



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я
тридцята сесія сьомого скликання

від 18.12.2017 № 901
м. Житомир

Про надання юридичним особам
дозволів на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних осіб, подані матеріали та документи, на підставі Земельного кодексу України, Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства № 587 від 28.09.2012), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати юридичним особам дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатком 1.
2. Цільове призначення (використання), обмеження (обтяження), площа та межі земельних ділянок визначаються проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
3. Відмовити юридичним особам у наданні дозволу:

3.1. на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, на яких розташовані автозаправні станції, для зміни їх цільового призначення згідно з додатком 2.

3.2. на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатком 3.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на міського голову та постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Міський голова


Г.І. Сухомлин

Додаток 1
до рішення Житомирської міської ради
від 18.12.2014 № 8/14

Список юридичних осіб,
яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

№ п/п	Пізва юридичної особи	Адреса, за якою знаходиться земельна ділянка	Орієнтовно визначена площа, га	Цільове призначення (код КВЦПЗ)	Дозвіл надається на підставі		Примітка
					Клюпотання	Документ, що посвідчує право власності на майно	
1	Приватне підприємство "Житомир-Олтранс"	вул. Якова Зайка, 45	0,3688	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	6	7	8 Додаткова угода до Договору оренди землі від 29.12.2012 № 181010004000475 зміна цільового призначення земельної ділянки з комерційного використання. Генеральний план розміщення виробничого цеху (виготовлення автомобільних агрегатів)
2	Приватне підприємство "Дюна Лідер"	проспект Незалежності, 186	0,1600	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	04.10.2017	Договір купівлі-продажу будівель від 22.12.2011. Витяг про Державну реєстрацію прав від 27.12.2011	
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Територія ЛТД"	вул. Кооперативна, 8-а	0,8455	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	11.10.2017	витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.09.2017 (складські приміщення)	
4	Приватне підприємство "ВСГ-Альянс"	вул. Київська, 10	0,0380	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (02.10)	13.10.2017	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.11.2017 (нежитлові приміщення)	

І.Й. Блажневський

Н.М. Чиж

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

Додаток 2
до рішення Житомирської міської ради
від 18.12.2017 № 901

Список юридичних осіб, за якими зареєстровано право власності на автозаправні станції і яким надається відмова в отриманні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни їх цільового призначення

№ п/п	Назва юридичної особи	Адреса, за якою знаходиться земельна ділянка	Орієнтовно визначена площа, га	Цільове призначення (код КВЦПЗ)	Дозвіл надається на підставі		Примітка
					Клопотання	Документ, що посвідчує право власності на майно	
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нафтрайм"	місто Київське, 135	0,1694	для розміщення та експлуатації об'єктів доржнього сервісу (12.11)	6	7	8
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нафтрайм"	місто Київське, 135	0,1694	для розміщення та експлуатації об'єктів доржнього сервісу (12.11)	31.07.2017	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на комплекс будівель АЗС від 23.03.2017 № 83231440	попереднє право користування земельною ділянкою посвідчено договором оренди від 22.02.2007 № 040720900067 терміном на 10 років, укладеного з ТОВ "Житомир-Петролі" для комерційного використання
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альбіледі"	вул. Східна, 82	0,4191	для розміщення та експлуатації об'єктів доржнього сервісу (12.11)	31.07.2017	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на комплекс (АЗС та пункт технічного обслуговування автомобілів) від 10.04.2017 № 84709701	попередньому землекористувачу ТОВ "Нафтова будівельна компанія" рішенням міської ради від 02.03.2010 № 1197 земельна ділянка передавалася в короткострокову оренду терміном на 5 років для комерційного використання. Договір оренди не укладався
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альбіледі"	вул. Покровська, 48	0,2861	для розміщення та експлуатації об'єктів доржнього сервісу (12.11)	31.07.2017	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на будівлю АЗС з магазином пролонольних та промислових товарів від 11.04.2017 № 84744219	попередньому землекористувачу ТОВ "Нафтова будівельна компанія" рішенням міської ради від 02.03.2010 № 1197 земельна ділянка передавалася в короткострокову оренду терміном на 5 років для комерційного використання. Договір оренди не укладався

4	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тарос Груп"	вул. Корольова, 126-а	0,1391	для розміщення та експлуатації об'єктів доржнього сервісу (12.11)	31.07.2017	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на будівлю АЗС з магазином від 28.03.2017 № 83663838	попереднє право користування земельною ділянкою посвідчено договором оренди від 09.02.2005 № 040520900033 терміном на 5 років, укладеного з ТОВ "Житомир-Петрол" для комерційного використання
5	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тарос Груп"	проспект Миру, 54	0,3164	для розміщення та експлуатації об'єктів доржнього сервісу (12.11)	31.07.2017	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на будівлі та споруди комплексу АЗС від 28.03.2017 № 83664487	попереднє право користування земельною ділянкою посвідчено Договором актом на право постійного користування землею від 31.03.2003 № 620 ТОВ "Житомир-Петрол"
6	Товариство з обмеженою відповідальністю "Скай Проект"	майдан Визволення, 6-а	0,4010	для розміщення та експлуатації об'єктів доржнього сервісу (12.11)	31.07.2017	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на будівлю АЗС від 31.03.2017 № 83990691	попереднє право користування земельною ділянкою посвідчено договором оренди від 09.06.2006 № 040620900374 терміном на 5 років, укладеного з ТОВ "Сенет Сенті Петроліум" для комерційного використання
7	Товариство з обмеженою відповідальністю "Скай Проект"	вул. Космонавтів, 11-а	0,9300	для розміщення та експлуатації об'єктів доржнього сервісу (12.11)	31.07.2017	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежиле приміщення (АЗС) від 31.03.2017 № 84020176	попереднє право користування земельною ділянкою посвідчено договором оренди від 15.05.2006 № 040620900321 терміном на 10 років, укладеного з ТОВ "Либідь-Плюс" для комерційного використання
8	Товариство з обмеженою відповідальністю "Скай Проект"	проспект Незалежності, 104	0,5560	для розміщення та експлуатації об'єктів доржнього сервісу (12.11)	31.07.2017	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на АЗС від 31.03.2017 № 84019661	попереднє право користування земельною ділянкою посвідчено Договорним актом на право постійного користування землею від 31.03.2003 № 620 ТОВ "Житомир-Петрол"
9	Товариство з обмеженою відповідальністю "Елджел Кепітал"	шосе Київське, 132	1,0787	для розміщення та експлуатації об'єктів доржнього сервісу (12.11)	31.07.2017	Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на будівлю АЗС та будівлі газового модуля АГЗСМ-100 від 30.03.2017 № 83902982 та № 83901266	попереднє право користування земельною ділянкою посвідчено Договорним актом на право постійного користування землею від 31.03.2003 № 620 ТОВ "Житомир-Петрол"

І.Й. Блажівський

П.М. Чиж

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

Додаток 3
до рішення Житомирської міської ради
від 18.12.2017 № 901

Список юридичних осіб,
яким надається відмова в отриманні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичної особи	Адреса, за якою знаходиться земельна ділянка	Орієнтовно визначена площа, га	Цільове призначення (код КВЦПЗ)	Дозвіл надається на підставі		Примітка
					Клопотання	Документ, що посвідчує право власності на майно	
1	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Старий Бульвар-2/26"	бульвар Старий, 2/26	0,4443	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)	10.08.2017	7	8 Порядок передачі земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, у власність або користування співвласникам цих будинків Кабінетом Міністрів України не встановлений
2	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Михайлик"	вул. Михайлівська, 9/1	0,0900	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)	05.10.2017		Порядок передачі земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, у власність або користування співвласникам цих будинків Кабінетом Міністрів України не встановлений
3	Приватне підприємство "Хоре-Інвест"	вул. Домбровського, 45	0,0422	для будівництва та обслуговування будинель, торгівлі (03.07)	18.10.2017	Договір купівлі-продажу приміщення офісу та магазину від 01.07.2011. Вигляд про Державну реєстрацію прав від 11.07.2011	Згідно ст. 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки та їх прибудинкові території передаються у власність або користування співвласникам цих будинків

4	Приватне підприємство Фірма "Новобуд"	проспект Незалежності, 13	0,7400	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	25.07.2017	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.03.2017 (будівля заготівельного цеху)	попереднє право користування покладено договором оренди земельної ділянки від 20.03.2007 № 040720900094, укладеного на 5 років з ПП "Светолюкс" (зміна цільового призначення із земель для іншої промисловості)
---	---------------------------------------	---------------------------	--------	---	------------	---	--

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажківський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж