

~~Заступник голр»~~

~~Заступник голови комісії~~

рської міської ради

Чиж Н.М.

___ 2017 року

ПРОТОКОЛ № 07

засідання комісії у справах використання нежитлових
приміщень комунальної власності міста Житомира

м. Житомир

від 22 вересня 2017 року

Присутні: Заступник голови комісії
секретар комісії

Чиж Н.М.
Загурський В.Ф.

Члени комісії: Арендарчук В.В., Брокарев В.Г., Гришук Т.А., Єрмейчук К.Ю., Кравчук О.Б., Кучик В.К., Ковалюк Н.Д., Матвейок В.В., Мартинчук І.В., Манухін М.Л., Місюрова М.О., Оніщенко А.А., Пашко О.М., Пидюра С.М., Рибак О.Ю., Ракович О.І., Ракович А.Ю., Рябенко Н.І., Сахневич А.О., Ткачук Д.Г., Тичина В.А., Цимбалюк Л.В., Фурлет І.В., Хренов М.В., Черниш Є.М., Черняхівич О.В.

Відповідно до підпункту 4.6. Положення про комісію у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 29.03.2012р. № 327, рішення комісії приймаються простою більшістю голосів присутніх на засіданні комісії. В разі, якщо голоси членів комісії розділилися, вирішальним голосом є голос голови комісії.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх членів комісії на початок роботи комісії – 28, відсутніх – 10, кворум становить – 15 членів комісії.

Відкрила засідання заступник голови комісії Чиж Н.М., яка поінформувала присутніх про порядок денний та запропонувала розпочати роботу комісії.

Загурський В.Ф.: На розгляд комісії надійшло звернення Головного управління Національної поліції в Житомирській області щодо оренди нежитлових приміщень за адресами: проспект Миру, 47 загальною площею 58, 7 кв. м, вул. Шевченка, 107 загальною площею 17,52 кв. м, вул. Київська, 74 загальною площею 59,8 кв. м, вул. Київська, 9 загальною площею 92,2 кв. м, вул. Вітрука, 42/7 загальною площею 101,6 кв. м, вул. Вокзальна, 10 загальною площею 62,4 кв. м, вул. В. Бердичівська, 87 загальною площею 59,4 кв. м, пр. Миру, 2 загальною площею 54,7 кв. м, вул. Л. Українки, 40 загальною площею 126 кв. м, вул. Чуднівська, 98 загальною площею 61,5 кв. м, вул. Покровська, 139 загальною площею 60 кв. м, вул. М. Грушевського, 62 загальною площею 64,3 кв. м, вул. Перемоги, 47 загальною площею 41,04 кв. м, вул. Шевченка, 41 загальною площею 19,7 кв. м, цільове призначення – для дільничних пунктів поліції, з орендною платою 1 грн., без ПДВ на рік.

В.Ф. Загурський

Цимбалюк Л.В.: Пропоную рекомендувати виконавчому комітету міської ради надати дозвіл на укладення договору оренди зазначених нежитлових приміщень, терміном до 28.02.2017 року. Та звернутися до управління НП в Житомирській області, щодо надання пропозицій по оптимізації орендованих площ.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію, рекомендувати виконавчому комітету міської ради надати дозвіл на укладення договору оренди зазначених нежитлових приміщень на термін до 28.02.2017 року, та звернутися до управління НП в Житомирській області, щодо надання пропозицій по оптимізації орендованих площ.

По даному питанню голосували:

“За” – 27;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1 (Фурлет І.В.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: На розгляд комісії надійшли наступні звернення орендарів щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень.

Звернення приватного підприємства «Трамп-Сервіс» щодо продовження договору оренди за адресою вул. Вацківський, 9 загальною площею 28,4 кв. м. Цільове призначення – розміщення офісу. Орендна плата 59 грн. 38 коп. без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 10 років.

Цимбалюк Л.В.: Пропоную продовжити договір оренди нежитлових приміщень за вказаною адресою терміном на 1 рік.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію продовжити договір оренди ПП «Трамп-Сервіс» на термін 1 рік.

По даному питанню голосували:

“За” – 27;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1 (Фурлет І.В.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення фізичної особи-підприємця Ковалю А.О., щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 102 загальною площею 24,2 кв. м. Цільове призначення – для здійснення побутового обслуговування населення. Орендна плата 26 грн., без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ФОП Ковалю А.О.

По даному питанню голосували:

“За” – 28;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.



В.Ф. Загурський

Загурський В.Ф.: Звернення ПАТ «Укрсоцбанк» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою майдан ім. С.П. Корольова, 4/2 загальною площею 5 кв. м. Цільове призначення – для розміщення банкомату. Орендна плата 343 грн. 56 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ПАТ «Укрсоцбанк».

По даному питанню голосували:

“За” – 28;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення ТОВ «Фея» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. В. Бердичівська, 85 загальною площею 305,3 кв. м. Цільове призначення – для розміщення перукарні. Орендна плата 61 грн. 82 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 2 роки.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ТОВ «Фея».

По даному питанню голосували:

“За” – 27;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1 (Ракович А.Ю.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення ТОВ «АТБ-маркет» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Небесної Сотні, 54 загальною площею 1049,1 кв. м. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності. Орендна плата 55 грн. 11 коп., з ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 10 років.

Чиж Н.М.: Запросить представника ТОВ «АТБ-маркет».

Пропоную продовжити договір оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Небесної Сотні, 54 на термін 3 років.

Представник ТОВ «АТБ-маркет»: Відповідно до прийнятого керівництвом плану розвитку магазинів ТОВ «АТБ-маркет» відповідно до європейських стандартів, прошу, продовжити договір оренди на термін 10 років. Також, ми погоджуємось на збільшення орендної плати.

Чиж Н.М.: Пропоную продовжити договір оренди на термін 10 років з орендною платою 200 грн. з ПДВ за 1 кв. м. Представник ТОВ «АТБ-маркет» Ви погоджуєтесь з даною пропозицією?

Представник ТОВ «АТБ-маркет»: Так, я погоджуюсь з даною пропозицією.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування дану пропозицію ТОВ «АТБ-маркет».

По даному питанню голосували:

>

В.Ф. Загурський

“За” – 28;
 “Проти” – 0;
 “Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення громадської організації «Об’єднання в Нове життя» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Соборний, 2/2 загальною площею 111,9 кв. м. Цільове призначення – для розміщення громадської організації. Орендна плата за 50 кв. м., - 8 грн. 14 коп., без ПДВ за 1 кв. м., та за 61,9 кв. м., - 19 грн., без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 2 року.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ГО «Об’єднання в Нове життя».

По даному питанню голосували:

“За” – 23;
 “Проти” – 0;
 “Утримались” – 5 (Пидюра С.М., Рибак О.Ю., Рябенко Н.І., Ткачук Д.Г., Фурлет І.В.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення ТОВ «Торговий дім «Рута-С» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою пров. Скульний, 4 площею 99,2 кв. м, з орендною платою 25 грн. 12 коп., без ПДВ за 1 кв. м, для розміщення складу. Площею 200,8 кв. м, з орендною платою 26 грн. 31 коп. без ПДВ за 1 кв. м, для розміщення складу. Площею 48,3 кв. м, з орендною платою 17 грн. 95 коп., без ПДВ за 1 кв. м, для використання під підсобне приміщення. На термін 5 років.

Ракович О.І.: Заявляю про конфлікт інтересів.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ТОВ «Торговий дім «Рута-С».

По даному питанню голосували:

“За” – 26;
 “Проти” – 0;
 “Утримались” – 1 (Пидюра С.М);
 “Не голосував” – 1 (Ракович О.І.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення ТОВ «Торгова компанія «Полісся-Продукт» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Святослава Ріхтера, 26 загальною площею 154 кв. м. Орендна плата 100 грн. 41 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності з підакцизною групою товарів. Терміном на 5 років.

Ракович О.І.: Заявляю про конфлікт інтересів.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ТОВ «Торгова компанія «Полісся-Продукт».

)
 _ В.Ф. Загурський

По даному питанню голосували:

“За” – 26;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1 (Пидюра С.М);

“Не голосував” – 1 (Ракович О.І.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення ТОВ «Житомирський центр Літотріпсії» щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. В. Бердичівська, 70 загальною площею 14,77 кв. м. Орендна плата 97 грн. 43 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення для здійснення медичної практики. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ТОВ «Житомирський центр Літотріпсії».

По даному питанню голосували:

“За” – 25;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1 (Пидюра С.М., Кучик В.К., Рибак О.Ю.);

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: На розгляд комісії надійшли наступні звернення орендарів щодо внесення змін в діючі договори оренди.

Звернення ТОВ «Фея» щодо надання дозволу на передачу частини орендованих нежитлових приміщень за адресою вул. В. Бердичівська, 85 в суборенду, а саме 134 кв. м, ГО «Житомирська федерація пауерліфтингу та бодібілдингу» для проведення спортивних занять, з суборендною платою 61 грн. 82 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ТОВ «Фея».

По даному питанню голосували:

“За” – 24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 4 (Пидюра С.М., Черняхович О.В., Ракович А.Ю., Ткачук Д.Г.);

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення ТОВ «Фея» щодо надання дозволу на передачу частини орендованих нежитлових приміщень за адресою вул. В. Бердичівська, 85 в суборенду, а саме 12 кв. м, ФОП Пустова Т.В., для здійснення діяльності у сфері фотографії, з суборендною платою 61 грн. 82 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ТОВ «Фея».

По даному питанню голосували:

“За” – 24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 4 (Пидюра С.М., Черняхович О.В., Ракович А.Ю., Ткачук Д.Г.);

— В.Ф. Загурський

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення ТОВ «АТБ-маркет» щодо надання дозволу на передачу частини орендованих приміщень за адресою вул. Небесної Сотні, 54 в суборенду, а саме 12 кв. м, ТОВ «Полісько-Волинські ігри» для здійснення продажу лотерейних квитків, з суборендою платою 200 грн., з ПДВ за 1 кв. м.

Цимбалюк Л.В.: Пропоную рекомендувати виконавчому комітету міської ради надати дозвіл на передачу частини орендованих приміщень ТОВ «АТБ-маркет», терміном на 2 роки.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ТОВ «АТБ-маркет», та пропозицію рекомендувати надати дозвіл на передачу частини орендованих приміщень в суборенду, терміном на 2 роки.

По даному питанню голосували:

“За” – 26;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 2 (Пидюра С.М., Рибак О.Ю.);

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення ПП «Гаранс» щодо надання дозволу на передачу частини орендованих приміщень за адресою пр. Миру, 2 в суборенду, а саме 40 кв. м, ФОП Антонюку О.Ф., для здійснення торговельної діяльності підакцизної групи товарів, з суборендною платою 42 грн. 33 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ПП «Гаранс».

По даному питанню голосували:

“За” – 17 (Мартинчук І.В., Чиж Н.М., Матвеюк В.В., Загурський В.Ф., Кравчук О.Б., Ковалюк Н.Д., Пашко О.М., Місюрова М.О., Черниш Є.М., Рибак О.Ю., Цимбалюк Л.В., Хренов М.В., Кучик В.К., Тичина В.А., Ракович О.І., Оніщенко А.А., Арендарчук В.В.);

“Проти” – 0;

“Утримались” – 11;

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення ФОП Шемет О.В., щодо внесення змін в договір оренди у зв'язку з передачею нежитлових приміщень за адресою вул. Чуднівська, 110 з державної власності до комунальної власності територіальної громади м. Житомир, відповідно замінити сторону договору з Будинкоуправління № 3 Житомирської КЕЧ району на комунальне підприємство «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради, та вкласти договір у новій редакції.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ФОП Шемет О.В.

По даному питанню голосували:

“За” – 27;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1 (Черняхович О.В.);

>

— В.Ф. Загурський

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення ФОП Хоруженко О.В., щодо надання дозволу на передачу частини орендованих приміщень за адресою вул. Київська, 25 в суборенду, а саме 140 кв. м, ТОВ «Подорожник Житомир» для розміщення аптечного закладу, з суборендною платою 75 грн., без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ФОП Хоруженко О.В.

По даному питанню голосували:

“За” – 25;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 3 (Рибак О.Ю., Пидюра С.М., Брокарєв В.Г.);

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення ПП «Трембіта-С» щодо надання дозволу на передачу частини орендованих приміщень за адресою вул. Хлібна, 28 в суборенду, а саме 50 кв. м, ФОП Лаврентьєву М.С., для розміщення буфету з торгівлею товарів підакцизної групи товарів, з суборендною платою 51 грн. 88 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ПП «Трембіта-С»

По даному питанню голосували:

“За” – 24;

“Проти” – 2 (Брокарєв В.Г., Рибак О.Ю.);

“Утримались” – 2 (Черняхович О.В., Пидюра С.М.);

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення комунальної установи «Обласне патолого-анатомічне бюро» Житомирської області щодо внесення змін в договір оренди, а саме змінити назву орендаря з Обласне патолого-анатомічне бюро Житомирської області на комунальну установу «Обласне патолого-анатомічне бюро» Житомирської області.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення КУ «Обласне патолого-анатомічне бюро» Житомирської області.

По даному питанню голосували:

“За” – 28;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: На минулому засіданні комісії була затверджена інформація про конкурс на право укладення договору оренди нерухомого майна територіальної громади м. Житомира, яка була опублікована в газеті «Місто» від 01.09.2017 р. № 35 (1066).

Відповідно до підпункту 3.5. рішення Житомирської міської ради від 18.03.2009р. № 878 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право ~~оренди~~ нерухомого майна

В.Ф. Загурський

комунальної власності територіальної громади м. Житомира» під час проведення конкурсу конкурсна комісія правомочна розглядати питання при наявності більшості від її загального складу та здійснює роботу у формі засідань. Рішення конкурсної комісії приймаються більшістю від її загального складу.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 28, відсутніх – 10, кворум становить – 20 членів комісії.

Загурський В.Ф.: На розгляд конкурсної комісії надійшли наступні пропозиції щодо оренди об'єктів, на які було оголошено конкурс.

Нежитлові приміщення за адресою вул. Космонавтів, 36 оцінюваною площею 5 кв. м. Початковий розмір орендної плати 16 грн. 78 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності шкільним приладдям.

На розгляд комісії надійшло звернення від ФОП Толкової Н.В.

Чиж Н.М.: Запросить конкурсанта.

ФОП Толкачова Н.В.: Конкурсна пропозиція 30 грн. 00 коп. з ПДВ за 1 кв. м, для здійснення торговельної діяльності шкільним приладдям.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію ФОП Толкової Н.В.

По даному питанню голосували:

“За” – 28;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Чуднівська, 120 оцінюваною площею 5 кв. м. Початковий розмір орендної плати 138 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для встановлення ПТКС (програмно-технічного комплексу самообслуговування).

На розгляд комісії надійшло звернення від ПАТ Акціонерний банк «Укргазбанк».

Чиж Н.М.: Запросить представителя конкурсанта.

Представник ПАТ Акціонерний банк «Укргазбанк»: Конкурсна пропозиція 250 грн. без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію представника ПАТ Акціонерний банк «Укргазбанк».

По даному питанню голосували:

“За” – 28;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

>

– В.Ф. Загурський

О 12:50 заступник міського голови, член комісії Хренов М.В., покинув залу засідання комісії.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 27, відсутніх – 11, кворум становить – 20 членів комісії.

Загурський В.Ф.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Князів Острозьких, 68 оцінюваною площею 26,7 кв. м. Початковий розмір орендної плати 31 грн. 84 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для згідно пропозиції заявника.

На розгляд комісії надійшли звернення від ФОП Чижевського В.В., ФОП Барановського М.М., ФОП Набатчикова А.І., ФОП Дорофєєва С.О.

Чиж Н.М.: Запросіть ФОП Чижевського В.В.

ФОП Чижевський В.В.: Конкурсна пропозиція 32 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв. м, цільове призначення – для надання побутових послуг населення.

Чиж Н.М.: Запросіть ФОП Барановського М.М.

ФОП Барановський М.М.: Конкурсна пропозиція 32 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв. м, цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності, без підакцизної групи товарів.

Чиж Н.М.: Запросіть Набатчикова А.І.

ФОП Набатчиков А.І.: Конкурсна пропозиція 70 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв. м, цільове призначення – для розміщення складу.

Чиж Н.М.: Запросіть ФОП Дорофєєва С.О.

ФОП Дорофєєв С.О.: Конкурсна пропозиція 100 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв. м, цільове призначення – для розміщення складу.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити переможцем конкурсу конкурсанта, що запропонував найбільшу орендну плату за 1 кв. м.

По даному питанню голосували:

“За” – 17 (Чиж Н.М., Мартинчук І.В., Матвеюк В.В., Загурський В.Ф., Ковалюк Н.Д., Кравчук О.Б. Пашко О.Б., Цимбалюк Л.В., Кучик В.К., Пидюра С.М., Оніщенко А.А., Арендарчук Черняхів О.В., Фурлет І.В., Місюрова М.О., Тичина В.А., Ракович О.І.);

“Проти” – 0;

“Утримались” – 10 .

Чиж Н.М.: Рішення не прийнято.

Чиж Н.М.: Запросіть конкурсантів до залу засідання комісії для визначення переможця конкурсу застосувавши елемент аукціону.

Під час подачі конкурсних пропозицій була запропонована найбільша орендна плата за 1 кв. м, 100 грн. без ПДВ.

ФОП Чижевський В.В.: Я відмовляюсь від участі у конкурсі.

— В.Ф. Загурський

ФОП Барановський М.М.: Я відмовляюсь від участі у конкурсі.

ФОП Набатчиков А.І.: Я відмовляюсь від участі у конкурсі.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити переможцем конкурсу ФОП Дорофєєва С.О., яким запропоновано найбільшу орендну плату за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення складу.

По даному питанню голосували:

“За” –27;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Шевченка, 107 оцінюваною площею 15,8 кв. м. Початковий розмір орендної плати 55 грн. 70 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – згідно пропозиції заявника.

На розгляд комісії надійшло звернення від ФОП Левандовської М.В.

Чиж Н.М.: Запросіть конкурсанта.

ФОП Левандовська М.В.: Конкурсна пропозиція 56 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для побутового обслуговування населення.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію ФОП Левандовської М.В.

По даному питанню голосували:

“За” –27;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: На розгляд комісії надійшли наступні звернення щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Житомира.

Нежитлові приміщення за адресою вул. Шевченка, 102 оцінюваною площею 12,3 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 42 435 грн. Початковий розмір орендної плати 3 грн. 16 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення занять з дітьми.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Шевченка, 102 оцінюваною площею 12,3 кв. м.

По даному питанню голосували:

“За” –23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 4 (Фурлет І.В., Черняхович О.В., Рибак О.Ю., Пидюра С.М.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Перемоги, 11 оцінюваною площею 22,94 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 80 750 грн. Цільове призначення – для відкриття кабінету психотерапевтичної та наркологічної допомоги населенню. Початковий розмір орендної плати становить 58 грн. 67 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Однак, балансоутримувачем зазначених приміщень вказано, що договір оренди припиняється у разі проведення капітального ремонту КУ «Житомирська міська дитяча стоматологічна поліклініка» Житомирської міської ради.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Перемоги, 11 оцінюваною площею 22,94 кв. м. Та в оголошенні на право оренди зазначити, умову, що договір може бути припинено у разі проведення капітального ремонту КУ «Житомирська міська дитяча стоматологічна поліклініка» Житомирської міської ради.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 4 (Фурлет І.В., Черняхович О.В., Рибак О.Ю., Пидюра С.М.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Вітрука, 55, оцінюваною площею 15 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 51 750 грн. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності шкільним приладдям та встановлення ксерокопію вальної техніки. Початковий розмір орендної плати становить 20 грн. 13 коп. без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 4 (Фурлет І.В., Черняхович О.В., Рибак О.Ю., Пидюра С.М.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан ім. С.П. Корольова, 11 оцінюваною площею 112,6 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 349 060 грн. Цільове призначення – для розміщення кафе без продажу товарів підакцизної групи товарів. Початковий розмір орендної плати становить 20 грн. 67 коп. без ПДВ за 1 кв. м. Також, необхідно зазначити в оголошенні на право оренди умову, що договір оренди може бути припинено у разі проведення реконструкції (капітального ремонту) приміщень кінотеатру «Жовтень» вцілому.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс, із зазначенням умови про можливість припинення договору оренди у разі проведення реконструкції (капітального ремонту) приміщень кінотеатру «Жовтень» вцілому.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 4 (Фурлет І.В., Черняхович О.В., Рибак О.Ю., Пидюра С.М.).

– В.Ф. Загурський

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Перемоги, 47 оцінюваною площею 84,1 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 157 750 грн. Цільове призначення – згідно пропозиції заявника. Початковий розмір орендної плати становить 23 грн. 45 коп. без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс.

По даному питанню голосували:

“За” –23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 4 (Фурлет І.В., Черняхович О.В., Рибак О.Ю., Пидюра С.М.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 86 оцінюваною площею 125,9 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 437 950 грн. Цільове призначення – здійснення торговельної діяльності підакцизної групи товарів. Початковий розмір орендної плати становить 52 грн. 18 коп. без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс.

По даному питанню голосували:

“За” –23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 4 (Фурлет І.В., Черняхович О.В., Рибак О.Ю., Пидюра С.М.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 86 оцінюваною площею 55,8 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 155 443 грн. Цільове призначення – для розміщення складу. Початковий розмір орендної плати становить 34 грн. 82 коп. без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс.

По даному питанню голосували:

“За” –23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 4 (Фурлет І.В., Черняхович О.В., Рибак О.Ю., Пидюра С.М.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

За результатами розгляду кожного звернення щодо оголошення конкурсу на право оренд нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Житомира, комісія вирішили затвердити інформацію про конкурс на право укладення договору оренди нерухомого майна територіальної громади м. Житомира наступної форми:

ІНФОРМАЦІЯ

про конкурс на право укладення договору оренди
нерухомого майна територіальної громади м. Житомира

1. *Організатор конкурсу* – конкурсна комісія (комісія у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира).
2. *Учасники конкурсу* – юридичні особи та фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності.
3. *Мета конкурсу* – визначення переможця-орендаря, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. *Інформація про об'єкти оренди:*

4.1. Нежитлові приміщення Міського культурно – спортивного центру Житомирської міської ради за адресою вул. Шевченка, 102 оцінюваною площею 12,3 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 годину – 3 грн. 16 коп. (без ПДВ, ст. на 31.08.2017р). Цільове призначення – для проведення занять з розвитку дітей.

4.2. Нежитлові приміщення за адресою майдан Перемоги, 11 оцінюваною площею 22,94 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 58 грн. 67 коп. (без ПДВ, ст. на 31.08.2017р). Цільове призначення – для відкриття кабінету психотерапевтичної і наркологічної допомоги жителям міста (договір оренди може бути припиненим у разі проведення капітального ремонту приміщень Комунальної установи «Житомирська міська дитяча стоматологічна поліклініка» Житомирської міської ради).

4.3. Нежитлові приміщення за адресою вул. Вітрука, 55 оцінюваною площею 15 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 20 грн. 13 коп. (без ПДВ, ст. на 31.08.2017р). Цільове призначення – для торгівельної діяльності шкільним приладдям, розміщення ксерокопіювальної техніки.

4.4. Нежитлові приміщення за адресою майдан ім. С.П. Корольова, 11 оцінюваною площею 112,6 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 20 грн. 67 коп. (без ПДВ, ст. на 31.08.2017р.). Цільове призначення – для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підкацизної групи (договір оренди може бути припиненим у разі проведення реконструкції приміщень кінотеатру «Жовтень»).

4.5. Нежитлові приміщення за адресою вул. Перемоги, 47 оцінюваною площею 84,1 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 23 грн. 45 коп. (без ПДВ, ст. на 31.07.2017р). Цільове призначення – згідно пропозиції заявника.

4.6. Нежитлові приміщення за адресою вул. Київська, 86 оцінюваною площею 125,9 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 52 грн. 18 коп. (без ПДВ, ст. на 19.09.2017р). Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності продовольчими товарами.

4.7. Нежитлові приміщення за адресою вул. Київська, 86 оцінюваною площею 55,8 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 34 грн. 82 коп. (без ПДВ, ст. на 19.09.2017р). Цільове призначення – для розміщення складу.

Початковий розмір орендної плати визначена згідно зазначеного цільового використання.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

5. *Для участі в конкурсі потрібно подати:*

- заяву про оренду (заявку на участь у конкурсі);
- відомості про учасника конкурсу;
- належним чином оформлену довіреність, видану представнику юридичної або фізичної особи з наданням відповідних повноважень (подається у разі неявки керівника);
- копію установчих документів (для юридичних осіб);
- копію довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ. У разі, якщо юридична особа є бюджетною установою (організацією), - довідку органу Державного казначейства про стовідсоткове бюджетне фінансування;
- копію чинної виписки із Єдиного Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;
- копію паспорта фізичної особи;

- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (для фізичної особи);
- відомості про фінансове становище (платоспроможність):

для юридичних осіб – форми фінансової звітності: баланс (форма 1), звіт про фінансові результати (форма 2) за минулий рік та останній звітний період;

для фізичних осіб – декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва за минулий рік та останній звітний період.

В окремих випадках, передбачених законодавством, подаються:

- інформація про орендаря, зареєстрованого згідно з вимогами законодавства та внесення органами державної податкової служби в установленому порядку до Реєстру неприбуткових організацій та установ;

- погодження органу охоронної культурної спадщини (у разі належності об'єкта оренди до об'єкта культурної спадщини, що є пам'ятками);

- копія ліцензії орендаря на провадження певного виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню (у разі якщо на об'єкт оренди передбачається здійснення діяльності, що підлягає ліцензуванню);

- техніко-економічне обґрунтування оренди (варіанти поліпшення орендованого майна) та прилеглої території (за потреби);

- довідку щодо відсутності рішення про порушення проти суб'єкта господарювання справи про банкрутство;

- підтвердження сплати завдатку в розмірі орендної плати за два місяці згідно з початковим розміром орендної плати. Початковий (мінімальний) розмір орендної плати – це визначений умовами конкурсу розмір орендної плати, визначений відповідно до Положення про оренду, методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.08.2012 р. № 429 (далі Положення);

- повідомлення про відкриття поточного рахунку в банківській установі.

Визначений умовами конкурсу розмір завдатку вноситься учасником конкурсу на відповідний розрахунковий рахунок орендодавця, згідно наданого рахунку. Учаснику, який став переможцем конкурсу, сума завдатку зараховується в рахунок наступних орендних платежів. Учасникам, які не стали переможцями конкурсу, сума завдатку повертається протягом 10 робочих днів.

Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати орендодавця на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та рецензування звіту про незалежну оцінку майна.

6. Основні вимоги конкурсу:

- ефективність використання об'єкта за цільовим призначенням;
- найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;
- дотримання вимог експлуатації об'єкта;
- протягом 12 місяців з моменту укладання договору оренди забезпечити поліпшення фасаду та прилеглої території об'єктів оренди згідно встановленого порядку (за потреби);

Договір оренди укладається не менше, ніж на п'ять років, якщо учасник конкурсу не пропонує менший термін. У разі, якщо учасник конкурсу пропонує термін оренди більший, ніж три роки, договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню. Оплата за здійснення нотаріальних дій покладається на переможця конкурсу.

Розмір орендної плати може бути переглянуто та змінено у відповідності до законодавства України, рішень міської ради та виконавчого комітету міської ради.

7. Порядок проведення конкурсу:

Учасники конкурсу в окремому запечатаному конверті з позначкою "На конкурс по оренді" подають на розгляд конкурсної комісії, надруковані на фірмовому бланку та завірені печаткою

суб'єктами господарювання, пропонований розмір орендної плати за 1 кв.м без ПДВ, який не може бути меншим, ніж зазначений в оголошенні, який визначений відповідно до Положення, затвердженого рішенням міської ради, а також потенційний розмір капіталовкладень та інвестицій в об'єкт оренди протягом визначеного періоду оренди, зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, додаткові зобов'язання щодо експлуатації об'єкта, безпосередньо під час проведення конкурсу.

Конкурс здійснюється в один етап. При проведенні конкурсу можуть застосовуватися елементи аукціону. Після розпечатування конвертів до конкурсу допускаються учасники, пропозиції яких відповідають умовам конкурсу. Найбільша пропозиція щодо орендної плати далі розглядається як стартова при проведенні торгів за процедурою аукціону.

На конкурсі визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. При визначенні переможця конкурсу питома вага запропонованої орендної плати складає 80%, питома вага об'єму потенційних капіталовкладень та інвестицій в об'єкт оренди складає 20%. Переможцем визнається конкурсант, який здобув найбільшу кількість балів за вищенаведеними критеріями.

Якщо протягом 15-ти днів після прийняття виконавчим комітетом міської ради рішення про надання в оренду приміщення переможцю конкурсу, він не уклав договору оренди або відмовився від укладення договору оренди, конкурсна комісія оголошує новий конкурс. Завдаток переможцю конкурсу при цьому не повертається та при проведенні повторного конкурсу зазначений переможець до участі у конкурсі по цьому об'єкту оренди не допускається.

8. Термін прийняття конкурсних пропозицій – до 17 години **9 жовтня 2017 року** включно.

9. Конкурсні пропозиції приймаються комунальним підприємством “Регулювання орендних відносин” Житомирської міської ради за адресою: м-н. Перемоги, 6, тел. 42-19-59.

10. Конкурс буде проведено **20 жовтня 2017** об 12:00 годині за адресою м-н .П.Корольова, 4/2.

2. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради Надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку терміном:

2.1. На один рік Приватному підприємству «Трам-Сервіс» нежитлових приміщень площею 28,4 кв.м за адресою пров. Вацківський, 9 для розміщення офісу з орендною платою 59 грн. 38 коп.

2.2. На два роки:

2.2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фея» нежитлових приміщень площею 305,3 кв.м за адресою вул. Велика Бердичівська, 85 для розміщення перукарні з орендною платою 61 грн. 82 коп.

2.2.2. Громадській організації «Об'єднання в Нове життя» нежитлових приміщень площею 111,9 кв.м за адресою майдан Соборний, 2/2, приміщення площею 50 кв.м з орендною платою 8 грн. 14 коп., приміщення площею 61,9 кв.м з орендною платою 19 грн. для розміщення громадської організації.

2.3. На два роки одинадцять місяців:

2.3.1. Фізичній особі –підприємцю Ковалю А.О. нежитлових приміщень площею 24,2 кв.м за адресою вул. Київська, 102 для побутового обслуговування населення з орендною платою 26 грн.

2.3.2. Публічному акціонерному товариству «Укрсоцбанк» нежитлових приміщень площею 5 кв.м за адресою майдан С.П. Корольова, 4/2 для розміщення банкомату з орендною платою 343 грн. 56 коп.

2.3.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Житомирський центр літотрипсії» нежитлових приміщень площею 14,77 кв.м за адресою вул. Велика Бердичівська, 70 для здійснення медичної практики з орендною платою 97 грн. 43 коп.

В.Ф. Загурський

2.3.4. Фізичній особі-підприємцю Толкачовій Н.В. нежитлових приміщень площею 5 кв.м за адресою вул. Космонавтів, 36 для здійснення торгівельної діяльності шкільним приладдям з орендною платою 25 грн.

2.3.5. Публічному акціонерному товариству Акціонерний банк «Укргазбанк» нежитлові приміщення площею 5 кв.м за адресою вул. Чуднівська, 120 для встановлення програмно-технічного комплексу самообслуговування з орендною платою 250 грн.

2.3.6. Фізичній особі-підприємцю Дорофєєву С.О. нежитлові приміщення площею 26,7 кв.м за адресою вул. Князів Острозьких, 68 для розміщення складу з орендною платою 100 грн.

2.3.7. Фізичній особі-підприємцю Левандовській М.В. нежитлові приміщення площею 15,8 кв.м за адресою вул. Шевченка, 107 для побутового обслуговування населення з орендною платою 56 грн.

2.4. На п'ять років:

2.4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю Торговий дім «Рута- С» нежитлових приміщень за адресою пров. Скельний, 4 площею 99,2 кв.м з орендною платою 25 грн. 12 коп., площею 200,8 кв.м з орендною платою 26 грн. 31 коп. для розміщення складів відповідно; площею 48,3 кв.м з орендною платою 17 грн. 95 коп. для розміщення підсобних приміщень.

2.4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю Торгівельна компанія «Полісся-Продукт» нежитлових приміщень площею 154 кв.м за адресою вул. Святослава Ріхтера, 26 для здійснення торгівельної діяльності з товарами підакцизної групи з орендною платою 100 грн. 41 коп.

2.5. На десять років товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-маркет» нежитлових приміщень площею 1049,1 кв.м за адресою вул. Небесної Сотні, 54 для розміщення торгівельного об'єкту, що здійснює продаж товарів підакцизної групи з орендною платою 166 грн. 70 коп.

3. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради надати дозвіл на укладання договору оренди з відповідною орендною платою 1 гривня без ПДВ на рік на термін до 28.02.2018 Головному управлінню Національної поліції в Житомирській області нежитлових приміщень за адресами: проспект Миру, 47 площею 58,7 кв. м, проспект Миру, 2 площею 54,7 кв. м, вул. Покровська, 139 площею 60 кв.м, вул. Шевченка, 107 площею 17,52 кв. м, вул. Київська, 74 площею 59,8 кв.м, вул. Вітрука, 42/7 площею 101,6 кв. м, вул. Вокзальна, 10 площею 62,4 кв.м, вул. Велика Бердичівська, 87 площею 59,4 кв.м, вул. Михайла Грушевського, 62 площею 64,3 кв.м, вул. Київська, 9 площею 92,2 кв.м, вул. Лесі Українки, 40 площею 126 кв.м, вул. Перемоги, 47 площею 41,04 кв.м, вул. Чуднівська, 98 площею 61,5 кв.м, вул. Шевченка, 41 відповідно для розміщення підрозділів управління.

4. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме: пункт 1.1. додатку 3 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 06.09.2017 № 823 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Комунальній установі «Обласне патолого-анатомічне бюро» Житомирської обласної ради нежитлових приміщень комунальної установи «Центральна міська лікарня № 1» Житомирської міської ради за адресою вул. Велика Бердичівська, 70 площею 359,65 кв.м для проведення патолого-анатомічних досліджень» у зв'язку зі зміною назви установи.

4.1. Внести зміни в договір від 01.01.2016 на нежитлове приміщення за адресою вул. Чуднівська, 110 площею 13,98 кв.м, а саме, замінити Сторону-1 з Будинкоуправління № 3 Житомирської квартирно-експлуатаційної частини району на комунальне підприємство «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради відповідно до рішення сесії Житомирської міської ради від 25.06.2001 року № 237 «Про прийняття у комунальну власність міста відомчого житлового фонду» та Акту прийому-передачі в комунальну власність

житлового будинку за адресою: м. Житомир, вул. Чуднівська, 110 від 01.06.2017 року. Договір викласти в новій редакції.

5. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради надати дозвіл на передачу в суборенду орендованих приміщень на період дії договору оренди:

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фея» частини приміщення за адресою вул. Велика Бердичівська, 85: площею 12 кв.м (суборендар ФОП Пустова Т.В.) для здійснення діяльності у сфері фотографії з орендною платою 61 грн. 82 коп. за 1 кв.м без ПДВ, площею 134 кв.м (суборендар Громадська організація «Житомирська міська федерація пауерліфтингу та бодібілдингу») для розміщення спортивно-оздоровчого клубу з орендною платою 61 грн. 82 коп. за 1 кв.м без ПДВ.

5.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-маркет» частини приміщення площею 12 кв.м (суборендар ТОВ «Польсько-волинські ігри») за адресою вул. Небесної Сотні, 54 для розміщення пункту продажу лотерей з орендною платою 166 грн. 70 коп. за 1 кв.м без ПДВ.

5.3. Приватному підприємству «Гаранс» частини приміщення площею 40 кв.м (суборендар ФОП Антонюк О.Ф.) за адресою проспект Миру, 2 для здійснення торгівельної діяльності з товарами підакцизної групи з орендною платою 42 грн. 33 коп. за 1 кв.м без ПДВ.

5.4. Фізичній особі-підприємцю Хоруженку О.В. частини приміщення площею 140 кв.м (суборендар ТОВ «Подорожник Житомир») за адресою вул. Київська, 25 для розміщення аптечного закладу з орендною платою 75 грн. за 1 кв.м без ПДВ.

5.5. Приватному підприємству «Трембіта-С» частини приміщення площею 50 кв.м (суборендар ФОП Лаврентьев М.С.) за адресою вул. Хлібна, 28 для розміщення буфету, що здійснює продаж товарів підакцизної групи з орендною платою 51 грн. 88 коп. за 1 кв.м без ПДВ.

Розглянувши питання порядку денного та заслухавши орендарів по питанню використання приміщень, комісія у справах використання нежитлових приміщень пропонує проект рішення "Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому" подати на розгляд виконавчого комітету Житомирської міської ради.

Секретар комісії

В.Ф. Загурський

Члени комісії

підпис:

Арендарчук В.В.

Брокарєв В.Г.

Грищук Т.А.

Єремейчук К.Ю.

Кравчук О.Б.

Кучик В.К.

Ковалюк Н.Д.

Матвеюк В.В.

Мартинчук І.В.

Місюрова М.О.

В.Ф. Загурський

Манухін М.Л.
Оніщенко А.А.
Пашко О.М.
Пидюра С.М.
Ракович О.І.
Ракович А.Ю.
Рибак О.Ю.
Рябенко Н.І.
Сахневич А.О.
Ткачук Д.Г.
Тичина В.А.
Цимбалюк Л.В.
Фурлет І.В.
Хренов М.В.
Черниш Є.М.
Черняхович О.В.

,
,
,
,
,
,
,
,
,
,
,
,
,
,
,
,