

# ХТО РЕЄСТРУЄ ПРАВО ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ?



Знаю!  
Дію!  
Захищаю!



## Право оренди реєструють державні реєстратори або нотаріуси.

Для проведення реєстрації права оренди земельної ділянки заявнику (орендар, орендодавець, уповноважена особа) необхідно надати:

- **паспорт, ІПН** у разі подання документів уповноваженою особою документ, що підтверджує її повноваження діяти від мені іншої особи;
- **договір оренди** земельної ділянки;
- **квитанцію** про сплату адміністративного збору або документ, що підтверджує право на звільнення від його сплати

### Вартість реєстрації:

- **5 робочих днів** – 0,05 ПМП\*;
- **2 робочі дні** – 0,5 ПМП;
- **1 робочий день** – 1 ПМП;
- **2 години** – 2,5 ПМП



## МАЄШ ПИТАННЯ?

**PRAVO.MINJUST.GOV.UA**

Загальнонаціональний правопросвітницький проект «Я МАЮ ПРАВО!»

**0 800 213 103**

Єдиний контакт-центр системи безоплатної правової допомоги: **цілодобово та безкоштовно у межах України**

<http://pravo.minjust.gov.ua/kontakti/>

Найближче Головне територіальне управління юстиції

## Не знаєш, як оформити договір оренди землі ?



## Що робити, коли на твою земельну ділянку зареєстровано право оренди за іншою особою?



звертайся до Комісії Мін'юсту з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації або до суду.

\*ПМП у 2018 р. дорівнює: з 01.01.2018 – 1762 грн., з 01.07.2018 – 1841 грн., з 01.12.2018 – 1921 грн.



Координаційний центр з надання правової допомоги

# ЗАХИЩАЙ СВОЇ ПРАВА !

# РЕГУЛЮЄТЬСЯ ЗЕМЕЛЬНИМ КОДЕКСОМ УКРАЇНИ



# ЧИ МОЖНА ЗМІНИТИ/РОЗІРВАТИ ДОГОВІР?



## Хто може здати землю в оренду?

- **Власники** земельних ділянок.
- Органи **виконавчої влади**.
- Органи **місцевого самоврядування**.
- Особа, яка **управляє спадщиною**.
- **Орендар** (у суборенду, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця).



Землі **державної** або **комунальної** власності передаються в оренду за результатами аукціону або за рішенням органів виконавчої влади чи місцевого самоврядування.

## ЯК УКЛАСТИ ДОГОВІР?

У **письмовій формі** в 2 екземплярах.

**За бажанням** можна посвідчити нотаріально.

У договорі **вказується**:

- **об'єкт оренди** (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);
- **строк дії** договору оренди визначається договором (але не більше 50 років);
- **орендна плата**.

За згодою сторін можна прописати **інші умови**.



## Зміна умов договору оренди землі здійснюється:

- за **взаємною згодою** сторін;
- у разі недосягнення згоди – в **судовому порядку**.



## Розірвання договору оренди землі здійснюється:

- за **взаємною згодою** сторін;
- на вимогу однієї із сторін – **за рішенням суду**;
- в **односторонньому порядку**, якщо таке передбачено законом або договором.



Землі, які перебувають у **приватній власності** передаються в оренду за договором оренди між власником земельної ділянки і орендарем.



**Типова форма** договору оренди землі затверджена постановою Кабінету Міністрів України № 220 від 3 березня 2004 р.



Міністерство **аграрної політики та продовольства** України



Подзвони до єдиного контакт-центру **0 800 213 103** та додатково отримай правову консультацію.