



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Житомир

Про підсумки роботи міського господарства
в осінньо-зимовий період 2018-2019 років
та завдання з підготовки до нового осінньо-
зимового періоду 2019-2020 років

Заслухавши інформації про підсумки роботи міського господарства в осінньо-зимовий період 2018-2019 років та розглянувши завдання з підготовки міського господарства до роботи в наступному періоді 2019-2020 років, виконавчий комітет міської ради зазначає, що управліннями міської ради, комунальними підприємствами, організаціями, установами, забезпечено належне санітарне і технічне утримання об'єктів міського господарства та безаварійне функціонування міської інженерно-транспортної інфраструктури.

Забезпечувався якісний та на належному рівні температурний режим в установах соціально-культурного призначення, у лікарнях, закладах освіти та інших закладах, що відповідало санітарним нормам. Аварійних ситуацій, що могли призвести до порушення температурного режиму, не виникало.

Виявлені недоліки у забезпеченні безперебійної роботи міського житлово-комунального господарства та об'єктів соціальної сфери своєчасно усунені службами спеціалізованих підприємств, комунальними підприємствами вжито необхідних заходів щодо недопущення подібних аварійних ситуацій в майбутньому.

Залишаються не вирішеними та проблемними питання щодо розрахунків комунальних підприємств «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради та «Житомирводоканал» Житомирської міської ради за спожитий природний газ та електричну енергію відповідно звітності.

Враховуючи зазначене вище, з метою забезпечення належної підготовки об'єктів міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років, керуючись статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію про підсумки роботи міського господарства в осінньо-зимовий період 2018–2019 років та розрахунки за енергоносії взяти до відома.

2. Затвердити оперативний міський штаб з питань підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років у складі згідно з додатком 1.

3. Оперативному міському штабу з розгляду питань підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років забезпечити постійний контроль за підготовкою підприємств, установ і організацій, міського господарства до нового осінньо-зимового періоду.

Починаючи з 20 червня 2019 року щомісяця заслуховувати керівників підприємств і організацій міста про хід підготовки до зими міського житлово-комунального господарства, об'єктів соціально-побутової сфери, будівництва, благоустрою, дорожнього господарства і громадського транспорту, а також стосовно відновлення благоустрою в місцях проведення земляних робіт.

4. Затвердити основні заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років згідно з додатками 2 - 6.

5. Виконавчим органам Житомирської міської ради забезпечити до 01.10.2019 року підготовку об'єктів благоустрою міста, водопровідно-каналізаційного, теплового, дорожньо-мостового господарства, житлового фонду, лікувально-профілактичних і оздоровчих установ, шкільних та дошкільних навчальних закладів, закладів культури, міського комунального електротранспорту до роботи в осінньо-зимовому періоді 2019-2020 року.

6. Комунальним підприємствам «Житомирводоканал» Житомирської міської ради та «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, постійно вживати всіх можливих заходів щодо підвищення рівня розрахунків і погашення існуючої заборгованості за енергоносії перед енергопостачальними компаніями з якими укладено договори на постачання електричної енергії і її розподіл, АТ «ЕК «Житомиробленерго», НАК «Нафтогаз України» та ПАТ «Житомиргаз».

7. Комунальному підприємству «Інспекція з благоустрою м.Житомира» Житомирської міської ради забезпечити постійний контроль за відновленням місць порушеного благоустрою після проведення ремонтних робіт на підземних інженерних мережах, з урахуванням строків завершення усіх ремонтних робіт до 30 жовтня 2019 року.

8. ПП «ВЖРЕП №4», ПП «Нова Крошня-ВЖРЕП №4», ПП «Крошня-ВЖРЕП №4», ПП «КВЖРЕП №8», ПП «Житлово-експлуатаційне підприємство №1 м. Житомира», ТОВ «Управляюча компанія «Полісся», ТОВ «Керуюча компанія «Домком Житомир», КП «ВЖРЕП № 9» Житомирської міської ради, КП «ВЖРЕП №5 Житомирської міської ради, ТОВ «Управляюча компанія «ВЖРЕП-14», ПП «ВЖРЕП № 15» Житлової керуючої компанії, ПП «Керуюче підприємство ЖБК-2 м. Житомир», ТОВ «Керуюча компанія «КомЕнерго-Житомир», правлінню ЖБК – 1 і ЖБК «Полісся», ОСББ, та керівникам інших відомчих житлово-експлуатаційних підприємств, а також приватних спеціалізованих підприємств з обслуговування ліфтів рекомендувати:

8.1. Забезпечити якісну підготовку та обстеження житлового фонду, належне санітарне утримання та обслуговування прибудинкових територій, тротуарів, приведення в технічно справний стан димових і вентиляційних

каналів та внутрішньобудинкових інженерних систем і комунікацій, заміну приладів та запірної арматури, що відпрацювали амортизаційний термін;

8.2. Спільно з управлінням по зв'язках з громадськістю Житомирської міської ради забезпечити проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи з населенням Житомирської міської об'єднаної територіальної громади щодо необхідності економного і раціонального використання електроенергії, води, тепла та газу, стосовно належного утеплення квартир, сходових клітин, вхідних дверей та виходів на горища, своєчасної підготовки відомчого житла до експлуатації відповідно до вимог встановлених стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування, а також стосовно своєчасних розрахунків за житлово-комунальні послуги та відшкодування витрат на їх оплату і здійснити висвітлення в засобах масової інформації даного рішення.

9. Управлінню по зв'язках з громадськістю Житомирської міської ради постійно висвітлювати інформації про хід підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років.

10. КП «АТП-0628» Житомирської міської ради, ПП «КВЖРЕП №8», ПП «ВЖРЕП №4», ПП «КАТП - 0638» забезпечувати своєчасне вивезення твердих побутових відходів та підготовку до експлуатації в зимових умовах спецтехніки, полігону для захоронення твердих побутових відходів.

11. Керівникам підприємств життєзабезпечення міської інфраструктури забезпечити постійну готовність сил, засобів та об'єктових матеріальних резервів до ліквідації надзвичайних ситуацій і аварій в інженерних системах на об'єктах життєзабезпечення Житомирської міської об'єднаної територіальної громади в осінньо-зимовий період 2019 – 2020 років.

12. Рекомендувати:

12.1. Керівникам відомчих підприємств, установ, організацій усіх форм власності, що мають на утриманні житловий фонд, гуртожитки організувати та забезпечити виконання необхідних заходів з підготовки теплових господарств та систем теплопостачання до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років. Заготовити необхідний інвентар, інструменти, сипучі та інші протиожеледні матеріали для роботи в зимових умовах.

12.2. Керівникам управлінь, департаментів та відділів Житомирської міської ради, підвідомчих їм структурних підрозділів підприємств, організацій, закладів (об'єктів) надавати оперативному міському штабу, не пізніше 10-го числа кожного місяця, оперативну інформацію стосовно проведення робіт з підготовки об'єктів та щодо забезпечення в опалювальний період 2019-2020 років економії енергетичних ресурсів та їх раціонального використання.

12.3. Районним відділам державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції в Житомирській області активізувати роботу щодо своєчасного виконання рішень судів про стягнення заборгованості з фізичних та юридичних осіб за надані житлово-комунальні послуги.

12.4. Житомирському РЕМ АТ «Житомиробленерго» та комунальному підприємству «ЕМЗО «Міськсвітло» Житомирської міської ради забезпечити розчистку зелених насаджень в охоронних зонах повітряних електричних ліній та біля контактних мереж зовнішнього освітлення і засобів регулювання дорожнього руху.

12.5. Енергопостачальним організаціям: Регіональній компанії ПАТ «Житомиргаз» та Житомирському РЕМ АТ «ЕК «Житомиробленерго» розробити відповідні заходи щодо підготовки підвідомчих об'єктів до нового опалювального сезону.

13. Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету міської ради від 07.11.2018 № 1178 «Про стан підготовки міського господарства в осінньо-зимовий період 2018-2019 років», від 11.07.2018 №603 «Про завдання з підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років».

14. Персональну відповідальність за якісну підготовку підвідомчих об'єктів до опалювального сезону 2019-2020 років, раціональне використання паливно-енергетичних ресурсів, належне утримання об'єктів соціальної сфери, інженерно-транспортної інфраструктури, безперебійне функціонування об'єктів забезпечення життєдіяльності Житомирської міської об'єднаної територіальної громади покласти на керівників виконавчих органів ради згідно повноважень.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

С. І. Сухомлин

СКЛАД

оперативного міського штабу з питань підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років

начальник штабу - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

заступники начальника штабу - начальник управління комунального господарства міської ради та начальник управління житлового господарства міської ради;

Члени штабу:

начальник управління охорони здоров'я міської ради;

директор департаменту економічного розвитку міської ради;

начальник управління освіти міської ради;

начальник комунального підприємства «Управління автомобільних шляхів» Житомирської міської ради;

директор департаменту бюджету та фінансів міської ради;

директор Житомирського району електромереж (за згодою);

начальник управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення міської ради;

начальник управління транспорту і зв'язку міської ради;

директор КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради;

начальник комунального підприємства «Інспекція з благоустрою м.Житомира»;

голова Корольовської районної ради (за згодою);

голова Богунської районної ради (за згодою);

директор КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради;

головний спеціаліст Держпродспоживслужби в м. Житомир (за згодою);

голова правління ПАТ «Житомиргаз» (за згодою);

заступник начальника відділу енергетичного нагляду інспекції Держенергонагляду в Житомирській області;

депутати міської ради та члени виконавчого комітету міської ради.

Начальник управління
комунального господарства

О. В. Марцун

Керуючий справами

О. М. Пашко

Додаток 2
до рішення міськвиконкому
№ _____

ОСНОВНІ ЗАХОДИ
з підготовки об'єктів КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської
ради до роботи в осінньо-зимовий період 2019– 2020 років

№ з/п	Найменування заходів та види робіт	Одиниця виміру	Всього в наявності	Об'єм робіт з підготовки	Джерела фінансування
1	2	3	4	5	6
1.	Капітальний ремонт котлів та технологічного обладнання котельень: у т.ч. - капремонт котла в РК-1, майдан Короленка,36 - капремонт котла РК- 6, вул. Жуйка,12 - капремонт котла РК-9, вул. Київська,82	1 од.	230	3	Обігові кошти Обігові кошти Обігові кошти
2.	Поточний ремонт теплових мереж	км	207,2	190,0	Обігові кошти
3.	Хімічна промивка котлів	шт.	230	9	Обігові кошти
4.	Ремонт систем хімводоочистки на котельнях	од.	62	17	Обігові кошти
5.	Ремонт димових труб	од.	66	2	Обігові кошти
6.	Ремонт рулонних покрівель котельень і ЦТП	м ²	-	3749,0	Обігові кошти
7.	Поточний ремонт центральних теплових пунктів	од.	74	74	Обігові кошти
8.	Поточний ремонт котельень	од.	56	56	Обігові кошти
9.	Заміна зовнішніх інженерних теплових мереж опалення З них: в ППУ ізоляції	км	207,2	5,016 5,502	Кошти підприємства
10.	Оптимізація мереж теплозабезпечення	км	0,280	0,280	Кошти підприємства

Начальник управління
комунального господарства

О. В. Марцун

Керуючий справами

О. М. Пашко

Додаток 3
до рішення міськвиконкому
№ _____

ОСНОВНІ ЗАХОДИ

з підготовки об'єктів КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради до роботи в осінньо-зимовий період 2019– 2020 років

№ з/п	Найменування заходів	Одиниця виміру	Об'єм робіт. Всього в наявності	План підготовки	Джерела Фінансування
1.	Заміна зовнішніх аварійних мереж водопроводу	км	526,0	3,8	Обігові кошти
2.	Водопровідні очисні споруди	од.	2	1	Обігові кошти
3.	Ремонт водорозбірних колонок	од.	280	50	Обігові кошти
4.	Ремонт (заміна) пожежних гідрантів	од.	723	120	Обігові кошти
5.	Заміна зовнішніх аварійних каналізаційних мереж	км	259,4	0,8	Обігові кошти
6.	Ремонт каналізаційних колодязів	од.	13340	150	Обігові кошти
7.	Каналізаційні насосні станції	од.	25	25	Обігові кошти
8.	Очисні споруди каналізації	од.	3	3	Обігові кошти
9.	Підготовка водопровідних насосних станцій	од.	7	7	Обігові кошти
10.	Створення запасу сипучих матеріалів:				
	- щебінь	м ³	-	850,0	Обігові кошти
	- пісок	м ³	-	850,0	Обігові кошти

Начальник управління
комунального господарства

О. В. Марцун

Керуючий справами

О. М. Пашко

Додаток 4
до рішення міськвиконкому
№ _____

ОСНОВНІ ЗАХОДИ
з підготовки об'єктів благоустрою та озеленення до роботи в осінньо-зимовий
період 2019– 2020 років

№ з/п	Назва підприємства	Найменування заходів	Одиниця виміру	Обсяг робіт	Термін виконання
1.	КП «СККПО» ЖМР	Підготовка секторів до зимового періоду	шт.	4	15.10.2019р.
		Ремонт та утеплення будівель	од.	5	
2.	КП «ЕШС» ЖМР	Поточний ремонт та прочищення мереж зливової каналізації на дорогах та прибудинкових територіях	км	45	15.10.2019р.
3.		Утримання та технічне обслуговування гідроспоруд, гребель, штучних споруд, мостів та шляхопроводів, колодязів тощо	об.	801	
4.	КП «ЕМЗО «Міськвітло» ЖМР	Капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення	км	30,2	30.10.2019р.
5.		Поточний ремонт мереж зовнішнього освітлення та шаф І-710	км	29,5	
		Заготівля піскосуміші	тонн	3,0	
		Заготівля твердого палива - дров	м ³	80,0	
6.	КП «Зеленбуд» ЖМР	Зрізання аварійних дерев.	шт.	220	15.10.2019р.
		Кронування дерев.	шт.	400	
		Корчування пнів.	шт.	98	
		Утеплення кущів троянд	од.	920	
		Перекопування квітників на зиму	м кв.	2007	
		Підстригання кущів	од.	5270	
		Заготівля дров	куб. м	200	
		Заготівля піскосумішей	тонн	210	
		Ремонт та утеплення фасаду адмінбудівлі	об.	1	

Начальник управління
комунального господарства

О. В. Марцун

Керуючий справами

О. М. Пашко

Додаток 5
до рішення міськвиконкому
№ _____

ЗАХОДИ

ПП «ВЖРЕП №4», ПП «Нова Крошня-ВЖРЕП №4», ПП «Крошня-ВЖРЕП №4», ПП «КВЖРЕП №8», ПП «Житлово-експлуатаційне підприємство №1 м.Житомира», ТОВ «Управляюча компанія «Полісся», ТОВ «Керуюча компанія «Домком Житомир», КП «ВЖРЕП № 9» Житомирської міської ради, КП «ВЖРЕП №5» Житомирської міської ради, ТОВ «Управляюча компанія «ВЖРЕП-14», ПП «ВЖРЕП № 15» Житлової керуючої компанії, ПП «Керуюче підприємство ЖБК-2 м. Житомир», ТОВ «Керуюча компанія «КомЕнерго-Житомир», правління ЖБК – 1, ОСББ, відомчі житлово-експлуатаційні підприємства

№ п/п	Види робіт	Одиниця виміру	Всього в наявності		План підготовки	
			Управляючі компанії	ЖБК-1	Управляючі компанії	ЖБК-1
1.	Комплексна підготовка житлових будинків до експлуатації в зимових умовах, з видачею паспортів готовності	буд.	1178 (644 будинки підключено до ЦО)	15	1178	15
2.	Ремонт покрівлі	тис.кв.м	712,87	20,6	9,32	3,7
		буд.	829	15	8	5
3.	Поточний ремонт систем:	-	-	-	-	-
	-центрального опалення	систем	644	15	644	15
	-холодного водопостачання	систем	782	80	301	69
4.	Промивання опалювальних систем	шт.	618	0	6	0
5.	Ремонт опалювальних печей	шт.	605	-	19	-
6.	Ремонт електрощитових	шт.	682	121	313	5
7.	Ремонт елеваторних вузлів	од.	535	14	535	14
8.	Підготовка тротуарно-прибиральних машин	шт.	22	-	22	-
9.	Заготівля піскосоляної суміші	тонн	52	15	320	11

Начальник управління житлового господарства міської ради

Ю. О. Мостович

Керуючий справами

О. М. Пашко

Додаток 6
до рішення міськвиконкому
№ _____

ОСНОВНІ ЗАХОДИ

з підготовки об'єктів КП «Житомирське трамвайно-тролейбусне управління» та
КП «Управління автомобільних шляхів» Житомирської міської ради до роботи
в осінньо-зимовий період 2019-2020 років

№ з/п	Найменування заходів	Одиниця виміру	Обсяг робіт	Джерела фінансування	Термін виконання
1.	Виконати ремонт: - тролейбусів;	од.	по факту	Міський бюджет	01.11.2019 р.
	- трамвайної колії	км	0,25	Міський бюджет	01.11.2019 р.
	- капітальний ремонт контактної мережі	км	0,15	міський бюджет	01.11.2019 р.
2.	Підготовка снігоочисників трамвайних ліній	од.	2	кошти підприємства	01.10.2019 р.
3.	Ремонтно-будівельні роботи:	об.	по факту	Кошти підприємства	01.11.2019 р.
	- мийний корпус ТТД;		по актам	кошти підприємства	01.11.2019 р.
	- тягових підстанціях: №1,2,4,7,8,9,11.		По факту	кошти підприємства	01.11.2019 р.
4.	Підготовка електрогосподарства	об.	11	кошти підприємства	01.10.2019 р.
5.	Підготовка автогосподарства та спеціалізованої техніки	од.	49	кошти підприємства	01.10.2019 р.
6.	Поточний ремонт вулиць міста та утримання доріг	тис. м ²	35,0	Міський бюджет	15.10.2019 р.
9.	Заготівля протижелезних матеріалів	тис. тонн	10,0	Міський бюджет	

Начальник управління
транспорту і зв'язку міської ради

К. В. Підпокровний

Керуючий справами

О. М. Пашко

