надає департаменту економічного розвитку підсумковий звіт про її виконання, який оприлюднюється на сайті Житомирської міської ради.

Начальник управління житлового  
господарства міської ради

Секретар міської ради

Ю.О. Мостович

Н.М. Чиж

## Додаток 1 до Програми

Напрями діяльності і заходи реалізації Комплексної цільової Програми розвитку житлового господарства «Ефективне та надійне житлове господарство - мешканцям міста на 2018-2020 роки»

№ п/п	Завдання	Зміст заходів	Термін виконан	Виконавці	Джерела фінансу-	Орієнтовний обсяг фінансування по роках, тис.грн			Очікуваний результат
						2018 рік	2019 рік	2020 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Розділ 4.1. Ремонт, реконструкція житлового фонду та благоустрій прибудинкових територій та проїздів, підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду</b>									
1.	Провести капітальний ремонт житлових будинків та їх конструктивних елементів, а саме: капремонт та заміна електросвітлення, силових проводок, приладів обліку, розподільчих щитів в житлових будинках, в т.ч. виготовлення ПКД та технічної документації балконів, в т.ч. демонтаж	1.1.Капітальний ремонт житлових будинків та їх конструктивних елементів, а саме: капремонт та заміна електросвітлення, силових проводок, приладів обліку, розподільчих щитів в житлових будинках, в т.ч. виготовлення ПКД та технічної документації	2018-2020 роки	Управління житлового господарства міської ради	Міський бюджет	150,0	56,3		Відновлення експлуатаційних показників констругтивних елементів житлових будинків
		1.2.Капітальний ремонт житлових будинків, в т.ч. ветхих і аварій-них, та окремих конст-руктивних елементів				5550,0	1867,1		
		1.3.Капітальний ремонт (заміна) ліфтів в житлових будинках							

		1.4. Реконструкція нежитлових приміщень під житло для учасників бойових дій в зоні АТО та інших пільгових категорій населення, в т.ч. на ПКД, а саме: в житловому будинку по вул. І Гонти, 2 на виконання робіт та виготовлення ПКД			875,0	1050,0	
		в житловому будинку по пров. Палеровий, 16 на виконання робіт та виготовлення ПКД			268,0		
		в житловому будинку по пров. Палеровий, 16 на виконання робіт та виготовлення ПКД			607,0		
		1.5. Капітальний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків та проїздів, в т.ч. ОСББ, та з відновленням підпірних стінок	Управління житлового господарства міської	Міський бюджет	8000,0		Відновлення експлуатаційних показників прибудинкових територій
2.	Забезпечити надійну та безперебійну експлуатацію ліфтів в житловому фонді, в т.ч. ОСББ	2.1. Капітальний ремонт ліфтів житлового фонду, в т.ч. житлових будинків ОСББ 2.2. Проведення експертної оцінки технічного стану ліфтів, в т.ч. житлових будинків ОСББ (передпроектні роботи)	Управління житлового господарства міської ради	Міський бюджет	1300,0	2500,0	Відновлення експлуатаційних показників пасажирських ліфтів
					1326,5	520,0	



3.	Провести капітальний ремонт житлового фонду ОСББ, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків м. Житомира	3.1. Капітальний ремонт житлового фонду ОСББ, в т.ч. виготовлення ПКД	2018-2020 роки	Управління житлового господарства міської ради	Міський бюджет, співфінансування	10000,0	5000,0		Відновлення експлуатаційних показників житлового фонду ОСББ
4.	Забезпечити ремонт житлового фонду, прибудинкових територій, елементів та їх облаштування, інші заходи	4.1. Придбання матеріалів для проведення ремонтних робіт в житлових будинках, елементів прибудинкових територій, проведення ремонтних робіт, облаштування прибудинкових територій житлового фонду підприємств комунальної власності, ЖБК, ОСББ та ін. (в т.ч. за пропозиціями депутатів), з них: обласний бюджет	2018-2020 роки	Управління житлового господарства міської ради	Міський бюджет, обласний бюджет	1888,8	121,4		Забезпечення потреб виборчих округів за пропозиціями депутатів міської ради
						713,8			субвенція з обласного бюджету
		4.2. Придбання, влаштування та ремонт дитячих і спортивних ігрових майданчиків та їх елементів, /в т.ч. за пропозиціями депутатів/		УЖГ міської ради, КП "Інспекція з благоустр		742,4			Забезпечення потреб виборчих округів за пропозиціями депутатів міської ради

	4.3. Ремонт та влаштування сміттєзбірних майданчиків /в т.ч. за пропозиціями депутатів/ з них обласний бюджет			15,0		Забезпечення потреб виборчих округів за пропозиціями депутатів міської ради
	4.4. Придбання, влаштування систем диспетчеризації ліфтів у житлових будинках та її обслуговування, в т.ч. виготовлення ПКД	Управління житлового господарства міської ради		15,0		Придбання, влаштування систем диспетчеризації ліфтів у житлових будинках
	4.5. Виготовлення електронної карти-схеми прибудинкових територій житлового фонду	2018-2020 роки		98,8		Розробка електронної карти-схеми прибудинкових територій
	4.6. Виготовлення та ведення електронної карти-довідника житлового фонду м. Житомира (II черга)			100,0		Розробка електронної карти-довідника житлового фонду
	4.7. Промивання внутрішньобудинкових систем централізованого опалення					У зв'язку з облаштуванням ГТП в житловому фонді
	4.8. Виготовлення покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків на фасади житлових будинків			251,8	150,0	Виготовлення на фасади житлових будинків покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків

	4.9.Встановлення на фасадах житлових будинків покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків					Встановлення на фасадах житлових будинків покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків
	4.10.Капітальний ремонт, влаштування ігрового та спортивного простору "Дитячий парк "Моя дитяча мрія" за адресою: Бульвар Польський, 7 м. Житомир	2018-2020 роки	998,1	309,5		Реалізація проекту бюджету участі "Дитячий парк "Моя дитяча мрія"
	4.11. Поточний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків	2019 рік		7660,0		Ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій
5.	Забезпечити пожежну безпеку в будинках підвищеної поверховості	2018-2020 роки				ПКД на влаштування систем протипожежного захисту у житлових будинках підвищеної поверховості

	5.2. Відновлення інженерно-технічних систем димовидалення. Приведення шляхів евакуації, електрообладнання, систем протипожежного захисту, систем сповіщення людей про пожежу у відповідність до вимог законодавчих та нормативно-правових актів у сфері пожежної безпеки будинків підвищеної поверховості	2018-2020 роки	Управління житлового господарства міської ради	Міський бюджет			Пожежна безпека будинків підвищеної поверховості
6.	Запобігти та ліквідувати надзвичайні ситуації та наслідки стихійного лиха	2018-2020 роки	УЖГ міської ради	Міський бюджет	110,0	0,0	Демонтаж аварійних будівель
	<b>Всього:</b>			23196,4	27444,3		
	<b>Розділ 4.2. Підтримка діяльності житлово-комунальних підприємств</b>						
1.	Фінансове забезпечення житлово-комунальних підприємств, їх розвиток	2018-2020 роки	УЖГ міської ради	Міський бюджет	1105,0		Внески до Статутного капіталу КП "ЖВПАР" для збільшення обігових коштів
	1.1. Погашення заборгованості з виплати заробітної плати з нарахуваннями КП "ЖВПАР" Житомирської міської ради						



<b>Розділ 4.3. Виконання робіт з очищення шахтних колодязів загального користування</b>										
Виконати роботи з очищення шахтних колодязів загального користування	1.1. Очищення шахтних колодязів загального користування	2018-2020 роки	УЖГ міської ради	Міський бюджет	169,0	195,6	169,0	195,6	0	Забезпечення населення якісною питною водою
<b>Всього:</b>										
<b>Розділ 4.4. Забезпечення контролю за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства міської ради</b>										
Здійснювати контроль за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства	1.1. Утримання відділу, що виконує функції по контролю за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства	2018-2020 роки	УЖГ міської ради	Міський бюджет	528,5	574,3	528,5	574,3	0	Контроль за проведенням капітального ремонту
<b>Всього:</b>										
<b>Розділ 4.5. Виговлення документації на житловий фонд та землю</b>										
Виготовити технічну документацію	1.1. Виговлення технічної документації на житловий фонд, який переданий / або передається/ в управління ОСББ, управителями багатоквартирних будинків та інших документів (актів, схем, паспортів) відповідно до п.2.2 наказу Міністерства внутрішніх справ України від 02.02.2009 №13	2018-2020 роки	Управління житлового господарства міської ради	Міський бюджет	2024,0					Виговлення технічної документації на житловий фонд
Обстежити технічний стан житло-вих будинків	2.1. Обстеження технічного стану існуючих житлових будинків				80,0	100,0				Обстеження технічного стану існуючих житлових будинків
<b>Всього:</b>										
<b>2104,0</b>										
<b>0</b>										

Розділ 4.6. Створення сприятливого для життєдіяльності населення міста довкілля							
1.	Забезпечити збереження та утримання в належному стані зелених насаджень на прибудинкових територіях	Догляд за деревами і кущами (обрізка крок дерев, вирізування сухих гілок, знешкодження омели). Видалення окремих засохлих та пошкоджених дерев, садіння нових дерев і кущів, згешкодження омели	2019 рік	Управління житлового господарства міської ради	Міський бюджет	1074,0	Створення сприятливого для життєдіяльності населення міста довкілля
		<b>Всього:</b>				<b>1074,0</b>	<b>0</b>
		<b>ВСЬОГО:</b>				<b>30288,2</b>	<b>0</b>

Начальник управління житлового господарства міської ради

Ю.О. Мостович

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

## Додаток 2 до Програми

Комплексна цільова Програма розвитку житлового господарства «Ефективне та надійне житлове господарство - мешканцям міста» на 2018-2020 роки

## ПОКАЗИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ПРОГРАМИ

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	Період виконання програми			Всього витрат на виконання програми
				2018 рік	2019 рік	2020 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Розділ 4.1. Ремонт, реконструкція житлового фонду та благоустрій прибудинкових і внутрішньо кварталних територій, підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду</b>							
<b>Завдання 1. Провести капітальний ремонт житлового фонду, прибудинкових територій м. Житомира</b>							
<b>I. Показники затрат програми</b>							
1.	Загальна кількість будинків житлового фонду	од.	1185	1185	1536		
2.	Обсяг фінансових ресурсів, заланованих на виконання заходів з проведення капітального ремонту житлового фонду	тис.грн.	63725,0	6575,0	2973,4		
3.	Обсяг фінансових ресурсів, заланованих на виконання заходів з проведення капітального ремонту асфальтобетонного покриття прибудинкових територій та проїздів, в т.ч. ОСББ, та з відновленням підпірних стінок	тис.грн.	20663,9		8000,0		
<b>II. Показники продукту програми</b>							
1.	Кількість будинків, які планується капітально	один.	120	58	8		



	відремонтувати, а саме:								
	- електрощитові, розподільчі щити, силові проводки, прилади обліку	один.	7	5	1				
	- аварійні балкони (або заміна) з підсиленням захисних конструкцій або їх демонтаж	один.	30						
2.	Кількість будинків, т.ч. ветхих та аварійних, та їх конструктивних елементів, в яких планується проведення капітального ремонту	один.	34	8	3				
3.	Кількість ліфтів, які планується замінити в житлових будинках	один.	20						
4.	Кількість нежитлових приміщень, в яких планується проведення капітального ремонту	один.	3	2	4				
5.	Площа прибудинкових територій та проїздів, на якій планується проведення капітального ремонту асфальтобетонного покриття прибудинкових територій та проїздів	кв.м.	45919,90		17777,78				
<b>III.</b>	<b>Показники ефективності програми</b>								
1.	Середня вартість капітального ремонту одного житлового будинку	тис.грн.	385,0		371,7				
2.	Середня вартість капітального ремонту та заміни електроосвітлення силових проводок, приладів обліку, електрощитових, розподільчих щитів	тис.грн.	175,9	30,0	56,3				
3.	Середня вартість капітального ремонту аварійних балконів	тис.грн.	50,0						

	(заміни) з підсиленням захисних конструкцій в одному житловому будинку або їх демонтаж							
4.	Середня вартість капремонтів житлових будинків, в т.ч. ветхих і аварійних, та окремих конструктивних елементів	тис.грн.	800,0	693,8	622,4			
5.	Середня вартість проведення заміни одного ліфта в житлових будинках	тис.грн.	357,1					
6.	Середня вартість капремонтів нежитлових приміщень в житлових будинках, в т.ч. виготовлення ПКД	тис.грн.	437,5	437,5	262,5			
7.	Середня вартість проведення капітального ремонту 1 кв.м прибудинкових територій	грн/кв.м			450,0			
<b>ІУ. Показники якості програми</b>								
1.	Відновлення житлового фонду	%	4-8					
2.	Покращення експлуатаційних показників будинків	%	6	1	0,5			
3.	Зменшення частки ветхих, аварійних об'єктів	%	2	2	2			
4.	Підвищення енергоефективності житлових будинків	%	6-12					
5.	Зменшення енергоспоживання у житлових будинках	%	5					
6.	Створення умов мешканцям для комфортного проживання	осіб	12000		6000			
<b>Завдання 2. Забезпечити надійну та безперервну експлуатацію ліфтів в житловому фонді, в т.ч. ОСББ</b>								
<b>I. Показники заатраг програми</b>								
1.	Загальна кількість ліфтів в житловому фонді м. Житомира	од.	1004	1004	1004			
2.	Обсяг видатків запланованих на	тис.грн.	1300,0	1300,0	2500,0			

	виконання заходів з проведення капітального ремонту ліфтів житлового фонду, в т.ч. житлових будинків ОСББ								
3.	Обсяг видатків запланованих на виконання заходів з проведення експертної оцінки технічного стану ліфтів, в т.ч. житлових будинків ОСББ	тис.грн.	1326,0	1326,0	520,0				
<b>II.</b>	<b>Показники продукту програми</b>								
1.	Кількість ліфтів в житловому фонді, що планується капітально відремонтувати, в т.ч. будинках ОСББ	один.	112	80	52				
2.	Кількість ліфтів, на які планується провести експертну оцінку технічного стану, в т.ч в будинках ОСББ	один.	392	392	130				
<b>III.</b>	<b>Показники ефективності програми</b>								
1.	Середня вартість проведення капітального ремонту одного ліфта в житлових будинках	тис.грн.		16,3	48,1				
2.	Середня вартість проведення експертної оцінки одного ліфта в житлових будинках	тис.грн.		3,4	4,0				
<b>IV.</b>	<b>Показники якості програми</b>								
1.	Зменшення зношених ліфтів	%	8-16	0,8					
	<b>Завдання 3. Провести капітальний ремонт житлового фонду об'єднань співвласників багатоквартирних будинків м. Житомира</b>								
<b>I.</b>	<b>Показники затрат програми</b>								
1.	Загальна кількість будинків житлового фонду ОСББ	од.	249	249	331				
2.	Обсяг видатків запланованих на виконання заходів з проведення	тис.грн.	34410	10000,0	5000,0				

	капітального ремонту житлового фонду ОСББ								
<b>II.</b>	<b>Показники продукту програми</b>								
1.	Кількість будинків ОСББ, в яких планується проведення капітального ремонту	од.	76	17	7				
<b>III.</b>	<b>Показники ефективності програми</b>								
1.	Середня вартість проведення капітального ремонту одного будинку ОСББ	тис.грн.	452,8	588,2	714,3				
<b>IV.</b>	<b>Показники якості програми</b>								
1.	Відновлення житлового фонду ОСББ	%	4-8	6,8	2,3				
2.	Підвищення енергоефективності житлових будинків ОСББ	%	6-12						
3.	Зменшення зношених ліфтів в будинках ОСББ	%	8-16						
4.	Зменшення енергоспоживання у житлових будинках ОСББ	%	3						
5.	Створення умов для комфортного проживання в будинках ОСББ	тис.осіб	15000	9500,0	3800,0				
<b>Завдання 4. Забезпечити ремонт житлового фонду, прибудинкових територій, елементів та їх облаштування, інші заходи</b>									
<b>I.</b>	<b>Показники затрат програми</b>								
1.	Загальна кількість будинків житлового фонду	один.	1185	1185	1536				
2.	Обсяг видатків запланованих на виконання заходів з проведення поточного ремонту житлового фонду, прибудинкових територій житлових будинків та їх елементів, в т.ч. за пропозиціями депутатів	тис.грн.	1888,8	1888,8	121,4				
3.	Обсяг видатків, запланованих на	тис.грн.	1200,0	742,4					

	придбання, влаштування і ремонт дитячих і спортивних майданчиків та їх елементів, в т.ч. за пропозиціями депутатів							
4.	Обсяг видатків, запланованих на ремонт та влаштування сміттєзбірних майданчиків, в т.ч. за пропозиціями депутатів	тис.грн.	500,0	15,0				
5.	Обсяг видатків, запланованих на придбання та влаштування систем диспетчеризації ліфтів у житлових будинках	тис.грн.	10000,0					
6.	Обсяг видатків, запланованих на виготовлення електронної карти-схеми прибудинкових територій житлового фонду	тис.грн.	300,0					
7.	Обсяг видатків, запланованих на виготовлення та ведення електронної карти-довідника житлового фонду м. Житомира (II черга)	тис.грн.	198,8	98,8	100,0			
8.	Обсяг видатків, запланованих на промивання внутрішньо - будинкових систем централізованого опалення	тис.грн.	1500,0					
9.	Обсяг видатків, запланованих на виготовлення та встановлення на фасадах житлових будинків покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків	тис.грн.	401,8	251,8	150,0			

10.	Обсяг видатків, запланований на капітальний ремонт, влаштування ігрового та спортивного простору «Дитячий парк «Моя дитяча мрія» за адресою: Бульвар Польський, 7 м. Житомир, в т.ч. виготовлення ПКД	тис.грн.	998,1	998,1	309,5		
11.	Обсяг видатків, запланований на проведення поточного ремонту асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлового фонду м. Житомира	тис.грн.	14789,9		7660,0		
<b>II. Показники продукту програми</b>							
1.	Кількість будівель, в яких планується проведення ремонтних робіт та облаштування прибудинкових територій	од.	72	96	5		
2.	Кількість будинків, в яких планується проведення ремонту та влаштування дитячих ігрових майданчиків	од.	12	16			
3.	Кількість сміттезбірних майданчиків, які планується влаштувати на прибудинкових територіях	од.	15	1			
3.	Кількість систем диспетчеризації ліфтів, що планується встановити	один.	1				
4.	Кількість електронних карт-схем прибудинкових територій, що планується виготовити	один.	1	1	1		
5.	Кількість електронних карт-довідників житлового фонду, що планується виготовити	один.	1	1			

6.	Кількість будинків, в яких планується проведення промивання внутрішньо - будинкових систем централізованого опалення	один.	12				
7.	Кількість житлових будинків, де планується встановити покажчики (таблички) назви вулиці, провулка, площі та номерні знаки	од.	1159	859	300		
8.	Кількість об'єктів, де планується провести капітальний ремонт, влаштування ігрового та спортивного простору «Дитячий парк «Моя дитяча мрія» за адресою: Бульвар Польський, 7 м. Житомир	од.	1	1	1		
9.	Площа дворових територій, на якій планується проведення поточного ремонту асфальтобетонного покриття	кв.м.	19150		19150		
<b>ІІІ. Показники ефективності програми</b>							
1.	Середні витрати на придбання матеріалів, проведення ремонту одного об'єкту	тис.грн.	19,0	19,7	24,28		
2.	Середня вартість ремонту та влаштування одного дитячого ігрового майданчика	тис.грн.	100,0	46,4			
3.	Середня вартість ремонту та влаштування одного сміттєзбірного майданчика	тис.грн.	33,3	15,0			

4.	Середні видатки на влаштування однієї системи диспетчеризації ліфтів у житлових будинках	тис.грн.	10000,0				
5.	Середні видатки на виготовлення однієї електронної карти-схеми прибудинкових територій житлового фонду	тис.грн.	300,0				
6.	Середні видатки на виготовлення однієї електронної карти-довідника житлового фонду	тис.грн.	198,8	98,8	100,0		
7.	Середні видатки на проведення промивання внутрішньо - будинкових систем централізованого опалення	тис.грн.	300,0				
8.	Середня вартість на виготовлення та встановлення покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків на один житловий будинок	грн.	346,7	293,1	500,0		
9.	Середня вартість на капітальний ремонт, влаштування ігрового та спортивного простору «Дитячий парк «Моя дитяча мрія» за адресою: Бульвар Польський, 7 м. Житомир, в т.ч. виготовлення ПКД	тис.грн.	998,1	998,1	309,5		
10.	Середня вартість поточного ремонту на 1 кв.м. прибудинкової території	грн./кв.м.			400,0		
<b>IУ. Показники якості програми</b>							
1.	Зменшення теплоспоживання у будинках	%	5	5	0,02		
2.	Покращення стану прибудинкових територій	%	20	3	6		



3.	Створення умов для комфортного проживання в будинках ОСББ	тис. осіб	12000	5500	300	
4.	Створення системи диспетчеризації ліфтів	од.	1			
<b>Завдання 5. Забезпечення пожежної безпеки в будинках підвищеної поверховості</b>						
<b>I. Показники затрат програми</b>						
1.	Загальна кількість будинків житлового фонду	один.	1185	1185	1536	
2.	Обсяг видатків, запланованих на виконання заходів з розроблення робочих проектів на влаштування систем протипожежного захисту житлових будинків підвищеної поверховості до автоматичних систем пожежної сигналізації диспетчерських пунктів	тис. грн.	600,0			
3.	Кількість об'єктів житлового фонду (будинків), що підлягають обладнанню системами протипожежного захисту	од.	13			
<b>II. Показники продукту програми</b>						
1.	Кількість житлових будинків підвищеної поверховості, на які планується виготовити робочі проекти для влаштування систем протипожежного захисту	од.	1			
2.	Кількість систем протипожежного захисту, що планується встановити в будинках підвищеної поверховості	од.	1			
<b>III. Показники ефективності програми</b>						
1.	Середня вартість підключення систем протипожежного захисту	тис. грн.	703,9			

	житлових будинків підвищеної поверховості до автоматичних систем пожежної сигналізації диспетчерських пунктів							
2.	Середня вартість на виготовлення робочого проекту для влаштування систем протипожежного захисту в одному житловому будинку	тис.грн	8,5					
<b>ІУ. Показники якості програми</b>								
1.	Запобігання виникнення пожежних ситуацій	%	7,8					
2.	Створення системи протипожежного захисту в житловому будинку	од.	1					
<b>Завдання 6. Запобігти та ліквідувати надзвичайні ситуації та наслідки стихійного лиха</b>								
<b>I. Показники затрат програми</b>								
1.	Обсяг видатків, запланованих на виконання демонтажу (розбирання, знесення) будівель	тис.грн.	366,4			110,0		
<b>ІІ. Показники продукту програми</b>								
1.	Кількість житлових будинків, де планується провести демонтаж (розбирання, знесення)	од.	3			1		
<b>ІІІ. Показники ефективності програми</b>								
	Середня вартість демонтажу (розбирання, знесення) одного житлового будинку	тис.грн.	122,7			110,0		
<b>ІV. Показники якості програми</b>								
	Запобігання виникнення надзвичайних ситуацій	%	100			100,0		
<b>Розділ 4.2. Підтримка діяльності житлово-комунальних підприємств</b>								
<b>Завдання 1. Фінансова підтримка житлово-комунальних підприємств</b>								

<b>I. Показники затрат програми</b>						
1.	Кількість комунальних підприємств, яким збільшується:	од.	од.	1	2	1
	-статутний капітал	од.				
	-обсяг обігових коштів	од.				
2.	Результат фінансової діяльності КП "ЖВПАР" на початок року	тис.грн.		- 640,0		
3.	Видатки для здійснення внеску до Статутного капіталу КП "ЖВПАР"	тис.грн.		1105,0		
4.	Розмір статутного капіталу підприємств на 01.01.2018:	тис.грн.				
5.	КП "ЖВПАР"	тис.грн.		5349,9		
6.	Обсяг видатків, запланованих для надання фінансової підтримки на виплату заробітної плати та сплату податків і зборів на зарплату КП «ЖВПАР» Житомирської міської ради	тис.грн.			700,0	
7.	Обсяг видатків, запланованих для надання фінансової допомоги КП «ВЖРЕП №11» для відшкодування понесених витрат КАТП 0628 за виконані роботи з вивезення та захоронення побутових відходів з території КП «ВЖРЕП №9» та КП «ВЖРЕП №11»	тис.грн.				900,0
<b>IV. Показники якості програми</b>						
1.	Співвідношення статутного капіталу підприємства на 01.01.17	%				
2.	КП "ЖВПАР"	%		20,7		
3.	Результат фінансової діяльності підприємств на кінець року (нерозподілений прибуток	тис.грн.		1105,0		

	/непокритий збиток), в т.ч.:								
4.	КП «ЖВПАР»	тис.грн.							
5.	Збільшення обігових коштів КП «ЖВПАР» для виплати заробітної плати та сплати податків і зборів на зарплату	тис.грн.	700,0						
6.	Збільшення обігових коштів КП «ВЖРЕП №1» на відшкодування понесених витрат КАТП 0628 за виконані роботи з вивезення та захоронення побутових відходів з території КП «ВЖРЕП №9» та КП «ВЖРЕП №11»	тис.грн.		900,0			900,0		
<b>Завдання 2. Оновити матеріально-технічну базу житлово-комунальних підприємств</b>									
<b>I.</b>	<b>Показники затрат програми</b>								
1.	Обсяг видатків, запланованих на оновлення матеріально-технічної бази житлово-комунальних підприємств	тис.грн.		1260,0					
<b>II.</b>	<b>Показники продукту програми</b>								
1.	Кількість транспортних засобів, які плануються придбати	од.		2					
2.	Кількість спец обладнання, яке планується придбати	од.		1					
<b>III.</b>	<b>Показники ефективності програми</b>								
1.	Середні видатки на придбання одного транспортного засобу	тис.грн./од.		600,0					
2.	Середні видатки на придбання одного спецобладнання	тис.грн./од.		30,0					
<b>IV.</b>	<b>Показники якості програми</b>								
1.	Оновлення парку спецтехніки	%		6,0					
2.	Оновлення матеріально-технічної бази (обладнання) в КП «ЖВПАР»	%		0,5					

## Розділ 4.4. Виконання робіт з очищення шахтних колодязів загального користування

## Завдання 1. Виконання робіт з очищення шахтних колодязів

<b>I. Показники затрат програми</b>						
1.	Кількість шахтних колодязів загального користування	од	28	28	28	28
2.	Обсяг видатків, запланованих на очищення шахтних колодязів загального користування	тис.грн.	169,0	169,0	169,0	195,6
3.	Необхідна кількість очищень шахтних колодязів	разів	84	84	84	84
<b>II. Показники продукту програми</b>						
1.	Кількість очищень шахтних колодязів, що планується здійснити	разів	84	84	84	84
<b>III. Показники ефективності програми</b>						
1.	Середньорічні видатки на проведення очищення одного шахтного колодязя	грн.	6035,7	6035,7	6035,7	6985,7
2.	Частота проведення очищення одного шахтного колодязя	разів	3	3	3	3
<b>IV. Показники якості програми</b>						
1.	Відсоток кількості шахтних колодязів, які планується очистити, до кількості шахтних колодязів, що потребують очищення	%	100	100	100	100
2.	Забезпечення населення приватного сектору якісною питаною водою	%	100	100	100	100
<b>Розділ 4.5. Забезпечення контролю за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства</b>						
<b>Завдання 1. Здійснення контролю за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства міської ради</b>						
<b>I. Показники затрат програми</b>						
1.	Кількість штатних працівників відділу технічного нагляду за об'єктами благоустрою	од.	3	3	3	3
2.	Обсяг видатків, запланованих на утримання відділу, що виконує	тис.грн.	528,5	528,5	528,5	574,3

	функції по контролю за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства							
3.	Обсяги виконання робіт, що потребують підготовки необхідних документів для проведення капітального ремонту об'єктів житлового фонду та контролю за його виконанням	тис.грн.	19666,7	19666,7	4550,0			
<b>II. Показники продукту програми</b>								
1.	Кількість об'єктів, на які необхідно забезпечити підготовку документів для проведення капітального ремонту об'єктів житлового фонду та контроль за його виконанням	од.	110	110	68			
<b>III Показники ефективності програми</b>								
1.	Середній обсяг видатків на виконання робіт, що потребують підготовки необхідних документів для капітального ремонту об'єктів житлового господарства та контролю за його виконанням на одного працівника відділу	тис.грн.	15850,0	15850,0	1516,7			
2.	Кількість об'єктів, на які необхідно забезпечити підготовку документів для проведення капітального ремонту об'єктів житлового фонду та контроль за його виконанням на одного працівника відділу	од.	47	47	23			

<b>III Показники якості програми</b>						
1.	% співвідношення здійснених перевірок до перевірок, що планувалися	%	100	100	100	100
<b>Розділ 4.5. Виготовлення документації на житловий фонд та землю</b>						
<b>Завдання 1. Виготовлення технічної документації на житловий фонд та землю</b>						
<b>I. Показники затрат програми</b>						
1.	Загальна кількість будинків житлового фонду	од.	-	1185	1536	
2.	Обсяг запланованих витратків на виконання заходів з виготовлення технічної документації на житловий фонд	тис.грн.	2024,0	2024,0		
3.	Обсяг запланованих витратків на обстеження технічного стану конструкцій існуючих житлових будинків	тис.грн.	80,0	80,0	100,0	
<b>II. Показники продукту програми</b>						
1.	Запланована кількість житлових будинків, на які планується виготовити технічні паспорти	од.	154			
2.	Запланована кількість житлових будинків, в яких планується обстежити технічний стан конструкцій	од.	4	4	4	
<b>III Показники ефективності програми</b>						
1.	Запланована середня вартість на виготовлення технічного паспорту на один житловий будинок	грн.	13272,7			
2.	Запланована середня вартість на обстеження технічного стану конструкцій житлових будинків	тис.грн.	20,0	20,0	25,0	
<b>IV Показники якості програми</b>						
1.	Питома вага запланованих	%		100		

заходів до потреби						
<b>Розділ 4.6. Створення сприятливого для життєдіяльності населення міста довкілля</b>						
<b>Завдання 1. Забезпечення поліпшення благоустрою прибудинкових територій</b>						
<b>I. Показники затрат програми</b>						
Обсяг видатків, запланованих на проведення заходів з озеленення міста, знесення аварійних дерев, охорони зелених насаджень від шкідників і хвороб	тис.грн.				1074,0	
<b>II. Показники продукту програми</b>						
Кількість видалених засохлих та пошкоджених дерев, кронуваних дерев, дерев на яких планується знешкодити омелу	од.				500	
<b>III. Показники ефективності програми</b>						
Середні видатки з міського бюджету на видалення засохлих та пошкоджених дерев, кронуваних дерев, дерев на яких планується знешкодити омелу, на одне дерево	тис.грн./од.				2,1	
<b>IV. Показники якості програми</b>						
Питома вага запланованих заходів до потреби	%				75	

Начальник управління житлового господарства міської ради  
Секретар міської ради

Ю.О. Мостович

Н.М. Чиж



## Додаток 3 до програми

Ресурсне забезпечення Комплексної цільової Програми  
розвитку житлового господарства «Ефективне та надійне  
житлове господарство – мешканцям міста»  
на 2018-2020 роки

Обсяги коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання програми			Всього витрат на виконання Програми
	2018 рік	2019 рік	2020 рік	
Обсяги ресурсів, всього, у тому числі:	29062,9	30597,2		59660,1
державний бюджет				
міський бюджет	29062,9	30597,2		59660,1
кошти небюджетних джерел				

Начальник управління житлового  
господарства міської ради

Секретар міської ради

Ю.О. Мостович

Н.М. Чиж

