

«Затверджую»

1 комісії  
Житомирської міської ради  
Чиж Н.М.  
2017 року

## ПРОТОКОЛ № 10

засідання комісії у справах використання нежитлових  
приміщень комунальної власності міста Житомира

м. Житомир

від 8 грудня 2017 року

Присутні: Заступник голови комісії  
секретар комісії

Чиж Н.М.  
Загурський В.Ф.

Члени комісії: Арендарчук В.В., Блажівський І.Й., Блощинський О.С., Волинець М.І., Грищук Т.А., Деркач В.В., Кондратюк С.М., Кравчук О.Б., Кучик В.К., Матвеюк В.В., Манухін М.Л., Мартинчук І.В., Місюрова М.О., Онопрієнко Т.М., Пашко О.М., Ракович А.Ю., Ракович О.І., Рибак О.Ю., Рябенко Н.І., Сахневич А.О., Ткачук Д.Г., Хренов М.В., Цимбалюк Л.В., Шевченко В.Р., Шевчук В.Л., Черниш Є.М., Черняхів О.В.

Відповідно до підпункту 4.6. Положення про комісію у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 29.03.2012р. № 327, рішення комісії приймаються простою більшістю голосів присутніх на засіданні комісії. В разі, якщо голоси членів комісії розділилися, вирішальним голосом є голос голови комісії.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх членів комісії на початок роботи комісії – 29, відсутніх – 9, кворум становить – 15 членів комісії.

Відкрила засідання заступник голови комісії Чиж Н.М., яка поінформувала присутніх про порядок денний та запропонувала розпочати роботу комісії.

Загурський В.Ф.: На розгляд комісії надійшли звернення орендарів щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень.

Звернення Житомирської обласної ради Українського фонду «Реабілітація інвалідів» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: вул. Домбровського, 26 загальною площею 81,98 кв.м., цільове призначення – для розміщення організації. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М. : Стало відомо про наявний конфлікт між ОСББ будинку за адресою вул. Домбровського, 26 та Житомирською обласною радою Українського фонду «Реабілітація інвалідів» разом з Житомирською міською асоціацією інвалідів.

В.Ф. Загурський

Чиж Н.М. : Пропоную запросити представників ОСББ будинку за адресою вул. Домбровського, 26 та Житомирської обласної ради Українського фонду «Реабілітація інвалідів» а також представників Житомирської міської асоціації інвалідів та послухати їхні зауваження по даному питанню.

Голова ОСББ будинку за адресою вул. Домбровського, 26: у приміщенні будинку за адресою вул. Домбровського, 26, загальною площею 81,98 кв.м. зрізані батареї, в результаті чого в будинку дуже низька температура, а також в даних приміщеннях розміщені майстерні та інші організації. Це неправомерно, адже у даних приміщеннях мають бути розташовані лише Житомирська обласна рада Українського фонду «Реабілітація інвалідів» та Житомирська міська асоціація інвалідів.

Представник Житомирської обласної ради Українського фонду «Реабілітація інвалідів»: у нас наявні документи на майстерні та інші організації, які розміщені у даних нежитлових приміщеннях за адресою вул. Домбровського, 26, загальною площею 81,98 кв.м.,

Цимбалюк Л.В.: Пропоную перенести дане питання на наступне засідання комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності м. Житомира.

Кучик В.К. : Прошу підтримати пропозицію Цимбалюк Л.В.

Чиж Н.М. : Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення дане спірне питання до наступного засідання комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності м. Житомира. Та з'ясувати чи правомірним є розміщення відповідного виробництва, яке знаходиться у житловому будинку за адресою вул. Домбровського, 26 у приміщеннях, які орендуються Житомирською обласною радою Українського фонду «Реабілітація інвалідів» та Житомирською міською асоціацією інвалідів.

По даному питанню голосували:

“За” –29;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення Житомирської міської асоціації інвалідів щодо продовження договору оренди за адресою вул. Домбровського, 26 загальною площею 93,49 кв.м. Цільове призначення – для розміщення організації. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік. Терміном на 2 роки 11 місяців.

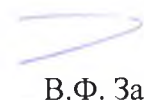
Чиж Н.М.: Враховуючи ситуацію, яка склалася між ОСББ будинку за адресою вул. Домбровського, 26 та Житомирською обласною радою Українського фонду «Реабілітація інвалідів» разом з Житомирською міською асоціацією інвалідів, ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення дане спірне питання до наступного засідання комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності м. Житомира.

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.



— В.Ф. Загурський

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення Релігійної організації «Релігійна громада (Парафія) Святого Апостола Андрія Київсько-Житомирської Дієцезії Римсько-Католицької Церкви м.Житомир» щодо продовження договору оренди за адресою вул. Селецька, 21 загальною площею 109,8 кв. м. Цільове призначення – для розміщення релігійної організації.. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення Релігійної організації «Релігійна громада (Парафія) Святого Апостола Андрія Київсько-Житомирської Дієцезії Римсько-Католицької Церкви м. Житомир»

По даному питанню голосували:

“За” – 28;

“Проти” – 1 (Ткачук Д.Г.);

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення Житомирського обласного Благодійного фонду «Милосердя» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Вітрука, 42/7 загальною площею 56 кв. м. Цільове призначення – для розміщення фонду. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Є рекомендація продовжити договір оренди нерухомого майна за адресою вул. Вітрука, 42/7 загальною площею 56 кв. м., цільове призначення – для розміщення фонду, терміном на 1 рік.

Чиж Н.М.: Запросіть представника Житомирського обласного Благодійного фонду «Милосердя».

Чиж Н.М.: чим займається ваш фонд?

Представник Житомирського обласного Благодійного фонду «Милосердя»: Фонд працює з 2005 року та займається благодійною діяльністю. З 2014 року Житомирський обласний Благодійний фонд «Милосердя» надає допомогу сім'ям загиблих, нужденним та іншим особам, які потребують нашої допомоги. У нас працює пункт роздачі допомоги. Я працюю 2-3 рази на тиждень.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення Житомирського обласного Благодійного фонду «Милосердя» щодо продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна терміном на 1 рік.

По даному питанню голосували:

“За” – 26;

“Проти” – 1 (Рибак О.Ю.);

“Утримались” – 2 (Шевченко В.Р., Мартинчук І.В.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення публічного акціонерного товариства «Укрпошта» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою пров. Паперовий, 14 загальною площею 70,1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення відділення зв'язку. Орендна плата 5 грн. 07 коп., без ПДВ на рік. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення публічного акціонерного товариства «Укрпошта».

По даному питанню голосували:

“За” – 28;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1(Ткачук Д.Г.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення Благодійного фонду «Людяність» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Перемоги, 51 загальною площею 53,4 кв. м. Цільове призначення – для розміщення пункту видачі гуманітарної допомоги. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Черняхів О.В.: Потрібно з'ясувати на який строк має бути продовжено договір, на 1 рік чи на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення Благодійного фонду «Людяність» щодо продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна терміном на 1 рік.

По даному питанню голосували:

“За” – 20;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1(Ткачук Д.Г.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування усім орендарям із зверненнями щодо продовження договорів оренди нерухомого майна, згідно таблиці № 1, де орендна плата становить 1 грн. за кв. м. переукласти на 1 рік, а не на 2 роки 11 місяців.

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Загурський В.Ф.: Звернення фізичної особи – підприємця Мельникової Т.А. щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Косовського, 8 загальною площею 12,21 кв. м. Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови та образотворчого мистецтва. Орендна плата 36 грн. 54 коп., без ПДВ за 1 год. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення фізичної особи – підприємця Мельникової Т.А.

По даному питанню голосували:

“За” – 28;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1(Онопрієнко Т.М.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурский В.Ф.: Звернення Центру соціальної реабілітації дітей – інвалідів Житомирської міської ради щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. С. Ріхтера, 23 загальною площею 261,9 кв. м. Цільове призначення – для розміщення центру реабілітації дітей - інвалідів. Орендна плата 1 грн., без ПДВ. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення Центру соціальної реабілітації дітей – інвалідів Житомирської міської ради.

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурский В.Ф.: Звернення товариства з обмеженою відповідальністю фірми «Ізоляція – К» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою пров. Кавалерійський, 13 загальною площею 9,8 кв. м. Цільове призначення – для розміщення офісу. Орендна плата 57 грн. 45 коп., без ПДВ. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення товариства з обмеженою відповідальністю фірми «Ізоляція –К» .

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурский В.Ф.: Звернення приватного спеціалізованого підприємства «Вертикаль» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Грушевського, 16 загальною площею 17,1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення виробничих приміщень. Орендна плата 53 грн. 75 коп., без ПДВ. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення приватного спеціалізованого підприємства «Вертикаль».

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

\_\_\_\_ В.Ф. Загурський



Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурский В.Ф.: Звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Комтех Полісся» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою площа Польова, 10 загальною площею 71,1 кв.м. Цільове призначення – для побутового обслуговування населення. Орендна плата 23 грн. 32 коп., без ПДВ. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Комтех Полісся».

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурский В.Ф.: Звернення фізичної особи – підприємця Шемет О.В. щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Чуднівська, 110 загальною площею 13,98 кв. м. Цільове призначення – для побутового обслуговування населення. Орендна плата 15 грн. 67 коп., без ПДВ. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення фізичної особи – підприємця Шемет О.В.

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурский В.Ф.: Звернення приватного підприємства «Торгово – промислової групи «ВІАН» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Пуятинський, 9/50 загальною площею 120,8 кв. м. Цільове призначення – для побутового обслуговування населення. Орендна плата 63 грн. 12 коп., без ПДВ. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення приватного підприємства «Торгово – промислової групи «ВІАН».

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурский В.Ф.: Звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Доріс Адвертайзинг» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул.

\_\_\_\_\_ В.Ф. Загурський

Гагаріна, 47 загальною площею 98,2 кв. м. Цільове призначення – для складських приміщень. Орендна плата 28 грн.29 коп., без ПДВ. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Доріс Адвертайзинг».

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурский В.Ф.: На розгляд комісії надійшло звернення щодо внесення змін в існуючий договір оренди від Житомирського обласного управління публічного акціонерного товариства «Ощадбанк» щодо зміни площі орендованих нежитлових приміщень за адресою проспект Миру 61/2 а саме зменшення площі приміщень з 66,5 кв.м. на 45,1 кв.м. у зв'язку із здачею приміщення площею 21,4 кв.м.

Чиж Н.М.: приміщення площею 21,4 кв. м. не може окремо бути передано в оренду, адже немає окремого входу для даного приміщення.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення Житомирського обласного управління публічного акціонерного товариства «Ощадбанк» та відмовити їм у зменшенні площі приміщень з 66,5 кв. м. на 45,1 кв. м.

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурский В.Ф.: На розгляд комісії надійшло звернення щодо внесення змін в існуючий договір оренди від приватної ремонтно - будівельної фірми «Комунальник» щодо зміни площі орендованих нежитлових приміщень за адресою вул. Лисенка, 3 а саме зменшення площі приміщень з 100 кв. м. на 98,8 кв. м. відповідно до свідоцтва про право власності, а також звернення від приватної ремонтно - будівельної фірми «Комунальник» щодо уточнення адреси приміщення – змінити назву вул. М. Лисенка 3 на вул. Миколи Лисенка, 3.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення приватної ремонтно - будівельної фірми «Комунальник».

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

\_ В.Ф. Загурський

Загурский В.Ф.: На розгляд комісії надійшло звернення щодо внесення змін в існуючий договір оренди від товариства з обмеженою відповідальністю «Керуючою компанією «Коменерго – Житомир» щодо зміни площі орендованих нежитлових приміщень за адресою вул. Вітрука, 42/7 а саме зменшення площі приміщень з 144,6 кв.м. на 117,07 кв.м. у зв'язку із задачею приміщення площею 27,53 кв.м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Керуючої компанії «Коменерго – Житомир».

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурский В.Ф.: На розгляд комісії надійшло звернення щодо внесення змін в існуючий договір оренди від товариства з обмеженою відповідальністю «Доріс адвертайзинг» щодо зміни площі орендованих нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 47 а саме збільшення площі приміщень з 113,2 кв.м. на 113,9 кв.м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Доріс адвертайзинг».

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурский В.Ф.: На розгляд комісії надійшло звернення щодо внесення змін в існуючий договір оренди від товариства з обмеженою відповідальністю «Доріс адвертайзинг» щодо зміни площі орендованих нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 47 а саме зменшення площі приміщень з 14,2 кв.м. на 13,7 кв.м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Доріс адвертайзинг».

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурский В.Ф.: На розгляд комісії надійшло звернення щодо внесення змін в існуючий договір оренди від приватного підприємства «Торгово – промислової групи «ВІАН» щодо зміни

\_\_\_\_\_ В.Ф. Загурський



площі орендованих нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 47 а саме зменшення площі приміщень з 14,2 кв.м. на 13,7 кв.м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Доріс адвертайзинг».

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурский В.Ф.: Звернення приватного підприємства «Торгово – промислової групи ВІАН», щодо надання дозволу на передачу частини орендованих приміщень за адресою майдан Пуятинський 9/50 в суборенду, а саме 112 кв. м. товариству з обмеженою відповідальністю «ОРАНЖ ФАРМ» для розміщення аптеки, з суборендною платою 63 грн. 12 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення приватного підприємства «Торгово – промислової групи ВІАН».

По даному питанню голосували:

“За” – 26;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 3 (Рибак О.Ю., Ткачук Д.Г., Черняхович О.В.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурский В.Ф.: На розгляд комісії надійшло звернення щодо оренди нежитлових приміщень без проведення конкурсу відповідно до абзацу 4 частини 4 статті 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» у разі надходження заяви про оренду майна на короткий строк ( не більше п’яти днів та без права продовження строку дії договору оренди) або заяви від бюджетної установи, музею, підприємства чи громадської організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національної творчої спілки або її члена під творчі майстерні), релігійної організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, громадської організації ветеранів або інвалідів, реабілітаційних установ для інвалідів та дітей-інвалідів, державних та комунальних спеціалізованих підприємств, установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України "Про соціальні послуги" ( 966-15 ), Пенсійного фонду України та його органів, державних видавництв і підприємств книгорозповсюдження, вітчизняних видавництв та підприємств книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру), оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з таким заявником без проведення конкурсу. Законами України можуть бути визначені інші випадки передачі державного та комунального майна в оренду без проведення конкурсу.

Звернення від Дитячої юнацької спортивної школи з футболу «Полісся» щодо оренди нежитлових приміщень за адресами: вул. Велика Бердичівська, 52 – площею 504 кв.м., вул.

\_\_\_\_\_ В.Ф. Загурський

Івана Мазепи, 18 – площею 516 кв.м. Цільове призначення для організації тренувально – навчального процесу для дітей. З орендною платою 1 грн. за годину без ПДВ на рік.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію, рекомендувати виконавчому комітету міської ради надати дозвіл на укладення договору оренди зазначених нежитлових приміщень з орендною платою 1 гривня за годину на термін 1 рік.

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Відповідно до підпункту 3.5. рішення Житомирської міської ради від 18.03.2009р. № 878 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира» під час проведення конкурсу конкурсна комісія правомочна розглядати питання при наявності більшості від її загального складу та здійснює роботу у формі засідань. Рішення конкурсної комісії приймаються більшістю від її загального складу.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 30, відсутніх – 8, кворум становить – 20 членів комісії.

О 14:36 до зали засідання комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира зайшла член комісії Кропивницька Л.Г.

Загурський В.Ф.: На розгляд конкурсної комісії надійшли наступні пропозиції щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень.

Нежитлові приміщення за адресою вул. Добровольчих батальйонів, 12а ,оцінюваною площею 52,8 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить - 171 644 грн. Початковий розмір орендної плати 14 грн. 47 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення спортивних занять.

На розгляд комісії надійшло звернення від громадської організації «Федерація айкідо Житомирської області».

Чиж Н.М.: Запросить конкурсанта.

Представник громадської організації «Федерація айкідо Житомирської області»: Конкурсна пропозиція 15 грн.00 коп. без ПДВ за 1 год.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію представника громадської організації «Федерація айкідо Житомирської області».

По даному питанню голосували:

“За” – 30;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

\_\_\_\_ В.Ф. Загурський

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою проспект Миру, 87 оцінюваною площею 23,5 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 92 120 грн. Початковий розмір орендної плати становить 58 грн. 80 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення офісу.

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи – підприємця Корнеєва Олександра Сергійовича.

Чиж Н.М.: Запросить конкурсанта.

Фізична особа – підприємець Корнеєв Олександр Сергійович: Конкурсна пропозиція 60 грн.00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію фізичної особи – підприємця Корнеєва Олександра Сергійовича.

По даному питанню голосували:

“За” –30;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан імені С.П. Корольова 4/2 оцінюваною площею 5кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 33000 грн. Початковий розмір орендної плати становить 220 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення банкомату.

На розгляд комісії надійшло звернення від публічного акціонерного товариства акціонерного банку «Укргазбанк».

Чиж Н.М.: Запросить конкурсанта.

Представник публічного акціонерного товариства акціонерного банку «Укргазбанк»: Конкурсна пропозиція 300 грн.00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію представника публічного акціонерного товариства акціонерного банку «Укргазбанк» за умови підписання охоронного договору:

По даному питанню голосували:

“За” –30;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Р. Шухевича, 2а оцінюваною площею 36,6кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 98170 грн. Початковий розмір орендної плати становить 44 грн. 70 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для здійснення медичної практики.

На розгляд комісії надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Медичний центр Асклепій плюс».

Чиж Н.М.: Запросить конкурсанта.

\_\_\_\_\_ В.Ф. Загурський

Представники товариства з обмеженою відповідальністю «Медичний центр Асклепій плюс»: Конкурсна пропозиція 44 грн.70 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію представників товариства з обмеженою відповідальністю «Медичний центр Асклепій плюс».

По даному питанню голосували:

“За” –30;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Перемоги, 47 оцінюваною площею 84,1 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить –157750 грн. Початковий розмір орендної плати становить 23 грн. 45 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – згідно пропозиції заявника.

На розгляд комісії надійшли звернення від фізичної особи - підприємця Іванова Валерія Леонідовича з цільовим призначенням – для розміщення офісу та від приватного підприємства «Люкс дизайн» з цільовим призначенням – для розміщення майстерні.

Чиж Н.М.: Запросить конкурсантів.

Чиж Н.М.: Фізична особа – підприємець Іванов Валерій Леонідович не з'явився на засідання комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира.

Представник приватного підприємства «Люкс дизайн»: Конкурсна пропозиція 60 грн.00 коп. без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію представника приватного підприємства «Люкс дизайн».

По даному питанню голосували:

“За” –30;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.

Чиж Н.М. : Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Чуднівська, 106а оцінюваною площею 19,1 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить –18698 грн. Початковий розмір орендної плати становить 6 грн. 53 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності без торгівлі товарами підакцизної групи.

Шевчук В.Л. : Заявляю про конфлікт інтересів.

На розгляд комісії надійшли звернення від фізичної особи- підприємця Шевчука Валерія Леонідовича та від фізичної особи- підприємця Ремишевської Надії Іванівни.

\_\_\_\_\_ В.Ф. Загурський

Чиж Н.М.: Фізична особа - підприємець Ремишевська Надія Іванівна відмовилась від участі у конкурсі( вх.РОВ №147 від 07.12.2017).

Фізична особа - підприємець Шевчук Валерій Леонтійович: Конкурсна пропозиція 8 грн.00 коп. без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію від фізичної особи - підприємця Шевчука Валерія Леонтійовича.

По даному питанню голосували:

“За” –29;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.

Чиж Н.М. : Рішення прийнято.

О 14:46 член комісії Блошинський О.С. вийшов із зали засідання.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Короленка, 7 оцінюваною площею 53 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 258698 грн. Початковий розмір орендної плати становить 19 грн. 25 коп., без ПДВ за 1 год.. Цільове призначення – проведення занять з польської мови.

На розгляд комісії надійшло звернення від громадської організації «Союз польської шляхти на Житомирщині».

Чиж Н.М.: Запросить конкурсанта.

Представник громадської організації «Союз польської шляхти на Житомирщині»: Конкурсна пропозиція 25 грн.00 коп. без ПДВ за 1 год.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію представника громадської організації «Союз польської шляхти на Житомирщині».

По даному питанню голосували:

“За” –30;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.

Чиж Н.М. : Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан імені С.П.Корольова, 4/2 оцінюваною площею 5 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 20170 грн. Початковий розмір орендної плати становить 50 грн. 42 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення електронного та телекомунікаційного устаткування.

На розгляд комісії надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «РОСТМЕДІА.ТВ»

Чиж Н.М.: Запросить конкурсанта.

\_\_\_\_\_ В.Ф. Загурський



Чиж Н.М.: Нас попередили, що представник від товариства з обмеженою відповідальністю «РОСТМЕДІА.ТВ» затримується, комісія на сьогоднішньому засіданні повернеться до цього питання та розгляне дане звернення пізніше.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Гоголівська, 67 оцінюваною площею 52,8 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 231950 грн. Початковий розмір орендної плати становить 17 грн. 26 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи – підприємця Сидоренко Олени Анатоліївни.

Чиж Н.М.: Запросіть конкурсанта.

Фізична особи – підприємець Сидоренко Олена Анатоліївна.: Конкурсна пропозиція 17 грн. 30 коп. без ПДВ за 1 год.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію фізичної особи – підприємця Сидоренко Олени Анатоліївни.

О 2:49 член комісії Блощинський О.С. повернувся на засідання комісії.

По даному питанню голосували:

“За” – 30;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М. : Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Л. Українки, 71 оцінюваною площею 53,7 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 262115 грн. Початковий розмір орендної плати становить 19 грн. 50 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи – підприємця Сидоренко Олени Анатоліївни.

Чиж Н.М.: Запросіть конкурсанта.

Фізична особи – підприємець Сидоренко Олена Анатоліївна.: Конкурсна пропозиція 19 грн. 60 коп. без ПДВ за 1 год.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію фізичної особи – підприємця Сидоренко Олени Анатоліївни.

По даному питанню голосували:

“За” – 30;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М. : Рішення прийнято.

\_\_\_\_\_ В.Ф. Загурський

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. бульвар Старий, 4 оцінюваною площею 137 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 348127 грн. Початковий розмір орендної плати становить 29 грн. 36 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення занять з хореографії.

На розгляд комісії надійшло звернення від Асоціації спортивного танцю України Житомирського відокремленого підрозділу.

Чиж Н.М.: Запросить представника Асоціації спортивного танцю України Житомирського відокремленого підрозділу.

Представник Асоціації спортивного танцю України Житомирського відокремленого підрозділу.: Конкурсна пропозиція 82 грн.00 коп. без ПДВ за 1 год.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію представника Асоціації спортивного танцю України Житомирського відокремленого підрозділу.

По даному питанню голосували:

“За” –30;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. бульвар Старий, 12 оцінюваною площею 220 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 418588 грн. Початковий розмір орендної плати становить 23 грн. 78 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення оздоровчо - реабілітаційного центру та центру сімейного дозвілля.

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи – підприємця Куницького Юрія Сергійовича з цільовим призначенням – для розміщення оздоровчо – реабілітаційного центру.

Чиж Н.М.: Запросить фізичну особу – підприємця Куницького Юрія Сергійовича.

Цимбалюк Л. В.: Мені надійшла заява, яка містить заперечення мешканців цього будинку щодо даного нежитлового приміщення.

Чиж Н.М.: Запросить представників мешканців будинку за адресою вул. бульвар Старий, 12.

Представник мешканців будинку за адресою вул. бульвар Старий, 12: Необхідно зазначити, що по даному питанню є декілька порушень, а саме: введення в оману мешканців, де заявник у зверненні до мешканців просить надати в оренду нежитлове приміщення площею 20 – 30 кв.м., а в заяві на конкурс по комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира він зазначає 220 кв.м., цільове призначення зазначалося у зверненні до мешканців – для власних потреб, а в заяві на конкурс по комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира він зазначає цільове призначення для розміщення оздоровчо – реабілітаційного центру. Ми, мешканці

будинку за адресою вул. бульвар Старий, 12 просимо відмовити Куницькому Ю.С у наданні даного нежитлового приміщення в оренду.

Куницький Ю.С: Я нікого в оману не водив і я проживаю в цьому будинку. Я підійшов і запитав кожного чи не проти кожен з мешканців щодо того, щоб я орендував дане нежитлове підвальне приміщення. Підтвердження цьому є відповідна кількість підписів на листі, який і підписали мешканці будинку за адресою вул. бульвар Старий, 12. ОСББ за адресою вул. бульвар Старий, 12 ще не створено.

Представник мешканців будинку за адресою вул. бульвар Старий, 12: Варто зазначити, що Куницький Ю.С. є мешканцем, але не є співвласником будинку за адресою вул. бульвар Старий, 12. А також не було підкладено титульного листа, де ставили свої підписи жителі будинку за адресою вул. бульвар Старий, 12.

Цимбалюк Л.В.: Пропоную відмовити Куницькому Ю.С., адже ОСББ за адресою вул. бульвар Старий, 12 фактично створене і незабаром постане питання щодо надання даного нежитлового приміщення для потреб мешканців, які є членами ОСББ за адресою вул. бульвар Старий, 12.

Голова Асоціації ОСББ «Жито - Мир» Скоропад І.М.: Дане нежитлове підвальне приміщення є допоміжним приміщенням мешканців, незалежно від того чи існує в даному випадку ОСББ чи ні, воно є спільною власністю і не підлягає відчуженню.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування відмовити Куницькому Ю.С у наданні в оренду нежитлового приміщення за адресою вул. бульвар Старий, 12.

По даному питанню голосували:

“За” –30;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: На розгляд конкурсної комісії надійшли наступні пропозиції щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень.

Нежитлові приміщення за адресою вул. Гагаріна, 42 оцінюваною площею 9,5 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить - 80954 грн. Початковий розмір орендної плати 6 грн. 02 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 42 оцінюваною площею 9,5 кв. м.

По даному питанню голосували:

“За” –30;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Юрка Тютюнника, 17а оцінюваною площею 12 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних

В.Ф. Загурський

приміщень становить – 128832 грн. Початковий розмір орендної плати становить 9 грн.59 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Юрка Тютюнника, 17а оцінюваною площею 12 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” –30;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Дмитра Донцова, 8 оцінюваною площею 228,8кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 431450 грн. Початковий розмір орендної плати становить 23 грн. 57 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення складських приміщень.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Дмитра Донцова, 8 оцінюваною площею 228,8 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” –30;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Романа Шухевича, 2а оцінюваною площею 14кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 58800 грн. Початковий розмір орендної плати становить 28 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для роздрібної торгівлі продуктами харчування.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Романа Шухевича, 2а оцінюваною площею 14 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” –30;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Велика Бердичівська, 70 оцінюваною площею 5кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 29219 грн. Початковий розмір орендної плати становить 38 грн. 96 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для торговельної діяльності (чай та кава).

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Велика Бердичівська, 70 оцінюваною площею 5 кв.м.

В.Ф. Загурський

По даному питанню голосували:

“За” – 30;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Покровська, 127 оцінюваною площею 36,7 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 154140 грн. Початковий розмір орендної плати становить 28 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для торговельної діяльності (крім товарів підакцизної групи).

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Покровська, 127 оцінюваною площею 36,7 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” – 30;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 86 оцінюваною площею 16,2 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 54529 грн. Початковий розмір орендної плати становить 14 грн. 02 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для побутового обслуговування.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 86 оцінюваною площею 16,2 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” – 30;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 10860,4 кв.м. Приміщення готелю «Житомир».

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 10860,4 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” – 30;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

\_\_\_\_\_ В.Ф. Загурський



Відповідно до підпункту 3.5. рішення Житомирської міської ради від 18.03.2009р. № 878 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира» під час проведення конкурсу конкурсна комісія правомочна розглядати питання при наявності більшості від її загального складу та здійснює роботу у формі засідань. Рішення конкурсної комісії приймаються більшістю від її загального складу.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 30, відсутніх – 8, кворум становить – 20 членів комісії.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан імені С.П.Корольова, 4/2 оцінюваною площею 5 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 20170 грн. Початковий розмір орендної плати становить 50 грн. 42 коп., без ПДВ за 1 кв.м.. Цільове призначення – для розміщення електронного та телекомунікаційного устаткування.

На розгляд комісії надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «РОСТМЕДІА.ТВ»

Чиж Н.М.: Запросить конкурсанта.

Представник товариства з обмеженою відповідальністю «РОСТМЕДІА.ТВ»: Конкурсна пропозиція 55 грн.00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію представникотовариства з обмеженою відповідальністю «РОСТМЕДІА.ТВ» за умови підписання охоронного договору:

По даному питанню голосували:

“За” – 30;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

За результатами розгляду кожного звернення щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Житомира, комісія вирішили затвердити інформацію про конкурс на право укладення договору оренди нерухомого майна територіальної громади м. Житомира наступної форми:

#### ІНФОРМАЦІЯ

про конкурс на право укладення договору оренди  
нерухомого майна територіальної громади м. Житомира

1. *Організатор конкурсу* – конкурсна комісія (комісія у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира).
2. *Учасники конкурсу* – юридичні особи та фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності.

\_\_\_ В.Ф. Загурський

3. *Мета конкурсу* – визначення переможця-орендаря, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. *Інформація про об'єкти оренди:*

4.1. Нежитлові приміщення Житомирського дошкільного навчального закладу № 42 за адресою вул. Гагаріна, 42 оцінюваною площею 9,5 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 годину – 6 грн. 02 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

4.2. Нежитлові приміщення Житомирського дошкільного навчального закладу № 40 за адресою вул. Юрка Тютюнника, 17а оцінюваною площею 12 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 годину – 9 грн. 59 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

4.3. Нежитлові приміщення за адресою вул. Дмитра Донцова, 8 оцінюваною площею 228,8 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 23 грн. 57 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для розміщення розміщення складських

4.4. Нежитлові приміщення комунальної установи «Центральна міська лікарня № 2» за адресою вул. Романа Шухевича, 2а оцінюваною площею 14 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 28 грн. 00 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для роздрібної торгівлі продуктами харчування.

4.5. Нежитлові приміщення за адресою вул. Велика Бердичівська, 70 оцінюваною площею 5 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 38грн. 96 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для торговельної діяльності чаєм та кавою.

4.6. Приміщення Комунального підприємства «Фармація» за адресою вул. Покровська, 127 оцінюваною площею 36,7кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 96 грн. 54 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для торговельної діяльності (крім товарів підакцизної групи).

4.7. Приміщення Комунального підприємства «Фармація» за адресою вул. Київська, 86 оцінюваною площею 16,2 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 14 грн. 02 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для побутового обслуговування населення.

Початковий розмір орендної плати визначена згідно зазначеного цільового використання.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

5. *Для участі в конкурсі потрібно подати:*

- заяву про оренду (заявку на участь у конкурсі);
- відомості про учасника конкурсу;
- належним чином оформлену довіреність, видану представнику юридичної або фізичної особи з наданням відповідних повноважень (подається у разі неявки керівника);
- копію установчих документів (для юридичних осіб);
- копію довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ. У разі, якщо юридична особа є бюджетною установою (організацією), - довідку органу Державного казначейства про стовідсоткове бюджетне фінансування;
- копію чинної виписки із Єдиного Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

- копію паспорту фізичної особи;

- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (для фізичної особи);

- відомості про фінансове становище (платоспроможність):

для юридичних осіб – форми фінансової звітності: баланс (форма 1), звіт про фінансові результати (форма 2) за минулий рік та останній звітний період;

для фізичних осіб – декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва за минулий рік та останній звітний період.

В окремих випадках, передбачених законодавством, подаються:

- інформація про орендаря, зареєстрованого згідно з вимогами законодавства та внесення органами державної податкової служби в установленому порядку до Реєстру неприбуткових організацій та установ;

- погодження органу охоронної культурної спадщини (у разі належності об'єкта оренди до об'єкта культурної спадщини, що є пам'ятками);

- копія ліцензії орендаря на провадження певного виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню (у разі якщо на об'єкт оренди передбачається здійснення діяльності, що підлягає ліцензуванню);

- техніко-економічне обґрунтування оренди (варіанти поліпшення орендованого майна) та прилеглої території (за потреби);

- довідку щодо відсутності рішення про порушення проти суб'єкта господарювання справи про банкрутство;

- підтвердження сплати завдатку в розмірі орендної плати за два місяці згідно з початковим розміром орендної плати. Початковий (мінімальний) розмір орендної плати – це визначений умовами конкурсу розмір орендної плати, визначений відповідно до Положення про оренду, методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.08.2012 р. № 429 (далі Положення);

- повідомлення про відкриття поточного рахунку в банківській установі.

Визначений умовами конкурсу розмір завдатку вноситься учасником конкурсу на відповідний розрахунковий рахунок орендодавця, згідно наданого рахунку. Учаснику, який став переможцем конкурсу, сума завдатку зараховується в рахунок наступних орендних платежів. Учасникам, які не стали переможцями конкурсу, сума завдатку повертається протягом 10 робочих днів.

Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати орендодавця на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та рецензування звіту про незалежну оцінку майна.

#### 6. Основні вимоги конкурсу:

- ефективність використання об'єкта за цільовим призначенням;
- найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;
- дотримання вимог експлуатації об'єкта;
- протягом 12 місяців з моменту укладання договору оренди забезпечити поліпшення фасаду та прилеглої території об'єктів оренди згідно встановленого порядку (за потреби);

Договір оренди укладається не менше, ніж на п'ять років, якщо учасник конкурсу не пропонує менший термін. У разі, якщо учасник конкурсу пропонує термін оренди більший, ніж три роки, договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню. Оплата за здійснення нотаріальних дій покладається на переможця конкурсу.

Розмір орендної плати може бути переглянуто та змінено у відповідності до законодавства України, рішень міської ради та виконавчого комітету міської ради.

#### 7. Порядок проведення конкурсу:

Учасники конкурсу в окремому запечатаному конверті з позначкою "На конкурс по оренді" подають на розгляд конкурсної комісії, надруковані на фірмовому бланку та завірені печаткою суб'єктами господарювання, запропонований розмір орендної плати за 1 кв.м без ПДВ, який не може бути меншим, ніж зазначений в оголошенні, який визначений відповідно до Положення, затвердженого рішенням міської ради, а також потенційний розмір капіталовкладень та інвестицій в об'єкт оренди протягом визначеного періоду оренди, зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, додаткові зобов'язання щодо експлуатації об'єкта, безпосередньо під час проведення конкурсу.



Конкурс здійснюється в один етап. При проведенні конкурсу можуть застосовуватися елементи аукціону. Після розпечатування конвертів до конкурсу допускаються учасники, пропозиції яких відповідають умовам конкурсу. Найбільша пропозиція щодо орендної плати далі розглядається як стартова при проведенні торгів за процедурою аукціону.

На конкурсі визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. При визначенні переможця конкурсу питома вага запропонованої орендної плати складає 80%, питома вага об'єму потенційних капіталовкладень та інвестицій в об'єкт оренди складає 20%. Переможцем визнається конкурсант, який здобув найбільшу кількість балів за вищенаведеними критеріями.

Якщо протягом 15-ти днів після прийняття виконавчим комітетом міської ради рішення про надання в оренду приміщення переможцю конкурсу, він не уклав договору оренди або відмовився від укладення договору оренди, конкурсна комісія оголошує новий конкурс. Завдаток переможцю конкурсу при цьому не повертається та при проведенні повторного конкурсу зазначений переможець до участі у конкурсі по цьому об'єкту оренди не допускається.

8. Термін прийняття конкурсних пропозицій – до 17 години **26 грудня 2017 року** включно.

9. Конкурсні пропозиції приймаються комунальним підприємством «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради за адресою: м-н. Перемоги, 6, тел. 42-19-59.

10. Конкурс буде проведено **29 грудня 2017** об 12:00 годині за адресою м-н .П.Корольова, 4/2.

2. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку терміном:

2.1. На два роки одинадцять місяців:

2.1.1. Публічному акціонерному товариству «Укрпошта» нежитлових приміщень площею 70,1 кв.м. за адресою пров. Паперовий, 14 для розміщення відділення поштового зв'язку з орендною платою 5 грн. 07 коп.

2.1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Ізоляція –К» нежитлових приміщень площею 9,8 кв.м за адресою пров. Кавалерійський, 13 для розміщення офісу з орендною платою 57 грн. 45 коп.

2.1.3. Приватному спеціалізованому підприємству «Вертикаль» нежитлових приміщень площею 17, кв.м. за адресою вул. Михайла Грушевського, 16 для розміщення виробничих приміщень з орендною платою 53 грн. 75 коп.

2.1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Комтех Полісся» нежитлових приміщень площею 71,1 кв.м. за адресою площа Польова, 10 для побутового обслуговування населення з орендною платою 23 грн. 32 коп.

2.1.5. Фізичній особі – підприємцю Шемет О.В. нежитлових приміщень площею 13,98 кв.м за адресою вул. Чуднівська 110 для побутового обслуговування населення з орендною платою 15 грн. 67 коп.

2.1.6. Приватному підприємству «Торгово – промислова група «ВІАН» нежитлових приміщень площею 120,8 кв.м. за адресою майдан Пуятинський 9/50 для торговельної діяльності з орендною платою 63 грн. 12 коп.

2.1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Доріс Адвертайзинг» нежитлових приміщень площею 98,2 кв.м за адресою вул. Гагаріна, 47 для розміщення складу з орендною платою 28 грн. 29 коп.

2.1.8. Фізичній особі-підприємцю Корнєєву О.С. нежитлових приміщень площею 23,5 кв.м за адресою проспект Миру, 87 для розміщення офісу з орендною платою 60 грн.

2.1.9. Публічному акціонерному товариству Акціонерний банк «Укргазбанк» нежитлових приміщень площею 5 кв.м за адресою майдан ім. С.П. Корольова, 4/2 для розміщення банкомату з орендною платою 300 грн., за умови укладання охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини.

2.1.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «Медичний центр Асклепій Плюс» нежитлових приміщень комунальної установи «Центральна міська лікарня № 2» площею 36,6 кв.м за адресою вул. Романа Шухевича, 2а для здійснення медичної практики з орендною платою 44 грн. 70 коп.

2.1.11. Приватному підприємству «Люкс дизайн» нежитлових приміщень площею 84,1 кв.м за адресою вул. Перемоги, 47 для розміщення майстерні з орендною платою 60 грн.

2.1.12. Фізичній особі-підприємцю Шевчуку В.Л. нежитлових приміщень площею 19,1 кв.м за адресою вул. Чуднівська, 106а для торговельної діяльності, крім товарів підакцизної групи, з орендною платою 8 грн.

2.1.13. Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСТМЕДІА.ТВ» нежитлових приміщень площею 5 кв.м за адресою майдан ім. С.П. Корольова, 4/2 для розміщення електронного та телекомунікаційного устаткування з орендною платою 55 грн., за умови укладання охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини.

3. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку терміном на два роки одинадцять місяців:

3.1. Фізичній особі - підприємцю Мельниковій Т.А. нежитлових приміщень дошкільного навчального закладу № 71 площею 12,21 кв.м за адресою вул. О. Косовського, 8 для проведення занять з англійської мови та образотворчого мистецтва з орендною платою 36 грн. 54 коп.

3.2. Дитячо-юнацькій спортивній школі з футболу «Полісся» Житомирської міської ради нежитлових приміщень загальноосвітньої школи № 33 площею 504 кв.м за адресою вул. Велика Бердичівська, 52, Житомирського міського колегіуму площею 516 кв.м за адресою вул. Івана Мазепи, 18 для організації тренувально-навчального процесу для дітей з погодинною орендною платою у розмірі 1 гривні на рік без ПДВ відповідно.

3.3. Громадській організації «Федерація Айкідо Житомирської області» нежитлових приміщень дошкільного навчального закладу № 43 площею 52,8 кв.м за адресою вул. Добровольчих батальйонів, 12-а для проведення спортивних занять з орендною платою 15 грн.

3.4. Громадській організації «Союз польської шляхти на Житомирщині» нежитлових приміщень загальноосвітньої школи I-III ступенів № 6 ім. В.Г. Короленка площею 53 кв.м за адресою майдан Короленка, 7 для проведення занять з польської мови з орендною платою 25 грн.

3.5. Фізичній особі – підприємцю Сидоренко О.А. нежитлових приміщень Житомирського дошкільного навчального закладу № 61 площею 52,8 кв.м за адресою вул. Гоголівська, 67 з орендною платою 17 грн. 30 коп., загальноосвітньої школи I-III ступенів № 19 площею 53,7 кв.м за адресою вул. Лесі Українки, 71 з орендною платою 19 грн. 60 коп. відповідно для проведення занять з англійської мови.

3.6. Громадській організації «Асоціація спортивного танцю України» нежитлових приміщень Спеціалізованої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 12 з поглибленим вивченням іноземних мов ім. С. Ковальчука площею 137 кв.м за адресою бульвар Старий, 4 для проведення занять з хореографії з орендною платою 82 грн.

4. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради надати дозвіл на укладання договорів оренди з орендною платою за 1 гривню без ПДВ на рік терміном:

4.1. На один рік:

\_\_\_\_\_ В.Ф. Загурський



4.1.1. Житомирському обласному «Благодійний фонд «Милосердя» нежитлових приміщень площею 56 кв.м за адресою вул. Вітрука, 42/7 для розміщення фонду.

4.1.2. Благодійному фонду «Людяність» нежитлових приміщень площею 53,4 кв.м за адресою вул. Перемоги, 51 для розміщення фонду та пункту видачі гуманітарної допомоги.

4.2. На два роки одинадцять місяців:

4.2.1. Релігійній організації «Релігійна Громада (Парафія) Святого Апостола Андрія Київсько-Житомирської Дієцезії Римсько-Католицької Церкви м. Житомир» нежитлових приміщень площею 109,8 кв.м за адресою вул. Селецька, 21 для розміщення релігійної організації.

4.2.2. Центру соціальної реабілітації дітей – інвалідів Житомирської міської ради нежитлових приміщень комунальної установи «Центральна дитяча міська лікарня» площею 261,9 кв.м за адресою вул. Святослава Ріхтера, 23 для розміщення центру реабілітації дітей-інвалідів.

5. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме: пункт 8 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 03.08.2016 № 695 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Затвердити договір від 01 червня 2016 року про заміну боржника у зобов'язанні, що виникло за договором оренди нерухомого майна, укладеного між комунальним підприємством «Агентство з управління майном» Житомирської міської ради, приватним підприємством «Конкорд - 125» та приватною ремонтно – будівельною фірмою «Комунальник» щодо нежитлових приміщень площею 98,8 кв.м за адресою вул. Миколи Лисенка, 3» у зв'язку з уточненням адреси та площі орендованих приміщень.

6. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме: пункт 1.4.23. додатку 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 30.03.2016 № 216 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Товариству з обмеженою відповідальністю «Керуюча Компанія «Коменерго - Житомир» нежитлових приміщень за адресами: вул. Гагаріна, 18 площею 44,58 кв.м з орендною платою 23 грн. 47 коп., вул. Гагаріна, 18 площею 196,9 кв.м з орендною платою 53 грн. 84 коп., провулок 2 Кривий Бріd, 2 площею 206 кв.м з орендною платою 24 грн. 85 коп., провулок 2 Кривий Бріd, 2 площею 19,2 кв.м з орендною платою 24 грн. 84 коп., провулок 2 Кривий Бріd, 2 площею 9,21 кв.м з орендною платою 24 грн. 84 коп. відповідно для розміщення підприємства, вул. Вітрука, 57 площею 180 кв.м з орендною платою 13 грн. 80 коп. для використання під підсобне приміщення, вул. Вітрука, 42/7 площею 117,07 кв.м з орендною платою 52 грн. 45 коп. для розміщення офісу, пров. Шкільний, 11 площею 122,6 кв.м з орендною платою 11 грн. 98 коп. для використання під підсобне приміщення» у зв'язку з передачею частини приміщень балансоутримувачу та орендодавцю.

7. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме: пункт 1.10. додатку 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 20.04.2016 № 277 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Товариству з обмеженою відповідальністю «Доріс Адвертайзинг» нежитлових приміщень площею 13,7 кв.м за адресою вул. Гагаріна, 47 для розміщення офісу з орендною платою 30 грн.» у зв'язку з уточненням площі орендованих приміщень.

8. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме: пункт 1.2.6. додатку 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 02.08.2017 № 683 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Товариству з обмеженою відповідальністю «Доріс Адвертайзинг» нежитлових приміщень площею 113,9 кв.м за адресою вул. Гагаріна, 47 для розміщення офісу з орендною платою 48 грн. 80 коп.» у зв'язку з уточненням площі орендованих приміщень.

9. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме: надати дозвіл на передачу в суборенду орендованих приміщень на період дії договору оренди приватному підприємству «Торгово-промислова група «ВІАН» частини приміщень площею 112 кв.м (суборендар ТОВ «ОРАНЖ ФАРМ») за адресою майдан Пуятинський, 9/50 для розміщення аптеки з орендною платою 63 грн. 12 коп. за 1 кв.м без ПДВ.

*Розглянувши питання порядку денного та заслухавши орендарів по питанню використання приміщень, комісія у справах використання нежитлових приміщень пропонує проект рішення "Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому" подати на розгляд виконавчого комітету Житомирської міської ради.*

Секретар комісії

В.Ф. Загурський

Члени комісії

підпис:

Арендарчук В.В.

Блажівський І.Й.

Блощинський О.С.

Волинець М.І.

Грищук Т.А.

Деркач В.В.

Кондратюк С.М.

Кравчук О.Б.

Кропивницька Л.Г.

Кучик В.К.

Матвеюк В.В.

Манухін М.Л.

Мартинчук І.В.

Місюрова М.О.

Онопрієнко Т.М.

Пашко О.М.

В.Ф. Загурський

Ракович А.Ю.

Ракович О.І.

Рибак О.Ю.

Рябенко Н.І.

Сахневич А.О.

Ткачук Д.Г.

Цимбалюк Л.В.

Хренов М.В.

Шевченко В.Р.

Шевчук В.Л.

Черниш Є.М.

Черняхович О.В.

2