



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Житомир

Про хід виконання рішення
міськвиконкому від 21.03.2018 № 284

Заслухавши інформацію начальника відділу по обліку та розподілу жилої площі міської ради про хід виконання рішення міськвиконкому від 21.03.2018 № 284 «Про хід виконання рішення міськвиконкому від 17.02.2016 № 109 «Про проведення інвентаризації квартирної та кооперативної обліків громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем проживання», міськвиконком зазначає, що робота відділу була спрямована на уточнення інформації, щодо кількості громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем проживання, відповідно до ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 34, 36, 40, 134 Житлового кодексу Української РСР, пунктів 25, 25-1, 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР (далі – Правил), затвердженими постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470, постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2011 № 238 «Про Єдиний державний реєстр громадян, які потребують поліпшення житлових умов», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ

1. Інформацію начальника відділу по обліку та розподілу жилої площі міської ради про хід виконання рішення міськвиконкому від 21.03.2018 № 284 «Про хід виконання рішення міськвиконкому від 17.02.2016 № 109 «Про проведення інвентаризації квартирної та кооперативної обліків громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем проживання», взяти до відома (додається).

2. Відділу по обліку та розподілу жилої площі міської ради продовжити роботу по виконанню рішення міськвиконкому від 17.02.2016 № 109 «Про проведення інвентаризації квартирної та кооперативної обліків громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем проживання» до 31 грудня 2021 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Кондратюка С.М.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Інформація

про хід виконання рішення міськвиконкому від 21.03.2018 № 284 «Про хід виконання рішення міськвиконкому від 17.02.2016 № 109 «Про проведення інвентаризації квартирному та кооперативного обліків громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем проживання»

Упродовж 2018-2019 років робота відділу по обліку та розподілу жилої площі міської ради була спрямована на уточнення інформації, щодо кількості громадян, які потребують поліпшення житлових умов з числа тих громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання у виконавчому комітеті міської ради та включення їх до Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Зазначена робота проводилась відповідно до Порядку проведення інвентаризації обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному та/або кооперативному обліках за місцем проживання, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 17.02.2016 № 109.

Окрім того, пунктом 25 Правил передбачено проведення, щороку в період з 1 жовтня по 31 грудня, перереєстрації громадян, які перебувають на квартирному обліку.

У ході проведення перереєстрації перевіряються облікові дані громадян: місце реєстрації, склад родини, місце роботи, реєстрація актів громадського стану, наявність пільг. Виявлені зміни вносяться в облікові справи громадян та книгу обліку осіб, які перебувають у черзі на отримання житлових приміщень. Зміни з питань, що належать до компетенції виконавчого комітету міської ради проводяться після прийняття рішень виконавчим комітетом. Відповідні зміни в обов'язковому порядку вносяться і до Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Однак, більшість громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання у виконавчому комітеті міської ради не поновлювали документи облікових справ більше 5-10 років, а окремі - з моменту взяття їх на квартирний облік тобто такі громадяни не підтверджували наявність підстав для подальшого перебування на квартирному обліку.

Відділом постійно проводиться робота, щодо перереєстрації облікових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку шляхом розміщення інформації про проведення інвентаризації квартирної черги на вебсайті міської ради, у мережі інтернет, направлення листів-повідомлень громадянам за адресами, які зазначені в облікових справах, а також листів-запрошень громадян на засідання громадської комісії з житлових питань при міськвиконкомі з питань подальшого перебування на квартирному обліку, направлення листів-запитів на ВЖРЕП-и, ЖБК, ОСББ, інші організації для отримання інформації про місце реєстрації громадян, отримання інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно з метою

отримання інформації про зареєстровані речові права на нерухоме майно або їх відсутність у громадян, які перебувають на квартирному обліку.

Проте, роботу відділу щодо отримання інформації про місце реєстрації громадян, реєстрації актів громадського стану, характеристику та технічний стан житлових приміщень у яких проживають громадяни ускладнює дія законів України «Про захист персональних даних», «Про доступ до публічної інформації», «Про інформацію», а також процес ліквідації житлово-експлуатаційних організацій.

Окрім того, громадяни, які перебувають на квартирному обліку пасивно реагують на листи-повідомлення про необхідність проходження перереєстрації та надання відповідних документів, які підтверджують наявність підстав для подальшого перебування на квартирному обліку.

Упродовж 2018-2019 років:

- направлені листи-повідомлення громадянам про проведення інвентаризації за адресами, які зазначені в облікових справах – 2671;
- направлені листи-запити на ВЖРЕП-и, ЖБК, ОСББ, інші організації – щодо отримання інформації про місце реєстрації громадян – 563;
- організовано та проведено виїзних обстежень житлових умов громадян – 66.

Всього опрацьовано 3672 облікові справи громадян, які перебувають на квартирному обліку, в результаті проведеної роботи:

- пройшли перереєстрацію – 1196 сімей;
- внесли зміни в облікові справи – 199 сімей;
- знято з квартирного обліку – 2272 сім'ї;
- поновлено на квартирному обліку – 5 сімей.

Внесено облікові дані до Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов – 488 сімей.

Протягом 2016-2019 років загалом опрацьовано 5588 облікових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку, з яких знято з квартирного обліку 3108 сімей. Внесено облікові дані до Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов – 2023 сім'ї.

Станом на 01.01.2020 р. у виконавчому комітеті міської ради на квартирному обліку перебуває 12194 сім'ї, з них:

- на загальних підставах - 6262 сім'ї;
- користуються правом першочергового одержання житла – 2804 сім'ї;
- користуються правом позачергового одержання житла – 3128 сімей.

Враховуючи те, що значна кількість громадян не підтвердила право на подальше перебування на квартирному обліку, пропонуємо продовжити роботу по виконанню рішення міськвиконкому від 17.02.2016 № 109 «Про проведення інвентаризації квартирних та кооперативних обліків громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем проживання».