



**УКРАЇНА**  
**ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
м. Житомир

Про оренду комунального майна та  
внесення змін в рішення міськвиконкому

З метою раціонального використання комунальної власності м. Житомира, розглянувши звернення фізичних, юридичних осіб про оренду комунального майна та рекомендації комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста згідно з протоколами від 27.12.2019, від 20.01.2020, відповідно до ст. 29 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 22 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду, методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.08.2012 № 429 (зі змінами та доповненнями) та Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 18.03.2009 № 878 (зі змінами), виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів) згідно з додатком 1.

2. Надати дозвіл на укладання договорів оренди згідно з додатком 2.

3. Орендар зобов’язаний погодити з департаментом містобудування та земельних відносин міської ради розміщення реклами та інформаційних вивісок, до початку здійснення діяльності привести орендоване приміщення у відповідність до містобудівних, санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог, визначених відповідною документацією, застрахувати орендоване приміщення в день підписання договору оренди.

4. Комунальному підприємству “Регулювання орендних відносин” Житомирської міської ради укласти договори оренди з орендарями на термін, вказаний в додатках 1-2. У разі не укладання орендарем договору оренди упродовж 15 днів дозвіл на укладання договору оренди втрачає чинність.

5. Керівникам комунальних підприємств та установ міської ради підписати акти приймання-передачі орендованого майна з орендарями у день укладання договорів оренди та укласти договори про відшкодування експлуатаційних витрат.

6. Орендар зобов’язаний протягом 5 днів із дати укладання договору оренди нерухомого майна укласти договір на сплату експлуатаційних витрат за комунальні послуги з постачальниками таких послуг.

7. Надати дозвіл на передачу в суборенду орендованих приміщень згідно з додатком 3.

8. Внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради згідно з додатком 4.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанську С. Г.

Міський голова

С. І. Сухомлин

Додаток 1  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
№ \_\_\_\_\_

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів):

1.1. З відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку терміном:

1.1.1. До 01.04.2020 товариству з обмеженою відповідальністю Гастроном «Бердичівський» нежитлових приміщень за адресою вул. Велика Бердичівська, 70 площею 15 кв.м для здійснення торговельної діяльності з орендною платою 50 грн 07 коп.

1.1.2. До 30.06.2020 Вищому навчальному закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» нежитлових приміщень за адресою вул. Велика Бердичівська, 52 площею 890,3 кв.м для здійснення освітньої діяльності з орендною платою 46 грн 43 коп.

1.1.3. На один рік товариству з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «Домком Житомир» нежитлових приміщень за адресою вул. Перемоги, 80а площею 94,4 кв.м для виробничих потреб з орендною платою 45 грн 33 коп.

1.1.4. На два роки приватному акціонерному товариству «Житомирагротехніка» нежитлових приміщень за адресою шосе Київське, 19 площею 195,2 кв.м для розміщення складу з орендною платою 32 грн.

1.1.5. На два роки одинадцять місяців:

1.1.5.1. Фізичній особі-підприємцю Паламарчук С.В. нежитлових приміщень за адресою вул. Небесної Сотні, 54 площею 49,5 кв.м для здійснення торговельної діяльності з орендною платою 40 грн 57 коп.

1.1.5.2. Фізичній особі-підприємцю Пустовіту О.Ф нежитлових приміщень за адресою вул. Михайла Грушевського, 16 площею 125,5 кв.м для розміщення проектної організації з орендною платою 205 грн.

1.1.5.3. Фізичній особі-підприємцю Трамбович О.С. нежитлових приміщень за адресою вул. Івана Сльоти, 60 площею 313,8 кв.м для розміщення оздоровчого закладу для дітей та молоді з орендною платою 9 грн 31 коп.

1.2. На десять років Житомирському регіональному відділенню Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування Асоціації міст України нежитлових приміщень за адресою вул. Михайлівська, 10а площею 20,3 кв.м для розміщення офісу з орендною платою за 1 гривню в рік без ПДВ.

1.3. На один рік Житомирському обласному «Благодійний фонд «Милосердя» за адресою вул. Вітрука, 42/7 площею 56 кв.м для розміщення фонду з орендною платою за 1 гривню в рік без ПДВ.

1.4. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

1.4.1. Громадській організації «Дитячий клуб карате «Саторі» нежитлових приміщень за адресою вул. Покровська, 34 площею 52,8 кв.м для проведення спортивних занять з орендною платою 15 грн 84 коп.

1.4.2. Громадській організації клуб «РОНІН» нежитлових приміщень за адресою майдан Згоди, 5 площею 219,6 кв.м для проведення спортивних занять з орендною платою 75 грн 03 коп.

Заступник директора комунального підприємства  
«Регулювання орендних відносин»  
Житомирської міської ради

О. В. Архілюк

Керуючий справами  
виконавчого комітету міської ради

О. М. Пашко

Додаток 2  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
№ \_\_\_\_\_

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди:

1.1.3 відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку терміном:

1.1.1. На один рік приватному підприємству «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 15» Житлової керуючої компанії нежитлових приміщень за адресою вул. Лесі Українки, 45 площею 81,6 кв.м для використання під гаражі з орендною платою 45 грн.

1.1.2. На два роки одинадцять місяців:

1.1.2.1. Фізичній особі-підприємцю Гуменюку О.В. нежитлових приміщень за адресою вул. Шевченка, 24 площею 46,2 кв.м для здійснення торговельної діяльності з орендною платою 114 грн.

1.1.2.2. Фізичній особі-підприємцю Синьову Г.І. нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 86 площею 5,4 кв.м для здійснення торговельної діяльності непродовольчими товарами з орендною платою 135 грн без права приватизації. Умова: відновлення фасаду приміщення.

1.1.2.3. Приватному підприємству «Керуюча компанія «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 9» нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 104 площею 24 кв.м для розміщення офісу з орендною платою 94 грн.

1.1.2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія ВЖРЕП №5» нежитлових приміщень за адресою майдан Короленка, 4 площею 63,63 кв.м для розміщення офісу з орендною платою 105 грн.

1.2. На два роки одинадцять місяців громадській організації «Федерація айкідо Житомирської області» нежитлових приміщень за адресою майдан Короленка, 7 для проведення спортивних занять з орендною платою 80 грн за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку.

1.3. На два роки одинадцять місяців Спеціалізованій дитячо-юнацькій спортивній школі олімпійського резерву з футболу «Полісся» Житомирської міської ради нежитлових приміщень за адресою вул. Михайла Грушевського, 8 площею 345,2 кв.м для організації навчально-тренувального процесу для дітей з погодинною орендною платою за 1 гривню в рік без ПДВ.

1.4. На два роки одинадцять місяців управлінню культури Житомирської міської ради нежитлових приміщень за адресою вул. Лесі

Українки, 45 площею 47,7 кв.м для зберігання матеріальних цінностей з орендною платою за 1 гривню в рік без ПДВ.

Заступник директора комунального підприємства  
«Регулювання орендних відносин»  
Житомирської міської ради

О. В. Архілюк

Керуючий справами  
виконавчого комітету міської ради

О. М. Пашко

Додаток 3  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
№ \_\_\_\_\_

1. Надати дозвіл на передачу в суборенду орендованих приміщень на період дії договору оренди:

1.1. Головному управлінню Національної поліції в Житомирській області частини приміщень за адресою вул. Київська, 9, площею 26,1 кв.м (суборендар управління у справах сім'ї, молоді та спорту Житомирської міської ради) для надання психологічних, соціальних послуг у проведенні корекційної роботи з особами, що вчинили домашнє насильство з орендною платою 1 грн в рік без ПДВ.

1.2. Виконавчому комітету Богунської районної ради м. Житомира частини приміщень за адресою вул. Перемоги, 55, площею 12,5 кв.м (суборендар громадська організація «Житомирська міська організація ветеранів України») для розміщення організації з орендною платою 1 грн в рік без ПДВ.

Заступник директора комунального підприємства  
«Регулювання орендних відносин»  
Житомирської міської ради

О. В. Архілюк

Керуючий справами  
виконавчого комітету міської ради

О. М. Пашко

Додаток 4  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
№ \_\_\_\_\_

1. Внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме:

1.1. Пункт 1.1.9. додатка 2 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 06.11.2019 №1198 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Приватному підприємству «Васком» нежитлових приміщень за адресою вул. Лесі Українки, 14 площею 15,6 кв.м для побутового обслуговування населення з орендною платою 32 грн» у зв'язку з уточненням площі орендованих приміщень.

1.2. Пункт 1.2.7. додатка 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 02.08.2017 №683 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Фізичній особі-підприємцю Яцюку В.М. нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 47 площею 159,2 кв.м для розміщення складу з орендною платою 36 грн 90 коп.» у зв'язку з уточненням площі орендованих приміщень.

1.3. Пункт 1.1.2. додатка 2 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 06.03.2019 №202 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Товариству з обмеженою відповідальністю «КОХОРС» нежитлових приміщень для розміщення складу площею 142,2 кв.м за адресою вул. Київська, 102 з орендною платою 23 грн, площею 130 кв.м за адресою вул. Київська, 104 з орендною платою 23 грн» у зв'язку з уточненням площі орендованих приміщень.

1.4. Пункт 1.2.1. додатка 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 09.01.2019 №6 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Приватному підприємству «Міклуш» нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 102 площею 352,8 кв.м для розміщення складу з орендною платою 24 грн 56 коп.» у зв'язку з уточненням площі орендованих приміщень.

1.5. У зв'язку з узагальненням площі орендованих нежитлових приміщень за адресою вул. Михайла Грушевського, 16 визнати такими, що втратили чинність: пункт 1.1.3. додатка 2 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 17.12.2019 №1370 «Про оренду комунального майна», пункт 1.1.1. додатка 2 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 22.05.2019 № 497 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому».

1.6. Пункт 1.3.2. додатка 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 15.11.2017 №1063 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції



«Акціонерному товариству «Альфа-Банк» нежитлових приміщень площею 5 кв.м за адресою майдан ім. С.П. Корольова, 4/2 для розміщення банкомату з орендною платою 343 грн 56 коп.» у зв'язку із реорганізацією орендаря.

1.7. Пункт 1.2.5. додатка 2 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 06.02.2019 №92 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Фізичній особі-підприємцю Ремишевській Н.І. нежитлових приміщень за адресою вул. Івана Мазепи, 4 площею 14,8 кв.м для здійснення торговельної діяльності (крім товарів підакцизної групи) з орендною платою 35 грн.» у зв'язку з уточненням площі орендованих приміщень.

1.8. Пункт 1.2. додатка 2 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 02.08.2017 № 683 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Комунальному некомерційному підприємству «Обласний медичний центр психічного здоров'я» Житомирської обласної ради нежитлових приміщень за адресою вул. Домбровського, 16а площею 293 кв.м для розміщення психіатричного диспансеру» у зв'язку із реорганізацією.

1.9. Пункт 1.3.7. додатка 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 05.09.2018 №909 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції «Товариству з обмеженою відповідальністю Торгівельна компанія «Полісся-Продукт» нежитлових приміщень площею 132,4 за адресою проспект Миру, 5 для здійснення торговельної діяльності з орендною платою 60 грн 83 коп.» у зв'язку з уточненням площі.

Заступник директора комунального підприємства  
«Регулювання орендних відносин»  
Житомирської міської ради

О. В. Архілюк

Керуючий справами  
виконавчого комітету міської ради

О. М. Пашко