



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від _____ № _____
м Житомир

Про оренду комунального майна та
внесення змін в рішення міськвиконкому

З метою раціонального використання комунальної власності м Житомира, розглянувши звернення фізичних, юридичних осіб про оренду комунального майна та рекомендації комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста згідно з протоколом від 25.10.2019, відповідно до ст. 29 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 22 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду, методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.08.2012 № 429 (зі змінами та доповненнями) та Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна комунальної власності Житомирської міської об’єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 18.03.2009 № 878 (зі змінами), виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів) згідно з додатком 1.

2. Надати дозвіл на укладання договорів оренди згідно з додатком 2.

3. Орендар зобов’язаний погодити з департаментом містобудування та земельних відносин міської ради розміщення реклами та інформаційних вивісок, до початку здійснення діяльності привести орендоване приміщення у відповідність до містобудівних, санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог, визначених відповідною документацією, застрахувати орендоване приміщення в день підписання договору оренди.

4. Комунальному підприємству “Регулювання орендних відносин” Житомирської міської ради укласти договори оренди з орендарями на термін, вказаний в додатках 1-2. У разі не укладання орендарем договору оренди упродовж 15 днів дозвіл на укладання договору оренди втрачає чинність.

5. Керівникам комунальних підприємств та установ міської ради підписати акти приймання-передачі орендованого майна з орендарями у день укладання договорів оренди та укласти договори про відшкодування експлуатаційних витрат.

6. Орендар зобов'язаний протягом 5 днів із дати укладання договору оренди нерухомого майна укласти договір на сплату експлуатаційних витрат за комунальні послуги з постачальниками таких послуг.

7. Надати дозвіл на передачу в суборенду орендованих приміщень згідно з додатком 3.

8. Внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради згідно з додатком 4.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанську С. Г.

Міський голова

С. І. Сухомлин

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
№ _____

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів) терміном:

1.1. На один рік товариству з обмеженою відповідальністю «Керуюча Компанія «Домком Житомир» нежитлових приміщень за адресою проспект Миру, 2 площею 134,5 кв.м для розміщення офісу з орендною платою 62 грн 99 коп. за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку.

1.2. На два роки товариству з обмеженою відповідальністю «Фея» нежитлових приміщень за адресою вул. Велика Бердичівська, 85 площею 305,3 кв.м для розміщення перукарні з орендною платою 71 грн 89 коп. за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку.

1.3. На два роки одинадцять місяців фізичній особі-підприємцю Усубовій М.М. нежитлових приміщень за адресою вул. Романа Шухевича, 2а площею 18,8 кв.м для здійснення торговельної діяльності з орендною платою 77 грн 98 коп., площею 9,6 кв.м для використання під склад з орендною платою 59 грн за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку.

1.4. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

1.4.1. Громадському об'єднанню «Житомирське обласне дитяче громадське об'єднання «Спортивний центр «Додзе» нежитлових приміщень за адресою вул. Вітрука, 55 площею 60 кв.м для проведення спортивних занять з орендною платою 26 грн 71 коп.

1.4.2. Громадській організації «Житомирська обласна община вірмен «ЕРЕБУНІ» нежитлових приміщень за адресою бульвар Старий, 4 площею 48,3 кв.м для вивчення вірменської мови з орендною платою 33 грн 17 коп.

1.4.3. Житомирській міській громадській організації «Федерація любителівського боксу» нежитлових приміщень за адресою провулок Художника Канцєрова, 30 площею 504 кв.м для проведення спортивних занять з орендною платою 95 грн 20 коп.

1.4.4. Фізичній особі-підприємцю Хартман О.Ю. нежитлових приміщень за адресою майдан Згоди, 5 площею 25,6 кв.м для проведення занять з орендною платою 12 грн 82 коп.

1.4.5. Громадській організації «Житомирська міська федерація Кіокушинкай карате» нежитлових приміщень за адресою провулок Шкільний, 4 площею 186 кв.м для проведення спортивних занять з орендною платою 64 грн 85 коп.

1.4.6. Громадській організації Клуб «РОНІН» нежитлових приміщень за адресою вул. Лєсі Українки, 71 площею 267,7 кв.м для проведення спортивних занять з орендною платою 82 грн 77 коп.

Продовження додатка 1

1.4.7. Громадській організації «Житомирська федерація айкідо «Самурай» нежитлових приміщень за адресою шосе Київське, 24 площею 84 кв.м для проведення спортивних занять з орендною платою 27 грн 63 коп.

1.4.8. Житомирській міській громадській організації «СА «Молода сила» нежитлових приміщень за адресою вул. Чуднівська, 100 площею 121 кв.м для проведення спортивних занять з орендною платою 29 грн 39 коп.

1.4.9. Громадській організації «Дитячий клуб бального танцю «Смайл» нежитлових приміщень за адресою вул. Покровська, 127 площею 36,4 кв.м для проведення занять з хореографії з орендною платою 13 грн 86 коп.

1.5. На один рік громадській організації «Житомирська спілка волинських чехів» нежитлових приміщень за адресою вул. Покровська, 4 площею 56,8 кв.м для розміщення організації з орендною платою за 1 гривню в рік без ПДВ.

2. Надати дозвіл на укладання договору оренди з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку терміном на два роки одинадцять місяців громадській організації «Спілка правозахисту підприємництва» нежитлових приміщень площею 46 кв.м за адресою вул. Лесі Українки, 14 для розміщення громадської організації з орендною платою 22 грн.

Директор комунального підприємства
«Регулювання орендних відносин»
Житомирської міської ради

В. В. Матвеюк

Керуючий справами
виконавчого комітету міської ради

О. М Пашко

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради
№ _____

1. Надати дозвіл на укладання договору оренди терміном:

1.1. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

1.1.1. Громадській організації «Зодчество Житомирщини» нежитлових приміщень за адресою вул. Пушкінська, 30 площею 59,6 кв.м для розміщення громадської організації: площею 50 кв.м з орендною платою 9 грн, площею 9,6 кв.м з орендною платою 21 грн.

1.1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Малікс-Мед» нежитлових приміщень за адресою вул. Романа Шухевича, 2а площею 19,5 кв.м для здійснення медичної практики з орендною платою 90 грн.

1.1.3. Громадській організації «С.К. «Ринг» нежитлових приміщень за адресою вул. Князів Острозьких, 75 площею 141,4 кв.м для проведення занять з дітьми з орендною платою 17 грн.

1.1.4. Приватному підприємству «Управляюча компанія «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №9» нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 104 площею 29,9 кв.м з орендною платою 93 грн.

1.1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «НОБЕЛ-ІНВЕСТ» нежитлових приміщень за адресою вул. Небесної Сотні, 52 площею 282,4 кв.м з орендною платою 106 грн.

1.1.6. Фізичній особі-підприємцю Майданович О.О. нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 86 площею 5,4 кв.м для здійснення торговельної діяльності з орендною платою 1540 грн без права приватизації. Умова: відновлення фасаду приміщення.

1.1.7. Фізичній особі-підприємцю Овсяннікову І.М. нежитлових приміщень за адресою вул. Старовільська, 14 площею 470,9 кв.м для розміщення офісу з орендною платою 20 грн.

1.2. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

1.2.1. Житомирській міській федерації Таеквон-до І.Т.Ф. нежитлових приміщень за адресою вул. Вітрука, 55 площею 48,9 кв.м для проведення занять з таеквон-до з орендною платою 20 грн.

1.2.2. Громадській організації «Дитячо-юнацькій клуб спортивного танцю «Голден Старс» нежитлових приміщень за адресою бульвар Старий, 4 площею 137 кв.м для проведення занять з хореографії з орендною платою 50 грн.

1.2.3. Житомирській обласній громадській організації «Східні танці та фітнес» нежитлових приміщень за адресою Лесі Українки, 71 площею 30 кв.м для проведення занять з хореографії з орендною платою 17 грн.

1.2.4. Громадській організації «Житомирська міська федерація Кіокушинкай карате» нежитлових приміщень за адресою вул. Михайла Грушевського, 8 площею 93,6 кв.м для проведення спортивних занять з орендною платою 48 грн 78 коп.

1.2.5. Громадській організації «Житомирська обласна Спілка поляків України» нежитлових приміщень за адресою вул. Мала Бердичівська, 18 площею 49,2 кв.м для проведення занять з польської мови з орендною платою 19 грн 20 коп.

1.2.6. Громадській організації «Федерація айкідо Житомирської області» нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 49 площею 60 кв.м для проведення спортивних занять з орендною платою 21 грн.

1.3. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 гривню в рік без ПДВ:

1.3.1. Апарату Верховної Ради України нежитлових приміщень за адресою вул. Покровська, 4 площею 140 кв.м для розміщення приймальні народного депутата України Павленка Ю.О. з 09 вересня 2019 року.

1.3.2. Комунальному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Житомирської міської ради нежитлових приміщень за адресами: вул. Лесі Українки, 16 площею 37,72 кв.м, вул. Велика Бердичівська, 32 площею 8,8 кв.м для здійснення медичної практики відповідно.

Директор комунального підприємства
«Регулювання орендних відносин»
Житомирської міської ради

В. В. Матвеюк

Керуючий справами
виконавчого комітету міської ради

О. М Пашко

Додаток 3
до рішення виконавчого
комітету міської ради
№ _____

1. Надати дозвіл на передачу в суборенду орендованих приміщень товариству з обмеженою відповідальністю «Фея» частини приміщень за адресою вул. Велика Бердичівська, 85 терміном на два роки:

1.1. Площею 134 кв.м (суборендар громадська організація «Житомирська міська федерація пауерліфтингу та бодібілдингу») для проведення спортивних занять з орендною платою 71 грн 89 коп.

1.2. Площею 9 кв.м (суборендар ФОП Шульська В.А.) для побутового обслуговування населення з орендною платою 71 грн 89 коп.

1.3. Площею 12 кв.м (суборендар ФОП Пустова Т.В.) для здійснення діяльності в сфері фотографії з орендною платою 71 грн 89 коп.

Директор комунального підприємства
«Регулювання орендних відносин»
Житомирської міської ради

В. В. Матвеюк

Керуючий справами

О. М. Пашко

Додаток 4
до рішення виконавчого
комітету міської ради
№ _____

1. Внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме:

1.1. Пункт 1.1.2. додатка 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 22.05.2019 № 497 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Приватному підприємству «ВАСКОМ» нежитлових приміщень площею 15,2 кв.м за адресою вул. Шевченка, 100 для побутового обслуговування населення з орендною платою 21 грн. 72 коп.» у зв'язку зі зміною назви юридичної особи.

1.2. Пункт 1.2.8. додатка 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 11.07.2018 № 708 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Товариству з обмеженою відповідальністю «Житомирський міський центр – Телемережа» нежитлових приміщень площею 20 кв.м за адресою проспект Миру, 2 для розміщення диспетчерської служби з орендною платою 50 грн. 04 коп.» у зв'язку з уточненням площі орендованих приміщень.

1.3. Пункт 1.2.5. додатка 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 11.07.2018 № 708 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Товариству з обмеженою відповідальністю ТРК (Телерадіокомпанія) «Телеінформаційні технології» нежитлових приміщень площею 23 кв.м за адресою проспект Миру, 2 для розміщення офісу з орендною платою 53 грн. 72 коп.» у зв'язку з уточненням площі орендованих приміщень.

1.4. Пункт 1.2.3. додатка 2 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 06.02.2019 № 92 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Товариству з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «Домком Житомир» нежитлових приміщень площею 72,8 кв.м за адресою проспект Миру, 2 для розміщення офісу з орендною платою 60 грн. 00 коп.» у зв'язку з уточненням площі орендованих приміщень.

1.5. У зв'язку з узагальненням площі орендованих нежитлових приміщень за адресою вул. Лесі Українки, 14 визнати такими, що втратили чинність: пункт 1.7. додатка 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 03.10.2018 № 1036 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому», пункт 1.1.3. додатка 2 рішення

виконавчого комітету Житомирської міської ради від 06.03.2019 № 202 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому».

Директор комунального підприємства
«Регулювання орендних відносин»
Житомирської міської ради

В. В. Матвеюк

Керуючий справами

О. М. Пашко