



УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

П'ятдесят третя сесія сьомого скликання

від 17.09.2019 № 1609  
м. Житомир

Про поновлення договорів  
оренди землі  
юридичним особам

Розглянувши клопотання суб'єктів господарювання, технічні документації із землеустрою, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України: "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", рішення Житомирської міської ради від 08.04.2009 №956 "Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів та справляння орендної плати за земельні ділянки в м. Житомирі, які перебувають у державній або комунальній власності", із змінами від 07.10.2011 № 195, рішення Житомирської міської ради від 10.06.2015 № 931 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Житомира та введення в дію нових розмірів плати за земельні ділянки у м. Житомир», рішення Житомирської міської ради від 10.06.2015 № 932 «Про місцеві податки і збори», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди землі згідно з додатком 1 шляхом укладання нових договорів оренди землі відповідно до типової форми, затвердженої рішенням міської ради від 07.10.2011 № 195.

1.1. Попередньо укладені договори оренди землі вважати такими, що втратили чинність.

2. Відмовити в поновленні договорів оренди землі згідно з додатком 2. Землекористувачам протягом двох місяців з дня прийняття даного рішення укласти акти прийому-передачі об'єктів оренди.

3. Зняти на довивчення питання поновлення договорів оренди землі згідно з додатком 3.

4. Зобов'язати землекористувачів:

4.1. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових та реконструкції і експлуатації існуючих інженерних мереж, що проходять через земельні ділянки, виконувати умови договору щодо встановлених обтяжень та обмежень.

4.2. Укласти договір пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту та перерахувати відповідні кошти до місцевого бюджету до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію у разі проведення капітального будівництва на орендованій земельній ділянці, крім випадків передбачених пунктом 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4.3. Проводити щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель (в т.ч. річної орендної плати).

4.4. Землекористувачам протягом одного місяця з дати прийняття даного рішення звернутися до Житомирської міської ради для укладання договорів оренди землі, протягом двох місяців з дати прийняття даного рішення, встановити межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зареєструвати правовстановлюючі документи у відповідності до вимог чинного законодавства. До моменту державної реєстрації права на земельну ділянку землекористувачу виконувати умови попереднього договору оренди землі.

4.5. Землекористувачам у разі закінчення строку договорів оренди землі забезпечити повернення земельних ділянок у відання міської ради, у стані придатному для подальшого їх використання за призначенням або звернутися з клопотанням щодо продовження (поновлення) договорів оренди у встановленому законом порядку та діючими рішеннями Житомирської міської ради.

Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

У разі відсутності листа-повідомлення орендодавця (його уповноваженої особи) про заперечення у поновленні договору оренди землі, такий договір не вважається поновленим без прийняття відповідного рішення орендодавця. Фактичне користування орендодавцем земельною ділянкою після закінчення договору оренди землі не означає продовження орендних відносин (поновлення договору оренди землі).

При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі не досягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору, переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Поновлення договору оренди відбувається виключно на підставі рішення Житомирської міської ради про поновлення договору оренди та укладення на підставі вказаного рішення, додаткової угоди про поновлення договору.

5. Суб'єктам земельних відносин, яким поновлено договори оренди землі, протягом трьох місяців з дати прийняття даного рішення укласти відповідний правочин та зареєструвати його у відповідності до вимог Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

У випадку невиконання вимоги щодо укладення правочину та реєстрації речових прав на земельні ділянки, в зазначені строки, рішення про поновлення договорів оренди землі відносно таких суб'єктів втрачає свою чинність.

6. Доручити Департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради сприяти своєчасному виготовленню договорів оренди землі.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до покладених повноважень.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Список юридичних осіб, які звернулись з клопотанням щодо вчинення договірної оренди

№ п/п	Назва юридичної особи	Адреса земельної ділянки	Цільове використання	Площа, га, каталістрова й номер	Форма користування	Коефіцієнт цінні оцінки	Плата за користування земельною ділянкою, в рік	Підстава надання земельної ділянки правочинності з дати, в яку ділянка була надана	Обмеження і обмеження щодо використання земельної ділянки	Додаткова інформація		
										щодо сплати орендної плати	щодо існуючої чи майбутньої плати	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"	вул. Київська, 95-а	Для будівництва та обслуговування будівель торгівельної інфраструктури (03.10)	0,3035 1810136300-05:029:0005	оренда 1 рік	3,000	218245,64	25.03.2019 №2874	0,3035 га - охоронена зона навколо ліквідованих комунікацій	попередня плата 218245,65 грн.; довічка ДФС про адекватність зборгованості від 17.04.19 №5329606-36-31-17	маємо відсутні	
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"	вул. Київська, 99	Для будівництва та обслуговування будівель торгівельної інфраструктури (03.07)	0,6610 1810136300-05:029:0003	оренда 1 рік	4,800	954205,42	25.03.2019 №2875	не зареєстровано	попередня плата 875400,39 грн.; довічка ДФС про адекватність зборгованості від 17.04.19 №5329606-36-31-17	свідчення про право власності від 23.06.2015 №39561410	
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Спектр-В"	вул. Сергій Парлажанова, 52	Для будівництва та обслуговування будівель торгівельної інфраструктури (03.07)	0,1042 1810136600-06:025:0031	оренда 5 років	3,238	62378,65	09.04.2019 №3350	0,0308 га - зона особливого режиму забудови	попередня плата 230375 грн.; довічка ДФС про адекватність зборгованості від 19.03.19 №33857	свідчення про право власності від 12.02.2010 САС №129249	
4	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агросток ЛТД"	пр-в. 2-й Крапаний, 11	Для рекреаційного призначення та комерційного використання	0,2565 1810136300-11:019:0030	оренда 5 років	3,250	78243,27	09.04.2019 №3351	0,0465 га - санітарно-захисна зона навколо об'єкту; 0,1315 га - прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах	попередня плата 54259,66 грн.; довічка ДФС про адекватність зборгованості від 19.03.19 №33861	маємо відсутні	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	Підприємство з обмеженою відповідальністю "АМІК УКРАЇНА"	м. Київська, 44-а	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	1,0039 1810136600-06-001-0009	оренда 5 років	7,150	467351,71	11.04.2019 №3423	договір оренди від 18.07.2014 №176, зміни від 22.12.2017 №296	0,0148 га - зона особливого режиму забудови	попередня плата довіда ДФС про відсутність заборгованості від 10.04.19 №18362/028-10-17-01-23 №272668	свідчення про право власності від 26.04.2006 ЯСЯ №272668
6	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЗАР"	вул. Східна, 88/2	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08)	0,2588 1810136300-08-018-0032	оренда 3 років	3,924	67115,08	11.04.2019 №3435	договір оренди від 07.05.2014 №86, зміни від 11.11.2016 №212	0,0100 га - охоронна зона навколо інженерних комунікацій	попередня плата довіда ДФС про відсутність заборгованості від 05.04.19 №4532/006-30-51-17 №719485	свідчення про право власності від 03.08.2012 САД №719485
7	Товариство з обмеженою відповідальністю гастроном "Бердичівський"	вул. Велика Бердичівська, 95	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0081 1810136600-05-019-0004	оренда 5 років	4,250	7370,76	11.04.2019 №3442	договір оренди від 26.09.2014 №263, зміни від 22.07.2016 №124	0,0017 га - зона особливого режиму забудови	попередня плата довіда ДФС про відсутність заборгованості від 28.03.19 №3931/006-30-51-17	свідчення про право власності від 14.06.1996 №890130
8	Товариство з обмеженою відповідальністю "Експедиція-Сервіс"	проект Незалежності, 188	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0768 1810136300-08-037-0019	оренда 5 років	5,100	87907,47	15.04.2019 №3484	договір оренди від 13.02.2008 №040820900070	не зареєстровано	попередня плата довіда ДФС про відсутність заборгованості від 11.04.19 №4870/006-30-51-17	капітал відсутні
9	Міська громадська організація "Гарячий кювартет "Мав"	1-й проїзд майдану Польового, 2	Для колективного гаражного будівництва (02.06)	0,1239 1810136600-05-025-0008	оренда 5 років	4,028	17690,43	25.04.2019 №3787	договір оренди від 07.05.2014 №85, зміни від 11.10.2016 №167, від 19.01.2018 №21	0,0241 га - зона особливого режиму забудови; 0,0020 га - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	попередня плата довіда ДФС про відсутність заборгованості від 04.04.19 №4508/006-30-51-17	капітал відсутні
10	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівель-КПК" (попередня назва ТОВ "Сайт")	вул. Івана Кочерги, 13/1	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0125 1810136600-03-015-0046	оренда 5 років	3,000	16771,89	03.05.2019 №3894	договір оренди від 09.10.2013 №160	0,0125 га - зона особливого режиму забудови	попередня плата довіда ДФС про відсутність заборгованості від 19.02.19 №1817/006-30-51-17	договір купівлі-продажу від 11.04.2001 №3547

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТКВА ЕСТЕЙТ"	вул. Чуленська, 107	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,1400 1810136300: 11-012-0043	оренда 5 років	7,078	122298,71	07.05.2019 №3963	договір оренди від 22.07.2014 №179, зміни від 05.06.2018 №222	0,0148 га - охоронна зона навколо інженерних комунікацій	попередня плата довіда ДФС про відсутність заборгованості від 16.04.19 №3156465 №52546006-30-51-17	свідчення про право власності від 30.04.2013 №3156465
12	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТКВА ЕСТЕЙТ"	майдан Смолянський, 7	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,5204 1810136600: 08-022-0011	оренда 5 років	6,176	615814,43	07.05.2019 №3962	договір оренди від 22.07.2014 №180, зміни від 05.06.2018 №221	0,0768 га - охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 0,0709 га - охоронна зона навколо (відокрем.) енергетичної системи	попередня плата довіда ДФС про відсутність заборгованості від 16.04.19 №52546006-30-51-17	свідчення про право власності від 29.04.2013 №3106458
13	Приматне підприємство "БЕТОН-ЦЕМЕНТ"	вул. Малинська, 10	Для розміщення та експлуатації естакад, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (11.03)	0,8035 1810136300: 05-023-0022	оренда 5 років	3,000	158893,64	29.05.2019 №4613	договір оренди від 08.08.2014 №198, зміни від 19.06.2018 №241	0,0434 га - охоронна зона навколо (відокрем.) об'єкта транспортну; 0,0833 га - зона особливого режиму забудови; 0,0936 га - сактарно-лікарня зона навколо об'єкта; 0,1469 га - охоронна зона навколо (відокрем.) об'єкта енергетичної системи	попередня плата довіда ДФС про відсутність заборгованості від 18.06.19 №52760	акти з ДРП/ІНМ від 19.05.2014 №2181397) , від 11.07.2018 №13044987 2
14	Акціонерне товариство "Сбербанк"	вул. Промислова, 6	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (03.09)	0,0946 1810136600: 07-005-0027	оренда 5 років	5,579	77167,03	13.06.2019 №5083	договір оренди від 23.09.2014 №262, зміни від 23.12.2016 №267	0,0613 га - зона особливого режиму забудови; 0,0167 га - охоронна зона навколо інженерних комунікацій	попередня плата довіда ДФС про відсутність заборгованості від 10.06.19 №252687028-10-17-01-23	свідчення про право власності від 07.07.2013 №40244034
15	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестиційно-будівельна компанія "Відродження міста"	майдан Соборний, 6-а	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0600 1810136600: 03-025-0010	оренда 5 років	6,322	156461,97	24.06.2019 №5318	договір оренди від 17.02.2015 №80	0,0146 га - охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 0,0600 га - в межах охоронних зон пам'яток; 0,0600 га - в межах історичного ареалу	попередня плата довіда ДФС про відсутність заборгованості від 18.07.19 №9446506-30-51-17	майню відсутні

Г	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	Товариство з обмеженою відповідальністю "Граф і Ко"	вул. Львівська, 10	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	0,1854 18101.36300; 08.038.0010	оренда 5 років	3,000	108015,25	24.06.2019 №5328	договір оренди від 24.07.2014 №184	не зареєстровано	позереда плати 57321,18 грн.; довідка ДФС про відсутність відповідності від 16.01.2014 №16708876	свідатство про право власності від 16.01.2014 №16708876
17	Товариство з обмеженою відповідальністю "Житомирчанин"	вул. Хлібна, 12-г	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0750 18101.36300; 03.017-0	оренда 5 років	7,381	386641,44	27.06.2019 №5392	договір оренди від 21.10.2014 №271, зміна від 18.11.2016 №216	0,0213 га - охоронна зона мішково (важко) області згідно 0,0099 га - охоронна зона мішково (важко) області енергетичної системи	позереда плата 41633,63 грн.; довідка ДФС про відсутність відповідності зареєстрованої від 21.06.19 №13518506-30-51-17	мабю відсутнє

Директор департаменту містобудування та земельних

відносин міської ради

Секретар міської ради

Г.Й. Блажівський

Н.М. Чиж

## Додаток 2

до рішення сесії міської ради

14.09.2019 № 1609

## Список юридичних осіб, яким відмовлено в поновленні договорів оренди землі

№ п/п	Назва юридичної особи	Адреса земельної ділянки	Цільове використання	Площа, га, кадастровий номер	Підстава надання земельної ділянки	
					вкладання (дата, №)	правовстановлюючі документи на земельну ділянку
1	2	3	4	5	9	10
1	Приватне підприємство "Олсо"	пров. Річковий, 19-б	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01)	2,0395, в тому числі діл.1 0,1342, діл.2 0,1078, діл.3 0,0935, діл.4 0,0965, діл.5 0,0990, діл.6 0,0990, діл.7 0,1001, діл.8 0,0953, діл.9 0,1107, діл.10 0,1949, діл.11 0,1501, діл.12 0,1500, діл.13 0,6084  1810136300:11:023:0022; 1810136300:11:023:0023; 1810136300:11:023:0024; 1810136300:11:023:0025; 1810136300:11:023:0026; 1810136300:11:023:0027; 1810136300:11:023:0029; 1810136300:11:023:0031; 1810136300:11:023:0032; 1810136300:11:023:0033; 1810136300:11:023:0034; 1810136300:11:023:0035; 1810136300:11:023:0036	10.12.2018 №10137	договір оренди від 30.12.2013 №210, зміни від 03.11.2016 №186

Ухвалою Богунського районного суду м. Житомира від 14.08.2015 року по справі № 295/1675/15-ц заборонено Житомирській міській раді вчиняти дії щодо передачі земельних ділянок по пров. Річковому, 19-б в м. Житомирі у користування ПП "Олсо", заборонено ПП "Олсо" вчинити дії щодо оформлення права користування земельними ділянками по пров. Річковому, 19-б у м. Житомирі.

Директор департаменту містобудування та земельних відносин міської ради  
Секретар міської ради

І.Й. Блажисевський  
Н.М. Чиж



Список юридичних осіб, питання повномочення договорів оренди землі яких взято на довшчення

№ п/п	Назва юридичної особи	Адреса земельної ділянки	Цільове використання	Площа, га, кадастровий номер	Підстава надання земельної ділянки	
					клопотання (дата, №)	правовстановлюючі документи на земельну ділянку
1	2	3	4	5	9	10
2	Гаражний кооператив "Комунальник"	вул. Чуднівська, 133-Б	Для колективного гаражного будівництва (02.06)	діл.1 0,2222, діл. 2 0,0372 1810136300:11:009:0021, 1810136300:11:009:0024	20.03.2019 №2745	договір оренди від 06.06.2014 №127
Зняти на довшчення.						
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"	вул. Велика Бердичівська, 69/2	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0784 1810136600:05:011:0013	25.03.2019 №2873	договір оренди від 03.06.2014 №123, зміни від 08.11.2016 №197
Зняти на довшчення.						

Директор департаменту містобудування та земельних відносин міської ради  
Секретар міської ради

І.Й. Блаженський  
Н.М. Чиж

