



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
сорок п'ята сесія сьомого скликання

від 07. 02. 2019 № 1349
м. Житомир

Про внесення змін та доповнень в
Програму із створення, розроблення
містобудівної, проектної та землевпорядної
документацій на період 2019-2021 р.

Для забезпечення містобудівною, проектною, землевпорядною документацією, з метою ефективного використання та створення інвестиційної привабливості територій міста Житомира, відповідно до Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про архітектурну діяльність", "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду", Земельного кодексу України та ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Житомирська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення в Програму із створення, розроблення містобудівної, проектної та землевпорядної документацій на період 2019-2021 р., виклавши в новій редакції, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до покладених повноважень.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Програма
із створення, розроблення
містобудівної, проектної та
землевпорядної документації
на 2019-2021 р.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Назва Програми	Програма із створення, розроблення містобудівної, проектної та землевпорядної документацій на 2019 - 2021 р.
2.	Ініціатор розроблення Програми	Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Розпорядження міського голови від 05.09.2018 року №784
4.	Співрозробник Програми	-
5.	Головний розробник Програми	Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради
6.	Відповідальний виконавець Програми	Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради
7.	Співвиконавці Програми	Управління комунального господарства Управління капітального будівництва, Виконавчий комітет Житомирської міської ради
8.	Термін реалізації Програми	2019-2021 р.
9.	Мета Програми	Забезпечення територіальної громади міста проектними документаціями з метою їх подальшої реалізації, розвиток земельних відносин
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього: в тому числі: - коштів міського бюджету - коштів державного бюджету - кошти позабюджетних джерел	17101,063 тис. грн. 17101,063 тис. грн. 0,0 тис. грн. 0,0 тис. грн.
11.	Очікувані результати виконання	- забезпечення наповнення інформацією земельного та містобудівного кадастрів; - отримання оновлених та нових місць відпочинку громадян міста; - відновлення обліку пам'яток містобудування та архітектури міста;
12.	Ключові показники ефективності	Рівень готовності документацій, збільшення кількості учасників архітектурних конкурсів

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Загальна площа земель міста складає 6083 га, з них: забудованих земель – 3946,9 га, ріллі – 1249,4 га, багаторічних насаджень – 205,8 га, сіножатей – 23,7 га, пасовищ – 16,0 га, лісів та інших лісо вкритих площ – 144,6 га, відкритих земель без рослинного покриву – 315,3 га, під водою – 157,8 га, заболочених земель – 3,0 га.

Із загальної площі земель сільськогосподарських підприємств – 182,4 га, земель у власності і користуванні громадян – 2069,8 га, земель закладів, установ і організацій – 1175,2 га, земель промислових та інших підприємств – 671,6 га, земель підприємств та організацій транспорту і зв'язку - 331,9 га, земель оборони – 387,1 га, земель організацій, підприємств і установ природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення – 112,3 га, земель лісгосподарських підприємств – 22,8 га, земель водогосподарських підприємств – 31,4 га, земель спільних підприємств – 8,7 га, земель не наданих у власність та постійне користування – 377,9 га, земель загального користування – 711,7 га.

Протягом останніх років Департаментом містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради:

- завершена інвентаризація земель міста Житомира;
- проведена державна експертиза містобудівної документації;
- розроблені проектно-кошторисні документації на капітальний ремонт благоустрою території: земельної ділянки КП «Парк» Житомирської міської ради по бульвару Старому, 36, в районі бульвару Польського, в районі вул. Чуднівської, по вул. Івана Гонти, на перехресті вулиць Троянівська та Радивілівська, вул. Велика Бердичівська, 3, сквер Студентський, вул. Покровська, 131;

- з метою дослідження історичного минулого міста проведено археологічні дослідження Замкової Гори;

- виготовлені 17 проектів землеустрою земельних ділянок для територіальної громади міста, з метою їх передачі комунальним підприємствам, учасникам АТО, їх продажу та ін.

Головні невирішені проблеми з питань земельних відносин та містобудівної діяльності є:

- не проведена інвентаризація земель Вересівської сільської ради;
- непорядкованість меж міста та прибережно-захисних смуг водних об'єктів;

- нерегульованість процедури передачі прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків;

- неефективне використання земельних ділянок промисловими підприємствами міста;

- невідповідність територій міста за функціональним призначенням чинній містобудівній документації;

- незавершене оформлення передачі вкраплень земель сільських рад у фактичні адміністративні межі міста;
- відсутність інформації про об'єкти культурної спадщини;
- зношеність елементів благоустрою і ландшафту скверів та зон відпочинку міста.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є забезпечення ефективності використання територій міста та створення сприятливих умов для залучення інвестицій, як в галузі житлового, громадського так і промислового будівництва, розвиток земельних відносин, створення бази земельних ділянок, з метою їх раціонального використання, збільшення надходжень коштів до міського бюджету за рахунок продажу земельних ділянок.

Дослідження, систематизація та поширення матеріалів для громади міста, які стосуються культурної спадщини міста.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми показники результативності

З метою розв'язання проблемних питань Департаментом планується виконати наступні завдання:

- продовження роботи з інвентаризації земель;
- продовження роботи з встановлення меж прибережно-захисних смуг;
- проведення нормативної грошової оцінки земель комунальної власності;
- сприяння та контроль своєчасності укладання та реєстрації договорів оренди землі з громадянами і суб'єктами господарської діяльності;
- здійснення постійного контролю спільно з департаментом бюджету та фінансів за власниками земельних ділянок та землекористувачами повноти сплати до бюджету обов'язкових платежів;
- здійснення постійного контролю за дотриманням суб'єктами господарювання умов, передбачених договорами оренди землі;
- підготовка та продаж земельних ділянок на земельних торгах;
- продовження розробки містобудівної документації з дотриманням вимог сучасної нормативної бази та законодавства;
- розроблення проектів реконструкції кварталів застарілого житлового фонду міста;
- виготовлення проектно-кошторисної документації з метою використання існуючих та влаштування нових парків, скверів, зон відпочинку міста;
- розроблення проектів використання територій річок та водойм.

5. Очікувані результати виконання Програми

- створення бази даних земель комунальної власності, формування переліку вільних земельних ділянок для реалізації інвестиційних проектів та продажу на конкурентних засадах;
- забезпечення наповнення інформацією земельного та містобудівного кадастрів;
- створення інформаційної бази для здійснення повного справляння плати за землю, підтвердження прав на землю суб'єктів земельних відносин, вирішення земельних спорів;
- ефективне використання земель в прибережній захисній смузі водних об'єктів;
- впорядкування меж міста та встановлення меж прибережно-захисних смуг водних об'єктів;
- збільшення надходжень до бюджету від плати за землю та продажу земельних ділянок.
- забезпечення міста містобудівною документацією відповідно до вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- підвищення ефективності використання територій міста в центральній частині міста;
- отримання оновлених та нових місць відпочинку громадян міста;
- опорядження зовнішнього вигляду вулиць міста;
- відновлення обліку пам'яток містобудування та архітектури міста.

6. Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Табл. 6.1.

Ресурсне забезпечення Програми на 2019-2021 р., тис. грн.

Обсяг коштів, що планується залучити на виконання Програми	2019	2020	2021	Всього
Обсяг ресурсів, всього, в тому числі:	7191,063	5955,00	3955,00	17101,063
державний бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
міський бюджет	7191,063	5955,00	3955,00	17101,063
інші кошти	0,0	0,0	0,0	0,0

7. Строки та етапи виконання Програми

Реалізувати заходи Програми планується на протязі 2019-2021 р.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за виконання заходів, завдань та досягненням очікуваних результатів Програми здійснюється департаментом містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради.

Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради для здійснення моніторингу Програми щоквартально, до 15 числа, наступного за звітним періодом місяця, подає департаменту економічного розвитку Житомирської міської ради інформацію про стан та результати виконання заходів Програми.

Після закінчення терміну реалізації Програми, департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради у місячний строк надає департаменту економічного розвитку Житомирської міської ради підсумковий звіт про її виконання.

Директор департаменту містобудування
та земельних відносин міської ради

І.Й. Блажиевський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Напрями діяльності і заходи реалізації Програми

№ з/п	Завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовний обсяг фінансування по роках, тис. грн.			Очікуваний результат
						2019 рік	2020 рік	2021 рік	
1. Діяльність у сфері містобудування, виготовлення проектів територій									
1.1.	Забезпечити виготовлення містобудівної документації для визначення планувальної організації та розвитку територій міста Житомира та села Вереси	1.1.1. Розроблення детальних планів територій міста Житомира	2019 - 2021	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради (далі - ДМ та ЗВ)	Міський бюджет	100,00	100,00	100,00	Розвиток територій
		1.1.2. Розроблення детальних планів територій с. Вереси	2019 - 2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	100,00	100,00	100,00	Розвиток територій
		1.1.3. Розроблення детальних планів територій за межами с. Вереси	2019 - 2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	100,00	100,00	100,00	Розвиток територій
		1.1.4. Виготовлення схеми планування території, на якій реалізуються повноваження Житомирської міської ради	2019	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	1000,00	0,00	0,00	Бачення розвитку громади
		1.1.5. Розроблення проектів реконструкції кварталів застарілого житлового фонду	2020-2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	0,00	100,00	100,00	Комплексна забудова та реконструкція кварталів міста
		1.1.6. Виготовлення генерального плану та плану зонування с. Вереси	2020-2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	0,00	500,00	300,00	Розвиток територій
		1.1.7. Проведення державної експертизи містобудівної документації	2020-2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	0,00	150,00	100,00	Розвиток територій

									Визначення прибережно захисних смуг водних об'єктів, виготовлення документації на велодоріжки	100,00	100,00	200,00	Міський бюджет	ДМ та ЗВ	2019-2021	1.1.8. Виготовлення проектів територій річок та водойм, з влаштуванням пішохідної та велосипедних доріжок
									Розподіл території за функціональними зонами і елементами	100,00	100,00	100,00	Міський бюджет	ДМ та ЗВ	2019 - 2021	1.1.9. Виконання розрахунку балансу територій
									Впорядкування розміщення засобів зовнішньої реклами	0,00	0,00	190,00	Міський бюджет	ДМ та ЗВ	2019	1.1.10. Розроблення схеми розміщення та типових конструкцій засобів зовнішньої реклами
Визначити кошторисну вартість робіт щодо капітального ремонту, реконструкції, облаштування громадських, публічних просторів та зон відпочинку									1.2.1. Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території Замкової гори	0,00	0,00	300,00	Міський бюджет	ДМ та ЗВ	2019	1.2.1. Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території Замкової гори
									1.2.2. Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території з організацією скверу та громадського простору за адресою вул. Київська, 27	0,00	0,00	50,00	Міський бюджет	ДМ та ЗВ	2019	1.2.2. Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території з організацією скверу та громадського простору за адресою вул. Київська, 27

1.2.3. Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території з організацією скверу та громадського простору між будинками за адресою вул. Кловського, 14 та Проспект Миру, 19	2019	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	50,00	0,00	0,00	Визначення кошторисної вартості робіт
1.2.4. Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території з організацією скверу та громадського простору між будинками за адресою вул. Київська 17 та Покровська 5	2020	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	0,00	50,00	0,00	Визначення кошторисної вартості робіт
1.2.5. Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території з організацією скверу та громадського простору на розі вул. Київська та вул. Князів Острозьких	2020	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	0,00	75,00	0,00	Визначення кошторисної вартості робіт
1.2.6. Виготовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту благоустрою території з організацією скверу та громадського простору на розі вул. Київська та вул. Східна	2020	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	0,00	100,00	0,00	Визначення кошторисної вартості робіт

2. Розвиток земельних відносин									
Виготовити проекти із землеустрою	2.1.1. Розробка документай, проектів із землеустрою територій м. Житомира	2019 - 2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	200,00	200,00	200,00	200,00	Створення бази даних земель
2.1.	2.1.2. Розробка документай, проектів із землеустрою територій с. Вереси	2019 - 2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	50,00	50,00	50,00	50,00	Створення бази даних земель
	2.1.3. Розробка документай, проектів із землеустрою територій за межами с. Вереси	2019 - 2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	50,00	50,00	50,00	50,00	Створення бази даних земель
	2.1.2. Розроблення проекту із землеустрою щодо розширення меж міста	2020	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	0,00	500,00	0,00	0,00	Впорядкування меж міста
	2.2.1. Проведення топографічних зйомок земельних ділянок міста Житомира	2019 - 2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	100,00	100,00	100,00	100,00	Створення, оновлення топокарт
	2.2.2. Проведення топографічних зйомок земельних ділянок с. Вереси	2019 - 2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	50,00	50,00	50,00	50,00	Створення, оновлення топокарт
	2.2.3. Проведення топографічних зйомок земельних ділянок за межами с. Вереси	2019 - 2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	50,00	50,00	50,00	50,00	Створення, оновлення топокарт
	2.2.4. Проведення нормативно-грошової оцінки міста Житомира	2020	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	0,00	1000,00	0,00	0,00	Наповнення бюджету
2.2.	2.2.5. Проведення нормативно-грошової оцінки с. Вереси	2020	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	0,00	150,00	0,00	0,00	Наповнення бюджету
	2.2.6. Проведення нормативно-грошової оцінки за межами с. Вереси	2019	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	300,00	0,00	0,00	0,00	Наповнення бюджету
	2.2.7. Проведення нормативно-грошової оцінки земельних ділянок Житомирської міської ОТГ	2019 - 2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	100,00	100,00	100,00	100,00	Наповнення бюджету
	Всього по розділу				900,00	2250,00	600,00	600,00	
3. Формування ринку землі									

3.1.	Виготовити документацію на земельні ділянки, з метою їх подальшого продажу	3.1.1. Розробка документаций, проектів із землеустрою територій м.Житомира, запланованих до продажу	2019 - 2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	200,00	200,00	200,00	Формування земельної ділянки до продажу, наповнення бюджету
		3.1.2. Розробка документаций, проектів із землеустрою територій с.Вереси, запланованих до продажу	2019 - 2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	100,00	100,00	100,00	Формування земельної ділянки до продажу, наповнення бюджету
		3.1.3. Розробка документаций, проектів із землеустрою територій за межами с. Вереси, запланованих до продажу	2019 - 2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	100,00	100,00	100,00	Формування земельної ділянки до продажу, наповнення бюджету
		3.1.4. Розроблення детальних планів земельних ділянок м. Житомира, запланованих до продажу	2019 - 2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	100,00	100,00	100,00	Формування земельної ділянки до продажу, наповнення бюджету
		3.1.5. Розроблення детальних планів земельних ділянок с.Вереси, запланованих до продажу	2019 - 2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	100,00	100,00	100,00	Формування земельної ділянки до продажу, наповнення бюджету
		3.1.6. Розроблення детальних планів земельних ділянок за межами с.Вереси, запланованих до продажу	2019 - 2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	100,00	100,00	100,00	Формування земельної ділянки до продажу, наповнення бюджету

4.1.		4.1.3. Розроблення документації Польського цвинтару (пам'ятка архітектури, історії, монументального мистецтва місцевого значення) з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток	2019	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	50,00	0,00	0,00	Забезпечення охорони та збереження пам'ятки архітектури, історії, монументального мистецтва місцевого значення
4.2.	Дослідити історичного минулого міста	4.2.1. Проведення археологічних досліджень території міста	2019 - 2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	500,00	500,00	500,00	Дослідження історичних даних міста
4.3.	Підвищити кваліфікацію працівників з питань охорони культурної спадщини	4.3.1. Навчання, семінари з питань охорони культурної спадщини для працівників Департаменту	2019 - 2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	10,00	10,00	10,00	Ефективна діяльність в сфері охорони культурної спадщини
	Поширити інформації про пам'ятки культурної спадщини	4.4.1. Виготовлення охоронних дошок	2019-2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	30,00	30,00	30,00	Обізнаність мешканців та гостей міста про пам'ятки культурної спадщини
		4.4.2. Встановлення охоронних дошок	2019-2021	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	20,00	20,00	20,00	Обізнаність мешканців та гостей міста про пам'ятки культурної спадщини
4.4.		4.4.3. Придбання та встановлення цифрової інформаційної ідентифікації об'єктів культурної спадщини	2019	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	200,00	0,00	0,00	Обізнаність мешканців та гостей міста про пам'ятки культурної спадщини

		4.4.4. Придбання серверу для зберігання інформації про пам'ятки культурної спадщини	2019	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	100,00	0,00	0,00	Висвітлення інформації через QR код
		Всього по розділу				1110,00	760,00	760,00	
5.	Покращити внутрішній вигляд Департаменту	Капітальний ремонт приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Покровська 6	2019	Управління капітального будівництва	Міський бюджет	600,00	0,00	0,00	
		Всього по розділу				600,00	0,00	0,00	
6.	Покращити зовнішній вигляд міста	Декоративний фонтан на розі Небесної сотні та Лятошинського "Лотос Небесної сотні" (будівельні роботи, виготовлення декоративної скульптури, монтаж)	2019	ДМ та ЗВ	Міський бюджет	401,06	0,00	0,00	Реалізація проекту бюджету участі
		Всього по розділу				401,06	0,00	0,00	
Всього						7191,06	5955,00	3955,00	

Директор департаменту містобудування та земельних відносин міської ради

І.Й. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Показники результативності Програми

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії Програми	2019 рік	2020 рік	2021 рік
I. Показники затрат						
1.	Обсяг видатків спрямованих на виготовлення містобудівної та проектно-документацій	тис. грн.	-	2760,00	1525,00	1175,00
2.	Обсяг видатків на преміювання краюї проектно-пропозиції	тис. грн.	-	200,00	200,00	200,00
3.	Обсяг видатків на розроблення проектів, документації із землеустрою	тис. грн.	-	1930,00	3280,00	1630,00
4.	Обсяг видатків на проведення експертно-грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна	тис. грн.	-	190,00	190,00	190,00
5.	Обсяг видатків на дослідження, поширення інформації по культурній спадщині міста	тис. грн.	-	860,0	760,0	760
6.	Обсяг видатків на виготовлення облікової документації об'єктів культурної спадщини	тис. грн.	-	100,0	100,0	100,00
II. Показник продукту						
1.	Кількість виготовлених містобудівних та проектно-кошторисних документацій	шт.	-	34	27	25
2.	Кількість проведених архітектурних конкурсів	шт.	-	2	2	2
3.	Кількість розроблених документацій, проектів із землеустрою, топографічних зйомок	шт.	-	44	48	40
4.	Кількість проведених експертно-грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна	шт.	-	40	40	40
5.	Кількість об'єктів, які плануються поширювати серед населення	шт.	-	90	10	10
6.	Кількість об'єктів, на які планується розробити облікову документацію	шт.	-	20	20	20
III. Показник ефективності						
1.	Обсяг видатків на виготовлення 1 містобудівної та проектно-документацій	тис. грн.	-	81,2	56,5	47

2.	Обсяг видатків на преміювання кращої проектної пропозиції: I місце II місце III місце	тис. грн.	-	100 60 40	100 60 40	100 60 40
3.	Обсяг видатків на розроблення 1 документацію із землеустрою	тис. грн.	-	43,9	68,3	40,8
4.	Обсяг видатків на проведення 1 експертно-грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна	тис. грн.	-	4,8	4,8	4,8
5.	Обсяг видатків на поширення серед населення 1 об'єкта культурної спадщини міста	тис. грн.	-	9,5	76,0	76,0
6.	Обсяг видатків на розроблення 1 паспорту об'єкту культурної спадщини	тис. грн.	-	33,3	33,3	33,3
IV Показники якості						
1.	Рівень готовності документів	%	-	100	100	100
2.	Збільшення кількості учасників архітектурних конкурсів в порівнянні з минулим роком	%	-	50	50	50
3.	Збільшення кількості учасників земельних торгів	%	-	20	20	20
4.	Рівень проінформованості населення з питань культурної спадщини	%	-	20	30	40
5.	Відсоток виготовлених паспортів на об'єкти культурної спадщини	%	-	50	70	90

Директор департаменту містобудування
та земельних відносин міської ради

І.Й. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж