



УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

сорок п'ята сесія сьомого скликання

від 07.02.2019 № 1377  
м. Житомир

Про продаж земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення в  
м. Житомирі, на яких розміщені об'єкти  
нерухомого майна заявників

Розглянувши звернення громадян та суб'єктів господарювання, представлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.09 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.06 за № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», рішення Житомирської міської ради від 21.11.07 № 439 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна», рішення Житомирської міської ради від 05.08.09 № 1040 «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення в місті Житомирі, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати земельні ділянки несільськогосподарського призначення в м. Житомирі згідно з додатками 1, 3 - 9, 11, 12.
2. Зняти на додаткове вивчення питання погодження звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок згідно з додатками 2, 10.
3. Додаткові умови продажу земельних ділянок:
  - 3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

3.4. Забезпечити вільний доступ до проданих земельних ділянок для контролю за дотриманням власниками умов продажу земельних ділянок.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому законом порядку.

3.6. Заборона капітального будівництва в межах «червоної» лінії перспективного розвитку доріг та вулиць.

4. У разі не підписання покупцями договорів купівлі-продажу земельних ділянок, впродовж трьох місяців з дня прийняття рішення міської ради про продаж, рішення втрачає чинність.

5. Попередити покупців, що право власності на земельні ділянки може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Зобов'язати власників земельних ділянок, у разі проведення капітального будівництва на земельних ділянках, крім випадків передбачених пунктом 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», укласти договір пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту та перерахувати відповідні кошти до місцевого бюджету до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до покладених повноважень.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Додаток 1  
до рішення сесії міської ради  
7 скликання  
від 07.02.2019 № 1377

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,1777 га, за адресою: вул. Авіаторів, 3-а, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 213 488 грн. 78 коп. (двісті тринадцять тисяч чотириста вісімдесят вісім гривень 78 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 120 грн. 14 коп. (сто двадцять гривень 14 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.10.2018р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 17.12.2018р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Пахомовій Наталії Олексіївни (місце проживання:

фізичній особі – підприємцю Добровольському Максиму Олексійовичу

земельну ділянку площею 0,1777 га, за адресою: вул. Авіаторів, 3-а, кадастровий номер 1810136600:06:001:0010, на якій розмішені об'єкти нерухомого майна заявників (витяг про Державну реєстрацію прав на нерухоме майно від 07.11.2012 р.) за 213 488 грн. 78 коп. (двісті тринадцять тисяч чотириста вісімдесят вісім гривень 78 копійок), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Пахомової Наталії Олексіївни та фізичної особи – підприємця Добровольського Максима Олексійовича згідно з договором оренди земельної ділянки від 27.01.2010 року № 041022900013.

4. Зарахувати до суми, яку покупці мають сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору № 32 від 13.11.2018 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 163 488 грн. 78 коп. (сто шістдесят три тисячі чотириста вісімдесят вісім гривень 78 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Пахомовій Наталії Олексіївни та фізичній особі – підприємцю Добровольському Максиму Олексійовичу до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 27.01.2010 року № 041022900013. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Пахомовій Наталії Олексіївни та фізичній особі – підприємцю Добровольському Максиму Олексійовичу оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки, площею

0,1777 га, за адресою: вул. Авіаторів, 3-а в м. Житомирі за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Пахомовій Наталії Олексіївні та фізичній особі – підприємцю Добровольському Максиму Олексійовичу зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту  
містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажиевський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 2  
до рішення сесії міської ради  
7 скликання  
від 04.02.2019 № 1377

1. Зняти на додаткове вивчення питання погодження фізичній особі – підприємцю Дідківській Людмилі Іванівні звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0104 га, за адресою: вул. Покровська, 19, м. Житомир.

Директор департаменту  
містобудування та земельних відносин

Й. Блажиевський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

6

Додаток 3  
до рішення сесії міської ради  
7 скликання  
від 07.02.2019 № 1377

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0414 га, за адресою: вул. Покровська, 70-б, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 171 263 грн. 52 коп. (сто сімдесят одна тисяча двісті шістдесят три гривні 52 копійки) у розрахунку за 1 м. кв. 413 грн. 68 коп. (чотириста тринадцять гривень 68 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.10.2018р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 12.12.2018р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Дега Костянтину Віталійовичу земельну ділянку площею 0,0414 га, за адресою: вул.Покровська, 70-б, кадастровий номер 1810136300:08:003:0071, на якій розміщено об'єкти нерухомого майна заявника витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно від 18.11.2014 р.) за 171 263 грн. 52 коп. (сто сімдесят одна тисяча двісті шістдесят три гривні 52 копійки), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Дега Костянтина Віталійовича згідно з договором оренди земельної ділянки від 14.11.2014 року № 301).

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 73 762 грн. 48 коп. (сімдесят три тисячі сімсот шістдесят дві гривні 48 копійок), сплачений відповідно до договору № 25 від 26.09.2018 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 97 501 грн. 04 коп. (дев'яносто сім тисяч п'ятсот одна гривня 04 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Дега Костянтину Віталійовичу до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 14.11.2014 року № 301. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Дега Костянтину Віталійовичу оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки, площею 0,0414 га, за адресою: вул. Покровська, 70-б в м. Житомирі за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Дега Костянтину Віталійовичу зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту  
містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

І.Й. Блажиєвський

Н.М. Чиж

Додаток 4

до рішення сесії міської ради

7 скликання

від 07.02.2019 № 1377

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,1146 га, за адресою: вул. Покровська, 48, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 260 497 грн. 26 коп. (двісті шістдесят тисяч чотириста дев'яносто сім гривень 26 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 227 грн. 31 коп. (двісті двадцять сім гривень 31 копійка) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.10.2018р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 01.11.2018 р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Буковському Олексію Геннадієвичу земельну ділянку, площею 0,1146 га, за адресою: вул. Покровська, 48, кадастровий номер 1810136300:08:013:0061, на якій розміщено об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.10.2013 р.) за 260 497 грн. 26 коп. (двісті шістдесят тисяч чотириста дев'яносто сім гривень 26 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Буковського Олексія Геннадієвича згідно з договором оренди земельної ділянки від 24.09.2013 року № 141, рішення міської ради про поновлення договору оренди від 18.12.2018р.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 303 048 грн. 57 коп. (шістдесят шість тисяч шістсот вісімдесят гривень 44 копійки), сплачений відповідно до договору № 13 від 17.08.2018 року. Департаменту бюджету та фінансів Житомирської міської ради протягом двох місяців з дня прийняття рішення міської ради, повернути фізичній особі – підприємцю Буковському Олексію Геннадієвичу надмірно сплачені кошти у сумі 42 551 грн. 31 коп. (сорок дві тисячі п'ятсот п'ятдесят одна гривня 31 копійка) сплачений відповідно до договору № 13 від 17.08.2018 року.

5. Фізичній особі-підприємцю Буковському Олексію Геннадієвичу до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 24.09.2013 року № 141. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Буковському Олексію Геннадієвичу оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки, площею 0,1146 га, за адресою: вул. Покровська, 48 в м. Житомирі за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Буковському Олексію Геннадієвичу зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту  
містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажиевський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 5  
до рішення сесії міської ради  
7 скликання  
від 07.02.2019 № 1377

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0139 га, за адресою: пров. Вацківський, 2 - а, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 54 949 грн. 48 коп. (п'ятдесят чотири тисячі дев'ясот сорок дев'ять гривень 48 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 395 грн. 32 коп. (триста дев'яносто п'ять гривень 32 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.10.2018р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 19.12.2018р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Паламарчук Ользі Миколаївні земельну ділянку площею 0,0139 га, за адресою: пров. Вацківський, 2 - а, кадастровий номер 1810136600:03:006:0012, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з Державного реєстру речових прав від 05.07.2018 р.) за 54 949 грн. 48 коп. (п'ятдесят чотири тисячі дев'ясот сорок дев'ять гривень 48 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Паламарчук Ольги Миколаївни згідно з договором оренди земельної ділянки від 20.06.2014 року № 141.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 39 966 грн. 73 коп. (тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот шістьдесят шість гривень 73 копійки), сплачений відповідно до договору № 23 від 11.09.2018 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 14 982 грн. 75 коп. (чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят дві гривні 75 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Паламарчук Ользі Миколаївні до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 20.06.2014 року № 141. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Паламарчук Ользі Миколаївні оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки, площею 0,0139 га, за адресою: пров. Вацківський, 2 - а в м.Житомирі за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Паламарчук Ользі Миколаївні зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку

Директор департаменту  
містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

І.Й. Блажиевський

Н.М. Чиж



Додаток 6  
до рішення сесії міської ради  
7 скликання  
від 07.02.2019 № 1377

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0296 га, за адресою: вул. Хлібна, 16 - 18, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 275 303 грн. 68 коп. (двісті сімдесят п'ять тисяч триста три гривні 68 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 930 грн. 08 коп. (дев'ятсот тридцять гривень 08 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.10.2018р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 26.12.2018р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Пидюрі Сергію Михайловичу

земельну ділянку площею 0,0296 га, за адресою: вул. Хлібна, 16 - 18, кадастровий номер 1810136600:03:010:0004, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з Державного реєстру речових прав від 20.08.2018 р.) за 275 303 грн. 68 коп. (двісті сімдесят п'ять тисяч триста три гривні 68 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка надана в користування фізичній особі – підприємцю Пидюрі Сергію Михайловичу відповідно до рішення Житомирської міської ради від 27.09.2018 року “Про затвердження документів із землеустрою та надання права користування земельними ділянками”.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 114 157 грн. 15 коп. (сто чотирнадцять тисяч сто п'ятдесят сім гривень 15 копійок), сплачений відповідно до договору № 35 від 14.11.2018 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 161 146 грн. 53 коп. (сто шістдесят одна тисяча сто сорок шість гривень 53 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Пидюрі Сергію Михайловичу оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки, площею 0,0296 га, за адресою: вул. Хлібна, 16 - 18 в м.Житомирі за ціною визначеною цим рішенням.

6. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Пидюрі Сергію Михайловичу зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту  
містобудування та земельних відносин

І.І. Блажівський

Секретар міської ра

Н.М. Чиж

Додаток 7  
до рішення сесії міської ради  
7 скликання  
від 07.02.2019 № 1377

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,1059 га, за адресою: вул. Перемоги, 119, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 408 117 грн. 42 коп. (чотириста вісім тисяч сто сімнадцять гривень 42 копійки) у розрахунку за 1 м. кв. 385 грн. 38 коп. (триста вісімдесят п'ять гривень 38 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.10.2018р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 26.12.2018р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Германюк Тетяні Сергіївні земельну ділянку площею 0,1059 га, за адресою: вул. Перемоги, 119, кадастровий номер 1810136300:07:015:0040, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з Державного реєстру речових прав від 18.06.2013 р.) за 408 117 грн. 42 коп. (чотириста вісім тисяч сто сімнадцять гривень 42 копійки), для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Германюк Тетяні Сергіївні згідно з договором оренди земельної ділянки від 20.10.2015 року № 281.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 30 436 грн. 68 коп. (тридцять тисяч чотириста тридцять шість гривень 68 копійок), сплачений відповідно до договору № 26 від 26.09.2018 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 377 680 грн. 74 коп. (триста сімдесят сім тисяч шістсот вісімдесят гривні 74 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Германюк Тетяні Сергіївні до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 20.10.2015 року № 281. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Германюк Тетяні Сергіївні оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки, площею 0,1059 га, за адресою: вул. Перемоги, 119 в м.Житомирі за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Германюк Тетяні Сергіївні зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку

Директор департаменту  
містобудування та земельних відносин

Т.Й. Блажиевський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 8  
до рішення сесії міської ради  
7 скликання  
від 04.02.2019 № 1374

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,4632 га, за адресою: вул. Комерційна, 8, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 556 627 грн. 44 коп. (п'ятсот п'ятдесят шість тисяч шістсот двадцять сім гривень 44 копійки) у розрахунку за 1 м. кв. 120 грн. 17 коп. (сто двадцять гривень 17 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.10.2018р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 26.12.2018р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Тарабан Наталії Станіславівні

зул. Комерційна, 8,  
кадастровий номер 1810136600:07:014:0024, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з Державного реєстру речових прав від 15.02.2013 р.) за 556 627 грн. 44 коп. (п'ятсот п'ятдесят шість тисяч шістсот двадцять сім гривень 44 копійки), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Тарабан Наталії Станіславівни згідно з договором оренди земельної ділянки від 18.05.2018 року № 190.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 440 146 грн. 08 коп. (чотириста сорок тисяч сто сорок шість гривень 08 копійки), сплачений відповідно до договору № 30 від 13.11.2018 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 116 481 грн. 36 коп. (сто шістнадцять тисяч чотириста вісімдесят одна гривня 36 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Тарабан Наталії Станіславівні до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 18.05.2018 року № 190. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Тарабан Наталії Станіславівні оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки, площею 0,4632 га, за адресою: вул. Комерційна, 8 в м.Житомирі за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Тарабан Наталії Станіславівні зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту  
містобудування та земельних відносин

Секретар міської

Ч.Й. Блажиевський

Н.М. Чиж

Додаток 9  
до рішення сесії міської ради  
7 скликання  
від 07.02.2019 № 1377

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,2307 га, за адресою: вул. Вокзальна, 7 - а, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 574 027 грн. 74 коп. (п'ятсот сімдесят чотири тисячі двадцять сім гривень 74 копійки) у розрахунку за 1 м. кв. 248 грн. 82 коп. (двісті сорок вісім гривень 82 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.10.2018р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 14.12.2018р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Шевчуку Василю Васильовичу та фізичній особі – підприємцю Нікандрову Євгенію Анатолійовичу (

земельну ділянку площею 0,2307 га, за адресою: вул. Вокзальна, / - а, кадастровий номер 1810136600:06:015:0001, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявників (витяг про реєстрацію права на нерухоме майно від 01.10.2008 р.) за 574 027 грн. 74 коп. (п'ятсот сімдесят чотири тисячі двадцять сім гривень 74 копійки), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Шевчука Василя Васильовича та фізичної особи – підприємця Нікандрова Євгенія Анатолійовича згідно з договором оренди земельної ділянки від 27.11.2018 року № 373.

4. Зарахувати до суми, яку покупці мають сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 423 062 грн. 82 коп. (чотириста двадцять три тисячі шістдесят дві гривні 82 копійок), сплачений відповідно до договору № 15 від 17.08.2018 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 150 964 грн. 92 коп. (сто п'ятдесят тисяч дев'ятсот шістдесят чотири гривні 92 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Шевчуку Василю Васильовичу та фізичній особі – підприємцю Нікандрову Євгенію Анатолійовичу до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 27.11.2018 року № 373. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Шевчуку Василю Васильовичу та фізичній особі – підприємцю Нікандрову Євгенію Анатолійовичу оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки, площею 0,2307 га, за адресою: вул. Вокзальна, 7 - а в м. Житомирі за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Шевчуку Василю Васильовичу та фізичній особі – підприємцю Нікандрову Євгенію Анатолійовичу зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту  
містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажиєвський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 10  
до рішення сесії міської ради  
7 скликання  
від 07.02.2019 № 1374

1. Зняти на додаткове вивчення питання погодження фізичній особі – підприємцю Кудряшовій Анастасії Євгеніївні звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0891 га, за адресою: вул. Чуднівська, 103 - в, м. Житомир.

Директор департаменту  
містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажиевський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 11  
до рішення сесії міської ради  
7 скликання  
від 07.02.2019 № 1377

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0185 га, за адресою: вул. Небесної Сотні, 14, м. Житомир.
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 314 882 грн. 95 коп. (триста чотирнадцять тисяч вісімсот вісімдесят дві гривні 95 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 1 702 грн. 07 коп. (одна тисяча сімсот дві гривні 07 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.03.2018р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 14.12.2018р.).
3. Пролати Ланцман Фреді Яківні  
земельну ділянку  
площею 0,0185 га, за адресою: вул. Небесної Сотні, 14, кадастровий номер 1810136600:03:009:0018, на якій розміщено об'єкти нерухомого майна заявника (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.04.2016 р.) за 314 882 грн. 95 коп. (триста чотирнадцять тисяч вісімсот вісімдесят дві гривні 95 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у Ланцман Фреді Яківни згідно з договором оренди земельної ділянки від 04.11.2016 року № 189.
4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 75 274 грн. 51 коп. (сімдесят п'ять тисяч двісті сімдесят чотири гривні 51 копійка), сплачений відповідно до договору № 18 від 17.08.2018 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 239 608 грн. 44 коп. (двісті тридцять дев'ять тисяч шістьсот вісім гривень 44 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.
5. Ланцман Фреді Яківні до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 04.11.2016 року № 189. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.
6. Ланцман Фреді Яківні оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки, площею 0,0185 га, за адресою: вул.Небесної Сотні, 14, м. Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.
7. Після сплати повної вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) Ланцман Фреді Яківні зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту  
містобудування та земельних відносин

Й. Блажиевський

Секретар міської ра,

Н.М. Чиж

Додаток 12  
до рішення сесії міської ради  
7 скликання  
від 07.02.2019 № 1377

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,1042 га, за адресою: проспект Миру, 49, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 391 927 грн. 46 коп. (триста дев'яносто одна тисяча дев'ятсот двадцять сім гривень 46 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 376 грн. 13 коп. (триста сімдесят шість гривень 13 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.10.2018р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 28.12.2018р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Соловйовій Тамарі Мечіславівні земельну ділянку площею 0,1042 га, за адресою: проспект Миру, 49, кадастровий номер 1810136300:06:006:0033, на якій розміщено об'єкти нерухомого майна заявника (витяг про Державну реєстрацію прав від 05.07.2011 р.) за 391 927 грн. 46 коп. (триста дев'яносто одна тисяча дев'ятсот двадцять сім гривень 46 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Соловйової Тамари Мечіславівни згідно з договором оренди земельної ділянки від 10.07.2014 року № 157.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 137 451 грн. 64 коп. (сто тридцять сім тисяч чотириста п'ятдесят одна гривня 64 копійки), сплачений відповідно до договору № 36 від 14.11.2018 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 254 475 грн. 82 коп. (двісті п'ятдесят чотири тисячі чотириста сімдесят п'ять гривень 82 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Соловйовій Тамарі Мечіславівні до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 10.07.2014 року № 157. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Соловйовій Тамарі Мечіславівні оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки, площею 0,1042 га, за адресою: проспект Миру, 49 в м. Житомирі за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Соловйовій Тамарі Мечіславівні зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку

Директор департаменту  
містобудування та земельних відносин

Й. Блажиевський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж