



УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

тридцять третя сесія сьомого скликання

від 12.04.2018 № 1011

м. Житомир

Про продаж фізичним особам – підприємцям земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна заявників

Розглянувши звернення фізичних осіб - підприємців, представлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.09 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.06 за № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», рішення Житомирської міської ради від 21.11.07 № 439 “Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна”, рішення Житомирської міської ради від 05.08.09 № 1040 «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення в місті Житомирі, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати земельні ділянки несільськогосподарського призначення в м. Житомирі згідно з додатком.

2. Додаткові умови продажу земельних ділянок:

2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому законом порядку.

2.6. Заборона капітального будівництва в межах «червоної» лінії перспективного розвитку доріг та вулиць.

3. У разі не підписання покупцями договорів купівлі-продажу земельних ділянок, впродовж трьох місяців з дня прийняття рішення міської ради про продаж, рішення втрачає чинність.

4. Попередити покупців, що право власності на земельні ділянки може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. У разі проведення капітального будівництва на орендованій (власній) земельній ділянці, крім випадків передбачених пунктом 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зобов'язати суб'єктів господарювання укласти договір пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту та перерахувати відповідні кошти до місцевого бюджету до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до покладених повноважень та на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Міський голова

  
С.І. Сухомлин

Додаток 1  
до рішення сесії міської ради  
7 скликання  
від 12.04.2018 № 1011

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0900 га, за адресою: вул. Чеська Крошня, 10-а, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 139 131 грн. 00 коп. (сто тридцять дев'ять тисяч сто тридцять одна гривня 00 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 154 грн. 59 коп. (сто п'ятдесят чотири гривні 59 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 30.09.2017р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 05.12.2017р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Мельнику Руслану Антоновичу (юридична адреса: м.Житомир, вул. І.Сльоти, 49-в, кв.24,

земельну ділянку, площею 0,0900 га, за адресою: вул. Чеська Крошня, 10-а, кадастровий номер 1810136300:04:020:0059, на якій розміщено об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.12.2014 р.) за 139 131 грн. 00 коп. (сто тридцять дев'ять тисяч сто тридцять одна гривня 00 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Мельника Руслана Антоновича згідно з договором оренди земельної ділянки від 24.11.2014 року № 317.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 53 480 грн. 18 коп. (п'ятдесят три тисячі чотириста вісімдесят гривень 18 копійок), сплачений відповідно до договору № 10 від 23.08.2017 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 85 650 грн. 82 коп. (вісімдесят п'ять тисяч шістсот п'ятдесят гривень 82 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Мельнику Руслану Антоновичу до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 24.11.2014 року № 317. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Мельнику Руслану Антоновичу оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки, площею 0,0900 га, за адресою: вул. Чеська Крошня, 10-а в м. Житомирі за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Мельнику Руслану Антоновичу зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту  
містобудування та земельних відносин

Г. І. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 2  
до рішення сесії міської ради  
7 скликання  
від 12.04.2018 № 1011

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,1366 га, за адресою: вул. Сергія Параджанова, 52, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 139 427 грн. 62 коп. (сто тридцять дев'ять тисяч чотириста двадцять сім гривень 62 копійки) у розрахунку за 1 м. кв. 102 грн. 07 коп. (сто дві гривні 07 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.03.2017р., висновок державної експертизи від 05.07.2017р. №284).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Янушевичу Миколі Вікторовичу (юридична адреса: м.Житомир, пров. 2-й Гранітний, 10-а, ідентифікаційний номер 2751309593) земельну ділянку, площею 0,1366 га, за адресою: вул. Сергія Параджанова, 52, кадастровий номер 1810136600:06:025:0032, на якій розміщено об'єкти нерухомого майна заявника (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.05.2004 р.) за 139 427 грн. 62 коп. (сто тридцять дев'ять тисяч чотириста двадцять сім гривень 62 копійки), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Янушевича Миколи Вікторовича згідно з договором оренди земельної ділянки від 05.04.2012 року № 181010004000186.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 165 558 грн. 54 коп. (сто шістдесят п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят вісім гривень 54 копійки), сплачений відповідно до договору № 1 від 20.02.2017 року. Департаменту бюджету та фінансів Житомирської міської ради протягом двох місяців з дня прийняття рішення міської ради, повернути фізичній особі – підприємцю Янушевичу Миколі Вікторовичу надмірно сплачені кошти у сумі 26 130 грн. 92 коп. (двадцять шість тисяч сто тридцять гривень 92 копійки) сплачений відповідно до договору № 1 від 20.02.2017 року.

5. Фізичній особі-підприємцю Янушевичу Миколі Вікторовичу до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 05.04.2012 року № 181010004000186. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Янушевичу Миколі Вікторовичу оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки, площею 0,1366 га, за адресою: вул. Сергія Параджанова, 52 в м. Житомирі за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Янушевичу Миколі Вікторовичу зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту  
містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажиевський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж