

### Аналіз поточної ситуації

Аналіз поточної ситуації



- Зона громадської, ділової та комерційної активності
- Зона багатоквартирної місцевої забудови
- Зона місцевих некомерційних житлових забудов
- Зона дозвілля та рекреаційних закладів
- Зона лікувальних закладів
- Зона підприємств
- Зона військових об'єктів
- Зона великих насаджень, великомасштабного озеленення

Схема поверховості забудови



- 1-2 пов.
- 3-5 пов.
- 6-8 пов.
- >9 пов.
- Культові споруди
- Лісопарки
- Сквери

Об'ємно-просторове планування оглядового периметру



- Центральні містобудівні осі
- Квартальні осі
- Другорядні осі
- Лінійні осі
- Орієнтири
- Домінанти
- Акценти
- Фонова архітектура
- Лісопарки
- Сквери

Об'ємно-просторове планування проектного периметру



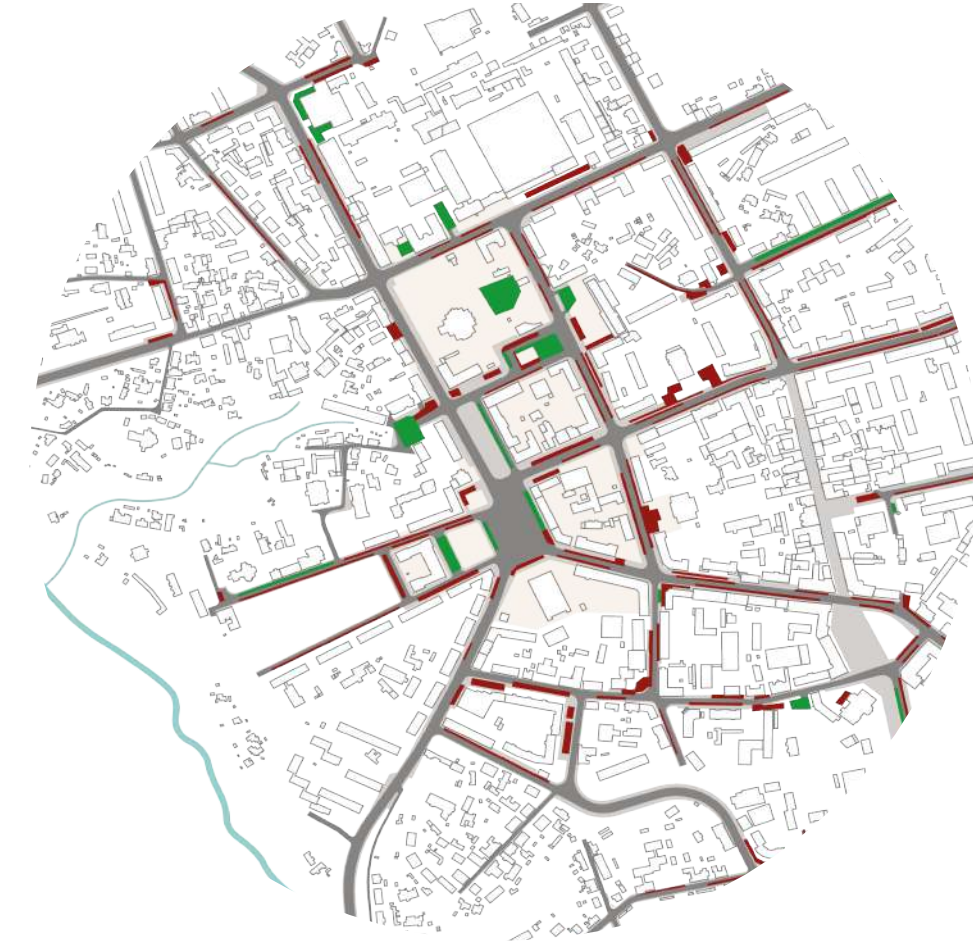
- Головна вісь
- Другорядні осі
- Ансамбль Соборного м.
- Головна вісь
- Втрачені осі
- Домінанти
- Акценти
- Фонова архітектура
- Лісопарки
- Сквери

Вулично-дорожня мережа та пішохідні зв'язки



- Загальноміські транзитні вул.
- Районні магістралі
- Місцеві транзити
- Житлові вулиці
- Пішохідні зв'язки

Використання вуличного простору



- Пішохідний простір
- Прозісна частина
- Легальна парковка
- Нелегальна парковка

Схема громадського транспорту



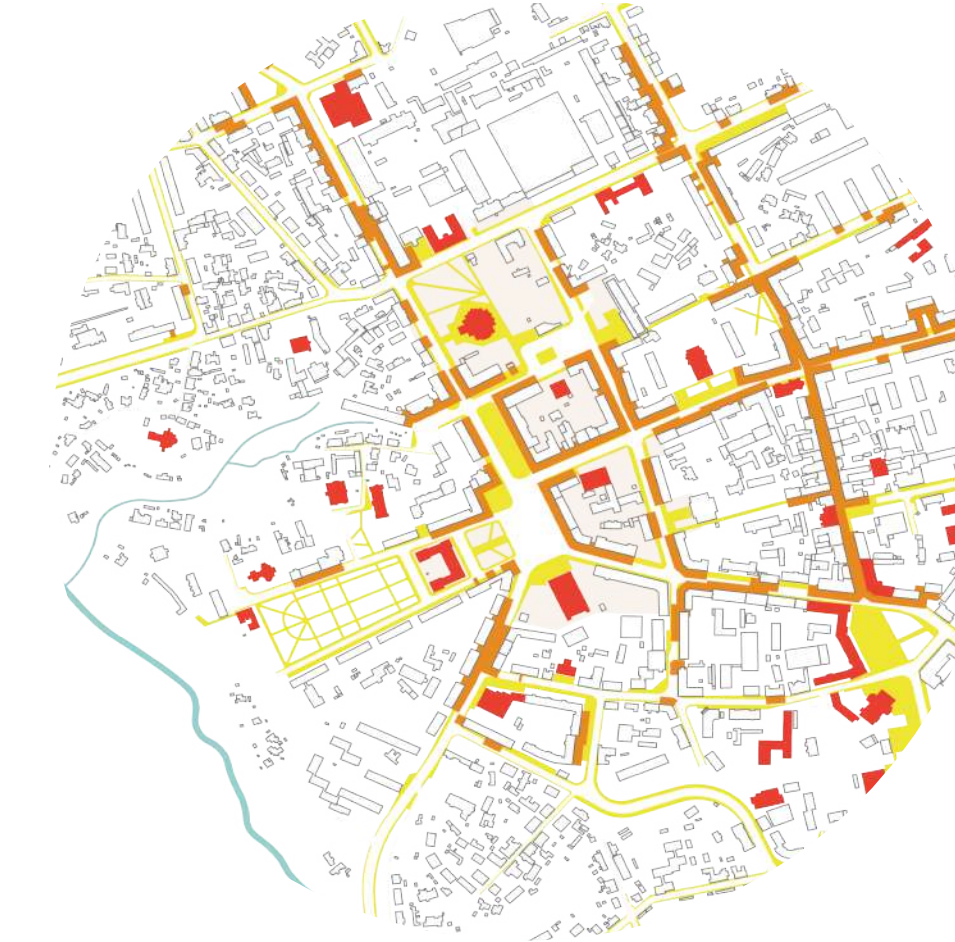
- Трамвай
- Тролейбус
- Автобус
- Маршрутне таксі

Схема пішохідних зв'язків



- Пішохідний простір

Схема громадської активності



- Об'єкти притягання
- Активні перші поверхи
- Пішохідний простір

Схема наявності зелених зон



- Об'єкти притягання
- Активні перші поверхи
- Пішохідний простір
- Лісопарки
- Сквери

### Концепція пріоритетного рішення

Інтервенції в існуючу забудову



- Пам'ятки архітектури
- Зменшення поверховості
- Знесення
- Нові будівлі
- Існ. будівлі
- Лісопарки
- Сквери

Вулично-дорожня мережа та пішохідні зв'язки



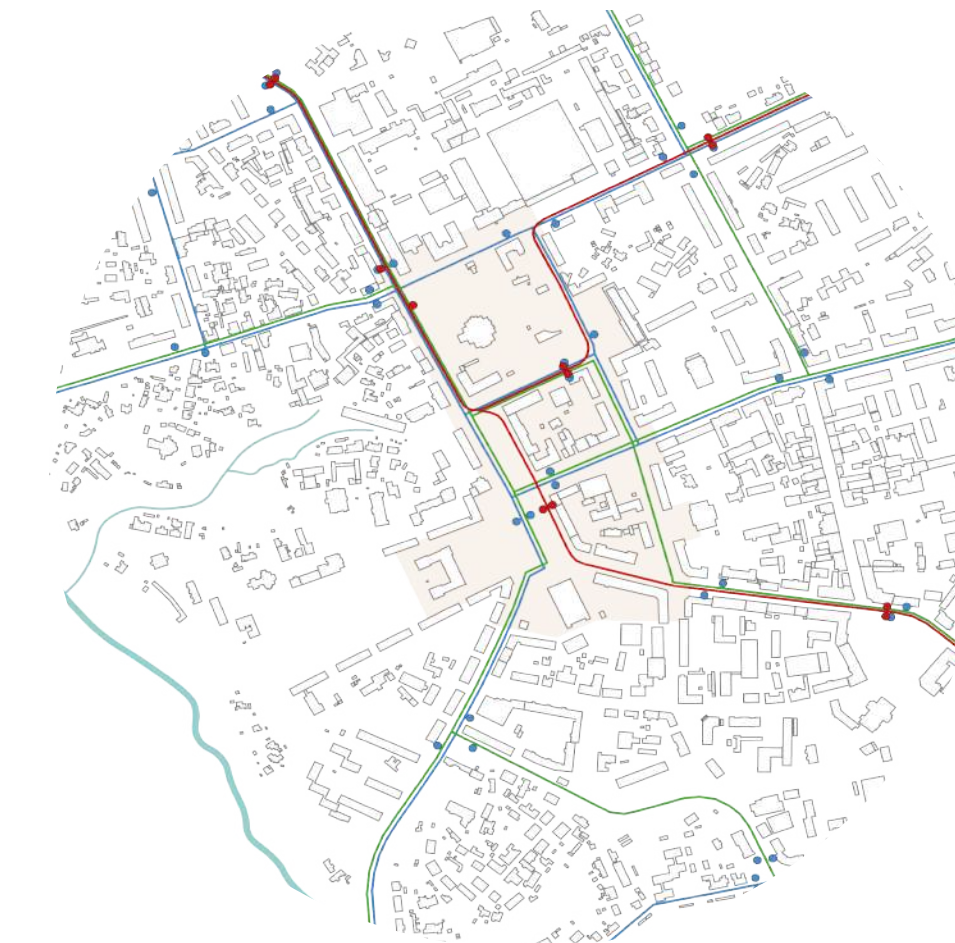
- Загальноміські транзитні вул.
- Районні магістралі
- Місцеві транзити
- Житлові вулиці
- Пішохідні зв'язки

Збалансування вуличного простору



- Легальна парковка
- Велосипедна інфраструктура

Схема громадського транспорту



- Трамвай
- Тролейбус
- Автобус

Схема потенційного розвитку проектного периметру



- Об'єкти притягання
- Прилеглий простір об'єктів притягання
- Потенційний простір для розвитку
- Активізація соціального простору
- Лісопарки
- Сквери

Нова забудова



- Нова забудова
- Існ. забудова
- Існ. лісопарки
- Існ. сквери

Впорядковане паркування



- Паркування
- Прозісна частина
- Забудова
- Існ. лісопарки
- Існ. сквери

Мережа громадського транспорту



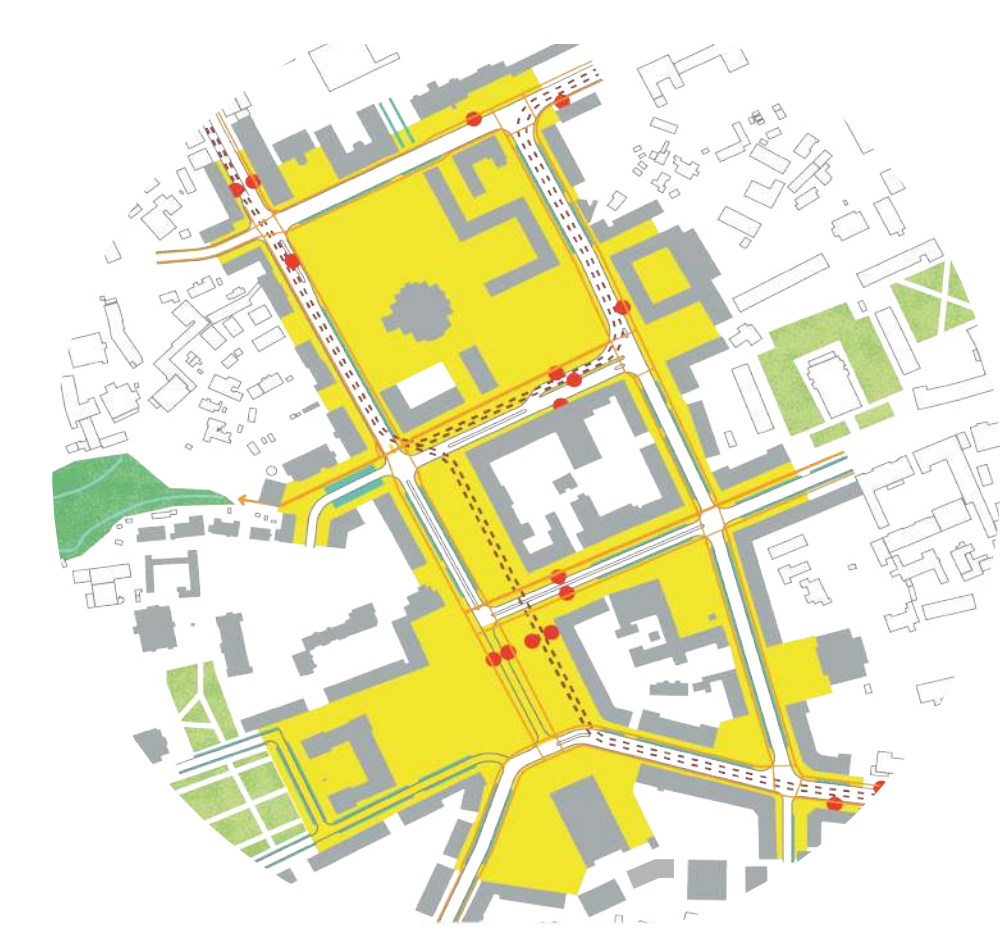
- Трамвай
- Зупинки громадського транспорту
- Паркування
- Прозісна частина
- Забудова
- Існ. лісопарки
- Існ. сквери

Велосипедна інфраструктура

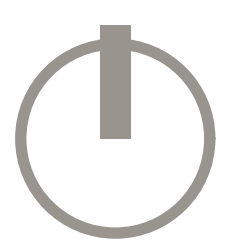


- Велосипедна інфраструктура
- Трамвай
- Зупинки громадського транспорту
- Паркування
- Прозісна частина
- Забудова
- Існ. лісопарки
- Існ. сквери

Громадський простір



- Громадський простір
- Велосипедна інфраструктура
- Трамвай
- Зупинки громадського транспорту
- Паркування
- Прозісна частина
- Забудова
- Існ. лісопарки
- Існ. сквери



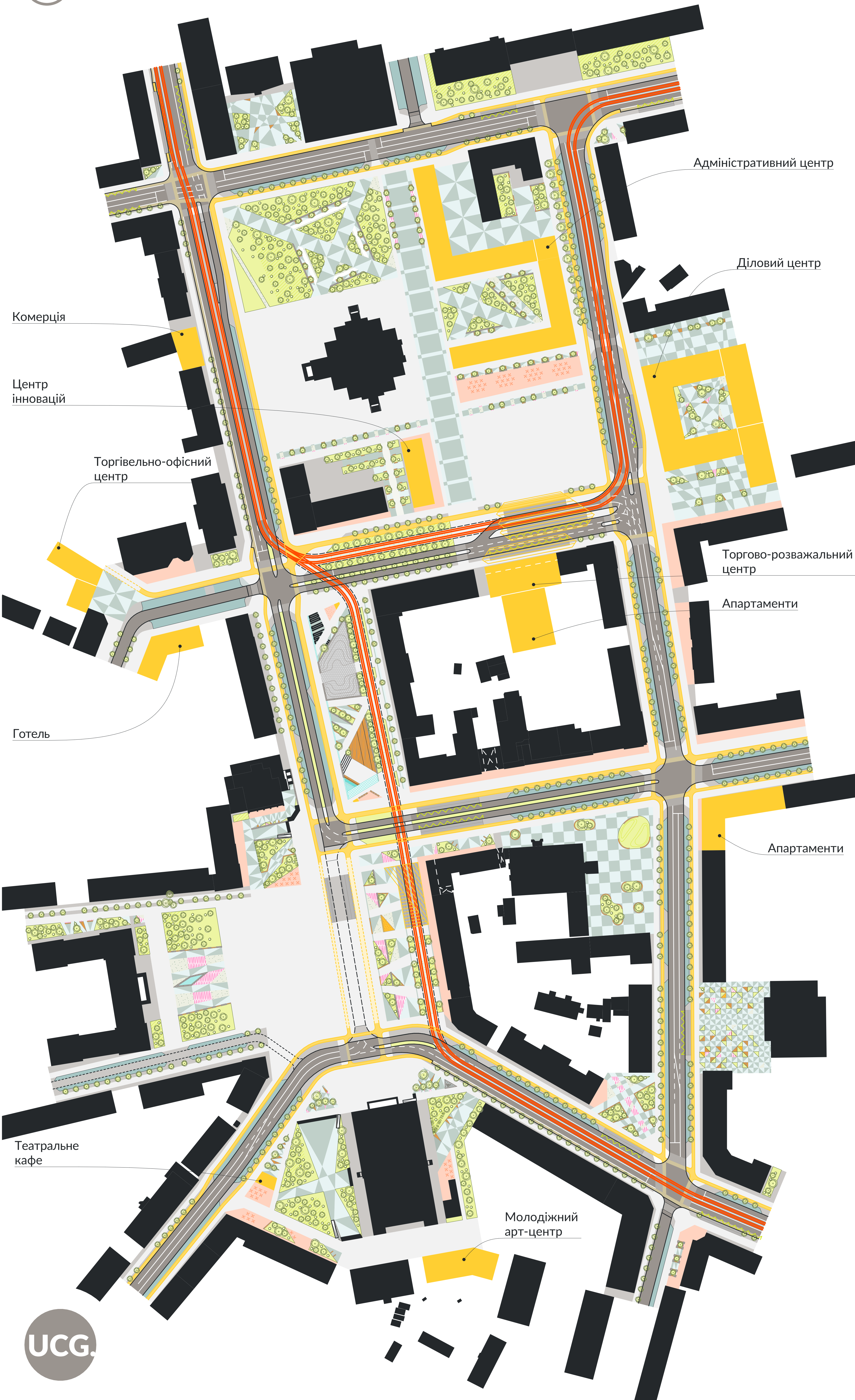
# Генплан проектного периметру. М1:1000



**ЖИТОМИР2030**  
Інтегрований розвиток міста  
ЖИВИ ЖИТОМИРОМ – СТВОРІЙ ЖИТОМИР



Житомирська міська рада



Ключова ідея концепції реконструкції майданів Соборний та Перемоги в м. Житомир «Трамвай для реновації, рекреації, активізації простору» полягає в поглибленні реновації і створення простору, зручного для життя, з потужним розвитком трамвайної мережі.

Територія проектування має великий потенціал розвитку, а саме:

- зміна образу центру міста з соціалістичного на сучасний європейський;
- заповнення прогалін у забудові і завершення формування ансамблю площ;
- ін'єкції сучасної архітектури у гармонії та масштабності до існуючої забудови;
- підкреслення об'єктів притягання шляхом трансформації прилеглої території;
- друге дихання історії старого Житомира, інтеграція ландшафту в місто;
- комфортний простір для всіх користувачів, інклюзивність і безбар'єрність;
- створення нових сучасних кластерів і об'єктів притягання, нові громадські простори;
- активізація соціального простору на всьому проектному периметрі і за його межі;
- зміна парадигми транспортного планування в сторону сталої мобільності;
- пріоритет пішоходів, велосипедистів, громадського транспорту над приватним;
- безпека руху і раціональне використання простору вулиць для всіх користувачів.

Впровадження на території проектування нових сучасних об'єктів дозволить здійснити оживлення громадського простору.

Для реалізації ідеї сталої мобільності і збільшення громадських просторів за рахунок надмірної площі автомобільної інфраструктури обов'язковим фактором є нове загальне бачення розвитку вулично-дорожньої мережі міста та оптимізація використання вуличного простору - впорядкування паркування та впровадження велоінфраструктури за рахунок наявного простору вулиць.

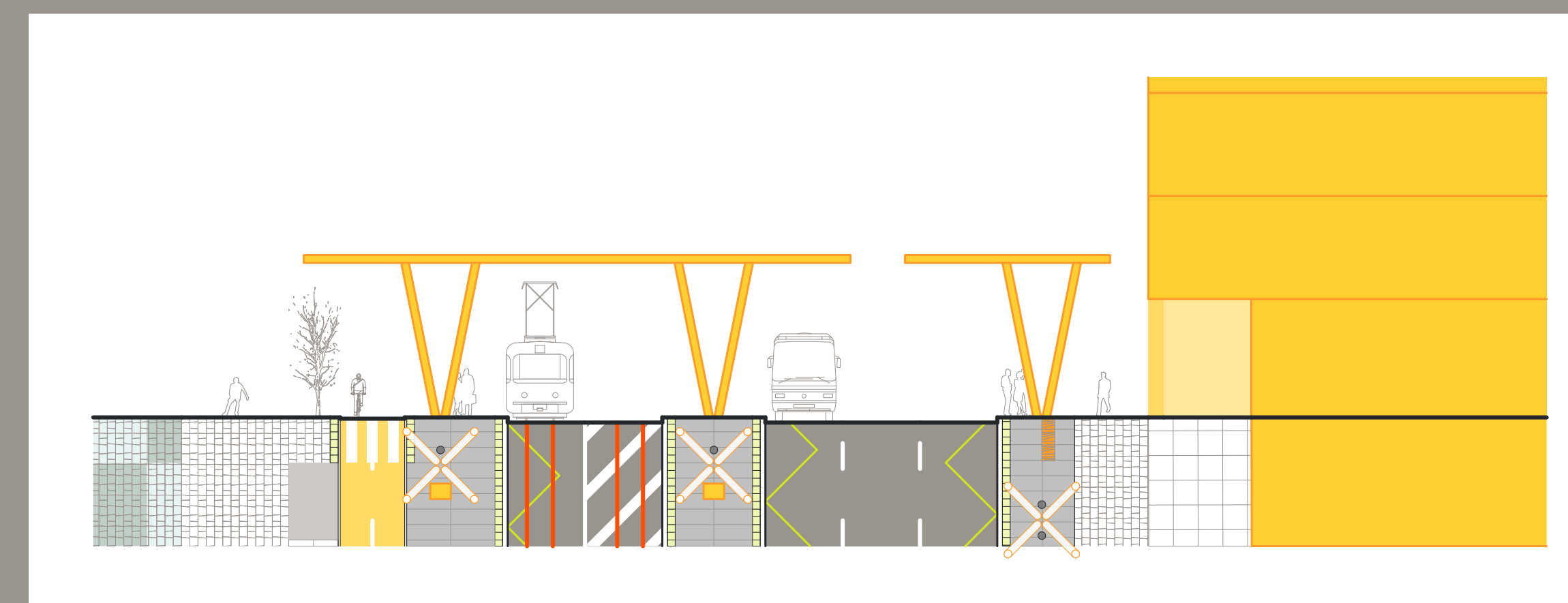
Трамвай в межах проектного периметру отримує потужний поштовх для розвитку: від пл. Перемоги замість кінцевої лінії продовжується до вул. Перемоги. Інший новий маршрут сполучає район Богунії через вул. Велику Бердичівську із південно-східною частиною міста.

Проектом передбачено повне формування ансамблю пл. Перемоги з видовим розкриттям панорами Преображенського собору, а також заповнення прогалін у червоних лініях ряду вулиць і перехресть, формування нових візуальних осей між пропонуваними акцентами-орієнтирами, а також створення фонові «стіни» забудови, що відділяє громадський простір довкола Драмтеатру від комунально-складських територій установ позаду.

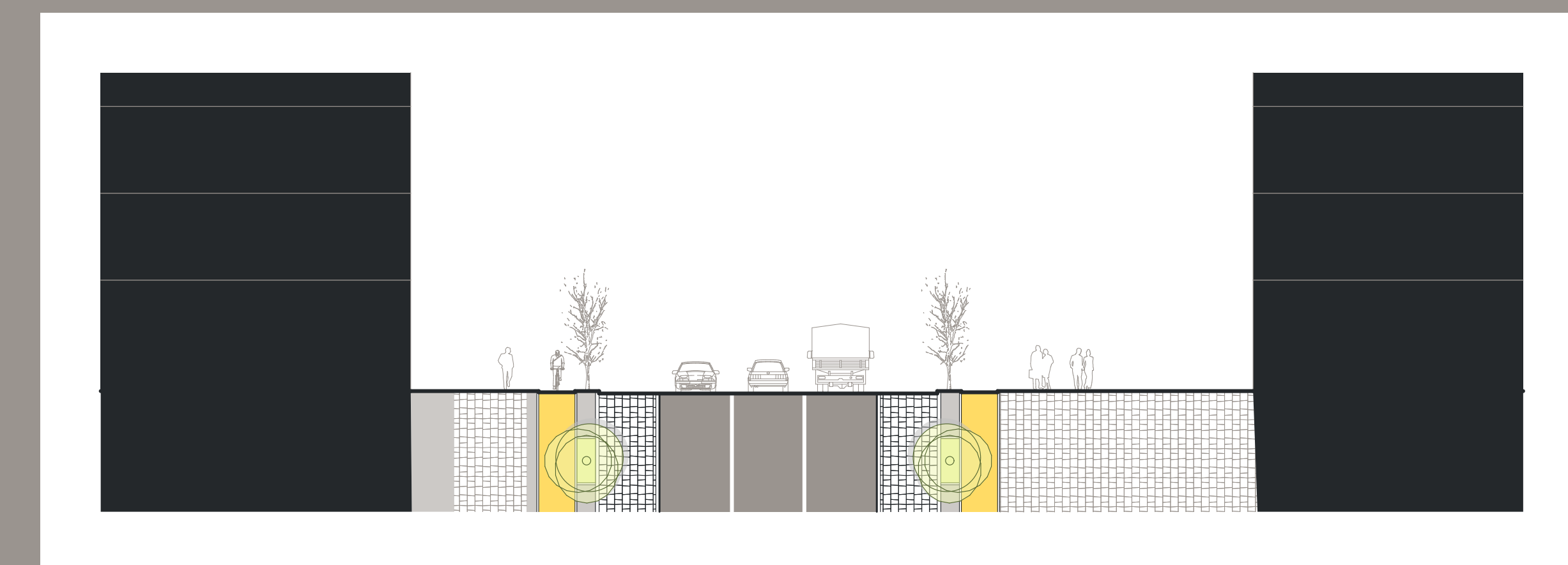
Простір у межах проектного периметру потребує приведення до "людського" масштабу, за рахунок композиційного членування площ (зонування, трасування пішохідних зв'язків, підкреслення квартальної забудови та ін.).

Завдяки зменшенню площі автомобільної інфраструктури, зменшенню автотранспортного навантаження на центр міста - з'являється місце не тільки для пішохідної зони, а й для якісного озеленення простору вулиць і площ. Вулиці з магістралей перетворюються на бульвари, «зелені коридори» з кількома рядами висадки дерев чи суцільних зелених зон.

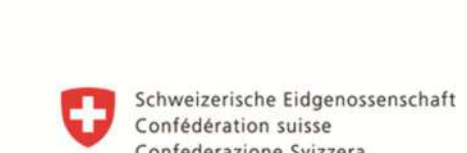
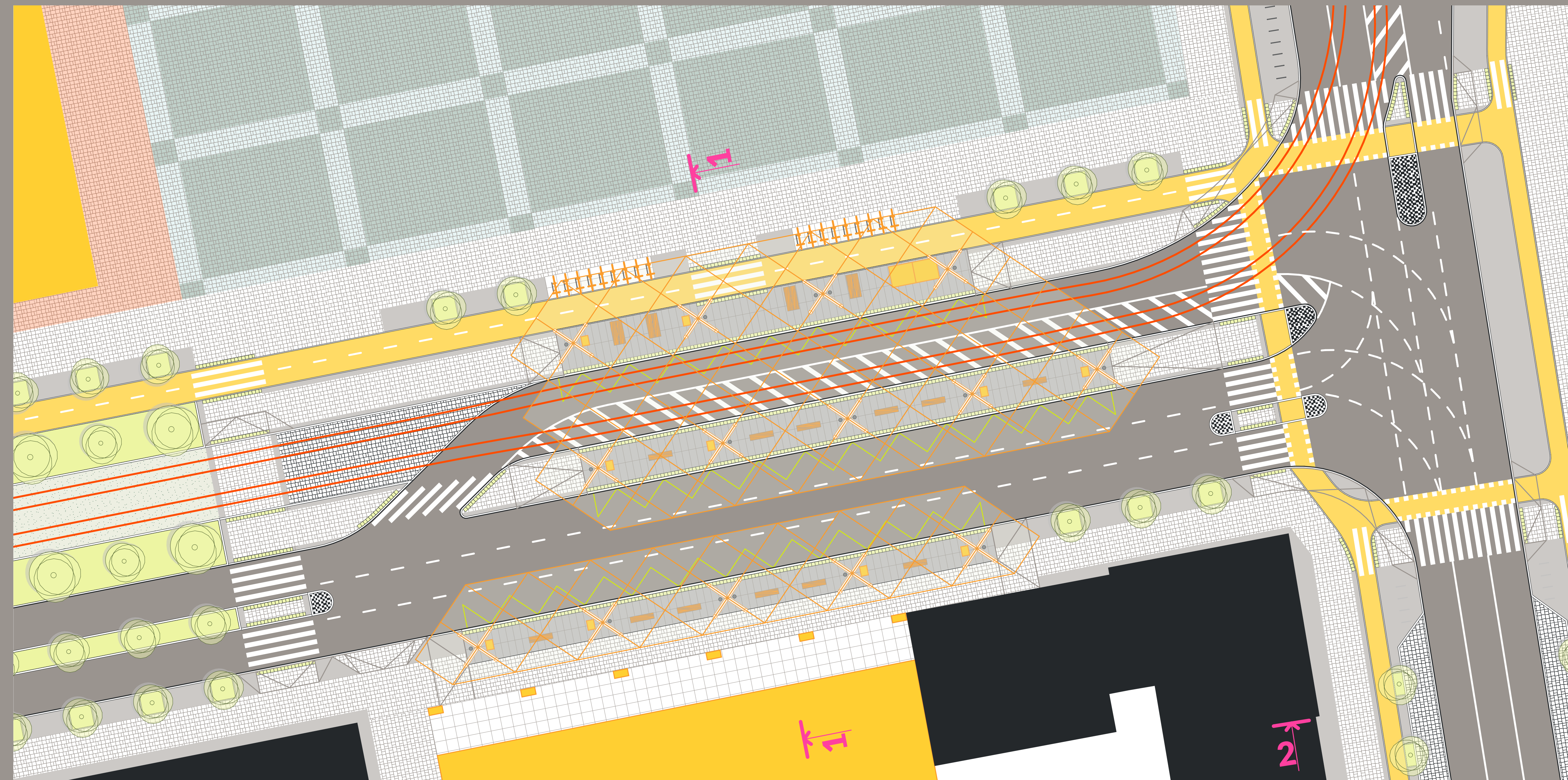
## Січення 1-1



## Січення 2-2



## План транспортно-пересадкового вузла. М1:200





Проектний периметр

