**Основні функції та завдання головного управління містобудування та архітектури**

    1) реалізація державної політики у сфері містобудування та архітектури;

    2) аналіз стану містобудування на території міста, організація розроблення експертизи і подання на затвердження в установленому порядку генерального плану міста, іншої містобудівної документації та правил забудови міста;

    3) координація діяльності суб’єктів містобудування щодо комплексного розвитку території міста, поліпшення його архітектурного вигляду;

4) забезпечення дотримання містобудівного законодавства, державних стандартів, норм і правил, правил забудови міста, а також затвердженої містобудівної документації та проектів конкретних об’єктів, раціонального використання територіальних ресурсів, збереження історичного середовища міста.  
  
Управління, відповідно до покладених на нього завдань:

    1) готує пропозиції та сприяє органам місцевого самоврядування у вирішенні питань соціально-економічного, містобудівного розвитку;  
    2) організовує з участю замовників, міського відділу земельних ресурсів розробку обґрунтувань визначення території, вибору, вилучення та надання земель для містобудівних потреб, а також бере участь у вирішенні з відділом земельних ресурсів питань приватизації і викупу земельних ділянок в межах міста;  
    3) бере участь у роботі по регулюванню земельних відносин та здійснює, відповідно до законодавства, контроль за використанням земель, передбачених затвердженою документацією для містобудівних потреб, а також бере участь у вирішенні питань щодо розміщення об’єктів, пов’язаних з життєзабезпеченням міста за його межами (у приміській зоні);  
    4) виготовляє і видає замовникам, за дорученням міської ради або її виконавчого комітету, архітектурно-планувальні завдання на проектування нового будівництва, розширення, реконструкцію, капітальний ремонт, реставрацію та консервацію будинків і споруд цивільного та промислового призначення, об’єктів інженерного забезпечення, пам’яток історії, культури та архітектури, комплексний благоустрій території з розташуванням малих архітектурних форм;  
    5) надає дозволи на виконання робіт в галузі будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту будинків і споруд та благоустрою території;  
    6) здійснює, у встановленому порядку, державний архітектурно-будівельний контроль та контроль за рекламно-художньою діяльністю в місті;  
    7) надає дозволи на виконання топографо-геодезичних робіт, інженерно-геологічних та інших видів розвідування, організовує роботи по охороні, ремонту, відновленню геодезичних знаків, реєстрації, зберіганню і систематизації топографо-геодезичних та інженерно-геологічних матеріалів;  
    8) розробляє пропозиції та готує виконкому міської ради висновки (рекомендації) щодо розміщення нового будівництва та проведення розширення, реконструкції, реставрації і капітального ремонту об’єктів житлово-громадського, виробничого та інженерно-транспортного призначення, а також готує та надає замовникам висновки щодо їх можливого затвердження;  
    9) сприяє впровадженню в проектуванні і будівництві прогресивних планувальних рішень, спрямованих на підвищення якості життєвого середовища, соціально-побутового та комунального обслуговування населення, а також науково-технічних досягнень, прогресивних видів і систем індивідуального будівництва, нових конструкцій та будівельних матеріалів;  
    10) забезпечує ведення містобудівного кадастру, створює архів містобудівної документації, веде черговий план міста;  
    11) погоджує проекти забудови і благоустрою земельних ділянок та забезпечує контроль за використанням території і їх забудовою, а також здійснення на них запланованої містобудівної діяльності;  
    12) координує виконання науково-дослідних і проектно-розвідувальних робіт, що здійснюються на території міста;  
    13) бере участь в  роботі державних комісій з прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів промислового та цивільного призначення та бере участь в роботі цих комісій;  
    14) забезпечує, в межах повноважень, охорону пам’яток архітектури та містобудування;  
    15) забезпечує дотримання встановленого порядку:   
- ліцензування спеціальних видів робіт у проектуванні та будівництві;  
- проведення комплексної державної експертизи проектів на об’єкти архітектури;  
    16) приймає рішення про стадійність проектування, доцільність розроблення ескізних проектів, застосування індивідуальних та повторного застосування проектів будинків і споруд, їх поверховість, необхідність та обсяги внесення змін до цих проектів;  
    17) сприяє впровадженню в проектування і будівництво прогресивних планувальних і технічних рішень, організовує і проводить архітектурні конкурси на розробку кращих архітектурних проектів (пропозицій) важливих містобудівних об’єктів;  
    18) розглядає звернення та пропозиції громадян, інших суб’єктів містобудування з питань, що належать до його компетенції, приймає відповідні рішення, виконує інші доручення міської ради та її виконкому;  
    19) інформує через засоби інформації населення міста про містобудівні програми, розміщення важливих об’єктів та проведення заходів, пов’язаних з їх спорудженням;  
    20) сприяє діяльності місцевих організацій творчих спілок у справі розвитку містобудування та архітектури;  
    21) здійснює регулювання діяльності у сфері розміщення зовнішньої реклами;  
    22) займається іншою діяльністю, що належить до компетенції управління у сфері містобудування та архітектури і не забороняється законом.