



***Міська програма забезпечення
молодих сімей та одиноких
молодих громадян житлом в
м. Житомирі
на 2018 - 2022 роки***

Розробники програми

ГОЛОВНИЙ РОЗРОБНИК



Управління у справах сім'ї, молоді та спорту
Житомирської міської ради

СПІВРОЗРОБНИК



Житомирське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи “ Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву ” (Житомирське регіональне управління Держмолодьжитла)

Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Житлова політика була й залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем, яку необхідно розв'язати у державі, оскільки від правильно обраного механізму її реалізації залежить не тільки вирішення питання забезпеченості громадян житлом, але й соціальна стабільність та економічний розвиток суспільства.

З року в рік питання забезпечення громадян житлом в Україні в цілому і в місті Житомирі зокрема не втрачає своєї актуальності, а з посиленням економічної кризи взагалі стає вкрай болючим. Особливо гострою ця проблема є серед молоді. Через відсутність власного житла, молоді громадяни змушені виїжджати закордон, шукаючи кращих заробітків. А це призводить до втрати кадрового та інтелектуального потенціалу країни.

Станом на 1 січня 2017 року на квартирному обліку у виконавчому комітеті міської ради м. Житомира перебуває 15299 громадян, із них 984 молоді сім'ї, які надіються на власне житло. І щороку ця цифра постійно зростає.

Мета програми

Підвищення рівня забезпечення житлом молодих громадян м. Житомира на 2018-2022 роки через: пільгове довготермінове кредитування молодих сімей та одиноких молодих громадян за рахунок державних коштів, коштів міського бюджету, заощаджень населення, а також інших джерел фінансування, що не суперечать чинному законодавству



Міська програма забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Житомирі на 2018 - 2022 роки

ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ



Міській бюджет м. Житомир, Державний бюджет
Позабюджетні кошти (власні внески громадян)

КАТЕГОРІЇ УЧАСНИКІВ



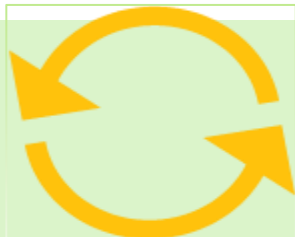
молоді сім'ї (до 35 років включно)
одинокі молоді громадяни (до 35 років включно)

ДЕМОГРАФІЧНІ ПІЛЬГИ



Сім'я без дітей - кредит під 3 % річних;
Сім'я з 1 дитиною - **безвідсотковий** кредит;
Сім'я з 2 дітьми - пільга у розмірі **25% від кредиту**;
Сім'я з 3 дітьми - пільга у розмірі **50% від кредиту**

ОБОРОТНИЙ РЕСУРС



Повернення кредиту
Подальше кредитування

Крок 1. Перевірити чи можете отримати кредит. Обов'язкові умови



перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

внесення кандидатом на свій особистий рахунок, що відкривається в банку-агенті, першого внеску в розмірі не менш як 6 відсотків вартості будівництва (реконструкції) житла та у разі наявності різниці між договірною вартістю (ціною забудовника) та опосередкованою вартістю;

підтвердження кандидатом своєї платоспроможності.

Крок 2. Подати документи до Житомирського регіонального управління Держмолодьжитла та зареєструватися в рейтинг на отримання кредиту



довідку про перебування на квартирному обліку;

копії паспорту та ідентифікаційного номеру (обох членів із подружжя);

довідки про доходи за останні 6 місяців;

інші документи, які підтверджують наявність переваг (у разі наявності статусу молодого вченого або молодого спортсмена).

Крок 3. Обрати квартиру в об'єкті кредитування та укласти відповідні договори

в порядку черговості кандидату надається пропозиція отримати кредит;

подання кандидатом оновлених документів;

укладення договору між потенційним позичальником та забудовником;

погодження Держмолодьжитлом Рішення про надання пільгового кредиту;

укладення з позичальником Кредитного договору та інших договорів.



Ресурсне забезпечення міської програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Житомирі на 2018 - 2022 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми
	I етап			II етап	III етап	
	2018 рік	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	8480	8904	9328	9752	10176	46640
Державний бюджет	4000	4200	4400	4600	4800	22000
Міський бюджет	4000	4200	4400	4600	4800	22000
Інші джерела фінансування	480	504	528	552	576	2640

Житлові будинки, які приймають участь в Програмі (станом на 2017 рік)

затверджуються рішенням Кредитного комітету Держмолодьжитла за результатами розгляду поданих документів забудовником.

Об'єкти м. Житомира станом на сьогодні:

- 1) багатоквартирний житловий будинок по вул. Євгена Рихліка, 11. Забудовник АРТХАУС ГРУП”
- 2) багатоквартирний житловий будинок по вул. Вітрука, 6. Забудовник “Фаворит Компані”



Очікувані результати

Забезпечення житлом близько 40 молодих сімей та одиноких молодих громадян м. Житомира



Будівництво більше 2000 кв.м житла в м. Житомирі

Поліпшення демографічної ситуації в місті Житомирі



Дякуємо за увагу !