



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я
тридцята сесія сьомого скликання

від 18. 12. 2014 № 902
м. Житомир

Про продаж юридичним особам земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна заявників

Розглянувши звернення юридичних осіб, представлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.09 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.06 за № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», рішення Житомирської міської ради від 21.11.07 № 439 "Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна", рішення Житомирської міської ради від 05.08.09 № 1040 «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення в місті Житомирі, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок» міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати земельні ділянки несільськогосподарського призначення в м. Житомирі згідно з додатками.
2. Зняти на додаткове вивчення питання продажу приватному акціонерному товариство «Житичі» земельної ділянки за адресою: проспект Миру, 57.
3. Додаткові умови продажу земельних ділянок:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому законом порядку.

3.6. Заборона капітального будівництва в межах «червоної» лінії перспективного розвитку доріг та вулиць.

4. У разі не підписання покупцями договорів купівлі-продажу земельних ділянок, впродовж трьох місяців з дня прийняття рішення міської ради про продаж, рішення втрачає чинність.

5. Попередити покупців, що право власності на земельні ділянки може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. У разі проведення капітального будівництва на орендованій (власній) земельній ділянці, крім випадків передбачених пунктом 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зобов'язати суб'єктів господарювання укласти договір пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту та перерахувати відповідні кошти до місцевого бюджету до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на міського голову відповідно до покладених повноважень та постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Міський голова



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S.I. Sukhomlin'.

С.І. Сухомлин

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 18.12.2014 № 902

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,8132 га за адресою: вул. Кооперативна, 8, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 666 417 грн. 40 коп. (шістсот шістдесят шість тисяч чотириста сімнадцять гривень 40 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 81 грн. 95 коп. (вісімдесят одна гривня 40 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.07.2017р., висновок державної експертизи землевпорядної документації від 19.10.2017р. №477).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ОМНІ – СЕРВІС ЛТД» (юридична адреса: м. Житомир, вул. Кооперативна, 8, ідентифікаційний код 40769579) земельну ділянку площею 0,8132 га, кадастровий номер 1810136600:06:022:0024, за адресою: вул. Кооперативна, 8, на якій розміщено об'єкти нерухомого майна заявника (інформаційна довідка з державного реєстр речових прав на нерухоме майно від 19.10.2016р) за 666 417 грн. 40 коп. (шістсот шістдесят шість тисяч чотириста сімнадцять гривень 40 копійок), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю «ОМНІ – СЕРВІС ЛТД» згідно з договором оренди земельної ділянки від 12.05.2017 року № 71.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору № 4 від 25.07.2017 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 616 417 грн. 40 коп. (шістсот шістнадцять тисяч чотириста сімнадцять гривень 40 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОМНІ – СЕРВІС ЛТД» оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,8132 га за адресою: вул. Кооперативна, 8, м. Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОМНІ – СЕРВІС ЛТД» до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 12.05.2017 року № 71. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) товариству з обмеженою відповідальністю «ОМНІ – СЕРВІС ЛТД» зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин



І-Й Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 2

до рішення сесії міської ради

7 скликання

від 18.12.2017 № 902

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,2344 га за адресою: вул. Покровська, 56, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 593 641 грн. 44 коп. (п'ятсот дев'яносто три тисячі шістсот сорок одна гривня 44 копійки) з розрахунку за 1 м. кв. 253 грн. 26 коп. (двісті п'ятдесят три гривні 44 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.07.2017р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 02.10.2017р.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Агросировина» (юридична адреса: Житомирська область, Житомирський район, с. Оліївка, ідентифікаційний код 24699016) земельну ділянку площею 0,2344 га, кадастровий номер 1810136300:08:008:0041, за адресою: вул.Покровська, 56, на якій розміщено об'єкти нерухомого майна заявника (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.02.2005р) за 666 417 грн. 40 коп. (шістсот шістдесят шість тисяч чотириста сімнадцять гривень 40 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю фірма «Агросировина» згідно з договором оренди земельної ділянки від 09.12.2016 року № 243.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 578 715 грн. 76 коп. (п'ятсот сімдесят вісім тисяч сімсот п'ятнадцять гривень 15 копійок), сплачений відповідно до договору № 3 від 25.07.2017 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 14 925 грн. 68 коп. (чотирнадцять тисяч дев'ятсот двадцять п'ять гривень 68 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Агросировина» оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,2344 га за адресою: вул. Покровська, 56, м. Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Агросировина» до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 09.12.2016 року № 243. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Агросировина» зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

Т.Й. Блажівський

Н.М. Чиж