**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення конкурсу**

**на виготовлення проектно-кошторисної документації по об’єкту:**

***«Енергоефективна реновація (капітальний ремонт) будівлі Житомирського центру розвитку дитини №68, за адресою: м. Житомир, проїзд Академіка Тутковського, 10»***

1. **Управління капітального будівництва Житомирської міської ради**

1.2. Код за ЄДРПОУ: 36072499;

1.3. Місцезнаходження:

**Україна, 10014, м. Житомир, вул. Бориса Лятошинського, 15-Б**

1.4. Посадові особи замовника, уповноважені здійснювати зв’язок з учасниками (прізвище, ім’я, по батькові, посада та адреса, номер телефону та телефаксу із зазначенням коду міжміського телефонного зв’язку, електронна адреса).

Прізвище, ім’я, по батькові: **Заблоцький Олександр Петрович**

Телефон/факс: **тел: (0412) 44-57-16, (067) 464-82-80**

**Е-mail:** [**ukb@zt-rada.gov.ua**](mailto:ukb@zt-rada.gov.ua)

**2. Інформація про предмет конкурсу:**

2.1. Найменування предмета конкурсу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Найменування послуги** | **Вимоги** |
| 1. | **Виготовлення проектно-кошторисної документації по об’єкту:**  ***«Енергоефективна реновація (капітальний ремонт) будівлі Житомирського центру розвитку дитини №68, за адресою: м. Житомир, проїзд Академіка Тутковського, 10»***  з поданням та проходженням експертизи | - Наявність кваліфікаційного сертифіката інженера- проектувальника.  - Виїзд на об'єкт, виконання вимірів, складання дефектного акту (дистанційне виконання даних робіт не приймається). |

2.2. Кількість послуг: одна

2.3. Місце надання послуги: **10014, м. Житомир, вул. Бориса Лятошинського, 15-Б**

2.4. Учасник виготовляє проектно-кошторисну документацію відповідно до додатку №1 «Завдання на проектування» (додається).

**3. Перелік критеріїв та методика оцінки пропозицій конкурсу:**

Визначення переможця конкурсу здійснюється на основі критеріїв оцінки з питомою вагою:

*-* Ціна – 100%;

Очікувана вартість не перевищує - 182,5 тис. грн.

**4. Вимоги до учасників, кваліфікація та спосіб їх підтвердження.**

Учасник повинен надати не електронну адресу управління капітального будівництва Житомирської міської ради ([ukb@zt-rada.gov.ua](mailto:ukb@zt-rada.gov.ua)) в електронному (сканованому) вигляді в складі своєї пропозиції наступні документи:

1. Повний витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.
2. Копія кваліфікаційного сертифіката інженера- проектувальника.
3. Цінова пропозиція (за формою згідно Додатку № 2).

**5. Дата та час початку подання пропозицій**: 28.01.2020 року 13.00 год.

**6. Дата та час закінчення подання пропозицій**: 03.02.2019 року 18.00 год.

14. Інша інформація:

Переможець конкурсу повинен надати до управління капітального будівництва Житомирської міської ради пакет документів, зазначених у п. 1-3, завірених належним чином, у паперовому вигляді протягом 5 робочих днів з моменту оприлюднення інформації про визначення переможця конкурсу.

Додатки:

* додаток № 1 – завдання на проектування
* додаток № 2 – форма «Цінова пропозиція»

**Начальник управління капітального**

**будівництва Житомирської міської ради В.В.Глазунов**

**Додаток 1**

**ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ**

по об’єкту:

***«Енергоефективна реновація (капітальний ремонт) будівлі Житомирського центру розвитку дитини №68, за адресою: м. Житомир, проїзд Академіка Тутковського, 10»***

|  |  |
| --- | --- |
| **Перелік основних даних та вимог** | **Основні дані та вимоги** |
| Замовник | Управління капітального будівництва Житомирської міської ради  м. Житомир, майдан ім. С.П.Корольова, 4/2,  тел.. (0412) 44-57-16 |
| Назва і місце розташування | Виготовлення проектно-кошторисної документації: *«Енергоефективна реновація (капітальний ремонт) будівлі Житомирського центру розвитку дитини №68, за адресою: м. Житомир, проїзд Академіка Тутковського, 10»* |
| Підстава для проектування | Замовлення №\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 року. Завдання на проектування, Меморандум про співробітництво від 28 травня 2019 року |
| Вид будівництва | Енергоефективна реновація (капітальний ремонт) |
| Джерело фінансування Замовника | Міський бюджет, грантові кошти GIZ |
| Дані про генерального проектувальника | Визначаються управлінням капітального будівництва Житомирської міської ради |
| Стадійність проектування | Одна стадія – Робочий проект |
| Характеристика об‘єкта | Двоповерхова будівля (з вбудованим басейном), дах плоский, централізоване опалення, підвальне приміщення. |
| Визначення класу(наслідків) відповідальності, категорії складності та установленого строку експлуатації. | Виконати розрахунок класу(наслідків) відповідальності та категорії складності згідно ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)» |
| Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів | В одну чергу. |
| Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» | Не вимагається |
| Основні архітектурно-планувальні, містобудівні вимоги і характеристики проектного об‘єкта | При підготовці розрахунку вартості проектних робіт необхідно врахувати, що до складу робочого проекту входять види робіт, виконання яких забезпечується проектною організацією, а саме:   * Візуальне обстеження будівлі зі складанням дефектних актів * Проектно-кошторисною документацією передбачити об‘єми робіт згідно натурних обстежень * Запропонувати декілька кольорових рішень фасаду * Передбачити використання матеріалів, дозволених для закладів освіти |
| Вимоги до проектної документації та її склад | Проектом передбачити весь комплекс будівельно-монтажних робіт з енергоефективної реновації (капітального ремонту) об‘єкту. Здійснити теплотехнічний розрахунок конструкцій, що планується утеплювати.  Проектну документацію розробити відповідно до вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва» ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти» ДБН В.2.6-33:2018 «Конструкції зовнішніх стін з фасадною теплоізоляцією», ДСТУ Б.А.2.2-8:2010 Розділ «Енергоефективність» у складі проектної документації об‘єктів», ДБН В.2.6-220:2017 «Покриття будівель і споруд», ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель», ДСТУ Б В.2.6-189:2013 «Методи вибору теплоізоляційного матеріалу для утеплення будівель», ДБН В.1.1.-7:2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування», кошторисну документацію відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013; ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».  Документацію надати в 4-х примірниках на паперових носіях українською мовою. Надати електронну копію проекту (Кошторисна документація має бути надана Замовнику та Балансоутримувачу будівлі в програмному комплексі АВК-5 (в форматі IMD або IMS)).  Розділ «Опалення» повинний містити аксонометричну схему системи опалення.  Дослідити стан несучих конструкцій.  Робочий проект погодити із замовником у повному обсязі перед проведенням експертизи. |
| Проектом передбачити | * Утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій, цоколю, фундаменту (на глибину промерзання з подальшим відновленням покриття вимощення), укосів, стелі підвального приміщення. Товщину утеплювача визначити відповідно до теплотехнічного розрахунку. * Замінити покрівлю на мембранну з полімерних матеріалів, передбачити утеплювач (Товщину утеплювача визначити відповідно до теплотехнічного розрахунку). * Здійснити ремонт внутрішньої системи водовідведення з покрівлі та подальшим відновлення внутрішнього оздоблення;   *-* Забезпечити додатковий вихід на покрівлю;  *-* Влаштування блискавкоприймачів;  *-* Влаштування фартухів на парапетні стіни  -Передбачити на даху аварійні зливні воронки;   * Заміна вимикачів, світильників, кабелів, які демонтовано при утепленні. * Оздоблення сучасними матеріалами фасаду та цоколю; * Ремонт ганків, входів, ремонт додаткового входу до підвального приміщення, козирків, влаштування пандусів для осіб з особливими потребами. * Заміна зовнішніх дверей та існуючих віконних блоків на нові енергоефективні, які забезпечать нормативні вимоги по опору теплопередачі. Додатково передбачити для вікон москітні сітки Заміна віконного блоку вітража з металевим каркасом. * **Заміна освітлювальних приладів на світлодіодні** Пропонується повністю замінити систему освітлення закладу для досягнення нормованих показників освітлення зі встановленням нових світильників із світлодіодними лампами. * **Система опалення:**   В будівлі садочка передбачається встановлення ІТП (розділ «Опалення» узгодити з  КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради та виконати розрахунки згідно обладнання, що планується встановлювати). Необхідно виконати повну заміну системи опалення на двотрубну із встановленням сучасних ефективних приладів опалення з поліпшеними показниками тепловіддачі та відновленням внутрішнього оздоблення. На кожен опалювальний прилад повинні бути встановлені терморегулятори. Необхідно передбачити встановлення автоматичних балансувальних клапанів. Передбачити теплоізоляцію трубопроводів. Передбачити влаштування захисних екранів на опалювальні прилади для безпеки дітей. Передбачити балансування внутрішньої системи опалення будівлі. Системи водопроводу (у разі відсутності модулю ГВП у складі ІТП) та каналізації будівлі залишити існуючими.   * **Влаштування системи вентиляції**   - розробити необхідні проектні рішення згідно будівельних норм. |
| Вимоги до енергозбереження та енергоефективності | Згідно ДБН та у відповідності з діючими нормативними документами. |
| Вимоги до режиму безпеки та охорони праці | Зг Згідно ДБН та у відповідності з діючими нормативними документами |
| Дані про особливі умови будівництва(сейсмічність, просадні грунти, т.д.) | Умови будівництва звичайні, район не сейсмічний. |
| Вимоги до систем протипожежного захисту | Згідно ДБН та у відповідності з  діючими нормативними документами. |
| Вимоги до благоустрою майданчика | Відновлення вимощення навколо будівлі |
| Додаткові вимоги | Включити в кошторисну документацію кошти на покриття ризиків усіх учасників будівництва. Проектно-кошторисну документацію подати на розгляд в експертизу. У складі кошторисної частини передбачити кошти на утримання служби замовника, включаючи кошти на здійснення технічного нагляду на авторський нагляд та на проведення сертифікації енергетичної ефективності згідно Закону України «Про енергетичну ефективність будівель».  Передбачити кошти для вивезення сміття. |

Особливі умови:

1. Термін виконання проектних робіт – до 21 лютого 2020 року ( без проходження Державної експертизи проекту).

2. Виконавець подає на погодження Замовнику виготовлену проектно-кошторисну документацію, після погодження, Виконавець зобов’язується пройти Державну експертизу. Виконавець самостійно та за рахунок власних коштів забезпечує проходження державної експертизи проекту. В разі отримання від державної експертизи негативного висновку, і виникнення з цього приводу необхідності проведення повторної експертизи проекту, всі витрати з проведення повторної експертизи Виконавець бере на себе.

3. В разі, якщо за виконаним Виконавцем проектом, протягом 20 календарних днів, з дня прийняття Замовником виконаних проектних робіт, Замовник не отримав позитивний висновок державної експертизи, договір на виконання проектних робіт і акт прийому передачі проектної документації вважаються анульованими, і будь які зобов’язання сторін припиняються.

4. Замовник сплачує Виконавцю за виконані проектні роботи протягом 30 календарних днів, з дня отримання Замовником позитивного висновку державної експертизи за проектними роботи виконанні Виконавцем.

**Додаток 2**

*Подається у наведеному нижче вигляді, на*

*фірмовому бланку учасника*

**Цінова пропозиція**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 р.

|  |  |
| --- | --- |
| **Відомості про учасника процедури конкурсу** | |
| Повне найменування учасника |  |
| Керівництво (ПІБ, посада, контактні телефони) |  |
| Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ (за наявності) |  |
| Місце знаходження |  |
| Форма власності та юридичний статус підприємства (організації) |  |
| Коротка довідка про діяльність фірми |  |
| Строки виконання робіт |  |
| Особа, відповідальна за участь у конкурсі (ПІБ, посада, контактні телефони) |  |
| Факс та телефон |  |
| Електронна адреса |  |
| Інша інформація |  |
| **Цінова пропозиція** | |
| Ми, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (повне найменування учасника), надаємо свою пропозицію щодо участі у конкурсі на виготовлення проектно - кошторисної документації по об’єкту: ***«Енергоефективна реновація (капітальний ремонт) будівлі Житомирського центру розвитку дитини №68, за адресою: м. Житомир, проїзд Академіка Тутковського, 10»*** згідно з технічними вимогами Замовника.  Вивчивши всі вимоги Замовника, на виконання зазначеного вище, ми, уповноважені на підписання Договору, маємо можливість та погоджуємося виконати роботи по даному предмету конкурсу та визначили, що наша пропозиція складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(числом)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прописом) грн. (без ПДВ/з ПДВ) | |