



УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я  
Сорокова сесія сьомого скликання

Від 27.09.2018 № 1135  
м. Житомир

Про поновлення договорів  
оренди землі громадянам та  
фізичним особам-підприємцям

Розглянувши клопотання суб'єктів господарювання, технічні документації із землеустрою, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України: "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", рішення Житомирської міської ради від 08.04.2009 № 956 "Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів та справляння орендної плати за земельні ділянки в м. Житомирі, які перебувають у державній або комунальній власності" із змінами від 07.10.2011 № 195 "Про внесення змін до рішення Житомирської міської ради від 08.04.2009 № 956", рішення Житомирської міської ради від 10.06.2015 № 931 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Житомира та введення в дію нових розмірів плати за земельні ділянки у м. Житомир", рішення Житомирської міської ради від 10.06.2015 № 932 "Про місцеві податки і збори", міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити договори оренди землі згідно з додатком 1 шляхом укладання нових договорів оренди землі відповідно до типової форми, затвердженої рішенням міської ради від 07.10.2011 № 195.
2. Зняти на довивчення питання поновлення договорів оренди землі відповідно до додатку 2.
3. Попередньо укладені договори оренди землі вважати такими, що втратили чинність.

#### 4. Зобов'язати землекористувачів:

4.1. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових та реконструкції і експлуатації існуючих інженерних мереж, що проходять через земельні ділянки, виконувати умови договору щодо встановлених обтяжень та обмежень.

4.2. Укласти договір пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту та перерахувати відповідні кошти до місцевого бюджету до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію у разі проведення капітального будівництва на орендованій земельній ділянці, крім випадків передбачених пунктом 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4.3. Проводити щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель (в т.ч. річної орендної плати).

4.4. Землекористувачам протягом одного місяця з дати прийняття даного рішення звернутися до Житомирської міської ради для укладання договорів оренди землі, протягом двох місяців з дати прийняття даного рішення, встановити межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зареєструвати правовстановлюючі документи у відповідності до вимог чинного законодавства.

4.5. Землекористувачам у разі закінчення строку договорів оренди землі забезпечити повернення земельних ділянок у відання міської ради, у стані придатному для подальшого їх використання за призначенням або звернутися з клопотанням щодо продовження (поновлення) договорів оренди у встановленому законом порядку та діючими рішеннями Житомирської міської ради.

Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

У разі відсутності листа-повідомлення орендодавця (його уповноваженої особи) про заперечення у поновленні договору оренди землі, такий договір не вважається поновленим без прийняття відповідного рішення орендодавця. Фактичне користування орендодавцем земельною ділянкою після закінчення договору оренди землі не означає продовження орендних відносин (поновлення договору оренди землі).

При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі не досягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору, переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Поновлення договору оренди відбувається виключно на підставі рішення Житомирської міської ради про поновлення договору оренди та укладення, на підставі вказаного рішення, договору оренди землі.

5. Доручити Департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради сприяти своєчасному виготовленню договорів оренди землі.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на міського голову та постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Додаток 1  
до рішення сесії міської ради  
від 27.09.2018 № 1135

Список громадян та фізичних осіб-підприємців, які звернулись з клопотанням щодо поновлення договорів оренди

№ п/п	П.І.П. фізичної особи	Адреса земельної ділянки	Цільове використання	Площа, га, кадастровий номер	Форма користування	Коефіцієнт співвідношення	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік	Підстава надання земельної ділянки		Обмеження і обтяження щодо використання земельної ділянки	Додаткова інформація	
								клопотання (дата, №)	правовстановлюючі документи на земельну ділянку		щодо сплати орендної плати	щодо нерухомого майна
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Фізична особа-підприємець Войтко Олександр Петрович	вул. Промислова, 1/154	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	0,3317 1810136600:07:005:0015	оренда 5 років	3.168	82 763 грн. 41 коп.	15.02.2018 №1503	договір оренди від 20.11.2012 №181010004000393	0,0268 га - земельний сервітут (право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху)	попередня плата 35101,70 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 07.06.18 №2605/6/06-30-51-17	свідоцтво про право на нерухоме майно від 28.09.2015 №44677050
				0,2725						0,0255 га - земельний сервітут; 0,0033 га - зона особливого режиму забудови; 0,0012 га - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; 0,0062 га, 0,0041 га, 0,0030 га - охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 0,0014 га - охоронна зона	попередня плата 18168,16 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 22.03.18 №1255/14/06-30-51-17	договори купівлі-продажу від 13.08.2005 №2111
2	Фізична особа-підприємець Сердюков Андрій Стефанович	вул. Івана Гонти, 16/1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	1810136600:08:029:0019	оренда 5 років	3.010	26 663 грн. 65 коп.	21.02.2018 №1719	договір оренди від 27.12.2012 №181010004000446			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Фізична особа-підприємець Ватага Алла Леонардівна, Фізична особа-підприємець Ватага Денис Іванович, Фізична особа-підприємець Ватага Максим Іванович	вул. Шевченка, 24	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0757 1810136600:05:010:0005	оренда 5 років	3,552	58 472 грн. 53 коп.	28.02.2018 №1952	договір оренди від 14.08.2013 №87	0,0186 га - зона особливого режиму забудови	попередня плата 24289,15 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 22.03.18 №1252/14/06-30-51-17, №1253/14/06-30-51-17, №1254/14/06-30-51-17	договір дарування нерухомого майна від 27.01.2012 №154
4	Фізична особа-підприємець Боровський Володимир Станіславович	вул. Покровська, 54-б	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0763 1810136300:08:008:0051	оренда 5 років	3,542	72 779 грн. 33 коп.	14.03.2018 №2364	договір оренди від 26.06.2013 №31	0,0325 га - зона особливого режиму забудови	попередня плата 26644,21 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 15.05.18 №2148/14/06-30-51-17	договір дарування магазину від 05.10.2004 №4905
5	Фізична особа-підприємець Спринчан Людмила Сергіївна	вул. Небесної Сяїні, 16	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0019 1810136600:03:009:0037	оренда 5 років	3,000	1 913 грн. 46 коп.	30.03.2018 №3129	договір оренди від 18.09.2013 № 133 зі змінами від 15.07.2016 №113	0,0019 га - зона особливого режиму забудови	попередня плата 820,54 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 22.03.18 №1267/14/06-30-51-17	договір купівлі-продажу від 15.12.2010 №15963
6	Фізична особа-підприємець Шевчук Василь Васильович, Фізична особа-підприємець Нікандров Євгеній Анатолійович	вул. Вокзальна, 7-а	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,2307 1810136600:06:015:0001	оренда 5 років	3,076	130 117 грн. 20 коп.	30.03.2018 №3096	договір оренди від 24.05.2013 №22 зі змінами від 08.12.2017 №264	0,0893 га, 0,0495 га санітарно-захисна зона навколо об'єкта	попередня плата 69866,17 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 22.03.18 №1256/14/06-30-51-17, №1258/14/06-30-51-17	свідчення про право власності від 12.09.08 САС №140590, №140591

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	Фізична особа-підприємець Голубенко Тетяна Степанівна	вул. Бориса Лятошинського, 18	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0008  1810136600:0 3:015:0040	оренда 2 роки	3,000	929 грн. 70 коп.	03.04.201 8 №3179	договір оренди від 05.04.2016 №15	0,0008 га - зона особливого режиму забудови	попередня плата 1284,22 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 14.02.18 №714/14/06-30- 17-03	витяг з ДРРП/ІНІМ від 26.02.2018 №115306535
8	Фізична особа-підприємець Голубенко Тетяна Степанівна	вул. Бориса Лятошинського, 18	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0022  1810136600:0 3:015:0045	оренда 2 роки	5,400	4 602 грн. 03 коп.	03.04.201 8 №3178	договір оренди від 05.04.2016 №15	не зареєстровані	попередня плата 7063,24 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 14.02.18 №714/14/06-30- 17-03	витяг з ДРРП/ІНІМ від 26.02.2018 №115306535
9	Фізична особа-підприємець Шевчук Ольга Володимирівна	вул. Бориса Лятошинського, 18	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0008  1810136600:0 3:015:0038	оренда 2 роки	3,000	753 грн. 21 коп.	03.04.201 8 №3165	договір оренди від 15.04.2016 №32	0,0008 га - зона особливого режиму забудови	попередня плата 1284,22 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 16.03.18 №1180/14/06-30- 51-17	інформаційна довідка з ДРРП/ІНІМ та РПВ/ІНІМ від 12.07.16 №63287846
10	Фізична особа-підприємець Шевчук Ольга Володимирівна	вул. Бориса Лятошинського, 18	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0016  1810136600:0 3:015:0039	оренда 2 роки	5,400	3 346 грн. 93 коп.	03.04.201 8 №3164	договір оренди від 15.04.2016 №32	не зареєстровані	попередня плата 5136,90 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 16.03.18 №1180/14/06-30- 51-17	інформаційна довідка з ДРРП/ІНІМ та РПВ/ІНІМ від 12.07.16 №63287846
11	Фізична особа-підприємець Волошенко Федір Миколайович	шосе Київське, 117-а	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0363  1810136600:0 2:032:0014	оренда 5 років	3,000	6 732 грн. 12 коп.	16.04.201 8 №3491	договір оренди від 23.05.2013 №21	0,0038 га - зона особливого режиму забудови	попередня плата 3188,48 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 07.05.18 №2000/14/06-30- 51-17	договір купівлі- продажу від 07.12.2007 №4508.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	0,5746 1810136300:04:017:0062	оренда 5 років	3,000	43 947 грн. 13 коп.	24.04.2018 №3702	договір оренди від 29.12.2012 №181010004000486 зі змінами від 09.01.2014 №2	0,2601 га, 0,0112 га охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 0,0025 га - інше обмеження	попередня плата 60184,12 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 19.04.18 №1837/14/06-30-51-17	свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 05.12.2014 №30554470
12	Фізична особа-підприємець Галько Юзеф Петрович	пров. Парниковий, 8										
13	Шпурова Людмила Георгіївна	пров. Львівський, 3	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	загальна площа земельної ділянки 0,0158 га, з них оренда Шпурової Л.Г. - 0,0043 га 1810136300:09:019:0005	оренда 5 років	5,700	11 944 грн. 54 коп.	04.05.2018 №4384	договір оренди від 21.01.2008 №040820900030 зі змінами від 15.01.2009 №040920900013	не зареєстровані	попередня плата 1140,78 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 19.04.18 №1834/14/06-30-51-17	право власності на майно відсутнє (добудова до власних квартир)
14	Фізична особа-підприємець Гончар Тетяна Михайлівна	вул. Князів Острозьких, 64	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0019 1810136600:03:004:0009	оренда 2 роки	3,000	1 880 грн. 85 коп.	22.05.2018 №4441	договір оренди від 27.05.2016 №64	0,0011 га - зона особливого режиму забудови	попередня плата 2419,58 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 25.04.18 №1882/14/06-30-51-17	договір купівлі-продажу від 22.07.2005 №4862
15	Фізична особа-підприємець Очеретенко Наталя Василівна	майдан Згоди, 1	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0041 1810136600:03:006:0030	оренда 5 років	4,500	5 485 грн. 53 коп.	04.06.2018 №4806	договір оренди від 17.09.2013 №128	не зареєстровані	попередня плата 2141,92 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 01.06.18 №2522/14/06-30-51-17	свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 31.12.2014 №31995680

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	Фізична особа-підприємець Сахневич Микола Петрович	пров. 2-й Польовий, 2	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0279 1810136600:05:016:0008	оренда 5 років	5,440	20 851 грн. 10 коп.	28.03.2018 №2933	договір оренди від 08.08.2013 №73	0,0190 га - зона особливого режиму забудови	попередня плата 10959,16 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від №	договір дарування від 23.04.2004 №2611
17	Фізична особа-підприємець Степаненко Олександр Володимирович	вул. Труда, 8	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	0,3837 1810136300:04:017:0046	оренда 5 років	3,000	62 373 грн. 81 коп.	05.07.2018 №5533	договір оренди від 10.07.2013 №45	0,0146 га - зона особливого режиму забудови; 0,2695 га - охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	попередня плата 23711,70 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 13.07.18 №3245/14/06-30-51-17	свідцтво про право власності від 10.05.2006
18	Фізична особа-підприємець Фесик Сергій Васильович	вул. Промислова, 4-а	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	0,1233 1810136600:07:005:0031	оренда 5 років	3,000	22 292 грн. 39 коп.	02.04.2018 №3136	договір оренди від 13.05.2013 №8	0,0170 га, 0,0092 га - зона особливого режиму забудови; 0,0072 га - охоронна зона навколо інженерних комунікацій	попередня плата 9552,77 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 09.07.18 №3161/14/06-30-51-17	договір купівлі-продажу від 02.01.2003 №3
19	Фізична особа-підприємець Магіновський Павло Станіславович	майдан Перемоги, 13-а	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0307 1810136300:09:018:0016	оренда 5 років	4,290	53 524 грн. 84 коп.	20.07.2018 №6161	договір оренди від 20.09.2013 №136	0,0244 га - зона особливого режиму забудови	попередня плата 23995,66 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 19.07.18 №3318/14/06-30-51-17	виїг з ДРРП/НМ від 30.11.2017 №105759213

Директор департаменту містобудування та земельних відносин міської ради  
Секретар міської ради

І.Й. Блажисевський  
Н.М. Чиж



Додаток 2  
до рішення сесії міської ради  
від 07.09.2018р. №135

Список фізичних осіб-підприємців, питання щодо поновлення договорів оренди землі яких знято на довивчення

№ п/п	П.І.П. фізичної особи	Адреса земельної ділянки	Цільове використання	Площа, га, кадастровий номер	Форма користування	Коефіцієнт співвідношення	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік	Підстава надання земельної ділянки		Обмеження і обмеження щодо використання земельної ділянки	Додаткова інформація	
								квітень (дата, №)	правовстановлюючі документи на земельну ділянку		щодо сплати орендної плати	щодо нерухомого майна
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Фізична особа-підприємець Держак Сергій Іванович	вул. Покровська, 96	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	0,9552 1810136300:05:021:0023	оренда 5 років	3,000	136 078 грн. 28 коп.	08.05.2018 №4515	договір оренди від 13.08.2013 №81	0,5293 га - зона особливого режиму забудови	попередня плата 68302,30 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 15.06.18 №2743/14/06-30-51-17	свідцтво про право власності від 06.10.2011
2	Фізична особа-підприємець Олексюк Борис Анатолійович	вул. Малинська, 10	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,1271 1810136300:05:023:0019	оренда 5 років	3,000	31 578 грн. 77 коп.	13.07.2018 №5825	договір оренди від 09.08.2013 №77	не зареєстровані	попередня плата 14394,93 грн.; довідка ДФС про відсутність заборгованості від 20.07.18 №6352/14/06-30-51-17	майно відсутнє

Директор департаменту містобудування та земельних відносин міської ради  
Секретар міської ради

І.Й. Блажівський  
Н.М. Чиж