



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Житомир

Про погодження інвестиційної програми
комунального підприємства
«Житомиртеплокомуненерго»
Житомирської міської ради на 2020 рік

Розглянувши звернення комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради від 02.03.2020 № 689/33 щодо погодження інвестиційної програми, відповідно до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.12.2012 № 630, ст. 26-1 Закону України «Про теплопостачання» від 02.06.2005 № 2633 та керуючись ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити інвестиційну програму комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради на 2020 рік, що додається.

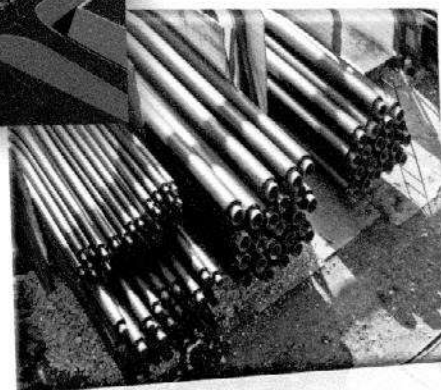
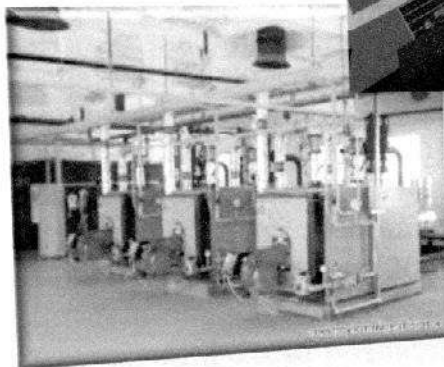
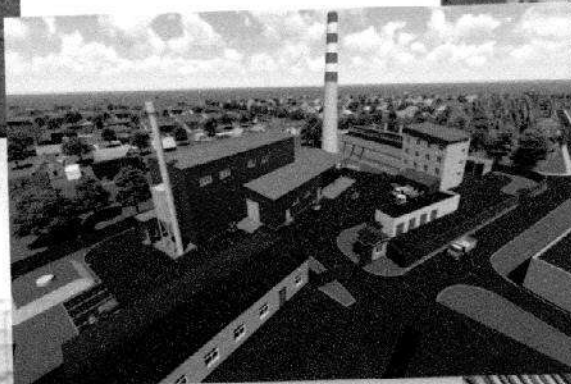
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Кондратюка С. М.

Міський голова

С. І. Сухомлин



Інвестиційна програма КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради на 2020 рік



Житомир, Україна
2020

ОПИС
інвестиційної програми КП "Житомиртеплокомуненерго" ЖМР
на 2020 рік

<i>№ п/п</i>	<i>Найменування</i>	<i>Аркуш</i>
1.	Лист звернення	1
2.	Титульний лист «Інвестиційна програма КП «Житомиртеплокомуненерго» на 2020 рік додаток 1	2
3.	Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми на 2020 рік. додаток 2	3-4
4.	Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2020 рік додаток 4	5-7
5.	Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців додаток 5	8-10
6.	План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців додаток 6	11-12
7.	Узагальнена характеристика об'єктів теплопостачання КП «Житомиртеплокомуненерго» додаток 7	13-17
8.	Інформаційна згода посадової особи додаток 8	18
9.	Перелік об'єктів для включення до інвестиційної програми КП «Житомиртеплокомуненерго» на 2020 рік	19
10.	Зобов'язання щодо досягнення очікуваних результатів в реалізації інвестиційної програми КП «Житомиртеплокомуненерго»	20-21
11.	Ліцензія на транспортування теплової енергії	22
12.	Ліцензія на виробництво теплової енергії	23
13.	Ліцензія на постачання теплової енергії	24
14.	Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2018	25
15.	Звіт про фінансові результати (Звіт про окупний дохід) за 2018 рік	26
16.	Звіт про рух грошових коштів за 2018 рік	27
17.	Звіт про власний капітал за 2018 рік	28
18.	Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2019	29
19.	Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2019 рік	30
20.	Звіт про рух грошових коштів за 2019 рік	31
21.	Звіт про власний капітал за 2019 рік	32
22.	Розрахунок джерел інвестиційної програми	33
23.	Довідка про розмір планових амортизаційних відрахувань за видами діяльності	34
24.	Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу та фінансово-господарську діяльність у прогностному періоді (2020 рік)	35
25.	Лист відповідності інвестиційної програми затвердженій схемі розвитку системи теплопостачання м. Житомира	36

26.	Акт приймання-передачі комунального майна (основних засобів), яке передавалось в господарське відання	37
27.	Акт приймання-передачі комунального майна (основних засобів), яке передається в статутний фонд	38
28.	Статут комунального підприємства "Житомиртеплокомуненерго" Житомирської міської ради	39-48
29.	Схема реконструкції теплових мереж котельні РК-11 від ЦТП по вул. Отаманів Соколовських, 5 до житлового будинку по проспекту Незалежності, 29а в м. Житомирі	49
30.	Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва «Реконструкція теплових мереж котельні РК-11 від ЦТП по вул. Отаманів Соколовських, 5 до житлового будинку по проспекту Незалежності, 29а в м. Житомирі»	50-52
31.	Схема реконструкції теплових мереж від ТК-24 до ТК-25 по майдану Корольова в м. Житомирі	53
32.	Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва «Реконструкція теплових мереж від ТК-24 до ТК-25 по майдану Корольова в м. Житомирі» (коригування)	54-55
33.	Технічно-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження проекту «Реконструкція котельні за адресою: пров. 1-й Вільський, 7 в м. Житомирі»	56-57

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЖИТОМИРТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
Житомирської міської ради
вул. Київська, 48, м. Житомир, 10014
тел./факс: (0412) 471930, 471933
teplo@teplo.net.zt.ua



Municipal Enterprise
"Zhytomyrteplokomunenergo"
48 Kyivska Street
Zhytomyr, 10014, Ukraine
Tel/fax: +38(0412) 471930, 471933
teplo@teplo.net.zt.ua

02.03.2020 № 689/33

**Міському голові
Сухомлину С.І.**

Шановний Сергій Іванович!

На виконання Закону України, ст. 26-1, "Про теплопостачання", ст. 26, Закону України "Про місцеве самоврядування", Постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг від 14.12.2012 р. № 381, Наказу Міністерства регіонального розвитку та житлово-комунального господарства України від 14.12.2012 № 630 "Порядок розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання" просимо винести на розгляд виконавчого комітету міської ради погодження інвестиційної програми комунального підприємства "Житомиртеплокомуненерго" Житомирської міської ради на 2020 рік.

**З повагою,
В.о.директора**

Р.П. Погребняк

Додаток 1
до Порядку розроблення, погодження та
затвердження інвестиційних програм
суб'єктів господарювання у сфері
централізованого водопостачання та
водовідведення

ПОГОДЖЕНО

Рішення _____

(найменування органу місцевого самоврядування)

від _____ № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рогожин Дмитро Володимирович _____

(посадова особа ліцензіата)



(підпис)

(П.І.Б.)

_____ 20__ року

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

Комунальне підприємство "Житомиртеплокомуненерго"

Житомирської міської ради

(найменування ліцензіата)

на 20__ – 20__ роки

Додаток 2
до Порядку розроблення, погодження
та затвердження інвестиційних програм
суб'єктів господарювання у сфері
централізованого водопостачання
та водовідведення

Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми на 2020 рік

Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради

(найменування ліцензіата)

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЛІЦЕНЗІАТА

Найменування ліцензіата	Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради
Рік заснування	2007
Форма власності	комунальна
Місце знаходження	10014, м. Житомир, вул. Київська, 48
Код за ЄДРПОУ	35343771
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи ліцензіата, посада	Рогожин Дмитро Володимирович директор
Тел., факс, e-mail	(0412) 47-19-30, факс (0412) 22-15-55, teplo@teplo.net.zt.ua
Ліцензія на <u>постачання теплової енергії</u>	№ 385, 21.12.2012 р.
Ліцензія на <u>виробництво теплової енергії</u>	№ 385, 21.12.2012 р.
Ліцензія на <u>транспортування теплової енергії</u>	№ 385, 21.12.2012 р.
Статутний капітал ліцензіата, тис. грн	282 929 тис. грн
Балансова вартість активів, тис. грн	124 521 тис. грн
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн	31 424 тис. грн
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	Заборгованість відсутня

2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ

Цілі інвестиційної програми	<ul style="list-style-type: none"> - Реконструкція теплової мережі; - Технічне переоснащення котельні шляхом встановлення водогрійного котла.
Строки реалізації інвестиційної програми	2020
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, ліцензіат знаходиться	На початку впровадження
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	1. Реконструкція теплових мереж котельні РК-11 від ЦТП по вул. Отаманів Соколовських, 5 до житлового будинку по

	проспекту Незалежності, 29 а в м. Житомирі. 2. Реконструкція теплових мереж від ТК-24 до ТК-25 по майдану Корольова в м. Житомирі (коригування). 3. Реконструкція котельні пров. І Вільський, 7 в тому числі: - І пусковий комплекс – 2020 рік - II пусковий комплекс – 2021 рік
--	--

3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ

Загальний обсяг інвестицій, тис. грн:	
власні кошти	16 161,98
позичкові кошти	-
залучені кошти	-
бюджетні кошти	-
Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):	
заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	100 %
заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	-
заходи зі зменшення обсягу витрат води на технологічні потреби	-
заходи щодо підвищення якості послуг з централізованого водопостачання та водовідведення	-
заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-
заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-
заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	-
інші заходи	-

4. ОЦІНКА ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Чиста приведена вартість	
Внутрішня норма дохідності	
Дисконтований період окупності	
Індекс прибутковості	

Керівник ліцензії



(підпис)

Рогожин Дмитро Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання

ПОГОДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради
(найменування органу місцевого самоврядування)

№ _____

м.п.

ЗАТВЕРДЖЕНО



Рогожин Д.В.

20__ року

Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2020 рік
КП "Житомиртеплокомуненерго" Житомирської міської ради
(найменування ліцензіата)

№ з/п	Найменування заходів (лоб'єктно)	Кількість і показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)							За способом виконання, тис. грн (без ПДВ)			Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозовий періоди тис. грн (без ПДВ)		Економічний ефект (тис. грн) **				
			амортизаційні витрати	виробничі інвестиції з прибутку	кошти з інших заходів	інші залучені кошти, з них:	кошти (не підлягають поверненню)	бюджетні кошти	господарські й матеріальних ресурсів	підрайонний	планований період	прогнозовий період	планованій період +1	планованій період +п*		Економія фонду зарплатної плати, (тис. грн/прогнозовий період)	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонни умовного палива/прогнозовий період)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Виробництво теплової енергії																			
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																		
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																		
1.1.1.1	Реконструкція котельні провулок І Вільський, 7		10 057,98	x	x	x	x	x	x	0,00	10 057,98	10 057,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 1.1.1		10 057,98	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 057,98	10 057,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																		
1.1.3	Усього за підпунктом 1.1.2			x	x	x	x	x	x										
	Усього за підпунктом 1.1		10 057,98	x	x	x	x	x	x	0,00	10 057,98	10 057,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																		
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	Усього за пунктом 2.2																			
	Усього за розділом II		6104,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6104,00	6104,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
III	Постачання теплової енергії																			
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																			
3.1.1																				
	Усього за підпунктом 3.1.1																			
3.1.2																				
	Усього за підпунктом 3.1.2																			
3.1.3																				
	Усього за підпунктом 3.1.3																			
3.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																			
3.2.1																				
	Усього за підпунктом 3.2.1																			
3.2.2																				
	Усього за підпунктом 3.2.2																			
3.2.3																				
	Усього за підпунктом 3.2.3																			
3.2.4																				
	Усього за підпунктом 3.2.4																			
3.2.5																				
	Усього за підпунктом 3.2.5																			
	Усього за розділом III																			
	Усього за інвестиційною програмою		16161,98	16161,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16161,98	16161,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Примітки: п* - кількість років інвестиційної програми.

** Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх упровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

*** Складові розрахунку економічного ефекту від упровадження заходів ураховувати без ПДВ.

X - ліцензіатом не заповнюється.

П.М. Сергіюк
(підпис)
(орієнтовно: М.Я. де Батяков)

Директор технічний КП "ЖТКЕ"
(посада відповідального виконавця)

ПОГОДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради

(найменування органу місцевого самоврядування)

Від _____ № _____

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Житомирське обласне підприємство "Житомиртеплокомуненерго" ЖМР

(повна назва підприємства)

Рогожин Д.В.

(П.І.Б.)

20 _____ року



Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців
КП "Житомиртеплокомуненерго" Житомирської міської ради
(найменування ліцензіата)

№ з/п	Найменування заходів (гобооб'єктно)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)												За способом виконання, тис. грн. (без ПДВ)	Графік здійснення заходів та використання коштів на планований період, тис. грн. (без ПДВ)	№ аркуша об'єднувальних матеріалів *	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонна умовного палива/протонний період)	Економія фонту заробітної плати (тис. грн./рік)	Економічний ефект (тис. грн.) **					
		з Урахуванням			інші залучені кошти, отримані у планованому періоді, з яких:			Сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ)			Сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ)									Копшти, що враховують структуру тарифів гр.5+гр.6,+ гр.7+гр.8,+ гр.9+гр.10,+ гр.11+гр.12, тис. грн. (без ПДВ)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
I																								
I.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154. Поваткового кодексу України, з урахуванням:																							
I.1.1																								
I.1.1.1	Реконструкція котельні провулок 1 Вільський, 7		10 057,98	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	10 057,98	0,00	3352,66	3352,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.1.1.2	Усього за підпунктом 1.1.1		10 057,98	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10057,98	0,00	10 057,98	0,00	3 352,66	3 352,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.1.2				X	X	X	X	X	X	X	X	X												
I.1.2	Усього за підпунктом 1.1.2			X	X	X	X	X	X	X	X	X												
I.1.3				X	X	X	X	X	X	X	X	X												
I.1.3	Усього за підпунктом 1.1.3			X	X	X	X	X	X	X	X	X												
I.1.3	Усього за пунктом 1.1		10 057,98	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10057,98	0,00	3352,66	3 352,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Виробництво теплової енергії

Заходи зі звільнення питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:

Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:

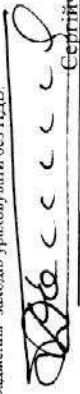
Інші заходи, з них:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
2.2.5																								
	Усього за підпунктом 2.2.5			X	X	X	X	X	X	X	X	X												
	Усього за пунктом 2.2			X	X	X	X	X	X	X	X	X												
	Усього за розділом II	6104,00		X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6104,00	0,00	6104,00	0,00	3052,00	3052,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Постачання теплової енергії																								
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																							
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																							
				X	X	X	X	X	X	X	X	X												
	Усього за підпунктом 3.1.1			X	X	X	X	X	X	X	X	X												
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																							
				X	X	X	X	X	X	X	X	X												
	Усього за підпунктом 3.1.2			X	X	X	X	X	X	X	X	X												
3.1.3	Інші заходи, з них:																							
				X	X	X	X	X	X	X	X	X												
	Усього за підпунктом 3.1.3			X	X	X	X	X	X	X	X	X												
	Усього за пунктом 3.1			X	X	X	X	X	X	X	X	X												
3.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																							
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																							
				X	X	X	X	X	X	X	X	X												
	Усього за підпунктом 3.2.1			X	X	X	X	X	X	X	X	X												
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																							
				X	X	X	X	X	X	X	X	X												
	Усього за підпунктом 3.2.2			X	X	X	X	X	X	X	X	X												
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																							
				X	X	X	X	X	X	X	X	X												
	Усього за підпунктом 3.2.3			X	X	X	X	X	X	X	X	X												
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																							
				X	X	X	X	X	X	X	X	X												
	Усього за підпунктом 3.2.4			X	X	X	X	X	X	X	X	X												
3.2.5	Інші заходи, з них:																							
				X	X	X	X	X	X	X	X	X												
	Усього за підпунктом 3.2.5			X	X	X	X	X	X	X	X	X												
	Усього за пунктом 3.2			X	X	X	X	X	X	X	X	X												
	Усього за розділом III			X	X	X	X	X	X	X	X	X												
	Усього за інвестиційною програмою	16161,98	16161,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16161,98	0,00	16161,98	0,00	6404,66	6404,66	3352,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Примітки:

* Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх управління при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.
 ** Складові розрахунку економічного ефекту від управління заходами враховувати без ПДВ.
 x - ліцензіатом не заповнюється.

Директор технічний
 (посада відповідального виконавця)



Сергіюк Н.М.
 (прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

**План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для
врахування у структурі тарифів на 12 місяців**

Комунальне підприємство "Житомиртеплокомуненерго"

(назва підприємства)						
№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)				
		загальна сума	у тому числі:			
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх користування, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
1	2	3	4	5	6	7
I	Виробництво теплової енергії					
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154.9 Податкового кодексу України), з урахуванням. :					
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	10 057,98	10 057,98	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 1.1	10 057,98	10 057,98	0,00	0,00	0,00
1.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу), з урахуванням.:					
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом I	10 057,98	10 057,98	0,00	0,00	0,00
II	Транспортування теплової енергії					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154.9 Податкового кодексу України), з урахуванням. :					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	6 104,00	6 104,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2.1	6 104,00	6 104,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу), з урахуванням.:					
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом II	6 104,00	6 104,00	0,00	0,00	0,00
III	Постачання теплової енергії					
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154.9 Податкового кодексу України), з урахуванням.:					
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу), з урахуванням.:					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за інвестиційною програмою	16 161,98	16 161,98	0,00	0,00	0,00

Керівник підприємства

Головний бухгалтер

Відповідальна особа на підприємстві
за виконання інвестиційної програми



(Handwritten signature)
(підпис)

(Handwritten signature)
(підпис)

(Handwritten signature)
(підпис)

Рогожин Д.В.
(прізвище, ім'я, по батькові)

Напковський Й. Б.
(прізвище, ім'я, по батькові)

Сергійчук П.М.
(прізвище, ім'я, по батькові)

Додаток 7
до Порядку розроблення, погодження
та затвердження інвестиційних програм
суб'єктів господарювання у сфері
теплопостачання

УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА
об'єктів теплопостачання
КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради
(найменування ліцензіата)
станом на 1 січня 2020 рік

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	з них аварійні
I. Виробництво теплової енергії				
1	Джерела теплової енергії			
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	54	9
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	19	8
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	26	1
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.	8	
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.	1	
	дахових	шт.	5	
1.2	Загальна встановлена потужність котелень, з них:	Гкал/год	680,815	
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	22,627	
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	202,238	
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	270,700	
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	185,250	
	дахових	Гкал/год	3,229	
1.3	Середнє навантаження котелень:			
	у неопалювальний період	Гкал/год	0,107	
	у зимовий період	Гкал/год	109,8896	
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	435720	
2	Котли та хвостові поверхні нагріву:			
2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	200	32
2.1.1	за видом теплоносія, з них:	шт.	200	
	водогрійних з ККД менше 86%	шт.	12	4
	водогрійних з ККД більше 86%	шт.	183	28
	парових з ККД менше 89%	шт.	3	
	парових з ККД більше 89%	шт.	2	
2.1.2	за видом палива, з них:	шт.	200	
	на газоподібному паливі	шт.	198	32
	на твердому паливі	шт.	0	
	на рідкому паливі	шт.	0	

2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:			
	у неопалювальний період	%	0,04	
	у зимовий період	%	42,75	
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.	4	3
3	Газоповітряний тракт, димові труби, очистка димових газів			
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	113	21
	димососів	шт.	49	9
	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	61	12
3.2	Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок	кВт	2780,682	
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.	-	
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	60	15
	сталевих	шт.	35	9
	цегляних та/або залізобетонних	шт.	25	6
4	Допоміжне обладнання			
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.	31	11
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	31	24
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.	1	1
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	433	88
	живильних	шт.	5	3
	мережних	шт.	155	48
	підживлювальних	шт.	123	6
	конденсаційних	шт.	2	1
	рециркуляційних	шт.	107	5
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.	32	19
	циркуляційних (ГВП)	шт.	9	5
4.5	Загальна установлена потужність насосів	кВт	10781,41	
5	Водопідготовка і водно-хімічний режим			
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	31	
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	шт.	60	
5.3	Загальна установлена потужність насосів	кВт	112	
6	Електропостачання та електротехнічні пристрої			
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	95	
	прямого включення	шт.	15	
	трансформаторного включення	шт.	80	
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД (АСКОЕ)	шт.	84	

6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6)/0,4 кВ:	шт.	7	
	потужністю до 630 кВА	шт.	5	
	потужністю понад 630 кВА	шт.	2	
6.4	Використання установлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:			
	у неопалювальний період	%	0,4	
	у зимовий період	%	24,5	
7	Автоматизація			
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі	шт.	54	
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального персоналу)	шт.	16	
	з частковою автоматизацією	шт.	38	
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.	194	
8	Прилади обліку теплової енергії			
8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.	1344	
	на джерелах тепlopостачання	шт.	62	18
	комерційного (у споживача)	шт.	1282	14
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах тепlopостачання	%	100	
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	74	
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100% оснащеності, у тому числі:	шт.	157	
	на джерелах тепlopостачання	шт.	-	
	комерційного обліку	шт.	57	
9	Транспортні засоби			
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	-	
	спецтехніки	шт.	-	
	вантажних автомобілів	шт.	-	
	легкових автомобілів	шт.	-	
10	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	54	9
II. Транспортування та постачання теплової енергії				
11	Магістральні теплові мережі			
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км	44,8	10,2

	підземних каналних	км	40,8	9
	підземних безканалних	км	0	
	надземних	км	4	1,2
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	287	105
12	Місцеві (розподільчі) мережі			
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	118,9	25
	підземних	км	110,3	23
	надземних	км	8,6	2
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	1308	721
13	Мережі гарячого водопостачання (ГВП)			
13.1	Протяжність мереж ГВП, з них:	км	38,4	32,5
	підземних	км	36,7	31,3
	надземних	км	1,7	1,2
14	Центральні теплові пункти (ЦТП)			
	Загальна кількість ЦТП	шт.	75	53
15	Індивідуальні теплові пункти (ІТП)			
	Загальна кількість ІТП	шт.	54	1
16	Обладнання ЦТП та ІТП			
16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	89	
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.	2	1
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	260	104
	підживлювальних	шт.	13	12
	насосів ГВП	шт.	52	
	циркуляційних (ГВП)	шт.	23	9
16.4	Загальна встановлена потужність насосів	кВт	3377,15	
17	Електропостачання та системи управління			
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	89	
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.	200	
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.	9	
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.	-	
18	Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП			
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.	-	
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.	57	28
	на ЦТП	шт.	57	28
	у споживачів (у будинках)	шт.	-	

18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%	-	
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%	75	
	на ЦТП	%	75	
	у споживачів (у будинках)	%	-	
18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності	шт.	-	
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	19	
	на ЦТП	шт.	19	
	у споживачів (у будинках)	шт.	-	
19	Транспортні засоби			
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.	55	6
	спецтехніки	шт.	6	
	вантажних автомобілів	шт.	26	5
	легкових автомобілів	шт.	9	1
20	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	75	20
21	Опалювальна площа	тис.кв.м	4070094,97	
22	Забезпечення гарячою водою	тис. жителів	-	
23	Приєднане навантаження за категоріями:			
	населення	Гкал/год	231,2	
	бюджетні установи	Гкал/год	45,1	
	інші	Гкал/год	14,8	
24	Фактичні річні втрати теплової енергії	тис.Гкал	41888	
		%	9,61	

_____ (підпис керівника (власника))

_____ (підпис головного бухгалтера)

_____ (підпис виконавця)

Д.В.Рогожин

М.П. (ініціали, прізвище)

Й.Б. Пашковський

(ініціали, прізвище)

А.С. Собченко

(ініціали, прізвище)

телефон: (0412) 47-19-30 факс: (0412) 47-19-33

електронна пошта: teplo@teplo.net.zt.ua

Додаток 27

до Порядку розроблення,
погодження та затвердження
інвестиційних програм
суб'єктів господарювання
у сфері централізованого
водопостачання та водовідведення

ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА ПОСАДОВОЇ ОСОБИ ЛІЦЕНЗІАТА НА ОБРОБКУ ПЕРСОНАЛЬНИХ ДАНИХ

Я, Рогожин Дмитро Володимирович при наданні
(прізвище, ім'я, по батькові)
даних до Виконкому Житомирської міської ради
(найменування уповноваженого органу)
даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на
обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за
допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки
відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої
інформації з питань діяльності ліцензіата.



Директор
(посада посадової особи ліцензіата)

«16» березня 2020 року
(дата)

Рогожин Д.В.
(прізвище, ім'я, по батькові)

ПОГОДЖЕНО

Рішенням технічної ради
КП «Житомиртеплокомуненерго»
«__» _____ 2020 р.

ПЕРЕЛІК

об'єктів для включення до інвестиційної програми по
КП «Житомиртеплокомуненерго» на 2020 рік

№ п/п	Назва проєкту	Орієнтовна вартість з ПДВ тис.грн.	Орієнтовна вартість без ПДВ тис.грн.
1.	Реконструкція теплових мереж котельні РК-11 від ЦТП по вул. Отаманів Соколовських,5 до житлового будинку по проспекту Незалежності,29а в м. Житомир	3 824,0	3186,67
2.	Реконструкція теплових мереж від ТК-24 по майдану ім. С.П. Корольова в м. Житомирі (коригування)	3500,8	2917,33
3.	Реконструкція котельні провулок І Вільській,7 в тому числі: - І пусковий комплекс- 2020 рік - II пусковий комплекс- 2021 рік	16 800,0 12 069,58 4 730,42	10 057,98
ВСЬОГО:			16 161, 98

Директор підприємства

Д.В.Рогожин

Директор КП
«Житомиртеплокомуненерго»
Рогожин Д.В.
_____ 2020 рік

**Зобов'язання
щодо досягнення очікуваних результатів реалізації
інвестиційної програми КП «Житомиртеплокомуненерго»**

Проект з розвитку систем тепlopостачання у м. Житомирі за фінансування Європейського Банку Реконструкції та Розвитку (ЄБРР) передбачає реконструкцію районної котельні РК-11 та теплових мереж від РК-6, що відповідає затвердженій схемі розвитку систем тепlopостачання м. Житомира.

В 2017-2018 роках відновилось будівництво житлових будинків району «Крошня», що в свою чергу потребує збільшення обсягів теплоносія для стабільного та якісного обігріву житлових будинків, отримання гарячої води.

Для забезпечення тепловою енергією житлових будинків даного району необхідно збільшення пропускної потужності теплових мереж від ЦТП по вул. Отаманів Соколовських, 5 до житлового будинку по проспекту Незалежності, 29а.

В 2019 році на реконструкцію тепломережі РК-11 від ЦТП вул.Отаманів Соколовських до ж/б проспект Незалежності, 29а витрачено **2 378843,50 грн.**

З метою стабільного та якісного забезпечення 50-ти житлових будинків тепловою енергією, після переведення котельні по вул. Рильського, 5 в ЦТП, передбачається підключення житлових будинків в існуючу магістральну мережу до РК-6 по вул. Жуйко, 12, максимальне теплове навантаження складає 5 4564 Гкал.

В 2019 році на реконструкцію теплової мережі від ТК-24 до ТК-25 по м-н Корольова витрачено **2 393461,01 грн.** В 2020 році на закінчення робіт передбачається **3 500800,00 грн.**

Програмою технічних заходів підприємства на 2018-2020 роки передбачено реконструкцію котельні по провулку 1-й Вільський,7 яка включає в себе заміну 4-х котлів ВК-21 які вичерпали термін експлуатації на котли з ККД(93%) з перепідключенням додаткового навантаження з котельні РК-4, потужністю 3,11 Гкал (3,62 МВт).

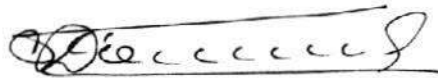
Крім того, передбачається заміна 4-х пальників, насосної групи, водопідготовки, автоматики, електричної частини, газового обладнання, будівельні роботи та пуско-налагоджувальні роботи.

Загальне підключене навантаження після реконструкції, з врахуванням втрат, складатиме 7,8 МВт.

Друга черга реалізації проекту передбачає заміну зовнішніх теплових мереж на «Спіро» та ППУ.

Орієнтовна вартість проекту **16,8** млн. грн.

Директор технічний



П.М. Сергійчук



ЛІЦЕНЗІЯ

Найменування органу ліцензування

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО
ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ
ЕНЕРГЕТИКИ ТА КОМУНАЛЬНИХ
ПОСЛУГ

Номер і дата прийняття рішення

№ 385 21.12.2012

(переформовано рішенням від 15.03.2016
№ 319)

Дата і номер запису в Єдиному державному
реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-
підприємців про видачу ліцензії¹

Вид господарської діяльності (повністю або
частково)

транспортування теплової енергії
магістральними та місцевими
(розподільчими) тепловими мережами

Найменування юридичної особи, (її філій,
інших відокремлених підрозділів) або
прізвище, ім'я по батькові фізичної особи-
підприємця

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЖИТОМИРТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
ЖИТОМИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Код згідно з ЄДРПОУ юридичної особи,
реєстраційний номер платника податків
ліцензіата, фізичної особи-підприємця або
серія, номер та дата видачі паспорта фізичної
особи-підприємця, яка через свої релігійні
переконання відмовилася від прийняття
реєстраційного номера облікової картки
платника податків, повідомила про це
відповідний контролюючий орган та має
відмітку в паспорт

35343771

Місцезнаходження юридичної особи або
місце проживання фізичної особи-підприємця

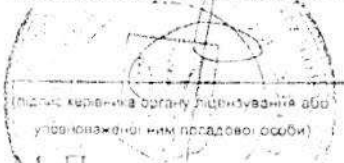
м. Житомир, вул. Київська, буд. 48

Посада, особи, органу ліцензування, яка
підписала рішення про видачу ліцензії

Голова Комісії

Вовк Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)


(підпис керівника органу ліцензування або
уповноваженої ним посадової особи)

М. П.

¹ набрав чинності з дня набрання чинності положенням про внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців інформації про ліцензування





ЛІЦЕНЗІЯ

Найменування органу ліцензування

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО
ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ
ЕНЕРГЕТИКИ ТА КОМУНАЛЬНИХ
ПОСЛУГ

Номер і дата прийняття рішення

№ 385 21.12.2012

(переоформлено рішенням від 15.03.2016
№ 319)

Дата і номер запису в Єдиному державному
реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-
підприємців про видачу ліцензії¹

Вид господарської діяльності (повністю або
частково)

виробництво теплової енергії (крім
діяльності з виробництва теплової
енергії на теплоелектроцентралях,
теплоелектростанціях, атомних
електростанціях і когенераційних
установках та установках з
використанням нетрадиційних або
поновлюваних джерел енергії)

Найменування юридичної особи, (її філій,
інших відокремлених підрозділів) або
прізвище, ім'я по батькові фізичної особи-
підприємця

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЖИТОМИРТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
ЖИТОМИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Код згідно з СДРПОУ юридичної особи,
реєстраційний номер платника податків
ліцензіата-фізичної особи-підприємця або
серія, номер та дата видачі паспорта фізичної
особи-підприємця, яка через свої релігійні
переконання відмовилася від прийняття
реєстраційного номера облікової картки
платника податків, повідомила про це
відповідний контролюючий орган та має
відмітку в паспорт

35343771

Місцезнаходження юридичної особи або
місце проживання фізичної особи-підприємця

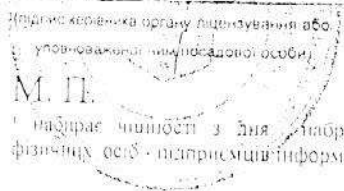
м. Житомир, вул. Київська, буд. 48

Посада особи органу ліцензування, яка
підписала рішення про видачу ліцензії

Голова Комісії

Вовк Д.В.

(прізвище, ім'я по батькові)



¹ набуває чинності з дня набрання чинності положенням про внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців інформації про ліцензування



Handwritten signature



ЛІЦЕНЗІЯ

Найменування органу ліцензування

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО
ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ
ЕНЕРГЕТИКИ ТА КОМУНАЛЬНИХ
ПОСЛУГ

Номер і дата прийняття рішення

№ 385 21.12.2012
(переоформлено рішенням від 15.03.2016
№ 319)

Дата і номер запису в Єдиному державному
реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-
підприємців про видачу ліцензії¹

Вид господарської діяльності (повністю або
частково)

постачання теплової енергії

Найменування юридичної особи, (її філій,
інших відокремлених підрозділів) або
прізвище, ім'я по батькові фізичної особи-
підприємця

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЖИТОМИРТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
ЖИТОМИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Код згідно з ЄДРПОУ юридичної особи,
реєстраційний номер платника податків
ліцензата-фізичної особи-підприємця або
серія, номер та дата видачі паспорта фізичної
особи-підприємця, яка через свої релігійні
переконання відмовилася від прийняття
реєстраційного номера облікової картки
платника податків, повідомила про це
відповідний контролюючий орган та має
відмітку в паспорті

35343771

Місцезнаходження юридичної особи або
місце проживання фізичної особи-підприємця

м. Житомир, вул. Київська, буд. 48

¹Посада особи органу ліцензування, яка
підписала рішення про видачу ліцензії

Голова Комісії

Вовк Д.В.

(прізвище, ім'я по батькові)

Місце керівника органу ліцензування або
уповноваженої ним посадової особи

М. П.

² надбуває чинності з дня набрання чинності положенням про внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та
фізичних осіб-підприємців інформації про ліцензування



Дата (рік, місяць, число)

Підприємство: **Комунальне підприємство "Житомиртеплокомуненерго" Житомирської міської ради** за ЄДРПОУ
 Територія: **ЖИТОМИРСЬКА** за КОАТУУ
 Організаційно-правова форма господарювання: **Комунальне підприємство** за КОПФГ
 Вид економічної діяльності: **Постачання пари, гарячої води та кондиціонованого повітря** за КВЕД
 Середня кількість працівників: **1 690**

КОДИ		
2019	01	01
35343771		
1810136600		
150		
35.30		

Адреса, телефон: **вулиця Київська, буд. 48, м. ЖИТОМИР, ЖИТОМИРСЬКА обл., 10014** 471930

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2018** р.

Форма №1 Код за ДКУД: **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	62
первісна вартість	1001	587	662
накопичена амортизація	1002	587	600
Неінвестовані капітальні інвестиції	1005	69 195	133 459
Основні засоби	1010	75 467	81 419
первісна вартість	1011	180 442	207 512
знос	1012	104 975	126 093
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквизиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	144 662	214 940
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	40 647	56 968
Виробничі запаси	1101	40 647	56 968
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити переуступання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	71 450	150 859
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	7 845	5 272
з бюджетом	1135	851	2 063
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	100 590	51 418
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 959	13 036
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	1 959	13 036
Витрати майбутніх періодів	1170	29	85
Частка переуступки у страхових резервах у тому числі в резервах довгострокових зобов'язань	1180	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незроблених премій	1183	-	-

Підприємство Комунальне підприємство "Житомиртеплокомуненерго"
Житомирської міської ради

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ

КОДИ		
2019	01	01
35343771		

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
 за Рік 2018 р.

Форма №2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	540 349	468 392
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	-	-
<i>премії, передані у перестраховування</i>	<i>2012</i>	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(592 602)	(501 801)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	-	-
збиток	2095	(52 253)	(33 409)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	-	-
Інші операційні доходи	2120	71 515	27 873
<i>у тому числі:</i>	<i>2121</i>	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	-	-
Адміністративні витрати	2130	(13 683)	(11 352)
Витрати на збут	2150	(5 363)	(3 665)
Інші операційні витрати	2180	(22 864)	(11 014)
<i>у тому числі:</i>	<i>2181</i>	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(22 648)	(31 567)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	8
Інші доходи	2240	2 257	4 804
<i>у тому числі:</i>	<i>2241</i>	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(3 975)	(1 504)
Витрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(435)	(118)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(24 801)	(28 377)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(283)	(1 062)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(25 084)	(29 439)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уценка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уценка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(25 084)	(29 439)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	513 373	437 678
Витрати на оплату праці	2505	57 844	45 629
Відрахування на соціальні заходи	2510	12 452	9 797
Амортизація	2515	21 768	18 390
Інші операційні витрати	2520	29 075	16 338
Разом	2550	634 512	527 832

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивиденди на одну просту акцію	2650	-	-



[Handwritten signature]

Рогожин Дмитро Володимирович

Пашковський Йосип Болеславович

Підприємство Комунальне підприємство "Житомиртеплокомуненерго" Житомирської міської ради
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2019	01	01
35343771		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2018** р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	611 250	582 179
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	2 894
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	385	895
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	8
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	312	163
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	61 217	644
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(636 456)	(605 078)
Праці	3105	(47 769)	(35 271)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(12 844)	(9 433)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(12 886)	(10 854)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(283)	(1 362)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(12 603)	(9 491)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(54)	(42)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(76)	(40)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(5 137)	(17 492)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-42 058	-91 427
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-

Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(785)	(1 180)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-785	-1 180
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	23 758	77 434
Отримання позик	3305	35 104	15 785
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	1 439	523
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(3 703)	(1 850)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(312)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	53 720	90 534
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	10 877	-2 073
Залишок коштів на початок року	3405	1 959	3 367
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	200	665
Залишок коштів на кінець року	3415	13 036	1 959



(Handwritten signature)

Рогожин Дмитро Володимирович

Пашковський Йосип Болеславович

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство: Комунальне підприємство "Житомиртеплокомуненерго" Житомирської міської ради за ЄДРПОУ

(найменування)

КОДИ		
2019	01	01
35343771		

Звіт про власний капітал
за Рік 2018 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Перозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	247 474	-	60 021	-	(264 590)	(18 761)	-	24 144
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	247 474	-	60 021	-	(264 590)	(18 761)	-	24 144
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(25 084)	-	-	(25 084)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частина іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(1 571)	-	-	(1 571)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	15 927	-	-	-	-	(15 927)	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	23 750	-	23 750
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	45 110	-	-	-	-	45 110
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	15 927	-	45 110	-	(26 655)	7 823	-	42 205
Залишок на кінець року	4300	263 401	-	105 131	-	(291 245)	(10 938)	-	66 349

Керівник

Головний бухгалтер



[Handwritten signature]

Рогожин Дмитро Володимирович

Пашковський Йосип Болеславович

Підприємство	Комунальне підприємство "Житомиртеплокомуненерго" Житомирської міської ради	Дата (рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ	КОДИ
Територія	ЖИТОМИРСЬКА		за КОАТУУ	2020 01 01
Організаційно-правова форма господарювання	Комунальне підприємство		за КОПФГ	35343771
Вид економічної діяльності	Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря		за КВЕД	1810136600
Середня кількість працівників	1 692			150
Адреса, телефон	вулиця Київська, буд. 48, м. ЖИТОМИР, ЖИТОМИРСЬКА обл., 10014			35.30
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)				
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):				
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку				V
за міжнародними стандартами фінансової звітності				

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2019** р.

Форма №1 Код за ДКУД | 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	62	21 289
первісна вартість	1001	662	21 951
накопичена амортизація	1002	600	662
Незавершені капітальні інвестиції	1005	133 459	151 808
Основні засоби	1010	81 419	124 619
первісна вартість	1011	207 512	281 507
знос	1012	126 093	156 888
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	214 940	297 716
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	56 968	38 438
Виробничі запаси	1101	56 968	38 438
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	150 859	165 658
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	5 272	18 919
з бюджетом	1135	2 063	65
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	51 418	29 536
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	13 036	37 615
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	13 036	37 615
Витрати майбутніх періодів	1170	85	100
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	50 507	54 890
Усього за розділом II	1195	330 208	345 221
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	545 148	642 937

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	263 401	282 929
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	105 131	125 658
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Перозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(291 245)	(267 131)
Неоплачений капітал	1425	(10 938)	(5 980)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	66 349	135 476
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	61 288	80 665
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	26 773	26 773
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	88 061	107 438
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векеєлі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	314 548	269 460
розрахунками з бюджетом	1620	2 673	22 119
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	785	-
розрахунками з оплати праці	1630	3 409	802
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	5 571	7 021
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	1 149	1 069
Доходи майбутніх періодів	1665	2 150	1 050
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	60 453	98 502
Усього за розділом III	1695	390 738	400 023
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	545 148	642 937

Керівник

Головний бухгалтер



[Handwritten signature]

Рогожин Дмитро Володимирович

Пашковський Йосип Болеславович

Видано у м. Житомир, встановлено центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **Комунальне підприємство "Житомиртеплокомуненерго"**
Житомирської міської ради

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2020	01	01
35343771		

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за **Рік 2019** р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	540 746	540 349
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховування</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(560 030)	(592 602)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	-	-
Валовний:			
прибуток	2090	-	-
збиток	2095	(19 284)	(52 253)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	114 869	71 515
<i>у тому числі:</i>	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(17 675)	(13 683)
Витрати на збут	2150	(7 317)	(5 363)
Інші операційні витрати	2180	(20 575)	(22 864)
<i>у тому числі:</i>	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	50 018	-
збиток	2195	(-)	(22 648)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	175	-
Інші доходи	2240	2 722	2 257
<i>у тому числі:</i>	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(1 327)	(3 975)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(80)	(435)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	51 508	-
збиток	2295	(-)	(24 801)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(3 280)	(283)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	48 228	-
збиток	2355	(-)	(25 084)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	48 228	(25 084)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	457 543	513 373
Витрати на оплату праці	2505	70 848	57 844
Відрахування на соціальні заходи	2510	15 123	12 452
Амортизація	2515	31 424	21 768
Інші операційні витрати	2520	30 659	29 075
Разом	2550	605 597	634 512

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



[Handwritten signature]

Рогожин Дмитро Володимирович

Пашковський Йосип Болеславович

Підприємство

Комунальне підприємство "Житомиртеплокомуненерго" Житомирської міської ради

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2020	01	01
35343771		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2019** р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	659 518	611 250
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	40 184	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	1 054	385
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	175	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	71	312
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	85 685	61 217
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(695 154)	(636 456)
Праці	3105	(60 375)	(47 769)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(16 301)	(12 844)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(32 101)	(12 886)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(3 280)	(283)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(28 820)	(12 603)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(80)	(54)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(72)	(76)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(12 611)	(5 137)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-30 007	-42 058
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-

Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(3 813)	(785)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-3 813	-785
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	25 424	23 758
Отримання позик	3305	39 770	35 104
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	935	1 439
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(1 327)	(3 703)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	62 932	53 720
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	29 112	10 877
Залишок коштів на початок року	3405	13 036	1 959
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(4 533)	200
Залишок коштів на кінець року	3415	37 615	13 036



[Handwritten signature]

Рогожин Дмитро Володимирович

Пашковський Йосип Болеславович

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

2020

01

01

35343771

Підприємство Комунальне підприємство "Житомиртеплокомуненерго" Житомирської міської ради за СДРПОУ

(найменування)

Звіт про власний капітал
за Рік 2019 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	263 401	-	105 131	-	(291 245)	(10 938)	-	66 349
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	263 401	-	105 131	-	(291 245)	(10 938)	-	66 349
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	48 228	-	-	48 228
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(24 114)	-	-	(24 114)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	19 528	-	-	-	-	(19 528)	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	24 486	-	24 486
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	20 527	-	-	-	-	20 527
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	19 528	-	20 527	-	24 114	4 958	-	69 127
Залишок на кінець року	4300	282 929		125 658	-	(267 131)	(5 980)	-	135 476



[Handwritten signature]

Рогожин Дмитро Володимирович

Пашковський Йосип Болеславович

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЖИТОМИРТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
Житомирської міської ради
вул. Київська, 48, м. Житомир, 10014
тел./факс: (0412) 471930, 471933
teplo@teplo.net.zt.ua



Municipal Enterprise
"Zhytomyrteplokomunenergo"
48 Kyivska Street
Zhytomyr, 10014, Ukraine
Tel/fax: +38(0412) 471930, 471933
teplo@teplo.net.zt.ua

№ _____

Розрахунок

джерел фінансування інвестиційної програми на 2020 рік
по КП "Житомиртеплокомуненерго"

	Джерела фінансування	тис.грн.
1.	Амортизаційні відрахування (2020 рік)	16 161,98



Директор підприємства

Начальник ПЕВ

Д.В.Рогожин

В.К. Весельська

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЖИТОМИРТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
Житомирської міської ради
вул. Київська, 48, м. Житомир, 10014
тел./факс: (0412) 471930, 471933
teplo@teplo.net.zt.ua



Municipal Enterprise
"Zhytomyrteplokomunenergo"
48 Kyivska Street
Zhytomyr, 10014, Ukraine
Tel/fax: +38(0412) 471930, 471933
teplo@teplo.net.zt.ua

№ _____

ДОВІДКА

про розмір планових амортизаційних відрахувань по основним засобам
за видами діяльності КП «Житомиртеплокомуненерго»

№ п/п	Найменування по видам діяльності	Всього амортизація в затвердженому тарифі, тис. грн.
1.	Виробництво	7 778, 64
2.	Транспортування	7 546, 65
3.	Постачання	715, 12
4.	Загальновиробничі	3, 51
5.	Адміністративні	118, 06
	ВСЬОГО:	16 161, 98



Директор підприємства

Начальник ПЕВ

Д.В.Рогожин

В.К. Весельська

Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу та фінансово-господарську діяльність у прогностичному періоді (2020 рік)

№ п/п	Найменування показників	Сумарні та середні значення показників реалізації III		Відхилення		Для потреб населення після реалізації III		Відхилення		Для потреб бюджетних установ		Відхилення		Для потреб інших споживачів після реалізації III		Відхилення					
		тис грн на рік	грн/Гкал	%	тис грн на рік	грн/Гкал	%	тис грн на рік	грн/Гкал	%	тис грн на рік	грн/Гкал	%	тис грн на рік	грн/Гкал	%	тис грн на рік	грн/Гкал			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	640 907,46	1 248,40	643 529,46	1 253,51	100,41%	503 887,76	1 248,49	505 949,06	1 253,60	100,41%	104 571,29	1 247,93	104 999,29	1 253,03	100,41%	32 448,41	1 248,50	32 561,11	1 253,60	100,41%
1.1	прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	537 124,22	1 046,24	537 124,22	1 046,24		422 298,39	1 046,34	422 298,39	1 046,34		87 631,48	1 045,77	87 631,48	1 045,77		27 194,35	1 046,34	27 194,35	1 046,34	
1.1.1	паливо	487 733,58	950,04	487 733,58	950,04		383 469,50	950,13	383 469,50	950,13		79 569,79	949,57	79 569,79	949,57		24 693,89	950,13	24 693,89	950,13	
1.1.2	електроенергія	43 808,67	85,33	43 808,67	85,33		34 440,26	85,33	34 440,26	85,33		7 150,59	85,33	7 150,59	85,33		2 217,82	85,33	2 217,82	85,33	
1.1.3	вода для технологічних потреб та вода для технологічних потреб та	1 825,71	3,56	1 826,71	3,56		1 436,02	3,56	1 436,02	3,56		298,16	3,56	298,16	3,56		92,53	3,56	92,53	3,56	
1.1.4	матеріал, запасні частини та інші матеріальні ресурси	3 755,26	7,31	3 755,26	7,31		2 952,21	7,31	2 952,21	7,31		612,94	7,31	612,94	7,31		190,11	7,31	190,11	7,31	
1.2	прямі витрати на оплату праці	56 269,76	109,61	56 269,76	109,61		44 236,57	109,61	44 236,57	109,61		9 184,52	109,61	9 184,52	109,61		2 848,67	109,61	2 848,67	109,61	
1.3	інші прямі витрати, у т. ч.:	45 974,03	89,55	45 974,03	89,55		36 142,55	89,55	36 142,55	89,55		7 804,02	89,55	7 804,02	89,55		2 327,46	89,55	2 327,46	89,55	
1.3.1	випрашування на соціальні заходи	12 379,36	24,11	12 379,36	24,11		9 732,05	24,11	9 732,05	24,11		2 020,60	24,11	2 020,60	24,11		626,71	24,11	626,71	24,11	
1.3.2	амортизаційні випрашування	16 040,41	31,34	16 040,41	31,34		12 610,19	31,34	12 610,19	31,34		2 618,16	31,34	2 618,16	31,34		812,06	31,34	812,06	31,34	
1.3.3	інші прямі витрати	17 554,26	34,19	17 554,26	34,19		13 800,31	34,19	13 800,31	34,19		2 855,26	34,19	2 855,26	34,19		888,69	34,19	888,69	34,19	
1.4	загально виробничі витрати, у т. ч.:	1 539,46	3,00	1 539,46	3,00		1 210,25	3,00	1 210,25	3,00		251,27	3,00	251,27	3,00		77,93	3,00	77,93	3,00	
1.4.1	витрати на оплату праці	1 216,66	2,37	1 216,66	2,37		956,49	2,37	956,49	2,37		198,58	2,37	198,58	2,37		61,59	2,37	61,59	2,37	
1.4.2	випрашування на соціальні заходи	267,68	0,52	267,68	0,52		210,43	0,52	210,43	0,52		43,70	0,52	43,70	0,52		13,55	0,52	13,55	0,52	
1.4.3	інші витрати	55,11	0,11	55,11	0,11		43,33	0,11	43,33	0,11		8,99	0,11	8,99	0,11		2,79	0,11	2,79	0,11	
1.4.4	адміністративні витрати, у т. ч.:	14 652,92	28,54	14 652,92	28,54		11 519,42	28,54	11 519,42	28,54		2 391,69	28,54	2 391,69	28,54		741,81	28,54	741,81	28,54	
2.1	витрати на оплату праці	10 693,50	20,83	10 693,50	20,83		8 406,71	20,83	8 406,71	20,83		1 745,42	20,83	1 745,42	20,83		541,37	20,83	541,37	20,83	
2.2	випрашування на соціальні заходи	2 352,57	4,58	2 352,57	4,58		1 849,48	4,58	1 849,48	4,58		383,99	4,58	383,99	4,58		119,10	4,58	119,10	4,58	
2.3	інші витрати	1 606,85	3,13	1 606,85	3,13		1 263,23	3,13	1 263,23	3,13		262,28	3,13	262,28	3,13		81,34	3,13	81,34	3,13	
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Фінансові витрати	1 461,22	2,85	1 461,22	2,85		1 148,74	2,85	1 148,74	2,85		238,50	2,85	238,50	2,85		73,98	2,85	73,98	2,85	
6	Повна собівартість	657 021,60	1 279,79	659 643,60	1 284,90		516 555,92	1 279,88	518 617,22	1 284,99		107 201,49	1 279,32	107 629,48	1 284,43		33 264,20	1 279,88	33 396,90	1 285,00	
7	Витрати на покриття втрат	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Розрахунковий прибуток, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
8.1	податок на прибуток	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
8.5	інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Вартість теплової енергії за відповідними тарифами	657 021,60	1 279,79	659 643,60	1 284,90	100,40%	516 555,92	1 279,88	518 617,22	1 284,99	100,40%	107 201,49	1 279,32	107 629,48	1 284,43	100,40%	33 264,20	1 279,88	33 396,90	1 285,00	100,40%
9	Тарифи на теплову енергію, грн/Гкал	1 279,79	1 284,90	1 284,90	1 284,90		1 279,88	1 284,99	1 284,99	1 284,99		1 279,88	1 284,99	1 284,99	1 284,99		1 279,88	1 284,99	1 284,99	1 284,99	

В результаті запровадження інвестиційної програми середньозважений тариф буде збільшений на 0,4 % за рахунок збільшення амортизаційних випрашувань на 16,34 %.

Середньозважений плановий тариф на теплову енергію буде складати 1279,79 грн/Гкал, а при запровадженні інвестиційної програми тариф на теплову енергію буде складати 1284,90 грн./Гкал.

В тому числі:

Відповідно плановий тариф на теплову енергію складає 1279,88 грн. за 1 Гкал, для бюджетних установ 1279,32 грн/Гкал та інших споживачів 1279,88 грн./Гкал, а при запровадженні інвестиційної програми тариф на теплову енергію для населення буде складати 1284,99 грн/Гкал, для бюджетних установ 1284,43 грн/Гкал та інших споживачів 1285,00 грн. за 1 Гкал.

Начальник планово-економічного відділу

Восельська В.К.



УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління комунального господарства

майдан ім. С.П.Корольова, 4/2, м. Житомир, 10014, тел. 47-35-42

E-mail: ukg@zt-rada.gov.ua код ЄДРПОУ 34900570

13.03.2020 № 3-92
На № від 2020 р.

Директору КП «Житомиртепло-
комуненерго» міської ради
Д.В. Рогожину

Заходи, передбачені Інвестиційною Програмою КП «Житомиртепло-комуненерго» Житомирської міської ради на 2020 рік відповідають затвердженій схемі розвитку системи теплопостачання м. Житомира.

Начальник управління



О.В. Марцун

АКТ

приймання – передачі комунального майна (основних засобів), яке передавалось в господарське відання (оперативне управління)

м. Житомир

23 грудня 2009 р.

Житомирська міська рада, в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Марчука О.В., з одного боку, та Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, в особі директора Ковдрака С.М., який діє на підставі Статуту, з іншого боку,

еквалити цей акт про те, що комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради повернуло, а Житомирська міська рада прийняла комунальне майно (основні засоби), яке передавалось комунальному підприємству «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради в господарське відання (оперативне управління) згідно рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 09.08.2007р. №610 «Про Порядок повернення майна орендованого ЖОПТМ «Житомиртеплокомуненерго» в комунальну власність міста Житомира» та рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 24.09.2009р. №653 «Про внесення змін до рішення міськвиконкому від 09.08.2007р. №610 «Про Порядок повернення майна орендованого ЖОПТМ «Житомиртеплокомуненерго» в комунальну власність міста Житомира», згідно Додатку на 64 (шістдесят чотирьох) аркушах, що додається до даного Акту та є його невід'ємною частиною.

Сторони претензій вима до одної сторони не мають, оскільки це майно...

Житомирська міська рада

Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради



Марчук О.В.



Ковдрак С.М.

ВІСНИК З ПРАВИЛНОМ



Handwritten signature and date: 23 грудня 2009 р.



АКТ
прийняття та передачі
комунального майна (основних засобів),
яке передається в статутний фонд

м. Житомир

23 грудня 2009 р.

Житомирська міська рада, в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Марчука О.В., з одного боку, та
Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, в особі директора Кондратиюк С.М., який діє на підставі Статуту, з іншого боку,
на виконання рішення тридцять п'ятої сесії п'ятого скликання Житомирської міської ради від 23.12.2009р №1126 склала цей акт про те, що Житомирська міська рада передала, а комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради прийняло в статутний фонд комунальне майно (основні засоби) згідно Додатку на цей акт, складеного в двох примірниках, що доцільється до даного Акту та є його невід'язливою частиною.

Сторони претензій одна до одної стосовно переданого майна не мають.

Житомирська міська рада

Комунальне підприємство
«Житомиртеплокомуненерго»
Житомирської міської ради



Марчук О.В.



Кондратиюк С.М.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Житомирської міської ради
«17» вересня 2019 р. № 1571
Житомирський міський голова



СТАТУТ

Комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради (нова редакція)

м. Житомир
2019

Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради (надалі – Підприємство) засноване на власності територіальної громади м. Житомира.

Засновником підприємства є територіальна громада міста Житомира в особі Житомирської міської ради (надалі - Засновник).

У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, законами України, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Житомирської міської ради, розпорядженнями міського голови, рішеннями виконавчого комітету Житомирської міської ради та цим Статутом.

Розділ 1. Найменування та місцезнаходження Підприємства

1.1. Найменування Підприємства: Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради

Повне: Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради.

Скорочене: КП «ЖТКЕ» Житомирської міської ради.

1.2. Місцезнаходження Підприємства: 10014, м. Житомир, вул. Київська, 48.

Розділ 2. Мета і предмет діяльності Підприємства

2.1. Підприємство створене з метою отримання прибутку.

Метою діяльності є: забезпечення населення, підприємств і установ послугами, переліченими в даному розділі Статуту з метою отримання прибутку і використання його на основі інтересів Засновника та членів трудового колективу Підприємства.

2.2. Основними напрямками діяльності Підприємства є:

- Виробництво теплової енергії, розподіл, транспортування її магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії;
- Технічне забезпечення перспективного розвитку тепlopостачання в зоні діяльності підприємства;
- Забезпечення житлового фонду, підприємств, організацій, установ тепловою енергією, гарячою та холодною водою;
- Експлуатація, технічне обслуговування, монтаж, ремонт, реконструкція, будівництво об'єктів тепло-, водopостачання, місцевих та міських трубопроводів;
- Пусконаладжувальні роботи з пуску та вводу в експлуатацію опалювальних котелень, а також засобів обліку енергоносіїв;
- Метрологічне забезпечення, ремонт, наладка та перевірка контрольно-вимірювальних приладів і засобів автоматики;
- Будівництво, реконструкція та ремонт будівель і споруд, зведення несучих та огорожуючих конструкцій будівель і споруд;
- Будівництво, ремонт, монтаж інженерних та транспортних мереж;
- Теплоізоляція будівельних конструкцій, трубопроводів та устаткування;
- Проектування зовнішніх та внутрішніх інженерних мереж, систем та споруд, технологічне проектування об'єктів;
- Інжинірингові роботи;

- Монтаж внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання;
- Монтаж опалювальних водогрійних та пароводогрійних котлів, насосів;
- Влаштування та відновлення гідроізоляції фундаментів існуючих будівель та заглиблених споруд;
- Пусконаладжувальні роботи засобів автоматики об'єктів тепло енергогосподарства (котельні, теплові пункти), інжинірингові роботи, послуги з налагоджування котлів, систем водопідготовки;
- Виготовлення проектно-кошторисної документації;
- Діяльність у сфері інтелектуальної власності;
- Виробництво товарів народного споживання, продукції матеріально-технічного призначення, надання послуг населенню, підприємствам та установам;
- Улаштування у будівлях та інших будівельних об'єктах опалювальних, вентиляційних, охолоджувальних систем та устаткування, систем кондиціонування повітря, неелектричних приймачів сонячної енергії;
- Послуги з проведення перевірки засобів вимірювальної техніки після проведення ремонту на контрольно-повірочному пункті;
- Послуги з ремонту та калібрування контрольно-вимірювальних приладів;
- Діяльність пов'язана з придбанням, виготовленням, зберіганням, перевезенням, реалізацією (відпуском), знищенням, використанням прекурсорів;
- Роботи із замірів контурів заземлення та випробування електротехнічних засобів захисту;
- Надання послуг з перевезення пасажирів, небезпечних вантажів, багажу автомобільним транспортом;
- Виконання аналізів вихідної води для котелень, аналізу для підживлення теплових мереж, аналізу живильної та котлової води, пари, конденсату, аналізу накипу та інших відкладень у трубопроводах та обладнанні котелень, аналіз іонообмінних матеріалів (катіонітів та аніонітів) на відповідність нормативній документації;
- Надання консультаційних послуг з організації водно-хімічного режиму роботи котлів, теплових мереж та іншого обладнання, впровадження методик аналізу;
- Надання послуг з промивки котлів та теплообмінників;
- Виготовлення дистильованої води, солерозчинників;
- Виготовлення та заміна дренажних систем натрій-катіонітій фільтрів;
- Проведення розрахунку та виготовлення ежекторів;
- Послуги з друку та доставки квитанцій населенню за спожиті послуги;
- Виконання штукатурних, малярних, шпалерних робіт;
- Виготовлення виробів із деревини, металів, інших матеріалів;
- Ремонт та сервісне обслуговування всіх видів транспорту;
- Надання медичних послуг;
- Надання рекламних послуг, маркетингова діяльність, копіювально-розмножувальні роботи;
- Інформаційно-консультативні послуги;
- Здавання в оренду автотранспорту;
- Послуги у сфері громадського харчування;

- Інші види діяльності не заборонені законодавством.

2.3. Види діяльності, що підлягають ліцензуванню, можуть здійснюватись Підприємством виключно після отримання відповідних ліцензій і дозволів у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

Розділ 3. Юридичний статус Підприємства

3.1. Підприємство є юридичною особою. Права і обов'язки юридичної особи Підприємство набуває з дня його державної реєстрації.

3.2. Підприємство здійснює свою діяльність на основі і відповідно до чинного законодавства України, рішень Житомирської міської ради, її виконавчого комітету та цього Статуту, який затверджується Засновником.

3.3. Підприємство діє за принципами повного госпрозрахунку, самофінансування, самоокупності.

3.4. Підприємство забезпечує фінансування витрат з організації своєї діяльності, соціального розвитку і матеріального стимулювання працівників, забезпечує безпеку виробництва, санітарно-гігієнічні норми і вимоги щодо захисту здоров'я його працівників, екологічні нормативи.

3.5. Участь Підприємства в корпораціях, концернах та інших об'єднаннях здійснюється за рішенням Засновника, якщо це не суперечить антимонопольному законодавству та іншим нормативним актам України.

Створення будь-яких спільних підприємств за участю Підприємства здійснюється за рішенням Засновника. Підприємство може утворювати філії, дочірні підприємства, інші підрозділи за рішенням Засновника.

3.6. Підприємство має самостійний баланс, розрахунковий, валютний та інші рахунки в банківських установах, круглу печатку з власним найменуванням, інші внутрішні печатки підприємства, штампи, бланки, знак для товарів та послуг, власну емблему, іншу атрибутику юридичної особи.

3.7. Підприємство несе відповідальність за свої зобов'язання в межах належного йому майна згідно з чинним законодавством України.

Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Засновника, Засновник не несе відповідальності за зобов'язаннями Підприємства.

3.8. Підприємство має право укладати договори/угоди, набувати майнові та пов'язані з ними немайнові права, виконувати обов'язки, бути позивачем і відповідачем у судах.

3.9. Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради має суспільну цінність для територіальної громади міста Житомира.

Розділ 4. Майно Підприємства

4.1. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, оборотні кошти, а також інші цінності, вартість яких відображається у самостійному балансі Підприємства.

4.2. Майно Підприємства є власністю територіальної громади міста Житомира і закріплюється за ним на праві господарського відання.

Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується та розпоряджається зазначеним майном на свій розсуд, вчиняючи щодо нього будь-які дії, що не суперечать чинному законодавству, цьому статуту та рішенням Засновника та Органу управління майном.

Застава майна, що є власністю Засновника і закріплене за Підприємством на праві господарського відання, здійснюється за рішенням Засновника.

Відчуження та списання майна Підприємства здійснюється в порядку, визначеному Засновником.

4.3. Джерелами формування майна Підприємства є:

- майно, передане йому Засновником;
- доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, згідно з предметом діяльності Підприємства, а також від інших видів господарської діяльності, не заборонених чинним законодавством України;
- кредити банків та інших кредиторів;
- капітальні вкладення з бюджету;
- безоплатні або благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств і громадян;
- майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому чинним законодавством України порядку;
- інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.

4.4. Підприємство здійснює володіння, користування землею та іншими природними ресурсами відповідно до мети своєї діяльності та чинного законодавства України.

4.5. Збитки, завдані Підприємству в результаті порушення його майнових прав громадянами, юридичними особами і державними органами, відшкодовуються Підприємству в установленому законом порядку.

4.6. Статутний капітал підприємства становить 282929318,34 грн. (двісті вісімдесят два мільйони дев'яносто двадцять дев'ять тисяч триста вісімнадцять гривень 34 копійки), в тому числі: грошові внески — 245351291,28 грн. (двісті сорок п'ять мільйонів триста п'ятдесят одна тисяча двісті дев'яносто одна гривня 28 копійок), обладнання — 37 578 027,06 грн. (тридцять сім мільйонів п'ятсот сімдесят вісім тисяч двадцять сім гривень 06 копійок).

Розділ 5. Управління Підприємством

5.1. Управління Підприємством від імені територіальної громади міста Житомира здійснює Засновник – Житомирська міська рада, Орган управління майном – виконавчий комітет Житомирської міської ради, директор Підприємства. За рішенням Засновника на підприємстві може бути створений колегіальний контролюючий орган – Наглядова рада, яка діє на підставі Положення, затвердженого Засновником.

5.2. До виключної компетенції Засновника відноситься:

- затвердження Статуту Підприємства, внесення змін та доповнень до нього, у тому числі щодо розміру статутного капіталу;
- встановлення порядку відчуження та списання майна Підприємства;
- прийняття рішення про створення філій, дочірніх підприємств, відокремлених підрозділів Підприємства;
- прийняття рішення про передачу в заставу майна Підприємства, що закріплене за ним на праві господарського відання;
- прийняття рішення про припинення Підприємства.

5.3. До повноважень Органу управління майном відноситься:

- затвердження фінансових планів та здійснення контролю за їх реалізацією;

- надання дозволів на передачу з балансу майна;
- заслуховування звітів про роботу керівника підприємства.

5.4. Поточне (оперативне) управління Підприємством здійснює директор Підприємства, який призначається міським головою шляхом укладання з ним контракту;

5.5. Директор Підприємства самостійно вирішує питання діяльності Підприємства, за винятком тих, що віднесені цим Статутом до компетенції Засновника та Органу управління майном, а у випадку створення Наглядової Ради - до компетенції останньої.

5.6. Директор Підприємства:

5.6.1. Є уповноваженим органом (представником) Засновника Підприємства у відносинах з трудовим колективом;

5.6.2. Несе повну відповідальність за стан і діяльність Підприємства, дотримання фінансової, договірної та трудової дисципліни згідно із законодавством України;

5.6.3. Діє без довіреності від імені Підприємства, представляє його в усіх підприємствах, установах, закладах та організаціях;

5.6.4. Розпоряджається майном та коштами, відповідно до діючого законодавства і цього Статуту;

5.6.5. Несе відповідальність за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження документів і звітності, упродовж встановленого терміну, але не менше трьох років;

5.6.6. Укладає трудові угоди, договори, контракти, видає доручення, відкриває в установах банків розрахункові та інші рахунки;

5.6.7. Укладає господарські та цивільно-правові договори;

5.6.8. Видає накази та інші акти з питань, пов'язаних з діяльністю Підприємства, що є обов'язковими для виконання всіма структурними підрозділами та працівниками підприємства;

5.6.9. За погодженням з профільним виконавчим органом міської ради затверджує штатний розпис, визначає конкретні розміри посадових окладів, тарифних ставок і відрядних розцінок, премій працівникам відповідно до колективного договору;

5.6.10. Несе повну відповідальність за організацію роботи з охорони праці на Підприємстві у відповідності до чинного законодавства України;

5.6.11. Несе особисту відповідальність за формування та виконання фінансових планів та своєчасну виплату заробітної плати працівникам Підприємства, ефективне і раціональне використання коштів підприємства;

5.6.12. Відбуває у відпустку за розпорядженням міського голови;

5.6.13. Несе особисту відповідальність за формування, подання в установлені терміни Органу управління майном фінансових планів підприємства та звітів про їх виконання.

Розділ 6. Права та обов'язки Підприємства

6.1. Права Підприємства:

6.1.1. Підприємство за погодженням з Органом управління майном планує свою діяльність, визначає стратегію та основні напрямки свого розвитку

відповідно до галузевих науково-технічних прогнозів та пріоритетів, кон'юнктури ринку продукції, товарів, робіт, послуг та економічної ситуації.

6.1.2. Підприємство реалізує свою продукцію, послуги за державними регульованими цінами у випадках, передбачених законодавством, або вільними цінами, погодженими профільним виконавчим органом міської ради.

6.1.3. Підприємство відкриває розрахунковий та інші рахунки в будь-яких фінансово-кредитних установах та проводить через них усі касові і кредитно-розрахункові операції в національній та іноземній валютах, по безготівковому розрахунку. Форми розрахунків визначаються Підприємством за узгодженням з усіма контрагентами та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Підприємство має право відкривати рахунки в установах Держказначейства.

6.1.4. Здійснює види діяльності, передбачені Статутом.

6.1.5. Набуває, отримує в оренду чи на лізингових умовах техніку, будівлі, споруди та інше майно, необхідне для статутної діяльності.

6.1.6. Підприємство має право користуватися банківським кредитом з дозволу Засновника, може давати банку по договору право користування своїми вільними грошовими коштами та встановлювати відсоток за їх використання.

6.1.7. Організовує підготовку та підвищення кваліфікації кадрів за всіма напрямками своєї діяльності.

6.1.8. Вступає у взаємовідносини з юридичними і фізичними особами, в тому числі на договірних засадах.

6.2. Обов'язки Підприємства:

6.2.1. При визначенні стратегії господарської діяльності Підприємство повинно враховувати показники діяльності, встановлені в порядку, затвердженому Органом управління майном, що є обов'язковими до виконання.

6.2.2. Підприємство:

- забезпечує своєчасну сплату податків та інших відрахувань згідно з чинним законодавством України;

- здійснює будівництво, реконструкцію, а також капітальний ремонт основних фондів, забезпечує своєчасне освоєння нових виробничих потужностей та якнайшвидше введення в дію придбаного обладнання;

- здійснює оперативну діяльність з матеріально-технічного забезпечення виробництва;

- придбас необхідні матеріальні ресурси у підприємств, організацій та установ незалежно від форм власності, а також у фізичних осіб;

- відповідно до встановлених показників діяльності забезпечує виробництво та поставку продукції і товарів;

- створює належні умови для високопродуктивної праці, забезпечує додержання законодавства про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування;

- здійснює заходи із вдосконалення організації заробітної плати працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості як в результатах особистої праці, так і в загальних підсумках роботи Підприємства, забезпечує економне і раціональне використання фонду споживання і своєчасні розрахунки з працівниками Підприємства;

- дотримується норм і вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання і відтворення природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки.

6.3. Підприємство здійснює бухгалтерський, оперативний та податковий облік та веде статистичну звітність згідно з чинним законодавством України, самостійно формує облікову політику.

Керівник Підприємства та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірність обліку та статистичної звітності, даних, що містяться в річному звіті та балансі.

6.4. Відносини Підприємства з іншими суб'єктами підприємницької діяльності та окремими громадянами в усіх сферах господарської діяльності здійснюються на підставі укладених договорів.

Розділ 7. Трудовий колектив Підприємства

7.1. Трудовий колектив підприємства складається з осіб, які беруть участь у його діяльності на основі трудового договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівників з Підприємством. Умови організації та оплати праці членів трудового колективу Підприємства, а також їх соціального захисту та страхування визначаються відповідно до вимог чинного законодавства України.

7.2. Трудовий колектив Підприємства:

7.2.1. Розглядає і схвалює проект колективного договору.

7.2.2. Заслуховує інформацію сторін про виконання колективного договору.

7.2.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні високопродуктивної праці, заохоченні винахідницької і раціоналізаторської діяльності.

7.2.4. Бере участь у вирішенні інших питань соціального розвитку Підприємства.

7.3. Повноваження трудового колективу Підприємства здійснюються безпосередньо загальними зборами трудового колективу відповідно до чинного законодавства України.

7.4. Рішення з соціально-економічних питань, що стосуються діяльності Підприємства, опрацьовуються за участю трудового колективу та уповноважених ним органів і відображаються у колективному договорі. Колективним договором встановлюються форми і системи оплати праці, розцінки, тарифні сітки, схеми посадових окладів, умови запровадження та розміри надбавок доплат, премій, винагород та інших заохочувальних, компенсаційних і гарантійних виплат з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством, генеральною, галузевою (регіональною) та територіальною угодами.

Колективний договір від імені Засновника укладається директором Підприємства з первинними профспілковими організаціями, а у разі їх відсутності – з представниками, вільно обраними на загальних зборах найманих працівників або уповноважених ними органів.

Розділ 8. Господарська діяльність Підприємства

8.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток (дохід).

8.2. Чистим прибутком Підприємства, що залишається після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат, витрат на оплату праці, оплати відсотків за кредитами банків, внеску передбачених законодавством України податків та інших платежів до бюджету, Підприємство розпоряджається у відповідності до рішення Засновника.

8.3. Підприємство може утворювати за рахунок прибутку (доходу) цільові фонди, призначені для покриття витрат, пов'язаних зі своєю діяльністю.

Джерелом коштів на оплату праці працівників Підприємства є частина доходу, одержаного в результаті його господарської діяльності.

Мінімальна заробітна плата працівників не може бути нижчою від встановленого законодавством України мінімального розміру заробітної плати.

8.4. Джерелом формування фінансових ресурсів Підприємства є прибуток (дохід), амортизаційні відрахування, кошти, одержані від продажу цінних паперів, безоплатні або благодійні внески членів трудового колективу, підприємств, організацій, громадян та інші надходження, включаючи централізовані капітальні вкладення та кредити.

8.5. Відносини Підприємства з іншими підприємствами, організаціями і громадянами в усіх сферах виробничої діяльності здійснюються на основі договорів.

8.6. Підприємство здійснює зовнішньоекономічну діяльність згідно з чинним законодавством України.

8.7. Аудит фінансової діяльності Підприємства здійснюється згідно з чинним законодавством України.

Розділ 9. Припинення Підприємства

9.1. Підприємство припиняється в результаті передачі всього свого майна, прав та обов'язків іншим юридичним особам – правонаступникам (злиття, приєднання, поділ, перетворення) або в результаті ліквідації за рішенням Засновника, а у випадках, передбачених чинним законодавством, - за рішенням суду.

9.2. Ліквідація Підприємства здійснюється ліквідаційною комісією, яка утворюється Засновником.

Засновником встановлюється порядок і строк заявлення кредитором своїх вимог до Підприємства.

У разі банкрутства Підприємства, його ліквідація проводиться згідно з чинним законодавством України.

9.3. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження з управління Підприємством. Ліквідаційна комісія оцінює наявне майно Підприємства і розраховується з кредиторами, складає ліквідаційний баланс і подає його на затвердження Засновнику.

9.4. При припиненні Підприємства працівникам, які звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

9.5. При припиненні діяльності Підприємства печатки та штампи здаються у відповідні органи у встановленому порядку.

9.6. Підприємство вважається таким, що припинило свою діяльність, із дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців запису про його припинення.

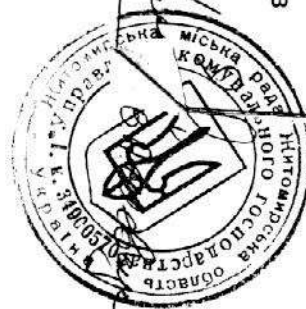
9.7. Майно Підприємства, що залишилось після розрахунків з бюджетом, оплати праці працівників, розрахунків з кредиторами використовується за рішенням Органу управління майном та Засновника у відповідності до повноважень.

Міський голова

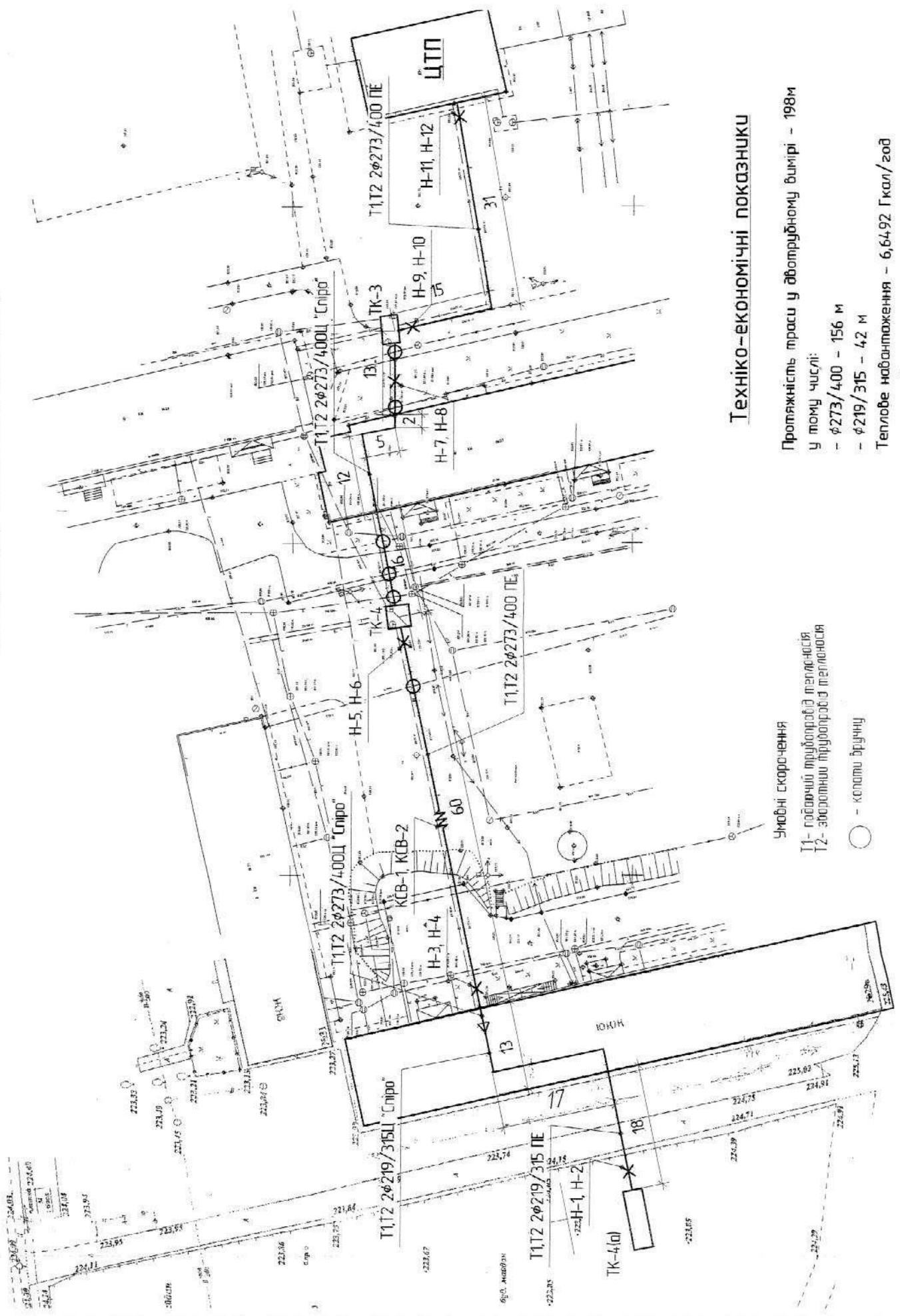


S.I.Сухомлин

Всього прошито (або
прошнуровано) і
пронумеровано 10
(Десять) аркушів



Реконструкція теплових мереж котельні РК-11 від ЦТП по вул. Опаманів Саколовських, 5 до житлового будинку по проспекту Незалежності, 29а в м. Житомир



Техніко-економічні показники

- Протяжність траси у двобічному вимірі – 198м
- у тому числі:
 - $\phi 273/400$ – 156 м
 - $\phi 219/315$ – 42 м
- Теплове навантаження – 6,6492 Гкал/год
- Виконання у 2020 році. Протяжність 216 м

Умовні скорочення

- 11- позначки трубопроводу теплоносія
- 12- зворотний трубопровод теплоносія

○ – копати вручну

Затверджено

(назва організації, що затверджує)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі _____ тис. грн.
 В тому числі зворотніх сум _____ тис. грн.

3824,000

_____ тис. грн.

_____ тис. грн.



20 р.

(посилання на документ про затвердження)

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК
 ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 543**

Реконструкція теплових мереж котельні РК-11 від ЦТП по вул. Отаманів Соколовських, 5 до житлового будинку по проспекту Незалежності, 29 а в м. Житомир (коригування)

(найменування об'єкта будівництва)

р.

Складений в поточних цінах за станом на _____

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення	-	-	-	-
		Об'єкт 1	2564,277	-	-	2564,277
		Всього по главі 2:	2564,277	-	-	2564,277

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по главам 1-7:	2564,277	-	-	2564,277
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати	-	-	-	-
2	ДСТУ Б Д 1.1-1-2013 Додаток К	Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	-	-	49,876	49,876
3	ДСТУ Б Д 1.1-1-2013 Додаток К	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	212,609	212,609
		Разом по главі 9:	-	-	262,485	262,485
		Разом по главах 1 - 9:	2564,277	-	262,485	2826,762
		Глава 10. Утримання служби замовника	-	-	-	-
4	ДСТУ Б Д 1.1-1-2013 Дод. К п. 46	Кошти на здійснення технічного нагляду - 1,5%	-	-	79,948	79,948
		Разом по главі 10:	-	-	79,948	79,948
		Разом по главах 1 - 10:	2564,277	-	342,433	2906,710
		Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд	-	-	-	-
5	ДСТУ Б Д 1.1-1-2013 Додаток К	Вартість проектно-вишукувальних робіт	-	-	38,100	38,100
6	ДСТУ Б Д 1.1-7-2013 Додаток Е	Вартість експертизи проектної документації	-	-	3,126	3,126
7	ДСТУ Б Д 1.1-1-2013 Додаток К	Кошти на здійснення авторського нагляду - 0,2%	-	-	16,026	16,026
		Разом по главі 12:	-	-	57,252	57,252
		Разом по главах 1 - 12:	2564,277	-	399,685	2963,962
	ДСТУ Б Д 1.1-1-2013 п.6.1.5	Кошторисний прибуток (П), 7,4 * 3864,34	28,596	-	-	28,596
	ДСТУ Б Д 1.1-1-2013 п.5.5.3	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ), 1,38 * 3864,34	-	-	5,333	5,333
	ДСТУ Б Д 1.1-1-2013 п.6.1.5	Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва (Р), 2%	51,286	-	7,994	59,280

1	2	3	4	5	6	7
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.6.1.5	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	129,496	-	-	129,496
		Разом (гл. 1 - 12 + П + АВ + Р + I):	2773,655	-	413,012	3186,667
		Разом по зведеному кошторисному розрахунку:	2773,655	-	413,012	3186,667
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.6.2.13	ПДВ, 20%	-	-	637,333	637,333
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку:	2773,655	-	1050,345	3824,000

Керівник проектної організації

Тимошицький О.В.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Тимошицький О.В.

Керівник _____ відділу

Чепура С.В.

(найменування)

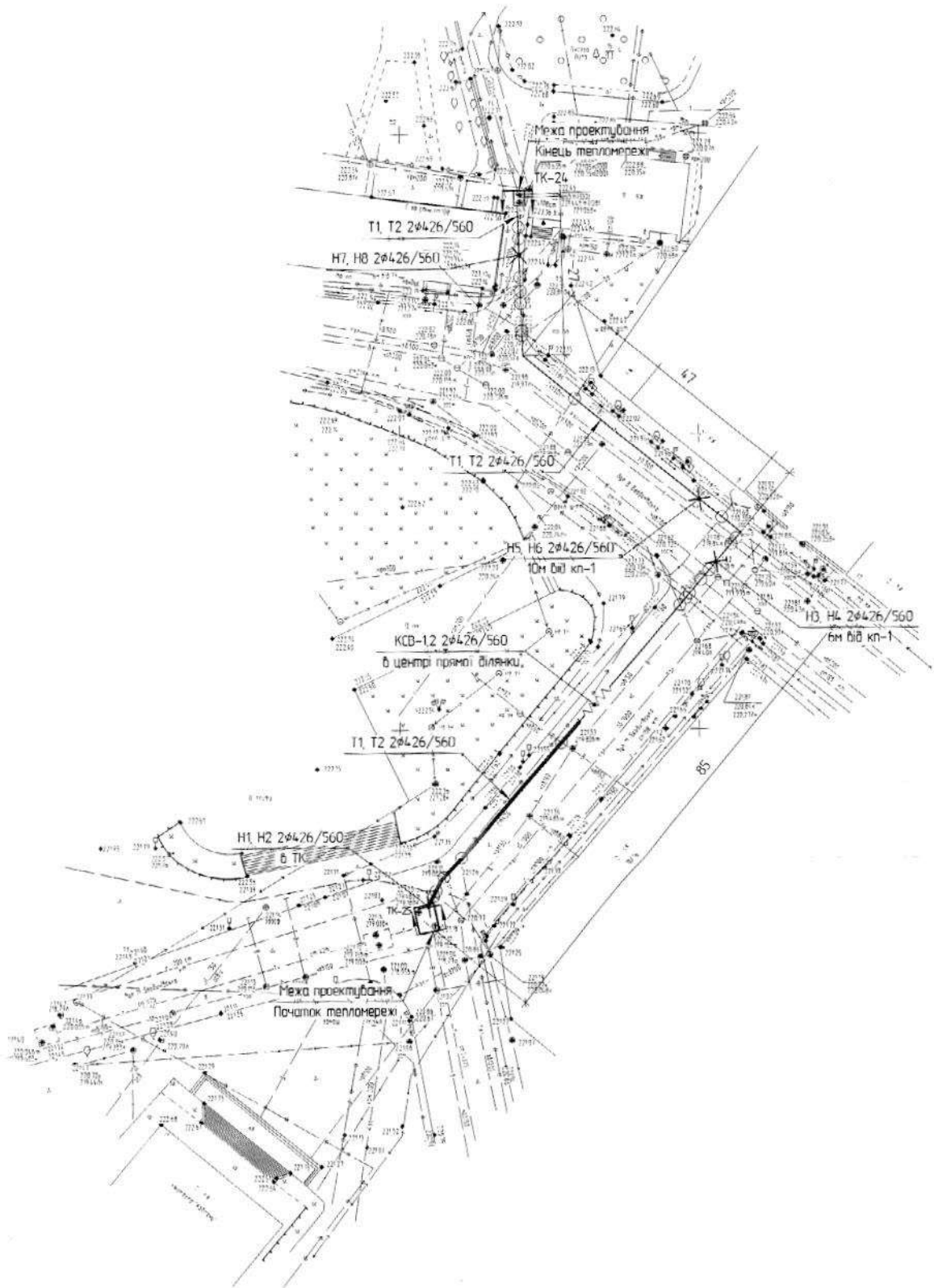
(підпис (ініціали, прізвище))

(підпис (ініціали, прізвище))

(підпис (ініціали, прізвище))



Реконструкція теплових мереж від ТК-24 до ТК-25 по майдану Корольова в м. Житомирі



Техніко-економічні показники

Протяжність траси у двотрубному вимірі - 160 м, $\phi 426/560$ в ПЕ оболонці
Теплове навантаження - 9,0143 Гкал/год

— - Виконання у 2020 році. Протяжність 100 м.

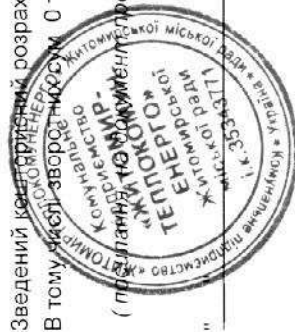
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 3500,80000 тис. грн.

В тому жасу зворотній сумі 0 тис. грн.

(підпис та печатка керівника про затвердження)



" _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

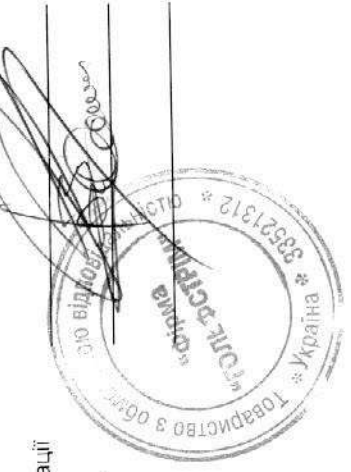
Реконструкція теплових мереж котельні від ТК-24 до ТК-25 по майдану Корольова в м.Житомирі (коригування)

Складений в поточних цінах станом на 26 лютого 2020 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.				загальна вартість
			будівельних робіт	установлення, меблів та інвентарю	інших витрат		
1	2	3	4	5	6	7	
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Зовнішні теплові мережі	2891,95263	-	-	2891,95263	
		Разом по главі 2:	2891,95263	-	-	2891,95263	
		Разом по главах 1-7:	2891,95263	-	-	2891,95263	
		Разом по главах 1-8:	2891,95263	-	-	2891,95263	
		Разом по главах 1-9:	2891,95263	-	-	2891,95263	
		Разом по главах 1-12:	2891,95263	-	-	2891,95263	
		Кошторисний прибуток (П)	21,39148	-	-	21,39148	
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організації (АВ)	-	-	3,98922	3,98922	
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Разом	2913,34411	-	3,98922	2917,33333	

1	2	3	4	5	6	7
	ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Податок на додану вартість	-	-	583,46667	583,46667
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	2913,34411	-	587,45589	3500,80000

Керівник проектної організації
 Головний інженер проекту
 Керівник відділу



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ ТА ДОЦІЛЬНОСТІ ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТУ

Об'єкт будівництва: «Реконструкцію котельні за адресою: пров.1-й Вільський, 7 в м.Житомирі».

I. Існуюча ситуація: Котельня по пров.1-й Вільський, 7 у м.Житомирі, існуюча загальна потужність становить 8 МВт.

В котельні по пров.1-й Вільський, 7 встановлено основне обладнання: чотири водогрійних котла ВК-21, номінальною потужністю – 1,72 Гал/год (2,0 МВт/год) кожний.

Два котли ВК-21 знаходяться в аварійному стані, два котли ВК-21 вичерпали термін експлуатації.

Загальні вихідні дані по пров.1-й Вільський, 7 наведено в табл.1.

Таблиця 1 - Поточні техніко-економічні показники діючої котельні по пров.1-й Вільський, 7, станом на січень, 2019 рік

Назва	Одиниці	Показники
Опалювальний період	днів	184
Температурний графік	°С	95-70
Існуюче підключене теплове навантаження в т. ч.:		3,1 (3,6)
- опалення;	Гкал/год (МВт/год)	3,1 (3,6)
- гарячеводопостачання (далі – ГВП), станом на 2019 рік.		--- (---)
Річне виробництво теплової енергії	Гкал	7 308
Відпуск теплової енергії	Гкал	7 148
Втрати теплової енергії в тепломережах	Гкал	714
Розрахункова річний обсяг реалізованої теплової енергії, яка поступила до споживача	Гкал	6 434
Розрахункова річна витрата палива (природного газу)	м³	1 008 695
Питомі витрати умовного палива на відпуск 1 Гкал теплової енергії	кг.у.п/Гкал	162,28

В 2019 році планується виконати заміну двох котлів ВК-21, які знаходяться в аварійному стані зі збереженням підключеного навантаження, на котли з розрахунковим ККД 93,8%.

В 2020 році планується збільшення теплового навантаження за рахунок підключення існуючого житлового кварталу (р-н) Лесі України, проектне теплове навантаження збільшиться на **3,11 Гкал/год (3,616МВт/год)**, та буде становити **6,21 Гкал/год (7,221МВт/год)**.

Для цього планується виконати заміну ще двох котлів ВК-21, які вичерпали термін експлуатації на нові з розрахунковим ККД 93,8%, заміну мережних насосів, заміну підживлюючі насосів, заміну станції водопідготовки, вузла обліку газу, ремонт будівельних конструкцій котельні. Для можливості підключення нового навантаження - кварталу (р-н) Лесі України, який на даний момент опалюється від котельні РК-4, планується виконати часткову заміну теплових мереж зі збільшенням їх діаметру (150м в двотрубному вимірі).

Підключення нового навантаження до котельні по пров.Вільський, 7 дасть можливість частково вивести в резерв теплові мережі від котельні РК-4 довжиною 500 м (в двотрубному вимірі), що зменшить втрати в мережах, та в подальшому дасть можливість перевести навантаження з котельні РК-4, що значно зменшить витрати на експлуатацію.

II. Інвестиційні затрати по проекту: « Реконструкцію котельні за адресою: пров.1-й Вільський, 7 в м.Житомирі » становлять всього: **грн з ПДВ - 4 916 121,00** в т.ч:

1. Тепломеханічна частина та вартість основного обладнання –, **тис.грн з ПДВ – 9 700,00.**
 2. Загально-будівельні роботи –, **тис.грн з ПДВ – 774,00.**
 3. Газопостачання –, **тис.грн з ПДВ – 454,00**
 4. Водопостачання та водовідведення –, **тис.грн з ПДВ – 264,00**
 5. Електрична частина та автоматика –, **тис.грн з ПДВ – 490,00**
 6. Пуско-налагоджувальні роботи, **тис.грн з ПДВ – 348,00.**
 7. Зовнішні теплові мережі – **3 800,00.**
 8. Інші витрати по проекту (проект, експертиза, нагляд, витрати замовника), **тис.грн з ПДВ – 970,00.**
- Загальні інвестиційні затрати по проекту –, тис.грн з ПДВ - 16 800,00**

III. Загальні дані після повної реконструкції котельні по пров.1-й Вільський, 7:

Загальні дані після повної реконструкції котельні по пров.1-й Вільський, 7 наведено в табл.2.

Таблиця 2 – Розрахункові техніко-економічні показники котельні по пров.1-й Вільський, 7 після повної реконструкції

Назва	Одиниці	Показники
Опалювальний період	днів	184
Температурний графік	°С	95-70
Проектне теплове навантаження в т. ч.:		6,21 (7,22)
- опалення;	Гкал/год (МВт/год)	6,21 (7,22)
- гарячеводопостачання (далі – ГВП), станом на 2019 рік.		--- (---)
Річне виробництво теплової енергії	Гкал	14 170
Відпуск теплової енергії	Гкал	13 860
Втрати теплової енергії в тепломережах	Гкал	970
Розрахункова річний обсяг реалізованої теплової енергії, яка поступила до споживача	Гкал	12 890
Розрахункова річна витрата палива (природного газу)	м ³	1 876 597
Питомі витрати умовного палива на відпуск 1 Гкал теплової енергії	кг.у.п/Гкал	155,71

Техніко-економічні розрахунки по впровадженню проекту: «Реконструкцію котельні за адресою: пров.1-й Вільський, 7 в м.Житомирі» (Дані використані: станом на січень 2019 рік)

Джерело тепlopостачання	Котельня по пров.1-й Вільський, 7 в м.Житомирі	
Підключені споживачі	До реконструкції Р-н котельні по пров.1-й Вільський, 7	Після реконструкції Р-н котельні по пров.1-й Вільський, 7 + існуючий житловий квартал (р-н) Лесі Українки
Загальне теплове навантаження, Гкал/год (МВт/год), в т.ч.:	3,1 (3,6)	6,21 (7,22)
опалення, Гкал/год (МВт/год)	3,1 (3,6)	6,21 (7,22)
ГВП, Гкал/год (МВт/год)	--- (---)	--- (---)
Річне споживання теплової енергії Гкал/год (МВт/год)	6 434	12 890
Ціна на природний газ, грн/1000 м ³ без ПДВ	6 968,21	6 968,21
Ціна на теплову енергію, грн/Гкал без ПДВ (постачальник: КП "ЖТКЕ" ЖМР)	1 636,96	1 636,96
Споживання палива (природний газ), тис.м ³ /рік	1 008, 695	1 876, 597
ТЕО «Реконструкцію котельні за адресою: пров.1-й Вільський, 7 в м.Житомирі»		
Інвестиції, тис.грн з ПДВ	16 800,00	
Економія коштів за рахунок реалізації проекту, з врахуванням можливості подальшого відключення навантаження з котельні РК-4, тис.грн/рік з ПДВ	Проектне рішення	
Простий термін окупності, років	Проектне рішення	

Технічний директор КП «ЖТКЕ» ЖМР

Сергійчук П.М.

