

«Затверджую»

Заступник голови комісії

Секретар Житомирської міської ради

Чиж Н.М.

“ ” 2017 року

## ПРОТОКОЛ № 02

засідання комісії у справах використання нежитлових  
приміщень комунальної власності міста Житомира

від 12 квітня 2017 року

Присутні: Заступник голови комісії  
секретар комісії

Чиж Н.М.  
Ольшанська С.Г.

Члени комісії: Арендарчук В.В., Блощинський О.С., Брокерев В.Г., Кравчук О.Б., Кропивницька Л.Г., Костриця М.М., Місюрова М.О., Онопрієнко Т.М., Пашко О.М., Пидюра С.М., Ракович О.І., Рибак О.Ю., Рябенко Н.І., Тичина В.А., Цимбалюк Л.В., Фещенко О.А., Фурлет І.В., Черниш Є.М., Черняхів О.В., Шевченко В.Р., Шевчук В.Л., Хренов М.В.

Відповідно до підпункту 4.6. Положення про комісію у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 29.03.2012р. № 327, рішення комісії приймаються простою більшістю голосів присутніх на засіданні комісії. В разі, якщо голоси членів комісії розділилися, вирішальним голосом є голос голови комісії.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 24, відсутніх – 14, кворум становить – 13 членів комісії.

Присутні: Арендарчук В.В., Блощинський О.С., Брокерев В.Г., Кравчук О.Б., Кропивницька Л.Г., Костриця М.М., Місюрова М.О., Ольшанська С.Г., Онопрієнко Т.М., Пашко О.М., Пидюра С.М., Ракович О.І., Рибак О.Ю., Рябенко Н.І., Тичина В.А., Цимбалюк Л.В., Фещенко О.А., Фурлет І.В., Черниш Є.М., Черняхів О.В., Шевченко В.Р., Шевчук В.Л., Хренов М.В., Чиж Н.М., депутат Житомирської міської ради Махорін Г.Л., член виконавчого комітету Житомирської міської ради Годований Р.М.

Відкрила засідання заступник голови комісії Чиж Н.М., яка поінформувала присутніх про порядок денний та запропонувала розпочати роботу комісії.

Ольшанська С.Г.: На розгляд комісії надійшли наступні звернення орендарів нежитлових приміщень комунальної власності м. Житомира, щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень.

Звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Карє», щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Покровська, 127 загальною площею 199,4 кв. м, з орендною платою 32 грн. 12 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення перукарні. На термін 1 рік.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ТОВ «Карє».

С.Г. Ольшанська

По даному питанню голосували:

“За” –24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення комунального підприємства «Містобудівна політика м. Житомира» Житомирської міської ради щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Покровська, 4 загальною площею 24,79 кв. м, з орендною платою 59 грн. 04 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення офісу. На термін 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення КП «Містобудівна політика м. Житомира» Житомирської міської ради.

По даному питанню голосували:

“За” –24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Благо-Вест» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Хлібна, 19 загальною площею 70 кв. м, (65 кв. м, - площа орендованого приміщення, 5- кв. м, площа загального користування) з орендною платою 65 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для продажу транспортних квитків, побутового обслуговування населення . На термін 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ТОВ «Благо-Вест».

По даному питанню голосували:

“За” –24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення приватного підприємства «Конкорд -125» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. І. Франка, 14 загальною площею 63,1 кв. м, з орендною платою 20 грн. 57 коп., без ПДВ за 1 кв. м. На термін 5 років. Та зі зверненням про зміну цільового призначення з розміщення комп’ютерного клубу на використання під поліграфічну діяльність.

Годований Р.М.: Я вважаю, що зміна цільового призначення є недоцільним.

Цимбалюк Л.В.: Я підтримую думку Годованого Р.М., та пропоную відмовити орендарю в частині зміни цільового призначення, також, пропоную продовжити договір оренди на термін 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування дану пропозицію.

По даному питанню голосували:

“За” –24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення Житомирської обласної організації Всеукраїнської спілки автомобілістів щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. В. Бердичівська, 67 загальною площею 11,3 кв. м, з орендною платою 37 грн. 96 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення офісу. На термін 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення Житомирської обласної організації Всеукраїнської спілки автомобілістів.

По даному питанню голосували:

“За” –24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Житомирської міської ради щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Л. Українки, 43а загальною площею 26,4 кв. м, з орендною платою 1 грн., без ПДВ на 1 рік. Цільове призначення – для розміщення гаражу. На термін 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Житомирської міської ради.

По даному питанню голосували:

“За” –24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: На розгляд комісії надійшли наступні звернення від орендарів щодо внесення змін в діючі договори оренди

Звернення громадської організації «Федерація бодібілдінгу та фітнесу Житомирської області» щодо внесення змін в договір оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Селецька, 13, а саме уточнити площу орендованих приміщень з 189,6 кв. м, до 125 кв. м.

Фурлет І.В.: Пропоную дане питання зняти на доопрацювання, та доручити КП «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради разом з управлінням у справах сім'ї, молоді та спорту Житомирської міської ради на наступне засідання підготувати таку інформацію:

- сума орендної плати за місяць, яку сплачує громадська організація за дані орендовані нежитлові приміщення;
- чи займаються відвідувачі підліткового клубу на тренажерах, що встановлені в приміщеннях, які перебувають в оренді громадської організації, коли, громадська організація не проводить свої заняття.

Чиж Н.М.: Ставлю дану пропозицію на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення приватного підприємства «АММОНН» щодо внесення змін в договір оренди нежитлових приміщень, у зв'язку з наміром здачі частини орендованих приміщень, а саме нежитлові приміщення за адресами: вул. Пушкінська, 30 площею 3 кв. м, та 39 кв. м; вул. Д. Донцова, 3, площею 1,5 кв. м; вул. Лермонтова, 20, площею 14,6 кв. м; вул. Театральна, 5, площею 73,1 кв. м.

Цимбалюк Л.В.: Пропоную дане питання зняти на довивчення та дослідити дане питання. Таким чином, сформувати виїзну комісію та оглянути дані приміщення, у разі, якщо їх можливо буде передати в оренду в майбутньому, тоді внести зміни в договір оренди ПП «АММОНН», а якщо приміщення неможливо буде передати в оренду тоді зміни в договір не вносити.

Чиж Н.М.: Пропоную сформувати та затвердити комісії, що здійснюватимуть огляд даних приміщень: Рибак О.Ю., Черняхів О.В., Брокарєв В.Г., Шевчук В.Л., нежитлові приміщення за адресами: вул. Пушкінська, 30 та Д. Донцова, 3; Цимбалюк Л.В., Тичина В.А., Кропивницька Л.Г., Блощицький О.С., Ракович О.І., нежитлові приміщення за адресами: вул. Лермонтова, 20 та вул. Театральна, 5. Про результати доповісти на наступному засіданні комісії.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування дану пропозицію.

По даному питанню голосували:

“За” – 24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення Житомирської дирекції Публічного акціонерного товариства «Укрпошта» щодо внесення змін в договір оренди нежитлових приміщень а саме змінити назву з Житомирської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» на Житомирську дирекцію публічного акціонерного товариства «Укрпошта».

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення Житомирської дирекції ПАТ «Укрпошта».

По даному питанню голосували:

“За” –24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення ТОВ «Карє» щодо надати дозвіл на передачу в суборенду частини орендованих приміщень, а саме приміщення площею 15 кв. м, для здійснення ремонту одягу, 5 кв. м, для роздрібної торгівлі непродовольчими товарами, та 3 кв. м, для торговельною діяльності, на термін 1 рік.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ТОВ «Карє».

По даному питанню голосували:

“За” –24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення ТОВ «Фея» щодо надання дозволу на передачу в суборенду частину орендованих приміщень, а саме 12 кв. м, для здійснення діяльності у сфері фотографії.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ТОВ «Фея».

По даному питанню голосували:

“За” –24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення ТОВ «Торговельно-виробнича компанія «Добробут» щодо внесення змін в договір оренди нежитлових приміщень, а саме змінити цільове призначення з офісу на розміщення кафе.

Рибак О.Ю.: Пропоную відмовити в задоволенню даного звернення, оскільки, це істотне порушення умов договору.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування дану пропозицію.

По даному питанню голосували:

“За” –24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: На розгляд комісії надійшли наступні звернення щодо оренди нежитлових приміщення без проведення конкурсу відповідно до абзацу 4 частини 4 статті 10



Закону України «Про оренду державного та комунального майна» у разі надходження заяви про оренду майна на короткий строк (не більше п'яти днів та без права продовження строку дії договору оренди) або заяви від бюджетної установи, музею, підприємства чи громадської організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національної творчої спілки або її члена під творчі майстерні), релігійної організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, громадської організації ветеранів або інвалідів, реабілітаційних установ для інвалідів та дітей-інвалідів, державних та комунальних спеціалізованих підприємств, установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України "Про соціальні послуги", Пенсійного фонду України та його органів, державних видавництв і підприємств книгорозповсюдження, вітчизняних видавництв та підприємств книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру), оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з таким заявником без проведення конкурсу. Законами України можуть бути визначені інші випадки передачі державного та комунального майна в оренду без проведення конкурсу. Та, відповідно до п. 10. постанови КМУ «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна бюджетними організаціями, які утримуються за рахунок державного бюджету, державними та комунальними закладами охорони здоров'я, музеями, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, національними художніми колективами та концертними організаціями, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету, державними та комунальними телерадіоорганізаціями, редакціями державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують, Товариством Червоного Хреста України та його місцевими організаціями, асоціаціями органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом, а також інвалідами з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування становить 1 гривню. Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

Звернення комунального закладу «Палац культури» управління культури Житомирської міської ради щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. В. Бердичівська, 61/18 загальною площею 231,57 кв. м, для розміщення громадської організації «Дому українського культури».

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення комунального закладу «Палац культури» управління культури Житомирської міської ради.

По даному питанню голосували:

“За” –24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення комунальної установи «Трудовий архів міста Житомира» Житомирської міської ради щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 18 загальною площею 52,5 кв. м, для розміщення архівосховища.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення комунальної установи «Трудовий архів міста Житомира» Житомирської міської ради.

По даному питанню голосували:

“За” – 24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Відповідно до підпункту 3.5. рішення Житомирської міської ради від 18.03.2009р. № 878 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира» під час проведення конкурсу конкурсна комісія правомочна розглядати питання при наявності більшості від її загального складу та здійснює роботу у формі засідань. Рішення конкурсної комісії приймаються більшістю від її загального складу.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 24, відсутніх – 14, кворум становить – 20 членів комісії.

Присутні: Арендарчук В.В., Блощицький О.С., Брокарєв В.Г., Кравчук О.Б., Кропивницька Л.Г., Костриця М.М., Місюрова М.О., Ольшанська С.Г., Онопрієнко Т.М., Пашко О.М., Пидюра С.М., Ракович О.І., Рибак О.Ю., Рябенко Н.І., Тичина В.А., Цимбалюк Л.В., Фещенко О.А., Фурлет І.В., Черниш Є.М., Черняхович О.В., Шевченко В.Р., Шевчук В.Л., Хренов М.В., Чиж Н.М., депутат Житомирської міської ради Махорін Г.Л., член виконавчого комітету Житомирської міської ради Годований Р.М.

Ольшанська С.Г.: На розгляд комісії надійшли наступні звернення щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності міста.

Нежитлові приміщення за адресою вул. Корольова, 46 оцінюваною площею 62,64 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 187 920 грн. Початковий розмір орендної плати 45 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення магазину продовольчих товарів.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Корольова, 46. Цільове призначення – для розміщення магазину продовольчих товарів, та затвердити експертну оцінку нежитлових приміщень.

По даному питанню голосували:

“За” – 24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Вітрука, 42/7 оцінюваною площею 54,3 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 179 965 грн. Початковий розмір орендної плати 19 грн. 33 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення громадської організації.

Пашко О.М.: Пропоную зняти дане питання на доопрацювання.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування дану пропозицію.

По даному питанню голосували:

“За” –24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

О 14:50 член комісії, депутат Житомирської міської ради Тичина В.А., покинув залу засідання комісії.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 23, відсутніх – 15, кворум становить – 19 членів комісії.

Присутні: Арендарчук В.В., Блощицький О.С., Брокерев В.Г., Кравчук О.Б., Кропивницька Л.Г., Костиця М.М., Місюрова М.О., Ольшанська С.Г., Онопрієнко Т.М., Пашко О.М., Пидюра С.М., Ракович О.І., Рибак О.Ю., Рябенко Н.І., Цимбалюк Л.В., Фещенко О.А., Фурлет І.В., Черниш Є.М., Черняхів О.В., Шевченко В.Р., Шевчук В.Л., Хренов М.В., Чиж Н.М., депутат Житомирської міської ради Махорін Г.Л., член виконавчого комітету Житомирської міської ради Годований Р.М.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 47 оцінюваною площею 113,2 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 218 714 грн. Початковий розмір орендної плати 28 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення офісу.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 47. Цільове призначення – для розміщення офісу, та затвердити експертну оцінку нежитлових приміщень.

По даному питанню голосували:

“За” –23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 47 оцінюваною площею 159,3 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 247 220 грн. Початковий розмір орендної плати 19 грн. 40 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення складу.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 47. Цільове призначення – для розміщення складу, та затвердити експертну оцінку нежитлових приміщень.

По даному питанню голосували:

“За” –23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

\_\_\_\_\_ С.Г. Ольшанська



Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 104/1 оцінюваною площею 5 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 27 400 грн. Початковий розмір орендної плати 41 грн. 10 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення кавового апарату.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 104/1. Цільове призначення – для розміщення кавового апарату, та затвердити експертну оцінку нежитлових приміщень.

По даному питанню голосували:

“За” –23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою площа Польова, 2 оцінюваною площею 5 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 23 158 грн. Початковий розмір орендної плати 31 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою площа Польова, 2. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності, та затвердити експертну оцінку нежитлових приміщень.

По даному питанню голосували:

“За” –23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. В. Бердичівська, 32 оцінюваною площею 5 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 27 400 грн. Початковий розмір орендної плати 36 грн. 53 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. В. Бердичівська, 32. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності, та затвердити експертну оцінку нежитлових приміщень.

По даному питанню голосували:

“За” –23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. М. Бердичівська, 4 оцінюваною площею 208 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 585 000 грн. Початковий розмір орендної плати 49 грн. 33 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення спортивних занять.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. М. Бердичівська, 4. Цільове призначення – для проведення спортивних занять, та затвердити експертну оцінку нежитлових приміщень.

По даному питанню голосували:

“За” –23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. В. Бердичівська, 52 оцінюваною площею 48,4 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 174 240 грн. Початковий розмір орендної плати 13 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. В. Бердичівська, 52. Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови, та затвердити експертну оцінку нежитлових приміщень.

По даному питанню голосували:

“За” –23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Кибальчича, 7 оцінюваною площею 49,8 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 166 210 грн. Початковий розмір орендної плати 12 грн. 37 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Кибальчича, 7. Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови, та затвердити експертну оцінку нежитлових приміщень.

По даному питанню голосували:

“За” –23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 60 оцінюваною площею 358,1 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних

приміщень становить – 657 220 грн. Початковий розмір орендної плати 14 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення громадської організації.

Цимбалюк Л.В.: Можливо дані нежитлові приміщення необхідні для використання комунальними підприємствами міської ради?

Фещенко О.А.: З нежитлових приміщень демонтовано обладнання, вони вільні та можуть бути передані в оренду.

Брокарєв В.Г.: Пропоную зняти дане питання на довивчення, та розглянути питання щодо продажу даних нежитлових приміщень з аукціону.

Чиж Н.М.: Пропоную зняти дане питання на довивчення.

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 2 (Ольшанська С.Г. Кравчук О.Б.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Західна, 110 оцінюваною площею 77,2 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 191 819 грн. 29 коп. Початковий розмір орендної плати 16 грн. 18 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення спортивних занять.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Західна, 110. Цільове призначення – для проведення спортивних занять, та затвердити експертну оцінку нежитлових приміщень.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Вільський шлях, 11а оцінюваною площею 90 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 221 138 грн. 80 коп. Початковий розмір орендної плати 18 грн. 65 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення спортивних занять.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Вільський шлях, 11а. Цільове призначення – для проведення спортивних занять, та затвердити експертну оцінку нежитлових приміщень.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Східна, 65 оцінюваною площею 164,5 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 263 254 грн. 53 коп. Початковий розмір орендної плати 22 грн. 20 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення спортивних занять.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Східна, 65. Цільове призначення – для проведення спортивних занять, та затвердити експертну оцінку нежитлових приміщень.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Д. Донцова, 7 оцінюваною площею 131,4 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 243 300 грн. Початковий розмір орендної плати 20 грн. 52 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення спортивних занять.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Д. Донцова, 7. Цільове призначення – для проведення спортивних занять, та затвердити експертну оцінку нежитлових приміщень.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 102 оцінюваною площею 37,3 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 114 137 грн. Початковий розмір орендної плати 45 грн. 90 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення офісу.

Цимбалюк Л.В.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди даних нежитлових приміщень, з цільовим призначенням згідно пропозиції заявника, а під час проведення конкурсу визначимо цільове призначення нежитлових приміщень.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 102. Цільове призначення – згідно пропозиції заявника, та затвердити експертну оцінку нежитлових приміщень.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: На розгляд комісії надійшло звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Довженка, 64 Цільове призначення – для розміщення магазину продтоварів. Однак, початкова орендна плата не розрахована, тому, що на даний момент не проведена експертна оцінка даних приміщень.

Пидюра С.М.: Пропоную підтримати дане звернення та включити до переліку нежитлових приміщень щодо яких буде оголошено конкурс на право оренди, з проведенням оцінки до публікації оголошення про конкурс на право оренди.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Довженка, 64. Цільове призначення – для розміщення магазину продтоварів, та провести експертну оцінку нежитлових приміщень.

По даному питанню голосували:

“За” –22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1 (Рибак О.Ю.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити:

ІНФОРМАЦІЯ

про конкурс на право укладення договору оренди  
нерухомого майна територіальної громади м. Житомира

1. *Організатор конкурсу* – конкурсна комісія (комісія у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира).

2. *Учасники конкурсу* – юридичні особи та фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності.

3. *Мета конкурсу* – визначення переможця-орендаря, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. *Інформація про об'єкти оренди:*

4.1. Нежитлові приміщення за адресою вул. Корольова, 46 оцінюваною площею 62,64 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 45 грн. (без ПДВ, ст. на 31.03.2017р). Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності продовольчими товарами.

4.2. Нежитлові приміщення за адресою вул. Гагаріна, 47 оцінюваною площею 113,2 кв. м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 28 грн. (без ПДВ, ст. на 31.03.2017р). Цільове призначення – для розміщення офісу.

4.3. Нежитлові приміщення за адресою вул. Гагаріна, 47 оцінюваною площею 159,3 кв. м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 19 грн. 40 коп. (без ПДВ, ст. на 31.03.2017р). Цільове призначення – для розміщення складу.

4.4. Нежитлові приміщення за адресою площа Польова, 2 оцінюваною площею 5 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 31 грн. (без ПДВ, ст. на 31.03.2017р). Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності кавою та чаєм.

4.5. Нежитлові приміщення за адресою вул. Київська, 104/1 оцінюваною площею 5 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 41 грн. 10 коп. (без ПДВ, ст. на 31.03.2017р). Цільове призначення – для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.



4.6. Нежитлові приміщення за адресою вул. В.Бердичівська, 32 оцінюваною площею 5 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 36 грн. 53 коп. (без ПДВ, ст. на 31.03.2017р). Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності кавою та чаєм.

4.7. Нежитлові приміщення за адресою вул. Київська, 102 оцінюваною площею 37,3 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 45 грн. 90 (без ПДВ, ст. на 31.03.2017р). Цільове призначення – згідно пропозиції заявника.

4.8. Нежитлові приміщення загальноосвітньої школи № 33 за адресою вул. В.Бердичівська, 52 оцінюваною площею 48,4 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 годину – 13 грн. (без ПДВ, ст. на 31.03.2017р). Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

4.9. Нежитлові приміщення загальноосвітньої школи № 14 за адресою вул. Кибальчича, 7 оцінюваною площею 49,8 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 годину – 12 грн. 37 коп. (без ПДВ, ст. на 31.03.2017р). Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

4.10. Нежитлові приміщення за адресою вул. М.Бердичівська, 4 оцінюваною площею 208 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 годину – 49 грн. 33 коп. (без ПДВ, ст. на 31.03.2017 р.). Цільове призначення – для розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

4.11. Нежитлові приміщення за адресою вул. Західна, 110 оцінюваною площею 77,2 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 годину – 16 грн. 18 коп. (без ПДВ, ст. на 31.03.2017р). Цільове призначення – для розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

4.12. Нежитлові приміщення дошкільного навчального закладу № 52 за адресою вул. Вільський шлях, 11-а оцінюваною площею 90 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 годину – 18 грн. 65 коп. (без ПДВ, ст. на 31.03.2017р). Цільове призначення – для розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

4.13. Нежитлові приміщення Житомирської спеціалізованої школи № 20 за адресою вул. Східна, 65 оцінюваною площею 164,5 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 годину – 22 грн. 20 коп. (без ПДВ, ст. на 31.03.2017р). Цільове призначення – для розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

4.14. Нежитлові приміщення за адресою вул. Д.Донцова, 7 оцінюваною площею 131,4 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 годину – 20 грн. 52 коп. (без ПДВ, ст. на 31.03.2017р). Цільове призначення – для розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

4.15. Нежитлові приміщення за адресою вул. Довженка, 64 оцінюваною площею 100,3 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 55 грн. (без ПДВ, ст. на 31.03.2017р). Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності продовольчими товарами.

Початковий розмір орендної плати визначена згідно зазначеного цільового використання.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

##### *5. Для участі в конкурсі потрібно подати:*

- заяву про оренду (заявку на участь у конкурсі);
- відомості про учасника конкурсу;
- належним чином оформлену довіреність, видану представнику юридичної або фізичної особи з наданням відповідних повноважень (подається у разі неявки керівника);
- копію установчих документів (для юридичних осіб);
- копію довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ. У разі, якщо юридична особа є бюджетною установою (організацією), - довідку органу Державного казначейства про стовідсоткове бюджетне фінансування;
- копію чинної виписки із Єдиного Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

- копію паспорту фізичної особи;
- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (для фізичної особи);
- відомості про фінансове становище (платоспроможність):

для юридичних осіб – форми фінансової звітності: баланс (форма 1), звіт про фінансові результати (форма 2) за минулий рік та останній звітний період;

для фізичних осіб – декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва за минулий рік та останній звітний період.

В окремих випадках, передбачених законодавством, подаються:

- інформація про орендаря, зареєстрованого згідно з вимогами законодавства та внесення органами державної податкової служби в установленому порядку до Реєстру неприбуткових організацій та установ;

- погодження органу охоронної культурної спадщини (у разі належності об'єкта оренди до об'єкта культурної спадщини, що є пам'ятками);

- копія ліцензії орендаря на провадження певного виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню (у разі якщо на об'єкт оренди передбачається здійснення діяльності, що підлягає ліцензуванню);

- техніко-економічне обґрунтування оренди (варіанти поліпшення орендованого майна) та прилеглої території (за потреби);

- довідку щодо відсутності рішення про порушення проти суб'єкта господарювання справи про банкрутство;

- підтвердження сплати завдатку в розмірі орендної плати за два місяці згідно з початковим розміром орендної плати. Початковий (мінімальний) розмір орендної плати – це визначений умовами конкурсу розмір орендної плати, визначений відповідно до Положення про оренду, методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.08.2012 р. № 429 (далі Положення);

- повідомлення про відкриття поточного рахунку в банківській установі.

Визначений умовами конкурсу розмір завдатку вноситься учасником конкурсу на відповідний розрахунковий рахунок орендодавця, згідно наданого рахунку. Учаснику, який став переможцем конкурсу, сума завдатку зараховується в рахунок наступних орендних платежів. Учасникам, які не стали переможцями конкурсу, сума завдатку повертається протягом 10 робочих днів.

Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати орендодавця на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та рецензування звіту про незалежну оцінку майна.

#### 6. Основні вимоги конкурсу:

- ефективність використання об'єкта за цільовим призначенням;
- найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;
- дотримання вимог експлуатації об'єкта;
- протягом 12 місяців з моменту укладання договору оренди забезпечити поліпшення фасаду та прилеглої території об'єктів оренди згідно встановленого порядку (за потреби);

Договір оренди укладається не менше, ніж на п'ять років, якщо учасник конкурсу не пропонує менший термін. У разі, якщо учасник конкурсу пропонує термін оренди більший, ніж три роки, договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню. Оплата за здійснення нотаріальних дій покладається на переможця конкурсу.

Розмір орендної плати може бути переглянуто та змінено у відповідності до законодавства України, рішень міської ради та виконавчого комітету міської ради.

#### 7. Порядок проведення конкурсу:

Учасники конкурсу в окремому запечатаному конверті з позначкою "На конкурс по оренді" подають на розгляд конкурсної комісії, надруковані на фірмовому бланку та завірені печаткою

суб'єктами господарювання, пропонований розмір орендної плати за 1 кв.м без ПДВ, який не може бути меншим, ніж зазначений в оголошенні, який визначений відповідно до Положення, затвердженого рішенням міської ради, а також потенційний розмір капіталовкладень та інвестицій в об'єкт оренди протягом визначеного періоду оренди, зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, додаткові зобов'язання щодо експлуатації об'єкта, безпосередньо під час проведення конкурсу.

Конкурс здійснюється в один етап. При проведенні конкурсу можуть застосовуватися елементи аукціону. Після розпечатування конвертів до конкурсу допускаються учасники, пропозиції яких відповідають умовам конкурсу. Найбільша пропозиція щодо орендної плати далі розглядається як стартова при проведенні торгів за процедурою аукціону.

На конкурсі визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. При визначенні переможця конкурсу питома вага запропонованої орендної плати складає 80%, питома вага об'єму потенційних капіталовкладень та інвестицій в об'єкт оренди складає 20%. Переможцем визнається конкурсант, який здобув найбільшу кількість балів за вищенаведеними критеріями.

Якщо протягом 15-ти днів після прийняття виконавчим комітетом міської ради рішення про надання в оренду приміщення переможцю конкурсу, він не уклав договору оренди або відмовився від укладення договору оренди, конкурсна комісія оголошує новий конкурс. Завдаток переможцю конкурсу при цьому не повертається та при проведенні повторного конкурсу зазначений переможець до участі у конкурсі по цьому об'єкту оренди не допускається.

8. Термін прийняття конкурсних пропозицій – до 17 години **28 квітня 2017 року** включно.

9. Конкурсні пропозиції приймаються комунальним підприємством “Регулювання орендних відносин” Житомирської міської ради за адресою: м-н. Перемоги, 6, тел. 42-19-59.

10. Конкурс буде проведено **05 травня 2017 року** об 11:00 годині за адресою м-н С.П.Корольова, 4/2.

2. Рекомендувати міськвиконкому надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку, терміном на два роки:

2.1. На один рік товариству з обмеженою відповідальністю «Карє» нежитлових приміщень площею 199,4 кв.м за адресою вул. Покровська, 127 для розміщення перукарні з орендною платою 32 грн. 12 коп.

2.2. На два роки одинадцять місяців:

2.2.1. Комунальному підприємству «Містобудівна політика міста Житомира» нежитлових приміщень площею 24,79 кв.м за адресою вул. Покровська, 6 для розміщення офісу з орендною платою 59 грн 04 коп.

2.2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Конкорд - 125» нежитлових приміщень площею 63,1 кв.м за адресою вул. Івана Франка, 14 для розміщення комп'ютерного клубу з орендною платою 17 грн. 37 коп.

2.2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Благо - Вест» нежитлових приміщень площею 70 кв.м (в тому числі 5 кв.м загального користування) за адресою вул. Хлібна, 19 для продажу транспортних квитків та для побутового обслуговування населення з орендною платою 65 грн.

2.2.4. Житомирській обласній організації Всеукраїнської спілки автомобілістів нежитлових приміщень площею 11,3 кв.м за адресою вул. Велика Бердичівська, 67 для розміщення офісу з орендною платою 39 грн. 78 коп.

3. Рекомендувати міськвиконкому надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою 1 гривня без ПДВ на рік, терміном на два роки одинадцять місяців:



3.1. Комунальній установі «Трудовий архів м. Житомира» Житомирської міської ради нежитлових приміщень площею 52,5 кв.м за адресою вул. Гагаріна, 18 для розміщення архівосховища.

3.2. Управлінню з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Житомирської міської ради нежитлових приміщень площею 26,4 кв.м за адресою вул. Лесі Українки, 43-а для використання під гараж.

Комунальному закладу «Палац культури» Житомирської міської ради нежитлових приміщень площею 231,57 кв.м за адресою вул. Велика Бердичівська, 61/18 для організації діяльності «Дому української культури»

4. Рекомендувати міськвиконкому внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме:

4.1. Пункт 1.3.6. додатку №1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 19.08.2015 № 544 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Публічному акціонерному товариству «Укрпошта» нежитлових приміщень за адресами: проспект Миру, 61/2 площею 104,7 кв.м з орендною платою 4 грн. 17 коп.; вул. Святослава Ріхтера, 12/5 площею 91,4 кв.м з орендною платою 5 грн. 37 коп.; вул. Вітрука, 55 площею 100,5 кв.м з орендною платою 4 грн. 17 коп.; вул. Корольова, 46 площею 138,7 кв.м з орендною платою 4 грн. 17 коп.; майдан Згоди, 3/75 площею 71,6 кв.м з орендною платою 5 грн. 38 коп.; вул. Хлібна, 28 площею 183 кв.м з орендною платою 5 грн. 27 коп.; вул. Київська, 53 площею 135,8 кв.м з орендною платою 5 грн. 38 коп.; вул. Вокзальна, 6 площею 391,3 кв.м з орендною платою 4 грн. 31 коп.; вул. Шевченка, 102 площею 120 кв.м з орендною платою 4 грн. 28 коп.; вул. Покровська, 139 площею 125,2 кв.м з орендною платою 4 грн. 31 коп.; майдан Короленка, 4 площею 182,8 кв.м з орендною платою 5 грн. 32 коп. відповідно для розміщення відділень зв'язку» у зв'язку зі зміною назви з 01.03.2017 року.

5. Рекомендувати міськвиконкому надати дозвіл на передачу в суборенду орендованих приміщень на період дії договору оренди:

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Карє» частини приміщення за адресою вул. Покровська, 127: площею 15 кв.м (суборендар ФОП Шут Т.А.) для побутового обслуговування населення, площею 3 кв.м (суборендар Возніченко В.О.) для здійснення торговельної діяльності кавою з орендною платою 32 грн. 12 коп. за 1 кв.м без ПДВ відповідно, площею 5 кв.м (суборендар Мацюк С.М.) для здійснення торговельної діяльності непродовольчими товарами з орендною платою 43 грн. 43 коп. за 1 кв.м без ПДВ.

5.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фея» частини приміщення площею 12 кв.м (суборендар ФОП Пустова Т.В.) за адресою вул. Велика Бердичівська, 85 для здійснення діяльності у сфері фотографії з орендною платою 55 грн. за 1 кв.м без ПДВ.

*Розглянувши питання порядку денного та заслухавши орендарів по питанню використання приміщень, комісія у справах використання нежитлових приміщень пропонує проект рішення "Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому" подати на розгляд виконавчого комітету Житомирської міської ради.*

Секретар

С.Г. Ольшанська

Члени комісії

підпис:

Арендарчук В.В.

Блощинський О.С.

Брокарєв В.Г.

7

С.Г. Ольшанська

Кропивницька Л.Г.

Костриця М.М.

Кравчук О.Б.

Місюрова М.О.

Онопрієнко Т.М.

Пашко О.М.

Пидюра С.М.

Рябенко Н.И.

Рибак О.Ю.

Ракович О.І.

Тичина В.А.

Цимбалюк Л.В.

Фещенко О.А.

Фурлет I.B.

Хренов М.В.

Черниш Є.М.

Черняхович О.В.

Шевченко В.Р.

Шевчук В.Л.

—

,

—,

23

;

1

1

7