



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

тридцята сесія сьомого скликання

від 18 12 2017 № 894
м. Житомир

Про затвердження документацій із землеустрою та надання фізичним особам - підприємцям і громадянам права користування земельними ділянками

Розглянувши клопотання фізичних осіб-підприємців та громадян, представлені документації із землеустрою, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», рішення Житомирської міської ради від 08.04.2009 № 956 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів та справляння орендної плати за земельні ділянки в м. Житомирі, які перебувають у державній або комунальній власності» із змінами від 07.10.2011 №195, рішення міської ради від 10.06.2015 №931 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Житомира та введення в дію нових розмірів плати за земельні ділянки у м. Житомирі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

1.1. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в оренду земельні ділянки відповідно до додатку 1.

1.2. Технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельні ділянки відповідно до додатку 2.

2. Надати в оренду земельні ділянки суб'єктам земельних відносин відповідно до додатку 3.

3. Зняти на довивчення (відкласти) питання надання в користування земельних ділянок суб'єктам земельних відносин відповідно до додатку 4.

4. Суб'єктам земельних відносин (землекористувачам) протягом одного місяця з дати прийняття даного рішення звернутися до Житомирської міської ради для укладання договорів оренди земельних ділянок та протягом двох місяців з дати прийняття даного рішення, встановити межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зареєструвати правовстановлюючі документи у відповідності до вимог чинного законодавства.

5. У разі несвоєчасного оформлення та державної реєстрації в установленому порядку договорів оренди землі та реєстрації прав на земельні ділянки, департаменту містобудування та земельних відносин письмово повідомити орендарів щодо укладання договорів оренди земельних ділянок.

6. Землекористувачам, в разі закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки, забезпечити повернення земельних ділянок у відання міської ради, у стані придатному для подальшого їх використання за призначенням.

Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

У разі відсутності листа-повідомлення орендодавця (його уповноваженої особи) про заперечення у поновлення договору оренди землі, такий договір не вважається поновленим без прийняття відповідного рішення орендодавця. Фактичне користування орендарем земельною ділянкою після закінчення договору оренди землі не означає продовження орендних відносин (поновлення договору оренди землі).

При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі не досягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору, переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Поновлення договору оренди відбувається виключно на підставі рішення Житомирської міської ради про поновлення договору оренди та укладення, на підставі вказаного рішення, додаткової угоди про поновлення договору.

7. Зобов'язати землекористувачів:

7.1. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових та реконструкції і експлуатації існуючих інженерних мереж, що проходять через земельні ділянки.

7.2. Укласти договір пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту та перерахувати відповідні кошти до місцевого бюджету до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію у разі проведення капітального будівництва на орендованій (власній) земельній ділянці, крім випадків передбачених пунктом 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на міського голову та постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Міський голова

С.І.Сухомлин

1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15
2	Фізична особа-підприємець Білінсон Алла Іванівна	вул. Чуднівська, 104	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	0,1642	оренда 5 років	17 177 грн. 23 коп.	3,110	комунальної власності територіальної громади міста (зміна цільового призначення земельної ділянки з будівництва та обслуговування торгівлі)	20.10.17	догівір купівлі-продажу незавершеного будівництва (пукт технічного обслуговування) від 29.10.2014, декларація про початок виконання будівельних робіт під цех металообробки	09.02.2016 № 98	0,0451 га-інше обмеження
				землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18101363 00:10:061 :0021	Припинити термін дії договору оренди землі укладений з Білінсон А.І. 14.07.2015 №186. Білінсон А.І. звернувся з заявою щодо укладання акту прийому-передачі земельної ділянки						

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

І.Й. Блажисівський

Н.М. Чиж

Додаток 2
до рішення Житомирської міської ради
від 18.12.2015 № 894

Список суб'єктів земельних відносин, яким надається право користування земельними ділянками на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

№ п/п	П.І.П. фізичної особи/підприємця	Адреса земельної ділянки	Цільове використання (код КВЦПЗ), категорія земель	Площа, (га), кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою	Коефіцієнт співвідношення орендної плати	Надано за рахунок земель	Підстава надання земельної ділянки			Обмеження і обтяження щодо використання земельної ділянки
									сплопотання (дата, №)	документ (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата, №)	правовста новлюючі документи на земельну ділянку	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Маізіш Елі	проспект Миру, 15-а	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	0,0600 181013630 0:07:004:0 020	оренда 5 років	38 028 грн. 30 коп.	3,000	комунальної власності територіальної громади міста	19.09.17	договір купівлі-продажу нежитлової будівлі кафе-магазину від 23.07.2010	договір оренди землі від 27.03.2015 №91	не зареєстровано
Внести зміни в договір оренди землі від 27.03.2015 № 91 шляхом укладання додаткової угоди												

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 3
до рішення Житомирської міської ради
від 18.12.2017 № 8/2017

Список суб'єктів земельних відносин, яким надається право оренди земельною ділянкою (земельні ділянки сформовані)

№ п/п	П.П.П. фізичної особи-підприємця	Адреса земельної ділянки	Цільове використання (код КВЦПЗ), категорія земель	Площа, (га), кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік	Коефіцієнт співвідношення орендної плати	Надано за рахунок земель	Підстава надання земельної ділянки			Обмеження і об'явлення щодо використання земельної ділянки
									клопотання (дата, №)	документ (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата, №)	правовста новлюючі документи на земельну ділянку	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Фізична особа-підприємець Барашивець Антоніна Болеславівна	вул. Київська, 91	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	0,0077 1810136300:0 8:037:0005	оренда 5 років	15 295 грн. 70 коп.	5,938	комунальної власності територіальної громади міста	09.08.17	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.03.2015	договір оренди землі від 23.08.2013	0,0040 га-зона особливого режиму забудови
Припинити дію договору оренди землі укладеного з ФОП Корогодським С., ФОП Гриценко Ю.М., ФОП Барашивець В.В., ФОП Сиченко О.О. 23.08.2013 №104												

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

І.Й. Блажисівський

Н.М. Чиж

Додаток 4

до рішення Житомирської міської ради
від 19.07.15 № 894

Список суб'єктів земельних відносин, яким знято на довіччя питання надання права користування земельними ділянками

№ п/п	П.І.П. фізичної особи-підприємця	Адреса земельної ділянки	Цільове використання (код КВЦПЗ), категорія земель	Площа, (га), кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою	Коефіцієнт співвідношення орендної плати	Надано за рахунок земель	Підстава надання земельної ділянки			Обмеження і обтяження щодо використання земельної ділянки
									квиток (дата, №)	документ (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата, №)	права новлюючі документи на земельну ділянку	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Фізична особа-підприємець Вольський Валерій Павлович	бульвар Старий, 10	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	0,0176 181013660 0:03:034:0 021	оренда 5 років	62 241 грн. 23 коп.	6,750	комунальної власності територіальної громади міста	07.09.17	договір купівлі-продажу квартири від 02.04.2002	договори оренди землі від 23.10.2013 №177, від 17.07.2015 №193	не зареєстровані
Припинити термін дії договорів оренди землі укладених з ФОП Вольським В.П. 17.07.2015 за №193 та від 23.10.2013 за №177 (ФОП Вольському В.П. звернутися з заявою щодо укладання акту прийому-передчі об'єктів оренди)												
Знято на довіччя												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Фізична особа-підприємець Ковтун Володимир Миколайович	вул. Небесної Сотні, 24-б	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	0,0589 181013630 0:08:032:0 002	оренда 5 років	11 530 грн. 03 коп.	6,000	комунальної власності територіально і громади міста	18.09.17	свідощтво про право власності на магазин непродоволь чих товарів від 29.08.2007	договір оренди землі від 24.11.2004	0,0040 га-зона особливого режиму забудови
Відкласти розгляд даного пункту до прийняття рішення суду												

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

