



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

П'ятдесят шоста сесія сьомого скликання

від 31.10.2019 № 1664
м. Житомир

Про затвердження документацій із
землеустрою та надання права
користування земельними ділянками

Розглянувши клопотання юридичних осіб, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічні документації із землеустрою, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», рішення міської ради від 10.06.2015 № 931 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Житомира та введення в дію нових розмірів плати за земельні ділянки у м. Житомирі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в користування земельні ділянки юридичним особам відповідно до додатку 1.
2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати в користування земельні ділянки відповідно до додатку 2.
3. Надати в користування земельні ділянки юридичним особам відповідно до додатку 3.
4. Суб'єктам земельних відносин, яким передано земельні ділянки, протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення укласти відповідний правочин та зареєструвати його у відповідності до вимог Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

У випадку невиконання вимоги щодо укладення правочину та реєстрації речових прав на земельні ділянки, в зазначені строки, рішення про передачу земельних ділянок відносно таких суб'єктів втрачає свою чинність.

5. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінити цільове призначення земельних ділянок відповідно до додатку 4.

Суб'єктам земельних відносин, яким змінено цільове призначення земельних ділянок, протягом трьох місяців з дати прийняття даного рішення, відповідно до вимог чинного законодавства України, привести у відповідність до даного рішення правовстановлюючі документи на земельні ділянки.

6. Затвердити технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної форми власності Житомирської міської об'єднаної територіальної громади, в особі Житомирської міської ради, загальною площею 0,0490 га з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)» за адресою: м. Житомир, проспект Миру, 19-а, кадастровий номер 1810136300:07:004:0026.

Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель: 0,0048 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08).

7. Надати згоду юридичній особі ТОВ «Партнер Плас» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право іншого земельного сервітуту. Загальна площа земельної ділянки – 0,0490 га з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)» за адресою: м. Житомир, проспект Миру, 19-а, кадастровий номер 1810136300:07:004:0026.

8. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

У разі відсутності листа-повідомлення орендодавця (його уповноваженої особи) про заперечення у поновлення договору оренди землі, такий договір не вважається поновленим без прийняття відповідного рішення орендодавця. Фактичне користування орендарем земельною ділянкою після закінчення договору оренди землі не означає продовження орендних відносин (поновлення договору оренди землі).

При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі не досягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору, переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Поновлення договору оренди відбувається виключно на підставі рішення Житомирської міської ради про поновлення договору оренди.

9. Зобов'язати землевласників та землекористувачів:

9.1. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових та реконструкції і експлуатації існуючих інженерних мереж, що проходять через земельні ділянки;

9.2. Укласти договір пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту та перерахувати відповідні кошти до місцевого бюджету до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію у разі проведення капітального будівництва на орендованій (власній) земельній ділянці, крім випадків передбачених пунктом 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до покладених повноважень.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Додаток 1
до рішення Житомирської міської ради
31.10.2019 № 1664

Список юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надається право користування земельними ділянками

№ п/п	Назва юридичної особи	Місцезнаходження земельної ділянки	Цільове призначення (код КВВП), категорія земель	Площа, га, кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік. Коefіцієнт співвідношення	Підстава надання земельної ділянки			Обмеження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
							кваліфікація (дата)	свідчення (вытяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата, №)	рішення про надання дозволу на складання проекту землеустрою, дата №	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	АТ "Житомиробленерго"	пров. Троїнівський м.Житомир	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (14.02)	0,0012	оренда 5 років	81 грн. 08 коп.	29.05.19		18.12.2018 №1318	не зареєстровані
			землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	181013630 0:10:054:0113		3,600				
2	АТ "Житомиробленерго"	перехрестя пров.Лугового та вул.Тарнавського м.Житомир	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (14.02)	0,0040	оренда 5 років	323 грн. 34 коп.	29.05.19		30.05.2013 №550	0,0035 га-охоронна зона навколо (вазовж) об'єкта енергетичної системи
			землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	181013630 0:05:005:0048		3,600				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Житомирська міська громадська організація "Християнський центр соціальної реабілітації хворих на паркоманію та алкоголізм "ЯКІР"	вул. Велика Бердичівська, 113 м. Житомир	для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (03.04) землі житлової та громадської забудови	0,0898 181013660 06:05:021:0 016	оренда 5 років	7 418 грн. 88 коп. 3,000	27.08.19	договір купівлі-продажу приміщення (актежи) від 16.07.2019, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, дата реєстрації 02.08.2019, номер запису № 32711320	06.09.2016 №344	0,0898 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 0,0154 га-зона оздобленого режиму забудови; 0,0276 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій
5										

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажневський

Секретар міської ради

І.М.Чиж

Додаток 2
до рішення Житомирської міської ради
31.10.2019 № 1864

Список юридичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надається право користування земельними ділянками

№ п/п	Назва юридичної особи	Місцезнаходження земельної ділянки	Цільове призначення (код КВНДЗ), категорія земель	Площа, га, кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою, грн, в разі Коєфіцієнт співвідношення	Поступово надана земельної ділянки			Обтяження праа на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
							квитування (дата)	свідчення (заказ) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата, №)	ріш. про надання дозволу на складання документації із землеустрою, дата №	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Техносервіс Орексім"	проспект Незалежності, 168-а/1 м.Житомир	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,2760	оренда 5 років	126 867 грн. 19 коп.	12.06.19	відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.08.2016 № 15996615	06.09.2016 № 344	0,2760 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 0,1374 га-зона особливого режиму забудови; 0,0187 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; 0,0473 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 3

до рішення Житомирської міської ради

ЗІ 10.2019 № 1664

Список юридичних осіб, яким надається право користування земельними ділянками

№ п/п	Назва юридичної особи	Місцезнаходження земельної ділянки	Цільове призначення (код КВЦПЗ), категорія земель	Площа, (га), кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік	Коефіцієнт співвідношення орендної плати	Підстава надання земельної ділянки		Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
								квитанції	документ (акт) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата)	
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Експлуатаційна компанія №1"	пров. Успенський, 5 м. Житомир	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03)	0,0999	оренда 5 років	22 855 грн. 12 коп.	3,000	9	10	0,0529 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; 0,0529 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 0,0019 га-зона особливого режиму забудови
			землі житлової та громадської забудови	181013630 0-99-015-0023						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Комунальне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Житомирської міської ради	майдан Визволення, 1 м. Житомир	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03) землі житлової та громадської забудови	0,0542 181013630 0:07:013:0 018	постійне користування	в розмірі земельної ділянки		08.04.19	рішення виконкому Житомирської міської ради від 21.02.2018 № 171 "Про припинення права оперативного управління комунальних установ Центральна міська лікарня № 2, Центральна дитяча міська лікарня та надання права оперативного управління комунальному підприємству "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Житомирської міської ради	0,011 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вікст"	вул. Домбровського, 25-а м. Житомир	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	0,2368 181013630 0:08:008:0 089	оренда 5 років	145 613 грн. 71 коп.	3,130	05.08.19	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.06.2019 № 32214225	0,1079 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; 0,0453 га-зона особливого режиму забудови

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Приватне підприємство "Центр правової допомоги "Горос"	вул. Івана Кочерги, 2-б м. Житомир	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	0,0554 181013660 0:04:010:0 017	оренда 5 років	50 745 грн. 34 коп.	7,461		інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, дата реєстрації 28.12.2018, номер запису 29725560	0,0189 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій
5	Товариство з обмеженою відповідальністю "Магазин "Юність"	проспект Миру, 37 м. Житомир	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	0,0862 181013630 0:06:011:0 012 0,0297 181013630 0:06:011:0 013	оренда 10 років	65 150 грн. 00 коп.	3,382	01.03.19	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (будівля магазину) від 02.01.2013 №5493 витяг про Державну реєстрацію прав (будівля приймального пункту) від 12.01.2012 № 35787818	0,0189 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій 0,0182 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Г.Й. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Список суб'єктів земельних відносин, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється цільове призначення земельних ділянок

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Масштабування земельної ділянки	Цільове призначення (код КВЕД(С)), категорія земель з якого знімається	Цільове призначення (код КВЕД(С)), категорія земель, на яке змінюється	Площа, га,	Кадастровий номер	Ключована (дата)	Документ, що посвідчує право на земельну ділянку	Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні землі
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Медичний центр "Асклепій Плюс"	вул.Покровська, 31 м.Житомир	4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	5 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03)	0,0778	1810136300:0 9:011:0010	8 25.09.19	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (земельна ділянка) від 11.07.2019, номер запису 32349626	0,0778 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 0,0053 га-зона особливого режиму забудови
2	Любовін Сергій Володимирович	вул.Королева, 30 м.Житомир	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (02.01)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0206	1810136600:0 5:016:0053	23.09.19	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (земельна ділянка) від 30.05.2019, номер запису 31819177	0,0206 га-зона особливого режиму забудови

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

І.Й. Блажівський

Н.М. Чиж

