



# ЧОМУ ВИГІДНО ПРОДАВАТИ КОМУНАЛЬНЕ МАЙНО ЧЕРЕЗ



# Чому варто підключатися до ProZorro.Продажі?



## 1 Повна прозорість та законність

- Мінімізація підґрунтя для звинувачень у корупційності процесу і підвищення рівня довіри у суспільстві
- Публічний модуль аналітики, який дозволяє ефективно моніторити процес продажу майна
- Підтримка на рівні КМУ

---

## 2 Можливість згенерувати додаткові кошти для місцевих бюджетів

- Інструмент ефективного управління майном
- Безкоштовна участь для державних та комунальних підприємств

## 3 Ринкові умови при продажі комунального майна

- Більше зростання ціни – 12%
- Конкуренція покупців
- Захист від монополізації  
(в системі працюють 8 майданчиків)

---

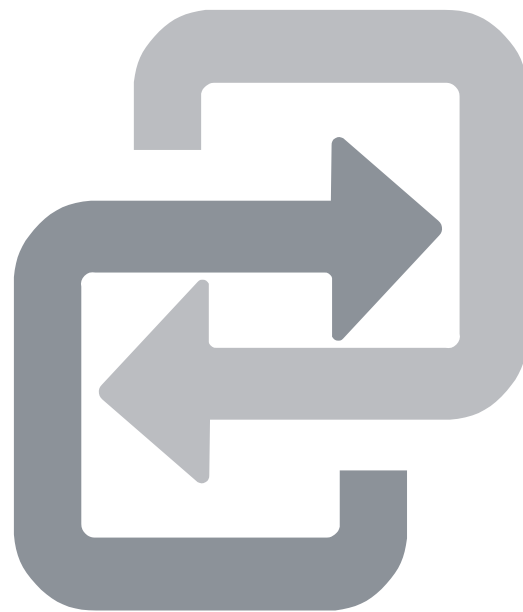
## 4 Активна популяризація у ЗМІ

- Підтримка найуспішнішої реформи України
- Лідерство у рейтингу реформатора на ProZorro.Продажі

# ProZorro. Продажі є продовженням найуспішнішої реформи України



prozorro  
ПУБЛІЧНІ ЗАКУПІВЛІ



prozorro  
продажі

# Проект підтримують



# Постанова КМУ про пілотний проект ProZorro.Продажі

## ПРИЙНЯТА ПОСТАНОВА КМУ

“Про реалізацію пілотного проекту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі”



Рекомендовано органам місцевого самоврядування, комунальним підприємствам та установам використовувати систему ProZorro.Продажі для продажу комунального майна

СУПРОВОДЖЕННЯ ТА  
КООРДИНАЦІЯ  
ПІЛОТНОГО ПРОЕКТУ



МІНІСТЕРСТВО  
ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ  
І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ



# Де ми зараз?



**3,41 млрд**  
ДОХІД [грн]

**84 тис**  
КІЛЬКІСТЬ АУКЦІОНІВ

**2,6**  
ПРОПОЗИЦІЙ НА ТОРГИ

**390 млрд**  
ВИСТАВЛЕНА ВАРТІСТЬ [грн]

**2,42 тис**  
КІЛЬКІСТЬ УЧАСНИКІВ

КУМУЛЯТИВНИЙ ДОХІД [грн]



ВИСТАВЛЕНА ВАРТІСТЬ ДОСТУПНИХ ЛОТІВ [грн]



# Успішні аукціони



НАБІЛЬШ  
КОНКУРЕНТНА  
ПРОЦЕДУРА

**39 учасників**

Автомобіль  
SKODA OCTAVIA



НАЙДОРОЖЧИЙ  
ПРОДАНИЙ  
ЛОТ

**243 675 000 грн.**

Право вимоги за  
кредитним договором  
на нерухоме майно  
у м.Запоріжжя



НАЙДОРОЖЧИЙ  
ВИСТАВЛЕНИЙ  
ЛОТ

**2 245 702 074 грн.**

ТРЦ "Республіка",  
м. Київ



НАЙБІЛЬШЕ  
ЗБІЛЬШЕННЯ  
ЦІНИ

**в 22.3 рази**

Нежитлові приміщен-  
ня першого поверху  
у м. Харків



НАЙБІЛЬШ  
РЕЗОНАНСНИЙ  
ЛОТ

**Maserati  
Quattroporte**

# Інші приклади продажу



Металобрухт

2 200 000 (+22%)



Акумуляторні батареї



400 000 (+8%)



Вживане мастило

2 500 000 (+15%)



Цистерни



400 000



# Можливості для міста в системі ProZorro.Продажі



- ✓ ПРОДАЖ ОСНОВНИХ ТА НЕОСНОВНИХ ЗАСОБІВ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
- ✓ ОРЕНДА МАЙНА КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ



- ✓ ЕФЕКТИВНИЙ ТА ВИГІДНИЙ РОЗПОДІЛ ПРАВ НА ТАКІ ВИДИ ДІЯЛЬНОСТІ
  - Сезонна торгівля
  - Виїзна та виносна торгівля
  - Розміщення об'єктів торгівлі і розваг (атракціонів в парках та на площах)
  - Розміщення малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності, тощо

# Наші досягнення у співпраці з ДП та КП

**86,4 млн**  
ДОХІД [грн]

**355**  
КІЛЬКІСТЬ АУКЦІОНІВ

**3,5**  
ПРОПОЗИЦІЙ НА ТОРГИ

**183,4 млн**  
ВИСТАВЛЕНА ВАРТІСТЬ [грн]

**108**  
КІЛЬКІСТЬ УЧАСНИКІВ

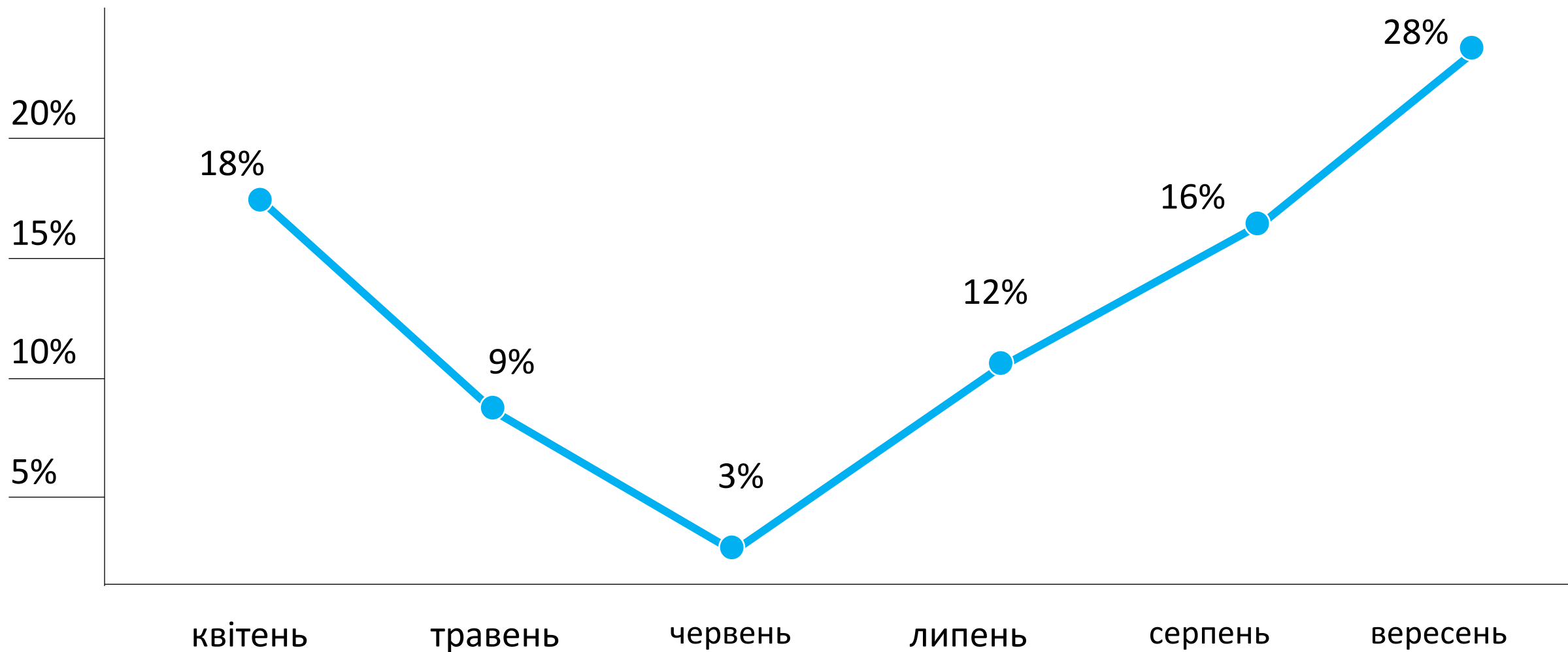
КУМУЛЯТИВНИЙ ДОХІД [грн]



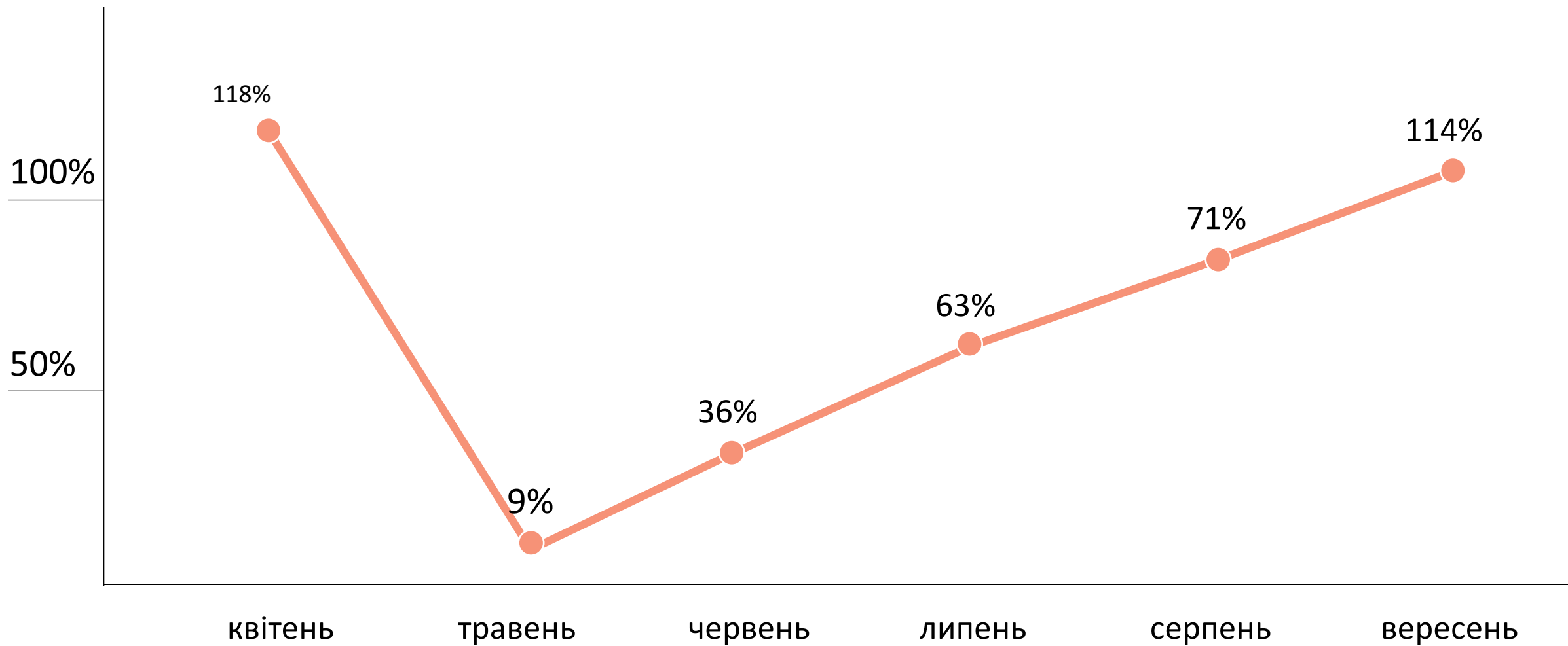
ВИСТАВЛЕНА ВАРТІСТЬ ДОСТУПНИХ ЛОТІВ [грн]



# Збільшення стартової ціни при роботі з ДП і КП



# Ефективність торгів при роботі з ДП і КП



# Статус підключення міст до ProZorro.Продажі



# Кейс Маріуполя

**МАРІУПОЛЬ – один з успішних прикладів співпраці органів місцевого самоврядування з системою ProZorro.Продажі**



**>20** підприємств  
підключено

**2,17** млн грн  
Дохід

**28%**  
Збільшення стартової ціни

# Кейс Києва: Продаж комерційної нерухомості



## ПОКАЗНИК

## PROZORRO.ПРОДАЖІ

## КМДА



Дохід [млн грн]

**132 (на 19% ↑)**  
за лют-серп 2017

**111**  
за 2016– 8 міс 2017 2017



Ціна за м<sup>2</sup> [тис грн]

**17,7 (на 7% ↑)**

**16,5**

# Кейс Києва: Ярмарки

Комунальне підприємство  
“Київський магазин”  
реалізувало  
**ПРАВО НА ПРОВЕДЕННЯ ЯРМАРОК**  
В Києві



**130,3 тис грн**

Ціна реалізації

**125%**

Збільшення  
стартової ціни

**4**

Пропозиції на  
торги

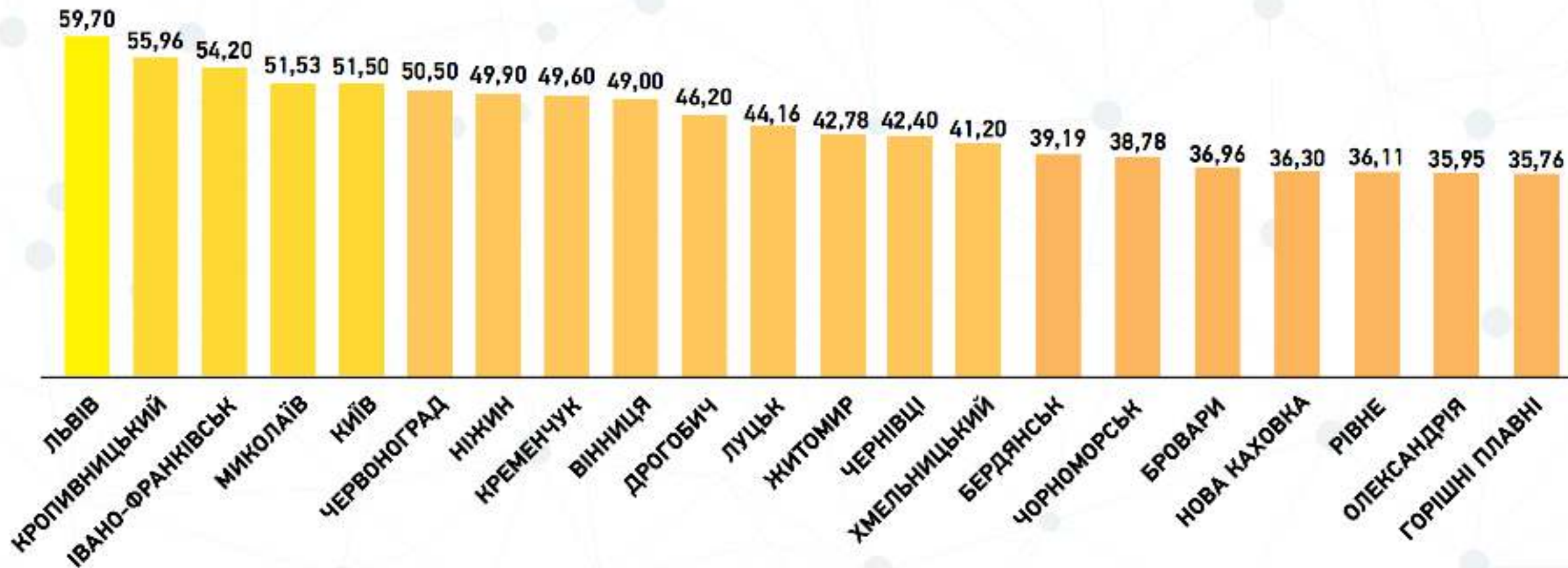


**УКРПОШТА ВЖЕ РЕАЛІЗУВАЛА  
НА PROZORRO.ПРОДАЖІ  
ТРИ ЛОТИ  
В ОРЕНДУ**



**Зростання ціни до 4,5 разів**

# Рейтинг прозорості міст



приклад взято із проекту «Розбудова прозорості в містах України» Transparency International Україна

# Переваги роботи через ProZorro.Продажі



## 1 Повна прозорість та законність

- Мінімізація підґрунтя для звинувачень у корупційності процесу і підвищення рівня довіри у суспільстві
- Публічний модуль аналітики, який дозволяє ефективно моніторити процес продажу майна
- Підтримка на рівні КМУ

## 2 Можливість згенерувати додаткові кошти для місцевих бюджетів

- Інструмент ефективного управління майном
- Безкоштовна участь для державних та комунальних підприємств

## 3 Ринкові умови при продажі комунального майна

- Більше зростання ціни – 10, 4%
- Конкуренція покупців
- Захист від монополізації  
(в системі працюють 8 майданчиків)

## 4 Активна популяризація у ЗМІ

- Підтримка найуспішнішої реформи України
- Лідерство у рейтингу реформатора на ProZorro.Продажі

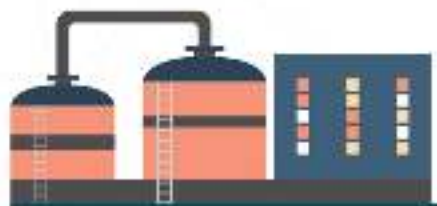
# Як підключитися до ProZorro.Продажі



**Через ProZorro.Продажі можуть продавати:**



Місцеві органи виконавчої влади



Державні та комунальні підприємства



Організації з державною часткою >50%

**Для цього необхідно:**

1



Ознайомитись з роботою системи ProZorro.Продажі [www.prozorro.sale](http://www.prozorro.sale)

2



Підписати декларацію про приєднання до Меморандуму про пілотний проект (за бажанням)

3



Зареєструватись на торговельному майданчику і додати лоти

# Як почати продавати через ProZorro.Продажі



ТИПИ ОПЕРАЦІЙ	ЩО ПОТРІБНО ЗРОБИТИ?	ХТО ПОВИНЕН ЗРОБИТИ?
Продаж неліквідного майна, неосновних фондів	<ul style="list-style-type: none"><li>Дати розпорядження керівникам комунальних підприємств:<ul style="list-style-type: none"><li>а) скласти договори з майданчиками</li><li>б) визначити перелік майна для продажу</li></ul></li><li>Законодавчих обмежень щодо продажу немає</li></ul>	Мер міста
Продаж основних фондів	<ul style="list-style-type: none"><li>Прийняти на сесії рішення про продаж основних фондів через ProZorro.Продажі (Проектна команда ProZorro.Продажі розробила чернетку такого рішення)</li></ul>	Депутати міської ради / Мер
Приватизація майна	<ul style="list-style-type: none"><li>Внести майно в список на приватизацію</li><li>Продавати за процедурою ФДМУ</li></ul>	Міська рада
Оренда майна	<ul style="list-style-type: none"><li>Прийняти на сесії новий порядок проведення конкурсу на отримання права оренди у вигляді електронного аукціону в ProZorro.Продажі чи внести зміни в існуючий порядок (Проектна команда ProZorro.Продажі розробила чернетку такого порядку)</li></ul>	Депутати міської ради

# Контакти торговельних майданчиків ProZorro.Продажі



## ТОВ “ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН”

ЧОРНОБУК Олег

067-614-70-15

[oleg.chornobuk@dto.com.ua](mailto:oleg.chornobuk@dto.com.ua)

## ТОВ “Е-АУКЦІОН”

БЛІЗНЮК Аліна

068-15-18-277

[a.blizniuk@e-auction.ua](mailto:a.blizniuk@e-auction.ua)

## ТОВ “ЮКРЕЙН ПРОПЕРТІ ГРУПП” (“OPEN TENDER”)

ЛИТВИНЧУК Наталія

067-725-99-73

[n.litvinchuk@open-tender.com.ua](mailto:n.litvinchuk@open-tender.com.ua)

## ТОВ “ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА”

ВЕНГЕР Ольга

067-434-61-84

[o.venger@zakupki.prom.ua](mailto:o.venger@zakupki.prom.ua)

## ТОВ “25/8.БІЗНЕС”

ГРАНОВСЬКИЙ Олександр

067-882-01-32

[25h8.business@gmail.com](mailto:25h8.business@gmail.com)

## ТОВ НВП “ІНФОРМАЦІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ” (“SMARTTENDER.BIZ”)

ДУБКОВА Євгенія

095-431-65-88

[dubovka@smarttender.biz](mailto:dubovka@smarttender.biz)

## ТОВАРНА БІРЖА “БІРЖА.ОНЛАЙН”

БОЙКО Людмила

044-390-42-88; 073-390-42-88

[info@gov.auction](mailto:info@gov.auction)

## ТОВАРНА БІРЖА “УКРАЇНСЬКА АГРОПРОМИСЛОВА”

АВДЄЄНКО Яна

099-044-99-90

[avdeenko@uace.com.ua](mailto:avdeenko@uace.com.ua)

## ТОВ “ТАБ ЮА”

РУДЕНКОВА Анастасія

067-408-36-34

[ar@tab.com.ua](mailto:ar@tab.com.ua)