



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
шістдесят шоста сесія сьомого скликання

від 03.04.2020 № 1786
м. Житомир

Про затвердження договорів
фінансового лізингу

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Житомирської міської ради від 06.12.2019 № 1675 «Про надання комунальним підприємствам Житомирської міської ради дозволу на закупівлю спеціалізованої техніки на умовах фінансового лізингу», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Житомирводоканал» Житомирської міської ради на закупівлю екскаватора на колісному ході JSB на умовах фінансового лізингу в АБ «УКРГАЗБАНК» на строк кредитування 24 місяці з дати укладання акту приймання-передачі до Договору фінансового лізингу, сума фінансування (кредитування) складає не більше, ніж 3 846 500 (три мільйони вісімсот сорок шість тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок, але в будь-якому випадку не більше, ніж 70% від вартості Предмету лізингу з ПДВ, ставка лізингового проценту 13,00% річних, комісія за управління кредитними коштами в частині обслуговування рахунку за операцією фінансового лізингу 0,2% від суми фактичного залишку заборгованості за договором фінансового лізингу на дату нарахування (але не менше ніж 1000,00 грн.), без ПДВ нараховується щомісячно.

1.1. Затвердити укладений договір фінансового лізингу між комунальним підприємством «Житомирводоканал» Житомирської міської ради та публічним акціонерним товариством акціонерний банк «УКРГАЗБАНК» у редакції згідно з додатком 1, що додається.

2. Надати дозвіл комунальному підприємству «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради на закупівлю спецтехніки на умовах фінансового лізингу в АБ «УКРГАЗБАНК» на строк кредитування 24 місяці з дати укладання акту приймання-передачі до Договору фінансового лізингу, сума фінансування (кредитування) складає не

більше, ніж 3 729 180,00 (три мільйони сімсот двадцять дев'ять тисяч сто вісімдесят) гривень 00 копійок, але в будь-якому випадку не більше, ніж 70% від вартості Предмету лізингу з ПДВ, ставка лізингового проценту 14,00% річних, комісія за управління кредитними коштами в частині обслуговування рахунку за операцією фінансового лізингу 0,2% від суми фактичного залишку заборгованості за договором фінансового лізингу на дату нарахування (але не менше ніж 1000,00 грн.), без ПДВ.

2.2. Затвердити укладений договір фінансового лізингу між комунальним підприємством «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради та публічним акціонерним товариством акціонерний банк «УКРГАЗБАНК» у редакції згідно з додатком 2, що додається.

3. Надати дозвіл комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування» Житомирської міської ради на закупівлю екскаватора навантажувача, на строк кредитування 24 місяці з дати укладання акту приймання-передачі до Договору фінансового лізингу, сума фінансування (кредитування) складає не більше, ніж 1 486 100,00 (один мільйон чотириста вісімдесят шість тисяч сто) гривень 00 копійок, але в будь-якому випадку не більше, ніж 70% від вартості Предмету лізингу з ПДВ, ставка лізингового проценту 13,50% річних, комісія за управління кредитними коштами в частині обслуговування рахунку за операцією фінансового лізингу 0,2% від суми фактичного залишку заборгованості за договором фінансового лізингу на дату нарахування (але не менше ніж 1000,00 грн.), без ПДВ.

3.1. Затвердити укладений договір фінансового лізингу між комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування» Житомирської міської ради та публічним акціонерним товариством акціонерний банк «УКРГАЗБАНК» у редакції згідно з додатком 3, що додається.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

І. Сухомлин

Договір фінансового лізингу № 279/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ

м. Київ

«03» квітня 2020 р.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК», (надалі – «Лізингодавець») зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно до п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України, в особі директора Житомирської обласної дирекції АБ «УКРГАЗБАНК» Махаринця Дениса Олександровича, який діє на підставі довіреності, посвідченої «11» лютого 2020 року Морозовою С.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу та зареєстрованої в реєстрі за № 544, з однієї сторони,

та

Комунальне підприємство «Житомирводоканал» Житомирської міської ради, (надалі – Лізингоодержувач), зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України, в особі директора КП «Житомирводоканал» Нікітіна Андрія Миколайовича, який діє на підставі статуту, іменовані разом “Сторони”, а кожен окремо - “Сторона” уклали цей Договір фінансового лізингу (далі- Договір) і погодили наступні його умови.

Визначення:

Наступні терміни мають такі значення:

Вартість Предмета лізингу – встановлюється на рівні ціни, що вказана в договорі купівлі-продажу Предмета лізингу (з ПДВ)..

Викупна вартість Предмета лізингу – сума платежу за Договором викупу Предмета лізингу, яку Лізингоодержувач сплачує для викупу Предмета лізингу в Лізингодавця, з ПДВ.

Витрати Лізингодавця (додаткові витрати) – будь-які витрати, які були понесені Лізингодавцем у зв’язку з набуттям права власності на Предмет лізингу, адмініструванням такого права власності (включаючи сплату податків та зборів, інших обов’язкових платежів), реєстрацією, страхуванням Предмета лізингу, витрати згідно пункту 6.1. Договору, та всі інші витрати за цим Договором без обмеження їх кількості та вартості.

Дата передачі означає дату підписання Лізингоодержувачем та Лізингодавцем акту прийому-передачі Предмета лізингу згідно Додатку 5 до даного договору.

Дата платежу означає дату, коли Лізингоодержувач повинен сплатити будь-який платіж, визначений в цьому Договорі.

Договір викупу – означає договір(и), укладений(і) між Лізингодавцем та Лізингоодержувачем щодо передачі права власності на Предмет лізингу від Лізингодавця Лізингоодержувачу після сплати Викупної Вартості Предмета лізингу та на визначених в Договорі викупу умовах.

Договір купівлі-продажу означає договір(и) щодо придбання Лізингодавцем Предмета лізингу на умовах та згідно специфікацій, визначених Лізингоодержувачем.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача



Договір страхування - окремий договір добровільного страхування та/чи поліс страхування та/чи додаток до Договору страхування та/чи страховий сертифікат щодо Предмета лізингу, що є формою договору страхування.

Лізинговий процент – лізингова (орендна) ставка процента, яка застосовується до залишку невідшкодованої Вартості Предмета лізингу (заборгованості Лізингоодержувача за кредитом) без ПДВ.

Продавець - означає особу (юридичну, або фізичну особу – підприємця, які зареєстровані платниками податку на додану вартість), яка обрана Лізингоодержувачем та у якої Лізингодавець зобов'язується придбати Предмет лізингу та передати його Лізингоодержувачу у користування згідно з умовами цього Договору.

Спеціалізовані сервісні станції - станції технічного і сервісного обслуговування, що спеціалізуються на проведенні технічного і сервісного обслуговування та ремонту майна, що є тотожним за родовими ознаками (модель, марка) Предмета лізингу.

Предмет лізингу – неспоживна річ, визначена індивідуальними ознаками та віднесена відповідно до законодавства до основних фондів. Предмет лізингу, обирається Лізингоодержувачем та набувається у власність Лізингодавцем у Продавця, обраного Лізингоодержувачем, з подальшою передачею Лізингоодержувачу у користування в порядку і на умовах, визначених у цьому Договорі. Предмет лізингу екскаватор колісний JCB JS175W в кількості 1 одиниці.

Одиниця Предмета лізингу – кожна окрема одиниця Предмета лізингу, який відповідає якісним та технічним характеристикам, зазначеним у Специфікації згідно Додатку 4 до цього Договору, що у сукупності складає Предмет лізингу.

Всі вищезазначені терміни, можуть використовуватися як в однині, так і в множині.

1. Предмет договору

1.1. Лізингодавець приймає на себе зобов'язання придбати у власність у Продавця, що обраний Лізингоодержувачем, Предмет лізингу відповідно до технічних характеристик (специфікацій), викладених у додатку 4 до цього Договору, та передати його в строкове платне користування Лізингоодержувачу на умовах фінансового лізингу (далі лізинг) на строк та на умовах, визначених цим Договором. Лізингоодержувач зобов'язується прийняти Предмет лізингу у користування та сплачувати Лізингодавцю Лізингові платежі, комісії, які зазначені в додатку 1 до цього Договору (надалі – Тарифи), який є його невід'ємною частиною, компенсацію інших витрат, що передбачені цим Договором, та виконувати інші обов'язки, передбачені цим Договором та чинним законодавством України.

1.1.1. Лізингоодержувач самостійно та на власний ризик обрав Предмет лізингу та продавця (постачальника) Предмета лізингу ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНСТРАКШН МАШИНЕРІ», ЄДРПОУ 32828388 ПІН 328283826567, адреса: Україна, 04086, м. Київ, вул. Петропавлівська, 54-А.

1.1.2. Відповідальність за ризики, пов'язані з вибором Продавця, ціною Предмета лізингу, невиконанням або неналежним виконанням Продавцем своїх зобов'язань за Договором купівлі-продажу та невідповідністю Предмета лізингу цілям його використання, а також будь-які втрати, упущену вигоду, збитки, що виникають у Лізингоодержувача або третіх осіб, несе Лізингоодержувач.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

1.1.3. Визначення Предмета лізингу, його технічних характеристик(специфікацій), Вартість Предмета лізингу, Графік лізингових платежів, дата та місце поставки Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, а також інші умови, що мають безпосереднє відношення до цього Договору, визначаються у Додатку 4 до цього Договору. У випадку, коли згідно цього Договору у лізинг передається декілька Предметів лізингу, або поставка Одиниць Предмету лізингу здійснюється декількома партіями, Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору (щодо коригування переліку майна, що складає Предмет лізингу, Вартості Предмета лізингу та Графіку лізингових платежів) та викладають Додаток 4 у новій редакції.

1.1.4. У разі, якщо на момент проведення повного розрахунку Лізингодавця з Продавцем за придбання Предмета лізингу Лізингодавець оплатив йому суму, яка перевищує/зменшує загальну вартість Предмета лізингу на момент укладення цього Договору (наприклад, в зв'язку з виникненням курсової різниці), Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору (щодо коригування вартості Предмета лізингу та Графіку лізингових платежів) та викладають Додаток 4 у новій редакції.

1.1.5. Сторони додатково визначили, що істотною умовою Договору є сплата Лізингоодержувачем Авансового платежу. Лізингоодержувач повинен сплатити Авансовий платіж не пізніше 5 банківських днів з дня укладання цього Договору, але в будь-якому разі до підписання акту прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу. В разі несплати Лізингоодержувачем Авансового платежу Договір вважається неукладеним.

1.1.6. Платежі згідно п.1.1.5. цього Договору здійснюються в гривні та підлягають коригуванню враховуючи офіційний курс обміну гривні до фунта стерлінгів встановленим НБУ + 2,5% до встановленого курсу, на дату здійснення авансового платежу.

1.2. Строк лізингу.

1.2.1. Строк лізингу починається з Дати передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу у користування Лізингоодержувачу, що підтверджується підписанням відповідного акту прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу.

1.2.2. Строк лізингу закінчується:

а) останньою датою, що вказана в Графіку лізингових платежів;

б) в день, коли Лізингодавець отримав відповідні (але не обмежуючись даним переліком), в залежності від випадку загибелі (знищення) чи втрати (викрадення) Предмета лізингу, документи:

- при викраденні – обвинувальний вирок суду стосовно факту викрадення, що набрав законної сили;

- при пожежі – акт про пожежу із зазначенням майна, що постраждало в результаті настання таких явищ, що видається відповідним підрозділом ДСНС чи іншим державним органом з відповідними повноваженнями;

- при стихійних природних явищах – акт, довідку про подію із зазначенням майна що постраждало в результаті настання таких явищ, що видається відповідним підрозділом ДСНС;

- у випадку істотного пошкодження майна, яке унеможливило його подальше використання за призначенням - експертний висновок, складений експертом відповідної кваліфікації та компетенції, що діє відповідно до вимог чинного законодавства України, має дозвіл на надання таких висновків. Особу експерта обирає Лізингодавець;

- внутрішні акти страховика, у тому числі: висновки штатних експертів страховика, страховий акт тощо до яких доданий розрахунок суми страхового відшкодування.

в) в день, визначений в укладеній між Сторонами додатковій угоді стосовно дострокового викупу Предмета лізингу, згідно додатку 3 до цього Договору, за умови сплати інших,

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

передбачених цим Договором платежів, згідно з такою угодою. При цьому Сторони домовились, що право Лізингоодержувача щодо дострокового викупу Предмета лізингу, Одиниці Предмета лізингу, виникає після спливу 12 місяців з дати початку перебігу Строку лізингу;

г) в день, визначений в повідомленні про відмову від Договору за ініціативою Лізингодавця у випадках, передбачених цим Договором та/або чинним законодавством.

1.3. Після закінчення Строку лізингу, при наявності умов, визначених в розділі 8 цього Договору Предмет лізингу переходить у власність Лізингоодержувача в порядку передбаченому цим Договором.

1.4. Після закінчення строку лізингу з підстав, вказаних в п.1.2.2.(а) цього Договору, цей строк не може бути поновлений інакше ніж шляхом укладання відповідної додаткової угоди до цього Договору.

2. Поставка та приймання-передача Предмета лізингу.

2.1. Дата та місце поставки Предмета лізингу визначаються у додатку 4 до цього Договору. При цьому, у випадку здійснення поставки Предмета лізингу раніше визначеної дати, Лізингоодержувач зобов'язаний достроково прийняти Предмет лізингу в порядку передбаченому цим Договором.

2.2. Зобов'язання Лізингодавця передати Предмет лізингу/ Одиницю Предмета лізингу Лізингоодержувачу виникають з дати приймання Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу Лізингодавцем від Продавця на суму Вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу. Передача Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу Лізингоодержувачу здійснюється Лізингодавцем виключно за умови виконання Лізингоодержувачем наступних вимог:

а) належного та своєчасного виконання зобов'язань щодо сплати Авансового платежу та комісій згідно з Тарифами;

б) укладання додаткової угоди до цього Договору (зокрема щодо корегування переліку майна, що складає Предмет лізингу, Вартості Предмета лізингу, Графіку лізингових платежів) у випадку зміни:

- Вартості Предмета лізингу станом на дату підписання акту прийому-передачі Предмета лізингу;

- дати поставки Предмета лізингу, зазначеної у додатку 4 до цього Договору.

в) врегулювання Лізингодавцем права з Продавцем на податковий кредит з ПДВ за Предметом лізингу відповідно до норм чинного податкового законодавства України.

2.3. Передача Лізингоодержувачу Предмета лізингу та документів до нього оформляється підписанням Сторонами акту прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, впродовж 3-ох (трьох) банківських днів, починаючи з дати повідомлення про час та місце передачі Предмета лізингу Лізингоодержувача Продавцем та/або Лізингодавцем.

При цьому Сторони погоджуються, що у випадку одночасної передачі декількох Предметів лізингу, достатнім доказом такої передачі буде підписання одного чи декількох актів приймання-передачі Предметів лізингу, за умови, що такий(-і) документ(-и) буде(-ть) відображати передачу Предметів лізингу, у кількості, обумовленій цим Договором.

2.4. Лізингоодержувач не може відмовитися від приймання Предмета лізингу, що відповідає технічним характеристикам (специфікації) Предмета лізингу, викладеним у додатку 4 до цього Договору.

2.5. Лізингодавець не відповідає перед Лізингоодержувачем за невиконання будь-якого зобов'язання Продавця щодо якості, комплектності, справності Предмета лізингу, його доставки, поставки, заміни, монтажу, введення в експлуатацію, усунення несправностей своєчасного та повного задоволення гарантійних вимог тощо.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

2.6. Будь-яка невідповідність якості та комплектності Предмета Лізингу, умовам його поставки, що зазначається в акті прийому-передачі Предмета лізингу чи буде виявлена при введенні Предмета Лізингу в експлуатацію, повинна бути зафіксована Лізингоодержувачем належним чином, а вимога про її усунення пред'явлена Лізингоодержувачем безпосередньо до Продавця, у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

2.7. З моменту передачі Предмета лізингу Лізингоодержувачу, останній несе ризик випадкового знищення або пошкодження Предмета лізингу.

2.8. У випадку якщо Лізингоодержувач за цим договором є юридичною особою або фізичною особою-підприємцем, він зобов'язаний взяти Предмет Лізингу на облік на своєму балансі починаючи з Дати Передачі.

2.9. У випадку непоставки Предмета лізингу Продавцем та/або неналежного виконання Продавцем своїх зобов'язань за Договором купівлі-продажу, які призвели до неможливості належного виконання Лізингодавцем умов цього Договору, Лізингодавець цим Договором відступає Лізингоодержувачу право вимоги до Продавця в розмірі Авансового платежу, а Лізингоодержувач приймає таке право вимоги. Про відступлення права вимоги Лізингодавець письмово повідомляє Лізингоодержувача та Продавця. Відступлення набуває чинності з моменту, зазначеного у повідомленні Лізингодавця.

У випадку відступлення права вимоги Лізингодавцем, повернення будь-яких інших платежів, сплачених Лізингоодержувачем Лізингодавцю в межах виконання цього Договору, не здійснюється. При відступленні права вимоги, Сторони здійснюють коригування сум ПДВ з послідувочою реєстрацією в Єдиному реєстрі податкових накладних відповідно до вимог чинного законодавства України.

2.10. Лізингоодержувач має право відмовитися від цього Договору в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Лізингодавця, у разі якщо прострочення передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу становить більше 90 днів. Лізингоодержувач має право вимагати відшкодування збитків, у тому числі повернення платежів, що були сплачені Лізингодавцю до такої відмови.

2.11. У випадку якщо для належного використання на території України Предмета лізингу необхідне здійснення відповідної державної реєстрації Предмет лізингу, Лізингодавець проводить зазначену реєстрацію Предмета Лізингу на своє ім'я. При цьому всі податки, збори та інші платежі, що стягуються за реєстрацію та інші платежі (зокрема проходження обов'язкового технічного контролю), оплачуються Лізингодавцем, крім тих, які мають бути сплачені Лізингоодержувачем самостійно згідно чинного законодавства.

2.12. Лізингодавець надає Лізингоодержувачу усі необхідні реєстраційні та технічні документи, згідно з якими Лізингоодержувач отримає можливість законно експлуатувати Предмет лізингу.

2.13. В разі зміни вартості Предмета лізингу вираженої в гривні, на дату передачі Предмета лізингу, у зв'язку зі збільшенням курсу фунтів стерлінгів Лізингоодержувач зобов'язується доплатити суму різниці в день передачі Предмета лізингу. Дана сума вираховується як різниця між сумою авансового платежу на дату передачі Предмета лізингу, та сумою вже сплаченого авансового платежу.

3. Користування Предметом лізингу

3.1. З дати підписання акту прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу Лізингоодержувач має право користуватися Предметом лізингу відповідно до його призначення та умов використання, визначених виробником та Продавцем.

3.2. З метою забезпечення законного, належного та безперешкодного використання Лізингоодержувачем Предмета лізингу, Сторони беруть на себе взаємні обов'язки, а саме:

- Лізингоодержувач зобов'язується за власний рахунок отримувати обов'язкові дозволи, які пов'язані з використанням Предмета лізингу на території України;

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

- Лізингодавець зобов'язується надати довіреність Лізингоодержувачу на проведення обов'язкового технічного контролю, у випадку якщо такий передбачений чинним законодавством України для Предмета лізингу.

3.3. Всі витрати, пов'язані з експлуатацією, технічним обслуговуванням та ремонтом Предмета лізингу несе Лізингоодержувач. Всі роботи, пов'язані з технічним обслуговуванням та ремонтом Предмета лізингу, повинні виконуватися виключно на Спеціалізованих сервісних станціях, визначених за погодженням з Лізингодавцем; всі запасні частини та витратні матеріали, що використовуються, повинні відповідати вимогам технічної документації, що передається разом з Предметом лізингу Лізингоодержувачу.

3.4. Лізингоодержувач повинен вимагати від Продавця виконання гарантійних зобов'язань, що випливають із Договору купівлі-продажу Предмета лізингу. Цим Лізингоодержувач безвідклично відмовляється від таких претензій до Лізингодавця.

3.5. За вимогою Лізингодавця, Лізингоодержувач зобов'язаний протягом 10 календарних днів надати Лізингодавцю копію Сервісної книжки Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу з відмітками Спеціалізованої сервісної станції або інші документи на підтвердження здійснення належного технічного обслуговування Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу відповідно до умов цього Договору та умов використання, визначених виробником та Продавцем.

3.6. Лізингоодержувач зобов'язується не вносити та не допускати внесення з боку третіх осіб конструктивних змін Предмета лізингу та не встановлювати на Предмет лізингу будь-яке додаткове обладнання, що може змінити його ринкову вартість, технічні можливості, тощо, а також не змінювати зовнішній вигляд та комплектацію Предмета лізингу (крім розміщення реклами) без попереднього письмового погодження таких дій з Лізингодавцем. За будь-яких умов Лізингоодержувач не має права на відшкодування вартості витрат, пов'язаних з поліпшенням, зміною, модифікацією або доповненням Предмета лізингу.

3.7. Лізингоодержувач несе повну відповідальність щодо будь-якого травмування або смерті фізичних осіб, пошкодження або втрати, спричиненої навколишньому середовищу, майну юридичних або фізичних осіб, що виникли прямо або опосередковано внаслідок володіння, експлуатації, транспортування або станом Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, протягом Строку лізингу.

3.8. Лізингоодержувач має право користуватися Предметом лізингу на території України крім територій, що тимчасово окуповані, а також на яких проводяться антитерористичні заходи, чи запроваджені зони на яких застосовуються умови військового стану.

3.9. Лізингоодержувач зобов'язаний протягом строку дії цього Договору, але не рідше одного разу на дванадцять місяців, забезпечувати можливість проведення працівниками Лізингодавця та/або суб'єктами оціночної діяльності, акредитованими Лізингодавцем, перевірок наявності, поточного стану, умов експлуатації та зберігання Предмета лізингу, Одиниці Предмета лізингу, та надавати Лізингодавцю інформацію та документи для здійснення перевірки стану та наявності майна на першу вимогу Лізингодавця. При цьому Лізингодавець повинен повідомити Лізингоодержувача про перевірку Предмета лізингу за банківських днів до запланованої дати перевірки. За результатами перевірки Лізингодавець та Лізингоодержувач складають відповідний акт.

3.10. Таблички. За окремою вимогою Лізингодавця Лізингоодержувач, зобов'язаний закріпити на Предметі лізингу на Строк лізингу таблички, на яких зазначається належність Предмета лізингу Лізингодавцю. Таблички повинні бути розроблені та закріплені таким чином, щоб забезпечити їх легке розпізнання. Лізингодавець залишає за собою право надати Лізингоодержувачу таблички для їх закріплення та вибрати фактичне місце(я) для її розміщення.

3.11. Лізингоодержувач гарантує, що проведення ним діяльності не порушує вимог законодавства України з захисту навколишнього середовища, охорони здоров'я, безпеки

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

праці та трудових відносин, а також що експлуатація Предмета лізингу буде проводитись без порушення встановлених нормативів по екологічній безпеці, а саме: гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин у навколишньому природному середовищі, гранично допустимих рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та іншого фізичного впливу на навколишнє середовище, гранично допустимого вмісту шкідливих речовин у продуктах харчування; гранично допустимих викидів та скидів у навколишнє середовище забруднюючих хімічних речовин, рівня шкідливого впливу фізичних і біологічних факторів, нормативів використання природних ресурсів.

3.12. Лізингоодержувач зобов'язаний протягом строку дії цього Договору забезпечувати можливість проведення працівниками Лізингодавця та/або суб'єктами оціночної діяльності, акредитованими Лізингодавцем, оцінки Вартості Предмета лізингу та надавати Лізингодавцю та/ або суб'єктам оціночної діяльності, акредитованим Лізингодавцем, інформацію та документи для здійснення оцінки Вартості Предмета лізингу.

3.13. У разі, якщо за результатами переоцінки, здійсненої відповідно п. 3.12. цього Договору, ринкова вартість Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу складає менше, ніж 143% невідшкодованої Вартості Предмета лізингу (суми кредиту), Лізингоодержувач має сплатити суму відшкодування вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу яка забезпечить досягнення даного показника з підписанням відповідної додаткової угоди щодо зміни графіку лізингових платежів згідно Додатку 4 до цього Договору в порядку, встановленому п. 5.6. Даного договору. В цьому разі Лізингоодержувач не сплачує комісії, пов'язані зі зміною графіку платежів.

3.14. Лізингоодержувачу без погодження з Лізингодавцем заборонено надавати Предмет лізингу у сублізинг (суборенду).

4. Страхування

4.1. Лізингодавець на Строк лізингу укладає та підтримує чинним Договір страхування Предмета Лізингу зі страховою компанією (Страховиком), на умовах та від ризиків, прийнятних для Лізингодавця та, у разі необхідності забезпечення Предмета лізингу іншими обов'язковими видами страхування, передбаченими чинним законодавством України, укладає та підтримує чинними відповідні Договори страхування. Лізингоодержувач, у разі необхідності, зобов'язаний забезпечити Лізингодавця відповідною інформацією та документами, необхідними для здійснення страхування.

4.2. Договір страхування має бути чинним з моменту підписання Сторонами акту прийому-передачі Предмета Лізингу/ Одиниці Предмета лізингу.

4.3. На день підписання цього Договору Лізингоодержувач ознайомлений з Правилами страхування Страховика та умовами Договору страхування.

4.4. Лізингодавець повинен надати Лізингоодержувачу копії відповідного Договору страхування, визначеного п.4.1. протягом чотирнадцяти банківських днів після підписання Акту приймання-передачі чи поновлення дії Договору страхування на новий термін.

4.5. Лізингоодержувач зобов'язується виконувати умови Договору страхування Предмета лізингу та проінформувати всіх осіб, уповноважених користуватися Предметом лізингу, про їх дії у разі настання страхового випадку з Предметом лізингу.

4.6. При настанні страхового випадку Лізингоодержувач зобов'язаний:

4.6.1. негайно сповістити Страховика за номерами телефонів гарячої лінії, та діяти відповідно до наданих інструкцій, а також вжити всіх застережних заходів для захисту та збереження Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, мінімізації збитків та забезпеченню прав Страховика на вимоги до винної особи.

4.6.2. негайно сповістити компетентні органи відповідно до характеру події з метою її фіксації та отримання усіх відповідних документів.

4.6.3. наступного робочого дня сповістити Лізингодавця:

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

- письмово та факсимільним зв'язком за реквізитами зазначеними в розділі 15 цього Договору;
- на електронну адресу isharovar@ukrgasbank.com,
si_bondar@ukrgasbank.com, lkrasavina@ukrgasbank.com

Повідомлення має містити наступну інформацію:

- Предмет лізингу та номер договору фінансового лізингу;
- Дату, місце та характер події;
- Дату та час повідомлення компетентних органів, Страховика та перелік наданих документів;
- Інформацію про контактну особу, відповідальну за врегулювання справи з боку Лізингоодержувача.

4.7. Лізингоодержувач зобов'язується:

4.7.1. відповідно до умов Договору страхування та на запит Лізингодавця або його представника надати усю необхідну інформацію та належним чином засвідчені копії документів для забезпечення страхування Предмета лізингу протягом 3 банківських днів з дня такого запиту.

4.7.2. У разі настання страхового випадку, відповідно до умов Договору страхування, надати Страховику усі необхідні документи та виконати усі вимоги щодо забезпечення його врегулювання.

4.8. Ні в якому разі не проводити ремонт пошкодженого в результаті страхового випадку Предмета лізингу/ Одиницю Предмета лізингу до отримання на це дозволу Страховика.

4.9. Якщо Предмет лізингу не може бути відремонтований для нормальної експлуатації, або був знищений (втрачений), Лізингодавець зараховує страхове відшкодування, отримане від страхової компанії на погашення суми, яка визначена згідно п. 10.1.2 цього Договору.

4.10. Якщо сума страхового відшкодування, отримана від страхової компанії, є меншою за розмір зобов'язань Лізингоодержувача, який передбачений п. 10.1.2 цього Договору, Лізингоодержувач зобов'язаний за власний кошт виконати ту частину зобов'язань, що не покривається страховим відшкодуванням, протягом 15 (п'ятнадцяти) банківських днів після отримання відповідного письмового повідомлення від Лізингодавця.

4.11. Якщо отримана Лізингодавцем сума страхового відшкодування перевищує суму заборгованості Лізингоодержувача, що розрахована згідно з п. 10.1.2 цього Договору, Лізингодавець зобов'язаний сплатити Лізингоодержувачу суму перевищення такого страхового відшкодування протягом 15 (п'ятнадцяти) банківських днів з дати надходження коштів від страхової компанії на рахунок Лізингодавця, на рахунки, встановлені за погодженням з Лізингодавцем.

5. Лізингові Платежі

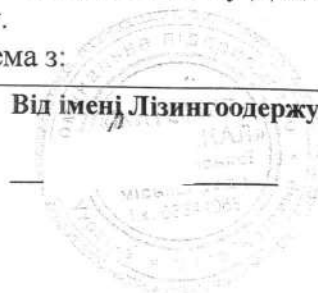
5.1. Лізингоодержувач зобов'язаний сплачувати лізингові платежі за користування Предметом лізингу. Розмір лізингових платежів, їх складові частини та Дати платежів визначаються у Графіку лізингових платежів, згідно Додатку 4 до цього Договору. У разі, якщо дата платежів припадає на вихідний або святковий день, то така сплата здійснюється у день, що передує такому вихідному або святковому дню. Несплачені в строк лізингові платежі визнаються простроченими на наступний робочий день, після настання дати платежу.

5.2. Лізингові платежі за цим Договором є єдиними та неподільними. Розподіл лізингових платежів на складові частини, що викладений в п.5.3. та Додатку 4 до цього Договору, наведений виключно з метою належного здійснення бухгалтерського та податкового обліку Сторін. Всі складові лізингового платежу, які наведені в п.5.3. та відповідному Додатку 4 до цього Договору, є платою за користування Предметом лізингу.

5.3. Лізингові платежі за цим Договором складаються зокрема з:

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача



5.3.1. Авансовий (перший лізинговий) платіж сплачується до передачі Предмета лізингу у користування Лізингоодержувачу та є частиною відшкодування Вартості Предмета лізингу. Авансовий платіж сплачується Лізингоодержувачем в строк(-и), які вказані у додатку 4 до цього Договору. Авансовий платіж включає в себе податок на додану вартість.

5.3.2. Періодичні лізингові платежі сплачуються після передачі Предмета лізингу у користування Лізингоодержувачу та включають в себе:

а) **Відшкодування вартості Предмета лізингу, з ПДВ.** Період відшкодування вартості Предмета лізингу починається з дня передачі Предмета лізингу Лізингоодержувачу згідно акту прийому – передачі.

б) **Лізинговий процент без ПДВ** - який розраховується виходячи з процентної ставки в розмірі **13,0 (тринадцять цілих нуль десятих) процентів річних** на суму фактичного щоденного залишку невідшкодованої вартості Предмета Лізингу, з ПДВ. Для складання Графіку лізингових платежів згідно Додатку 4 до цього Договору, при розрахунку суми Лізингового проценту використовується метод «факт/360», виходячи із фактичної кількості днів у місяці та банківського року з розрахунку 360 днів у році. Сума Лізингового проценту, без ПДВ включається до Графіку лізингових платежів. Розрахунок проводиться Лізингодавцем за період з дати надання Предмета лізингу по останній календарний день місяця, в якому наданий Предмет лізингу, та надалі з першого дня по останній календарний день місяця, в день повного дострокового погашення Відшкодування вартості Предмета лізингу, в день дострокового розірвання цього Договору, а також в день закінчення строку, у відповідності з Графіком лізингових платежів, за період з першого календарного дня місяця, в якому відбувається сплата періодичного лізингового платежу, по день, що передує дню сплати останнього періодичного лізингового платежу відповідно до Додатку 4 до цього Договору.

5.4. У випадку, якщо в процесі виконання грошових зобов'язань Лізингоодержувача за цим Договором, виникне необхідність сплати податку на додану вартість, останній сплачується Лізингоодержувачем в розмірі, визначеному чинним законодавством України, додатково до чергового Періодичного лізингового платежу.

5.5. У випадку виникнення податків, зборів, інших платежів, які є обов'язковими до сплати для Лізингодавця у зв'язку з виконанням цього Договору, Лізингодавець має право отримати компенсацію таких платежів, в порядку, встановленому розділом 6 цього Договору.

5.6. Лізингоодержувач зобов'язаний укласти додаткову угоду до цього Договору щодо зміни розміру Лізингових платежів протягом 10 банківських днів з дня направлення Лізингодавцем додаткової угоди.

6. Інші платежі

6.1. Лізингоодержувач відшкодовує Лізингодавцю:

а) всі документально підтвердженні витрати, пов'язані з оформленням та виконанням цього Договору, Договору купівлі-продажу та Договору страхування, включаючи (але не виключно) незалежну оцінку вартості та огляд Предмета лізингу, реєстраційні платежі (за виключенням платежів, що згідно умов цього Договору сплачує Лізингодавець);

б) судові витрати, державне мито, витрати на вчинення виконавчого напису;

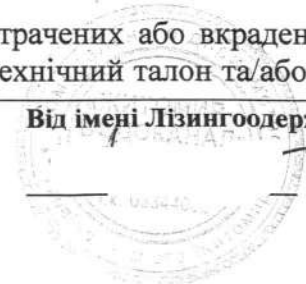
в) податки, збори та обов'язкові платежі, які стягуються щодо Предмета лізингу, згідно з чинним законодавством України;

г) будь-який штраф, пов'язаний із Предметом Лізингу, який накладено з вини Лізингоодержувача;

д) Витрати Лізингодавця щодо відновлення втрачених або вкрадених з вини Лізингоодержувача документів на Предмет лізингу (технічний талон та/або свідоцтво

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача



про реєстрацію, сервісна книжка, інша технічна документація) під час користування Лізингоодержувачем Предметом Лізингу;

е) Інші документально підтверджені витрати Лізингодавця, понесені з вини Лізингоодержувача.

6.1.1. Компенсація страхового платежу згідно Договору страхування здійснюється один раз на рік, якщо інше не обумовлено умовами Договору страхування або цього Договору. Крім суми компенсації страхового платежу Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити ПДВ у розмірах, визначених чинним законодавством України. Лізингоодержувач зобов'язаний здійснити компенсацію страхового платежу з ПДВ Лізингодавцю протягом 5-ти банківських днів з дня отримання відповідного рахунку-фактури та інформаційного повідомлення від Лізингодавця та копії Договору страхування.

6.2. Додаткові послуги, які Лізингодавець надає Лізингоодержувачу за ініціативою останнього, сплачуються у розмірах, встановлених Тарифами Лізингодавця.

6.3. Відшкодування інших платежів, перелічених в п. 6.1 цього Договору, здійснюється Лізингоодержувачем протягом 5-ти банківських днів з дня отримання відповідного рахунку – фактури та інформаційного повідомлення від Лізингодавця в порядку, встановленому пп. 13.20. – 13.21. цього Договору. Лізингоодержувач зобов'язаний сплачувати Лізингодавцю в складі відшкодування платежів ПДВ у розмірах, визначених чинним законодавством України.

6.4. Інформацію щодо орієнтовного рівня інших платежів, які Лізингодавець буде нести у зв'язку з виконанням цього Договору, та які Лізингоодержувач має відшкодувати, Лізингодавець надає Лізингоодержувачу разом з підписанням цього Договору у формі інформаційного повідомлення відповідно до пп. 13.20-13.21 цього Договору.

7. Умови платежів, порядок їх зміни та перегляду

7.1. Оплата Лізингових платежів Лізингоодержувачем за цим Договором здійснюється щомісячно не пізніше **15-го** числа місяця, в день повного дострокового погашення Відшкодування вартості Предмета лізингу, в день дострокового розірвання цього Договору, а також в день закінчення строку, у відповідності Графіком лізингових платежів шляхом зарахування коштів на рахунок № **UA973204780000000290938101319** відкритий в АБ «УКРГАЗБАНК», код банку 320478, якщо інше не обумовлено в рахунку, направленому Лізингодавцем Лізингоодержувачу.

7.2. Сторони домовились, що Тарифи та розмір Лізингового проценту за цим Договором підлягають перегляду за ініціативою Лізингодавця не раніше ніж після спливу дванадцятимісячного строку, починаючи з дати укладення цього Договору.

7.2.1. Про результати чергового перегляду Тарифів та Лізингового проценту Лізингодавець повідомляє Лізингоодержувача не пізніше ніж за 14 календарних днів до дати запровадження нових, нових Тарифів та направляє Лізингоодержувачу 2 (два) примірники додаткової угоди до цього Договору про внесення відповідних змін до цього Договору

7.2.2. У разі, якщо Лізингоодержувач погодиться із новими Тарифами та Лізинговим процентом підписання відповідної додаткової угоди відбувається в порядку, встановленому п. 5.6. цього Договору..

7.2.3. У випадку якщо Лізингоодержувач не погодиться із новими Тарифами Сторони домовились, що до наступної дати перегляду Тарифів продовжують діяти Тарифи, які зазначені в Додатку 1 до цього Договору. У такому випадку Лізингодавець має право розірвати даний договір та вимагати повернення Предмета лізингу, в порядку, встановленому розділом 9 цього Договору.

7.3. Лізингоодержувач має право ініціювати зміну Графіку лізингових платежів та/або зменшення/збільшення Строку лізингу (з урахуванням обмежень, встановлених п.1.2.2.(г) цього Договору) в тому числі у зв'язку з достроковим погашенням Лізингових платежів

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

шляхом звернення до Лізингодавця з відповідною заявою не менш ніж за 30 календарних днів до бажаної дати зміни Графіку лізингових платежів.

7.3.1. У випадку згоди Лізингодавця на запропоновані зміни, Сторони укладають відповідну додаткову угоду до Договору про внесення змін, яким вносять погоджені зміни до Графіку лізингових платежів, за умови сплати комісій у розмірі, передбаченому Тарифами.

7.4. Сторони домовились, що дострокове виконання зобов'язань за цим Договором відбувається із дотриманням порядку, який визначений в п.п.1.2.2. та 7.3. цього Договору. В іншому випадку, грошові кошти Лізингоодержувача, перераховані в рахунок дострокового виконання власних зобов'язань за цим Договором зараховуватимуться в рахунок погашення поточної заборгованості та в подальшому, в рахунок сплати періодичних лізингових платежів, в строк настання відповідної майбутньої Дати платежу, згідно з Графіком лізингових платежів, чинним на момент такої сплати.

7.5. Всі суми, одержані Лізингодавцем від Лізингоодержувача або третьої особи (поручителя, майнового поручителя) за цим Договором, будуть зараховані Лізингодавцем в наступному порядку:

- 1) прострочені комісії;
- 2) прострочений Лізинговий процент (якщо буде мати місце прострочення);
- 3) прострочена сума відшкодування Вартості Предмета лізингу (якщо буде мати місце прострочення);
- 4) строкові комісії;
- 5) строковий Лізинговий процент;
- 6) строкова сума відшкодування Вартості Предмета лізингу.

Штрафи, які підлягають сплаті за порушення умов цього Договору, сплачується Лізингоодержувачем окремо, на вимогу Лізингодавця. Відшкодування інших витрат Лізингодавця, які виникли в період дії цього Договору та пов'язані з ним Лізингоодержувач зобов'язаний здійснити за реквізитами і в строки, вказані в рахунку-фактурі та інформаційному повідомленні Лізингодавця.

8. Порядок передачі Предмета Лізингу у власність Лізингоодержувача.

- 8.1. По закінченні Строку лізингу та за умови одночасного виконання наступних вимог:
- відсутності заборгованості за цим Договором;
 - відсутності Випадку/-ів невиконання, визначеного/-их в п.11.1. цього Договору;
 - відсутності факту застосування Лізингодавцем засобів захисту власних прав та законних інтересів, визначених в п.11.2.(а), п.11.2.(в), п.11.2. (г), п.11.2.(д) цього Договору,

Лізингоодержувач має право отримати Предмет лізингу у власність.

З метою отримання Предмета лізингу у власність, Лізингоодержувач укладає з Лізингодавцем Договір викупу, згідно форми, викладеної в додатку 3 до цього Договору відповідно до якого сплачує Лізингодавцю Викупну вартість в розмірі **100,00 (сто) гривень 00 копійок, з ПДВ, з них вартість – 83,33 (вісімдесят три) гривні 33 копійки, крім того ПДВ – 16,67 (шістнадцять) гривень 67 копійок**, в день останньої Дати платежу згідно Графіку лізингових платежів стосовно конкретного Предмета лізингу, який вказано у Додатку 4 до цього Договору. Право власності на Предмет лізингу переходить до Лізингоодержувача після сплати викупної вартості та з моменту підписання Сторонами акту про передачу Предмета лізингу у власність Лізингоодержувача.

8.2. Після підписання акта про передачу Предмета лізингу у власність Лізингоодержувача, якщо Предмет лізингу знаходиться на відповідному державному обліку, Лізингодавець, з метою реєстрації Предмета лізингу за Лізингоодержувачем, знімає Предмет лізингу з відповідного обліку, при цьому всі податки, збори та інші платежі за зняття з обліку компенсуються Лізингоодержувачем, якщо інше не буде погоджено Сторонами.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

8.3. Лізингодавець зобов'язується вчинити всі необхідні дії, пов'язані із сприянням проведенні Лізингоодержувачем реєстрації Предмета лізингу за собою у випадку якщо Предмет лізингу потребує проведення відповідної державної реєстрації. При цьому витрати, пов'язані із проведенням зазначеної реєстрації несе Лізингоодержувач.

8.4 У разі дострокового викупу Предмета лізингу у порядку, передбаченому цим Договором Лізингоодержувач здійснює компенсацію несплаченої по дату дострокового викупу вартості Предмета лізингу з врахуванням ПДВ та лізингових процентів, нарахованих до дати здійсненні дострокового викупу.

9. Повернення Предмета лізингу Лізингодавцю.

9.1. У випадку дострокового припинення дії цього Договору або у випадку повернення Предмета лізингу Лізингодавцю з будь-якої іншої причини, Лізингоодержувач зобов'язаний передати Предмет лізингу та всі необхідні документи, які вимагаються Лізингодавцем, місці, визначеному Лізингодавцем, протягом 5 (п'яти) банківських днів, починаючи з дати зазначеної у відповідній вимозі Лізингодавця, якщо інше не буде зазначено у відповідному повідомленні Лізингодавця.

9.2. Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Лізингодавцю Предмет лізингу в такому стані, в якому його було прийнято в користування, з урахуванням нормального зносу. Якщо Предмет лізингу був повернений Лізингоодержувачем у неналежному стані Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати Лізингодавцю всі витрати на ремонт та роботи, пов'язані з відновленням стану Предмета лізингу. У разі, якщо за результатами переоцінки на дату повернення Предмета лізингу ринкова вартість Предмета лізингу складає менше, ніж 143% невідшкодованої Вартості Предмета лізингу (суми кредиту), Лізингоодержувач має сплатити суму відшкодування вартості Предмета лізингу, як забезпечить досягнення даного показника.

9.3. Повернення Предмета лізингу від Лізингоодержувача до Лізингодавця здійснюється з актом прийому-передачі (повернення) Предмета лізингу з реєстрацією Лізингоодержувачем відповідної податкової накладної з ПДВ, оформленої належним чином в Єдиному реєстрі податкових накладних, відповідно до порядку та строків, встановлених чинним податковим законодавством України.

9.4. При поверненні Предмета лізингу Лізингоодержувач повинен сплатити всі лізингові платежі до дати повернення згідно Графіку лізингових платежів (додаток 4 до цього Договору).

10. Дії у випадку пошкодження знищення або втрати Предмета лізингу.

10.1. У разі, якщо при пошкодженні або знищенні, або втраті Предмета лізингу Лізингодавець не отримав належне йому страхове відшкодування через те, що мала місце одна з наступних обставин:

- Лізингоодержувач не виконав вимоги п.п. 4.7.1. – 4.7.2., 4.8. цього Договору
- подія, що призвела до пошкодження або знищення, або втрати Предмета лізингу, не є страховим випадком,

Лізингоодержувач зобов'язаний:

10.1.1. у випадку пошкодження Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, за свій рахунок відновити Предмет лізингу на Спеціалізованій сервісній станції, визначеній за погодженням із Лізингодавцем;

10.1.2. у випадку знищення чи втрати Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, сплатити Лізингодавцеві повну суму вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, яка становитиме різницю між Вартістю Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу та розміром Відшкодування вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, що було сплачено Лізингоодержувачем за період, починаючи з початку Строку лізингу до настання

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

випадку знищення (втрати), а також додатково сплатити комісію за дострокове припинення цього Договору та інші платежі, які передбачені цим Договором, включаючи неустойку (пеню, штрафи), якщо у Лізингодавця є підстави вимагати їх сплати.

11. Наслідки невиконання цього Договору.

11.1. Випадками невиконання за цим Договором є:

- а) Лізингоодержувач не сплачує своєчасно будь-яку суму, яку він повинен сплатити за умовами цього Договору.
- б) Лізингоодержувач не виконує або неналежним чином виконує свої зобов'язання за цим Договором.
- в) Лізингоодержувач чи будь-яка інша споріднена компанія, яка є засновником та/або учасником Лізингоодержувача або та в якій Лізингоодержувач є засновником та/або учасником, не виконує платіжні чи інші зобов'язання по відношенню до Лізингодавця.
- г) Порушено справу про визнання Лізингоодержувача банкрутом або Лізингоодержувачем було прийнято рішення про ліквідацію або реорганізацію, яке попередньо не узгоджено із Лізингодавцем.
- д) Вилучення або припинення дії з будь-якої причини будь-якої ліцензії, будь-якого погодження, реєстрації або дозволу (урядового або іншого), необхідних для експлуатації Предмета Лізингу, або випадки, коли такі ліцензії, погодження, реєстрація або дозвіл надалі передбачені, але не отримані;
- е) Лізингоодержувач погіршує стан Предмета лізингу, що викликає зниження Вартості Предмета лізингу, а також, якщо з його відома та/або бездіяльності стан Предмета лізингу погіршується третіми особами.

11.2. В будь-який час дії або після настання випадку невиконання Лізингодавець на власний розсуд може (разом чи окремо та неодноразово), направивши письмове повідомлення Лізингоодержувачу:

- а) Вимагати усунення порушення умов Договору протягом строку, визначеного Лізингодавцем в такому повідомленні;
- б) Здійснити перерахунок Графіку лізингових платежів та вимагати від Лізингоодержувача повного або часткового відшкодування вартості Предмета лізингу. В такому випадку такі суми є належними до сплати та мають бути сплачені Лізингоодержувачем протягом 10 банківських днів з дати отримання такого повідомлення. При цьому зміна Графіку лізингових платежів відбувається в порядку, встановленому п. 5.6. цього Договору.
Після здійснення оплати в повному обсязі, право власності на Предмет лізингу переходить від Лізингодавця до Лізингоодержувача в порядку, передбаченому розділом 8 цього Договору;
- в) Вилучити Предмет Лізингу/ Одиницю Предмета лізингу у Лізингоодержувача (у т.ч. тимчасово) та/або вимагати сплатити заборгованість, що виникла у Лізингоодержувача внаслідок неналежного виконання цього Договору;
- г) Відмовитися від цього Договору та вимагати повернення Предмета лізингу від Лізингоодержувача у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса, якщо лізингоодержувач не сплатив лізинговий платіж частково або у повному обсязі та прострочення сплати становить більше 30 днів;
- д) Використовувати будь-які наявні в таких обставинах засоби захисту Лізингодавцем своїх прав, передбачені чинним законодавством, що може бути застосоване.

12. Відповідальність Сторін

12.1. Відповідальність Лізингодавця:

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача



12.1.1. За невідписання Акту приймання – передачі про передачу Предмета лізингу/ Оддини Предмета лізингу Лізингоодержувачу протягом 20 банківських днів після сплати Лізингоодержувачем Викупної вартості Предмета лізингу/ Оддиниці Предмета лізингу : умови виконання Лізингоодержувачем інших умов п.8.1. Лізингодавець сплачує штраф, розмірі 0,1% від Вартості Предмета лізингу . Штраф сплачується в національній валюті в рахунок Лізингоодержувача, зазначений у реквізитах цього Договору.

12.1.2. Лізингодавцем не повертаються будь-які належно сплачені Лізингоодержувачем платежі, що мають бути сплачені у випадку повернення чи вилучення Предмету лізингу. Також не підлягають скасуванню платежі, що мають бути сплачені Лізингоодержувачем Лізингодавцю до моменту повернення/вилучення Предмета лізингу/ Оддиниці Предмету лізингу.

12.2. Відповідальність Лізингоодержувача:

12.2.1. За кожний випадок невиконання п.3.3., п.3.5., п.3.6., п.9.3., п. 13.17. цього Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,4% (нуль цілих чотири десяти відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу, що була встановлена на дату повідомлення Лізингодавцем Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (з кожного порушення), вказаної у додатку 4 до цього Договору щодо якого було вчинено порушення.

12.2.2. За кожний випадок невиконання, п.4.5., п.4.6., п.4.7., п.4.8. цього Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 3,0% (три відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу, що була встановлена на дату повідомлення Лізингодавцем Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення) вказаної у додатку 4 до цього Договору щодо якого було вчинено порушення.

12.2.3. За кожний випадок невиконання п.3.2, п.9.2. п.10.1.1., п.10.1.2. цього Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,01% (нуль цілих одна сота відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу (за кожне порушення) вказаної у додатку 4 до цього Договору, що розраховується за кожен день невиконання починаючи з дати з якої Лізингодавець вимагав виконання умови даного договору в порядку встановленому п. 5.5.1. або п.13.20. цього Договору до дати виконання вимог вказаного пункту/ ів цього Договору.

12.2.4. За кожний випадок невиконання п.3.10., п.13.24. цього Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,1% (нуль цілих одна десятих відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу , що була встановлена на дату повідомлення Лізингодавцем Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення) вказаної у додатку 4 до цього Договору щодо якого було вчинено порушення.

12.2.5. За кожний випадок невиконання п.3.9., п. 3.12., п.3.13., п.5.6., п. 7.2. цього Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,1% (нуль цілих одна десятих відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу що була встановлена на дату повідомлення Лізингодавцем Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення), вказаної у додатку 4 до цього Договору за кожен календарний місяць починаючи з місяця в якому Лізингодавець вимагав виконання умови даного договору в порядку, встановленому п. 5.6. або п.13.20. цього Договору до місяця виконання вимог вказаного пункту/ ів цього Договору. У разі, якщо порушення було усунуто протягом 30 календарних днів з дня отримання Лізингоодержувачем повідомлення Лізингоодержувача про сплату штрафу, штраф не сплачується.

12.2.6. В разі невиконання зобов'язання відповідно до п. 13.18.1., щодо спрямування грошових коштів, - за кожний випадок невиконання / за кожен квартал Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,4% (нуль цілих чотири десятих відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу, що була встановлена на дату

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

повідомлення Банком Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення).

12.3. У випадку коли Лізингоодержувач не виконує обов'язку щодо повернення Предмета Лізингу/ Одиниці Предмета лізингу у відповідності з п. 11.2 цього Договору, Лізингоодержувач сплачує неустойку у подвійному розмірі останнього повного лізингового платежу, який був сплачений Лізингоодержувачем до моменту виникнення зобов'язання повернути Предмет лізингу (сплачується щомісячно за весь час прострочення). При цьому, для розрахунку приймається останній (тобто такий, який передує факту порушення зобов'язання Лізингоодержувача щодо повернення Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу), повний періодичний лізинговий платіж, згідно з Графіком лізингових платежів.

12.4. За порушення визначених в цьому Договорі строків сплати Лізингових платежів Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити Лізингодавцю пеню, яка обчислюється від суми простроченої заборгованості, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період за який сплачується пеня. Пеня сплачується в національній валюті на рахунок, про який Лізингодавець повідомляє Лізингоодержувача.

12.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Лізингоодержувача від виконання зобов'язань за цим Договором.

12.6. Сплата Лізингоодержувачем штрафних санкцій не позбавляє Лізингодавця права вимагати повної компенсації збитків, що були спричинені невиконанням (неналежним виконанням) Лізингоодержувачем своїх зобов'язань за цим Договором.

12.7. У випадку припинення цього Договору та/або повернення Предмета лізингу Лізингоодержувачем Лізингодавцю, Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити в повному обсязі всі Лізингові платежі, включаючи всі їх складові частини, строк сплати яких настав. Сплачені Лізингові платежі поверненню не підлягають.

13. Інші положення

13.1. Підписанням цього Договору Лізингодавець підтверджує, що у нього є всі необхідні ліцензії і дозволи необхідні для вчинення дій за цим Договором.

13.2. Підписанням цього Договору Лізингоодержувач підтверджує:

- свою здатність виконувати умови цього Договору;
- наявність необхідних повноважень від засновників (акціонерів, співвласників) та інших органів управління Лізингоодержувача, необхідних для укладання та виконання цього Договору;
- що цей Договір не суперечить будь-яким договірним обмеженням, що є обов'язковими для Лізингоодержувача (для юридичних осіб доповнюється: чи його Статуту, іншим установчим документам);
- що Лізингоодержувач володіє всіма необхідними документами (ліцензіями, патентами, дозволами тощо), необхідними для укладення цього Договору і здійснення Лізингоодержувачом діяльності, пов'язаної з користуванням Предметом лізингу;
- що відсутні будь-які перешкоди для виконання цього Договору на день його укладення;
- що відсутні будь-які обмеження повноважень представника (-ів) Лізингоодержувача, які б не дозволяли йому (їм) укласти від імені Лізингоодержувача цей Договір та інші правочини, пов'язані з цим Договором;
- що на день підписання цього Договору відсутні будь-які судові розслідування (спори), розслідування з боку державних контролюючих органів, що можуть істотно та/або негативно впливати на фінансовий стан та платотоспроможність Лізингоодержувача;
- що на момент укладення цього Договору не існує подій, що створюють загрозу належному виконанню Лізингоодержувачем своїх зобов'язань за цим Договором, про які він не повідомив Лізингодавця;

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

- що Лізингоодержувачем надано Лізингодавцю всі зміни та доповнення до установчих документів, а також документи, прийняті на підставі положень чинного законодавства України та установчих документів, що підтверджують повноваження представників Лізингоодержувача, необхідні для укладення та виконання цього Договору;
- що надані Лізингоодержувачем документи для розгляду питання про укладення цього Договору та інші документи, пов'язані з виконанням цього Договору не містять будь-яких недостовірних відомостей, складені та/або отримані в порядку, передбаченому чинним законодавством України;
- що Лізингоодержувач повністю розуміє всі умови цього Договору, свої права та обов'язки за цим Договором і погоджується з ними, у Лізингоодержувача відсутні заперечення щодо будь-яких умов цього Договору;
- що, на день підписання цього Договору, він знаходиться за вказаною у Розділі 15 цього Договору адресою місцезнаходження;
- що на момент підписання цього Договору Лізингоодержувач має та гарантує, що до повного виконання своїх зобов'язань по цьому Договору він забезпечуватиме наявність: власних чи орендованих основних засобів або іншого майна, яке необхідне для здійснення його господарської діяльності (виробниче обладнання, складські приміщення, транспортні засоби, торгові чи офісні приміщення та ін.), що генерують грошові надходження в об'ємах, достатніх для виконання зобов'язань Лізингоодержувача за цим Договором; працівників, що забезпечують здійснення операційної діяльності Лізингоодержувача. У випадку зміни вказаної інформації, Лізингоодержувач у строк не більше 2 (двох) банківських днів після настання вищенаведеного факту повідомляє про це Лізингодавця.

13.3. Підписанням Договору підтверджується отримання від Лізингодавця інформації, зазначеної в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», до укладення Договору.

13.4. Лізингоодержувач проінформований та надає згоду на те, що Лізингодавець має право контролювати ризики, пов'язані з наданням послуг Лізингоодержувачу, і з цією метою Лізингоодержувач надає Лізингодавцю право на передачу, збір, зберігання, використання та поширення інформації, яка складає його кредитну історію, через будь-яке бюро кредитних історій. Інформація про назву та адресу бюро кредитних історій, до яких Лізингодавцем передається інформація для формування кредитної історії Лізингоодержувача, розміщена на офіційному сайті Лізингодавця.

Також Лізингоодержувач надає згоду на доступ до його кредитної історії та отримання Лізингодавцем інформації в повному обсязі кредитної історії Лізингоодержувача у будь-якому бюро кредитних історій. Ця згода діє до моменту повного погашення всіх зобов'язань Лізингоодержувача перед Лізингодавцем, незалежно від часу та підстав їх виникнення.

Укладаючи цей Договір, Лізингоодержувач проінформований про те, що при здійсненні кожної кредитної операції, Лізингодавець передає інформацію про таку кредитну операцію Лізингоодержувача до Кредитного реєстру Національного банку України відповідно до вимог ЗУ «Про банки і банківську діяльність». Лізингоодержувач самостійно повідомляє поручителів / заставодавців та інших пов'язаних з ним осіб про передачу даних стосовно них до Кредитного реєстру в обсягах відповідно до ЗУ «Про банки і банківську діяльність».

13.5. Недійсність окремих положень цього Договору не тягне за собою недійсність Договору в цілому, у разі, якщо можна припустити, що цей Договір міг би бути укладеним без включення до нього таких положень.

13.6. Цей Договір є обов'язковим для виконання правонаступниками Сторін.

13.7. Лізингоодержувач не має права передавати всі або будь-яку частину своїх прав та/чи зобов'язань за цим Договором третім особам без попередньої письмової згоди Лізингодавця.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

13.8. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору можуть бути внесені тільки за згодою Сторін та оформлюються, якщо інше не передбачено умовами цього Договору, додатковими угодами.

13.9. Усі додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами.

13.10. Усі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином, у разі якщо вони здійсненні у письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, кур'єром, телеграфом, або врученні особисто під розпис за зазначеними адресами Сторін. Датою отримання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого вручення або дата поштового штемпеля відділення зв'язку одержувача.

13.11. Назви статей та розділів цього Договору використовуються лише для зручності та жодним чином не впливають на їх зміст і тлумачення.

13.12. Цей Договір складений в двох оригінальних примірниках - по одному для кожної із Сторін.

13.13. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до дати повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

13.14. На чинність цього Договору не впливають будь-які обмеження або неможливість користування Предметом лізингу внаслідок його часткового або повного пошкодження, надзвичайних подій або форс-мажору. В таких випадках всі зобов'язання Лізингоодержувача, в тому числі платіжні зобов'язання, залишаються чинними в повному обсязі.

13.15. Якщо будь-яке положення Договору є/або стане незаконним, нечинним, це не буде впливати на чинність або можливість застосування будь-якого або всіх інших положень цього Договору. В такому випадку Сторони негайно розпочнуть добросовісні переговори з метою внесення змін до такого положення, протягом 10 (десяти) календарних днів з дати письмового повідомлення Лізингодавцем Лізингоодержувача таким чином, щоб у зміненому вигляді таке положення було чинним та законним, та найбільшою мірою відображало первинні наміри Сторін, визначені в цьому Договорі, стосовно питання, яке розглядається. Якщо протягом обумовленого вище строку Сторони не дійдуть взаємної згоди, спір з цього приводу передається на розгляд до суду.

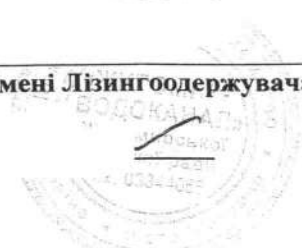
13.16. Лізингоодержувач зобов'язаний за першою вимогою, але не пізніше ніж через 5 календарних днів, починаючи з дати, коли Лізингоодержувач отримав чи повинен був отримати відповідне повідомлення Лізингодавця, надавати Лізингодавцю як кредитору по цьому Договору будь-які документи (належним чином засвідчені їх копії), що стосуються фінансового стану Лізингоодержувача, складу його засновників (учасників, акціонерів) та інші документи Лізингоодержувача, які згідно з чинним законодавством України не можуть бути визнаними як документи, що містять комерційну чи іншу таємницю.

13.17. Починаючи з дати укладення цього Договору або за першою вимогою Лізингодавця, Лізингоодержувач зобов'язаний кожний календарний квартал не пізніше 25 числа місяця, наступного за останнім місяцем кварталу та кожен календарний рік, не пізніше 28 (29) лютого надавати:

- бухгалтерський баланс, звіт про фінансові результати та розшифровки до них, інші форми фінансової звітності за вимогою Лізингодавця, розшифровки статей фінансових звітів;
- довідки з банків та інших фінансових установ про наявну заборгованість та якість обслуговування боргу станом на 31 грудня попереднього календарного року;
- банківські довідки про рух грошових коштів за поточними рахунками Лізингоодержувача за звітний період в інших банках, у яких Лізингоодержувачу відкриті поточні рахунки;

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача



- довідку про отримані чисті доходи (виручку) від реалізації товарів (робіт, послуг) та їх структуру за календарний рік за формою Додатку 2 до цього Договору (довідка надається разом зі звітністю за календарний рік);
- інші документи за вимогою Лізингодавця для оцінки кредитоспроможності Лізингоодержувача.

13.18. Розкриття інформації. Лізингодавець зобов'язується не розголошувати інформацію щодо діяльності та фінансового стану Лізингоодержувача, яка складає банківську таємницю, за виключенням випадків, коли розкриття банківської таємниці без погодження з Лізингоодержувачем є обов'язковим для Лізингодавця у відповідності з чинним законодавством України та у випадках, передбачених цим Договором.

Лізингоодержувач погоджується, що умови, передбачені щодо збереження банківської таємниці, не поширюються на випадки розкриття Лізингодавцем третім особам інформації щодо Лізингоодержувача, що складає банківську таємницю (в т.ч. інформації про причини невиконання зобов'язань перед Лізингодавцем, характеристики виконання зобов'язань Лізингоодержувача перед Лізингодавцем, про дисконт, за яким права вимоги, що належать за цим Договором Лізингодавцю, можуть бути відчужені іншому банку/ лізинговій компанії, та про результати незалежної оцінки цих прав вимоги) у випадках порушення Лізингоодержувачем умов цього Договору. Лізингоодержувач підписанням цього Договору, надав згоду Лізингодавцю розкривати інформацію, що складає банківську таємницю, у випадках порушення Лізингоодержувачем умов цього Договору, шляхом надання її у спосіб та в обсягах, визначених Лізингодавцем, необмеженому колу третіх осіб, у т.ч. правоохоронним органам, судам, фінансовим установам, юридичним фірмам, іншим установам, підприємствам, організаціям тощо.

Лізингоодержувач також надає згоду Лізингодавцю на розкриття останнім банківської таємниці у випадках та обсягах, необхідних для проведення перевірок діяльності Лізингодавця з боку аудиторських організацій, Національного банку України або уповноважених державних органів, а також на запити рейтингових агенцій відповідно до укладених з ними договорів та уповноважених органів управління, які управляють корпоративними правами, що належать державі в статутному капіталі Лізингодавцю.

Лізингоодержувач також згодний, що Лізингодавець на власний розсуд буде надавати в обсягах та у формі, визначених Лізингодавцем, інформацію, що складає банківську таємницю, третім особам, які здійснюватимуть дії щодо повернення Лізингодавцю заборгованості Лізингоодержувача за цим Договором або виявлять намір придбати (придбають) права вимоги за цим Договором, або яким права вимоги за цим Договором будуть відступлені Лізингодавцем.

Підписанням цього Договору, Лізингоодержувач свідчить, що він згоден з умовами та порядком розкриття банківської таємниці, викладеними у ньому.

Підписуючи цей Договір, Лізингоодержувач надає офіційну письмову згоду Лізингодавцю, у разі прострочення (включаючи одноразове прострочення) строків сплати Лізингового платежу згідно умов цього Договору, на надання інформації про Лізингоодержувача та його заборгованість до єдиної інформаційної системи обліку Лізингоодержувачів (ЄІС «Реєстр Позичальників»), у порядку та обсягах передбачених нормативними актами Національного банку України.

За незаконне розголошення інформації, що містить банківську таємницю, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

13.18.1. Лізингоодержувач зобов'язаний протягом 3-х місяців з дати укладання цього договору фінансового лізингу забезпечити щомісячне спрямування грошових надходжень на поточні рахунки, відкриті в АБ «УКРГАЗБАНК», в розмірі пропорційно кредитній заборгованості.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача



13.19. На виконання вимог Закону України «Про захист персональних даних» (надалі - Закон), підписанням цього Договору уповноважені представники Сторін надають одна одній свою повну не обмежену строком безвідкличну згоду на обробку їх персональних даних (у розумінні Закону під персональними даними розуміється будь-яка інформація щодо представників Сторін, в тому числі, але не виключно, прізвище, ім'я, по-батькові, дата та місце народження, адреса, телефон, паспортні дані, реєстраційний номер облікової картки платника податків, а також інші відомості, надані при укладенні та виконанні цього Договору) будь-яким способом, передбаченим Законом, занесення їх до відповідних баз персональних даних Сторін, передачу та/або надання доступу розпорядникам без отримання додаткової згоди уповноважених представників Сторін. Обробка персональних даних здійснюється Сторонами з метою належного виконання умов цього Договору. Уповноважені представники Сторін повідомлені про їх права згідно з Законом та про включення їх персональних даних до відповідних баз персональних даних Сторін. Уповноважений представник Лізингодавця шляхом підписання даного Договору, засвідчує, що його повідомлено про включення інформації про нього до бази персональних даних АБ «УКРГАЗБАНК» (місцезнаходження: Україна, місто Київ, вул. Єреванська, 1) з метою реалізації цивільних/господарських відносин між Сторонами та належного виконання умов цього Договору та чинного законодавства України, захисту інтересів та прав Сторін Договору, а також про відомості щодо його прав, визначених ст. 8 Закону та третіх осіб яким передаються та/або можуть передаватись їх персональні дані відповідно до мети їх обробки.

13.20. Повідомлення. Всі повідомлення та інша інформація за Договором повинні бути виконані письмово та надіслані поштою, телеграмою на адресу іншої Сторони, що вказується в розділі 15 цього Договору або вручені особисто представнику чи в канцелярію іншої сторони з отриманням відповідної відмітки на другому примірнику повідомлення. При цьому повідомлення Лізингодавця набувають чинності з моменту їх отримання Лізингодавцем. Будь-яке повідомлення, надіслане за допомогою факсимільного зв'язку, повинне супроводжуватись передачею оригінала поштовим зв'язком або вручене безпосередньо Лізингодавцю. Лізингодавець до отримання відповідного оригіналу, може посилатися на таке факсимільне повідомлення як на оригінал.

13.21. Датою повідомлення слід вважати дату, коли Сторона мала отримати чи отримала відповідне повідомлення. У випадку, коли підтвердження вручення повідомлення Сторона-відправник не отримала, датою повідомлення вважається дата, що визначається згідно з нормативним строком пересилання простої чи рекомендованої кореспонденції оператором поштового зв'язку, якщо інший (довший) строк не встановлений у самому повідомленні, за умови, що таке повідомлення було направлено за адресою місцезнаходження Сторони - отримувача, вказаному в розділі 15 цього Договору.

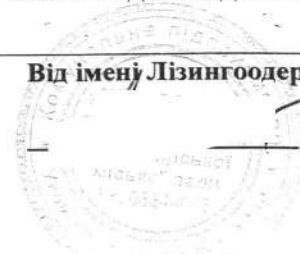
13.22. Будь-які зміни та доповнення до Договору є чинними та обов'язковими для виконання та є невід'ємною частиною цього Договору, якщо вони здійснені письмово та підписані уповноваженими особами обох Сторін та скріплені печатками.

13.23. Лізингодавець має право передавати, заставляти або передавати повністю або частково будь-які свої права, привілеї та зобов'язання за Договором з відповідним повідомленням Лізингодавця.

13.24. У випадку будь-яких змін у статусі Лізингодавця як платника податку на додану вартість, в тому числі, але не виключно, у разі змін у свідоцтві платника податку на додану вартість, зміни складу власників корпоративних прав (в тому числі акцій), зміни керівника, місцезнаходження Лізингодавця, внесення змін до статуту, виявлення зазіхань на Предмет лізингу з боку третіх осіб Лізингодавець зобов'язаний повідомити про це негайно Лізингодавця, але в будь-якому випадку не пізніше десятиденного терміну від дати таких змін або подій.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингодавця




14. Регулююче законодавство і вирішення спорів

14.1. Всі спори між сторонами при недосягненні згоди шляхом переговорів передаються на вирішення господарського суду.

14.2. Строк, у межах якого будь-яка зі Сторін може звернутися до суду з вимогою про захист своїх цивільних прав за цим Договором (строк позовної давності) встановлюється тривалістю у 10 років.

15. Офіційні Реквізити Сторін

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:	ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:
<p data-bbox="292 577 879 689">ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»</p> <p data-bbox="292 719 836 972">код ЄДРПОУ 23697280 Місцезнаходження: 03087, м. Київ, вул. Єрванська, 1 Поштова адреса: 10030, м. Житомир, вул Київська, 74, Код Банку 320478 ПІН 236972826658</p> <p data-bbox="276 1126 778 1200">Директор Житомирської обласної дирекції АБ «УКРГАЗБАНК»</p> <p data-bbox="582 1238 823 1272">Махаринець Д.О.</p>	<p data-bbox="959 584 1509 696">Комунальне підприємство «Житомирводоканал» Житомирської міської ради</p> <p data-bbox="919 723 1430 1014">код ЄДРПОУ 03344065 Адреса: 10005, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Чуднівська, буд.120 рахунок: № UA153204780000026004924419184 у АБ «УКРГАЗБАНК», Код Банку 320478 ПІН 033440606258</p> <p data-bbox="1034 1133 1417 1167">КП «Житомирводоканал»</p> <p data-bbox="1286 1245 1461 1279">Нікітін А.М.</p> 

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

Додаток 1
до договору фінансового лізингу № 279/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ, укладеного
«03» квітня 2020 р.
між АБ «УКРГАЗБАНК» та Комунальним підприємством «Житомирводоканал»
Житомирської міської ради

Тарифи

№ з/п	Назва комісії	Розмір комісії та база розрахунку	ПДВ	Порядок нарахування комісії	Порядок сплати комісії Позичальником
1.	За управління кредитними коштами в частині обслуговування рахунку за операцією фінансового лізингу	0,2% від суми фактичного залишку заборгованості за договором фінансового лізингу на дату нарахування. (але не менше ніж 1000,00 грн.), без ПДВ.	без ПДВ	Порядок нарахування комісії Нарахування здійснюється щомісячно, не пізніше останнього банківського дня місяця та в день дострокового розірвання договору / в день закінчення строку, на який надано предмет лізингу згідно договору фінансового лізингу / в день повного погашення заборгованості по договору фінансового лізингу. Нарахування здійснюється в розрізі траншів, починаючи з місяця передачі предмета лізингу.	Сплата здійснюється у національній валюті на рахунок UA973204780000000290938101319 відкритий в Банку, код Банку 320478 щомісячно в день сплати чергового лізингового платежу (що слідує за місцем в якому було здійснено нарахування) / в день закінчення строку, на який надано предмет лізингу згідно договору фінансового лізингу / дострокового розірвання / погашення, в день повного погашення заборгованості.
2.	За операцією фінансового лізингу, в частині зміни умов за договором фінансового лізингу за ініціативою лізингоодержувача (при одночасному внесенні змін до декількох умов договору сплачується один тариф, розмір якого є більшим):				
2.1.	Перегляд графіку лізингових платежів з продовженням строку фінансового лізингу	150,00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ	Нарахування здійснюється в день підписання додаткової угоди до договору фінансового лізингу, в національній валюті	Сплачується в національній валюті коштів на рахунок № UA973204780000000290938101319, відкритий в АБ «УКРГАЗБАНК» в день підписання додаткової угоди до договору фінансового лізингу.
2.2.	Перегляд графіку лізингових платежів через дострокове погашення	150,00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ		
2.3.	Перегляд графіку лізингових платежів без продовження строку фінансового лізингу – в інших випадках	150,00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ		

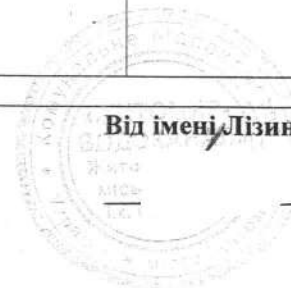
Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

2.4.	Зміна умов договору фінансового лізингу, пов'язаних із змінами розміру штрафних санкцій	150,00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ		
2.5.	Зміна інших умов договору фінансового лізингу не пов'язаних із змінами: графіку лізингових платежів, розміру штрафних санкцій.	150,00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ		
Комісія за супутні послуги за операціями фінансового лізингу:					
3.	Акт звірки взаєморозрахунків за договором фінансового лізингу	50,00 грн., крім того ПДВ – 10,00 грн. всього - 60,00 грн.	з ПДВ	Комісія нараховується	не
4.	Попередній розрахунок дострокового погашення за договором фінансового лізингу	100,00 грн., крім того ПДВ – 20,00 грн. всього - 120,00 грн.	з ПДВ	Комісія нараховується	не
5.	Дозвіл на суборенду Предмету фінансового лізингу	150,00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ	Комісія нараховується	не
6.	Зняття з реєстрації Предмету лізингу	згідно з тарифів МРЕО з донарахуванням ПДВ	з ПДВ	Комісія нараховується	не
7.	Комісія за оформлення документів - видачу дублікатів: Акту надання послуг за договором фінансового лізингу, Договору фінансового лізингу, Акту прийому-передачі Предмету лізингу, Додаткової угоди, Договору купівлі-продажу тощо	150,00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ	Комісія нараховується	не
8.	За видачу довідки про інформацію за кредитними операціями, в т.ч. фінансовий лізинг, клієнта в Банку (стан заборгованості, якість обслуговування тощо) (за одну	50,00 грн.	без ПДВ	Комісія нараховується	не

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача



	довідку)				
9.	Довідка про заборгованість за договором фінансового лізингу (за одну довідку):	100, 00 грн.	без ПДВ	Комісія нараховується	не
9.1.	Зведена довідка (довідка про заборгованість за договорами фінансового лізингу укладеними із банком, якщо таких договорів більше ніж один)	100, 00 грн.	без ПДВ	Комісія нараховується	не
10	За надання Банком витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (за один запис/витяг).	100, 00 грн, крім того ПДВ – 20,00 грн, всього -120,00 грн	з ПДВ	Нарахування комісії здійснюється в день надання витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна.	Сплата комісії здійснюється в національній валюті в день надання витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна за реквізитами, які повідомляються Банком на день сплати.
11.	За видачу довідки про відсутність заборгованості клієнта в Банку (після закінчення строку дії договору фінансового лізингу) (за одну довідку)	100, 00 грн.	без ПДВ	Комісія нараховується.	Сплата комісії здійснюється в національній валюті в день видачі довідки до фактичного її надання за реквізитами, які повідомляються Банком на день сплати.

ЛЗИНГОДАВЕЦЬ:

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК
«УКРГАЗБАНК»**

код ЄДРПОУ 23697280
Місцезнаходження: 03087, м. Київ,
вул. Єреванська, 1
Поштова адреса: 10030, м. Житомир,
вул Київська, 74,
Код Банку 320478
ПІН 236972826658

**Директор Житомирської обласної
дирекції АБ «УКРГАЗБАНК»**

Махаринець Д.О.

ЛЗИНГООДЕРЖУВАЧ:

**Комунальне підприємство
«Житомирводоканал» Житомирської
міської ради**

код ЄДРПОУ 03344065
Адреса: 10005, Житомирська обл., м.
Житомир, вул. Чуднівська, буд.120
рахунок: №
UA153204780000026004924419184
у АБ «УКРГАЗБАНК»,
Код Банку 320478
ПІН 033440606258

КП «Житомирводоканал»

Нікітін А.М.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

ЖИТОМИРСЬКОЇ
03344065

Додаток 2

до договору фінансового лізингу № 279/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ, укладеного
«03» квітня 2020 р.
між АБ «УКРГАЗБАНК» та Комунальним підприємством «Житомирводоканал»
Житомирської міської ради

Від _____ 20__ № _____

Голові Правління/
Першому заступнику Голови
Правління/
Директору дирекції
АБ «УКРГАЗБАНК»

Д О В І Д К А
щодо структури доходів

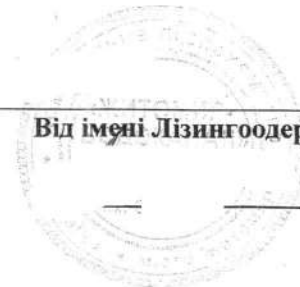
Надаємо дані за формою додатку 2 до договору фінансового лізингу № _____ від « ____ » _____ 20__ року щодо структури доходів Лізингоодержувача - _____ *повне найменування Лізингоодержувача*, код ЄДРПОУ _____ (далі за текстом – Лізингоодержувач) на підставі розшифрування даних форми N 2 або форми N 2-м або форми N 2-мс "Звіт про фінансові результати" або форми N 2-к " Консолідований звіт про фінансові результати" (графа 2000) річної фінансової звітності за ____ рік, виходячи з максимального значення питомої ваги доходу Лізингоодержувача від певного виду діяльності (в процентах) у загальному обсязі чистого доходу (виручки), отриманого від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).

№	Код за КВЕД 2010	Групи видів економічної діяльності	Сума доходу, тис. грн.	Питома вага, %
1				
2				
3				
4				
5				
ВСЬОГО				

Керівник _____ ПІБ
(підпис)
Головний бухгалтер _____ ПІБ
(підпис)
М.П.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача



Додаток 3

до договору фінансового лізингу № 279/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ, укладеного
«03» квітня 2020 р.
між АБ «УКРГАЗБАНК» та Комунальним підприємством «Житомирводоканал»
Житомирської міської ради

**ДОГОВІР
ВИКУПУ ПРЕДМЕТА ЛІЗИНГУ**
до договору фінансового лізингу № 279/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ від
«03» квітня 2020 р.

м. Київ _____ року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК», (надалі – “Лізингодавець”, «Банк») зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно до п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України, в особі _____ (посада уповноваженої особи) _____ (назва установи банку) _____ (ПІБ уповноваженої особи) _____, , який діє на підставі довіреності, посвідченої « _____ » _____ року _____ (ПІБ нотаріуса), приватним нотаріусом _____ (назва нотаріального округу) та зареєстрованої в реєстрі за № _____, з однієї сторони, та

якщо Лізингоодержувач – юридична особа:

_____ (повне найменування Лізингоодержувача), (надалі – Лізингоодержувач), _____ (зазначається статус платника податку на прибуток: зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України або що не є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою, як платник єдиного податку за ставкою _____ групи _____ відповідно до п.133.5 ст.133 розділу III Податкового кодексу України або що не є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою, як неприбуткова організація відповідно до п.133.4 ст.133 розділу III Податкового кодексу України), в особі _____ (посада уповноваженої особи Лізингоодержувача) _____ (ПІБ повністю уповноваженої особи), який діє на підставі _____,

якщо Лізингоодержувач – фізична особа – підприємець:

Фізична особа – підприємець _____ (ПІБ повністю), (надалі – Лізингоодержувач), (паспорт серії _____ № _____, виданий _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця серії _____ № _____ або виписка з Єдиного державного реєстру № _____ дата видачі _____), _____ (зазначається статус платника податку: що не є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою/ як платник єдиного податку за ставкою _____ групи _____ відповідно до п.133.5 ст.133 розділу III Податкового кодексу України або що здійснює діяльність на загальній системі оподаткування), зареєстрований за адресою: м. _____, вул. _____, буд. _____, кв. _____, іменовані разом “Сторони”, а кожен окремо - “Сторона” уклали цей Договір викупу (надалі - "Договір викупу") до Договору фінансового лізингу від «03» квітня 2020 року №279/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ (надалі – «Договір фінансового лізингу») про нижченаведене:

Від імені Лізингодавця _____

Від імені Лізингоодержувача _____

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На підставі Розділу 8 Договору фінансового лізингу Лізингодавець передає, а Лізингоодержувач приймає у власність Предмет лізингу/ Одиницю Предмета лізингу на визначених в цьому Договорі умовах.

1.2. Предмет лізингу/ Одиниця Предмета лізингу знаходиться у володінні та користуванні Лізингоодержувача.

2. ВИКУПНА ВАРТІСТЬ ПРЕДМЕТА ЛІЗИНГУ

2.1. Викупна вартість Предмета лізингу становить _____ гривень, крім того ПДВ - _____ грн., всього - _____ грн.

2.2. Лізингоодержувач перераховує на рахунок Лізингодавця № _____ зазначену в п. 2.1 цього Договору викупу викупну вартість на підставі рахунку Лізингодавця до _____ року.

3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Предмет лізингу переходить від Лізингодавця до Лізингоодержувача після повної сплати грошових коштів згідно п. 2.1 цього Договору викупу та підписання кінцевого акту прийому – передачі Предмета лізингу, але в жодному разі не раніше _____ року.

3.2. Після отримання всіх документів та приналежностей відповідно до п.8.2 Договору фінансового лізингу, якщо Предмет лізингу знаходиться на відповідному державному обліку, Лізингодавець, з метою реєстрації права власності на Предмет лізингу за Лізингоодержувачем, знімає Предмет Лізингу з відповідного обліку (зокрема в органах ДАІ, Держтехспецнагляду, інших органах державної реєстрації), при цьому всі податки, збори та інші платежі за зняття з обліку компенсуються Лізингоодержувачем, якщо інше не буде погоджено Сторонами шляхом обміну повідомленнями.

3.3. Лізингодавець зобов'язується вчинити всі необхідні дії, пов'язані із сприянням в проведенні Лізингоодержувачем реєстрації Предмета лізингу за собою у випадку якщо Предмет лізингу потребує проведення відповідної державної реєстрації. При цьому всі витрати, пов'язані із проведенням зазначеної реєстрації несе Лізингоодержувач.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

4.1. За порушення строків оплати викупної вартості Лізингоодержувач сплачує пеню, яка обчислюється від суми простроченої заборгованості, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період за який сплачується пеня. Пеня сплачується в національній валюті на рахунок, про який Банк повідомляє Позичальника..

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. У випадках, не передбачених цим Договором викупу та Договором фінансового лізингу, Сторони керуються чинним законодавством України.

5.2. Цей Договір викупу становить повну домовленість між Лізингодавцем та Лізингоодержувачем та є невід'ємною частиною Договору фінансового лізингу.

5.3. Цей Договір викупу складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник Договору для Лізингодавця, два для Лізингоодержувача.

5.4. Цей Договір викупу набуває чинності з дня його підписання обома Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором.

Від імені Лізингодавця _____

Від імені Лізингоодержувача _____

5.. При укладенні цього Договору викупу Лізингоодержувач та Лізингодавець засвідчують, що:

5.5.1. умови цього Договору викупу та його наслідки їм зрозумілі, даний Договір викупу не укладається проти їх волі, під впливом помилки, погроз, психічного чи фізичного тиску чи під впливом тяжкої обставини, та не порушує їх прав.

5.5.2. Лізингоодержувачу зрозумілі умови передачі права власності на Предмет лізингу відповідно до умов Договору викупу.

5.5.3. Лізингоодержувачу розуміє значення своїх дій та їх наслідки, діє без будь-якого примусу та не під впливом складних обставин.

5.5.4. Лізингоодержувачу згоден з сумою Викупної вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, визначеною п. 2.1. Договору викупу, та порядком її сплати.

Лізингодавець на момент укладання цього Договору викупу підтверджує, що Предмет лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, належить йому на праві власності, нікому не відчужений, жодні права на Предмет лізингу/ Одиницю Предмета лізингу третім особам передані ним не були (крім права тимчасового володіння та користування Предметом лізингу/ Одиницею Предмета лізингу Лізингоодержувачу на підставі Договору фінансового лізингу).

6. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:	ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:
<p>ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»</p> <p>код ЄДРПОУ 23697280 Місцезнаходження: 03087, м. Київ, вул. Єреванська, 1 Поштова адреса: 10030, м. Житомир, вул Київська, 74, Код Банку 320478 ПІН 236972826658</p> <p>Директор Житомирської обласної дирекції АБ «УКРГАЗБАНК»</p> <p>Махаринець Д.О.</p>	<p>Комунальне підприємство «Житомирводоканал» Житомирської міської ради</p> <p>код ЄДРПОУ 03344065 Адреса: 10005, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Чуднівська, буд.120 рахунок: № UA153204780000026004924419184 у АБ «УКРГАЗБАНК», Код Банку 320478 ПІН 033440606258</p> <p>КП «Житомирводоканал»</p> <p>Нікітін А.М.</p>

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача



Додаток 4
до договору фінансового лізингу № 279/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ, укладеного
«03» квітня 2020 р.
між АБ «УКРГАЗБАНК» та Комунальним підприємством «Житомирводоканал»
Житомирської міської ради

м. Київ,

“ ” _____ 20__ р.

Цей Додаток є невід'ємною частиною договору фінансового лізингу № 279/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ від «03» квітня 2020 р. (надалі по тексту «Договір»).

Специфікація Предмета лізингу

№ п/п	Найменування, рік випуску Об'єкта лізингу	К-ть, од.	Ціна за одиницю Об'єкта лізингу в грн. без ПДВ	Ціна за од. Об'єкта лізингу в Фунтах стерлінгів без ПДВ	Загальна вартість Об'єкта лізингу, без ПДВ, Фунти стерлінгів / гривень	
1	Екскаватор колісний JCB JS175W (2020 року випуску, новий)	1	4 765 177,08	145 833,33	145 833,33	4 765 177,08
Всього без ПДВ					145 833,33	4 765 177,08
ПДВ					29 166,67	953 035,40
Всього з ПДВ					175 000,00	5 718 212,48

Технічні характеристики Об'єкта лізингу

Основні характеристики:

Базова машина JCB JS175W TAB з трьохсекційною стрілою.

Кабіна включає: обігрів, обдув скла, омивачі скла, тоноване скло, магнітолу, внутрішнє освітлення, зовнішні дзеркала, бардачок для оператора, попільничку, прикурювач,

Клімат-контроль.

Генератор для робіт в складних умовах, акумулятор для робіт в складних умовах. Звукоізоляція кабіни та двигуна.

- Спарені колеса 10x20;
- Шасі оснащено одним відвалом попереду і двома аутригерами позаду;
- Рукоять 2,7 м;
- Система трубопроводів високого та низького потоку
- Електричний насос для дозаправки паливом;
- Ківш: 0,9 м³;
- LED робоче освітлення,
- Додаткова скриня для інструменту, змонтована на шасі
- Інструкція з експлуатації російською мовою.



Умови фінансового лізингу

Вартість Предмета лізингу, з ПДВ:	Відповідно до ст. 524 Цивільного кодексу України, Сторони домовились визначити грошовий еквівалент ціни одиниці Товару в фунтах стерлінгів. Станом на «27» лютого 2020 року офіційний курс гривні до фунта стерлінгів встановлений Національним банком України + 2,5% до встановленого курсу, становить 32,6755 грн. за 1 фунт стерлінгів. Грошовий еквівалент ціни Товару в фунтах стерлінгів становить
-----------------------------------	--

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

	<p>175 000,00 (сто сімдесят п'ять тисяч) фунтів стерлінгів 00 пенсів, з урахуванням ПДВ.</p> <p>Ціна однієї одиниці Товару на момент укладання цього Договору з врахуванням офіційного курсу гривні до фунту стерлінгів, встановленого Національним банком України станом на «27» лютого 2020 року в розмірі 31,8786 грн. за 1 фунт стерлінгів + 2,5% до встановленого курсу, що дорівнює 32,6755 грн. за 1 фунт стерлінгів, становить 5 718 212,50 грн. (П'ять мільйонів сімсот вісімнадцять тисяч двісті дванадцять гривень) 50 копійок, з них вартість – 4 765 177,08 грн. (Чотири мільйони сімсот шістдесят п'ять тисяч сто сімдесят сім гривень) 08 копійок, крім того ПДВ – 953 035,42 грн. (Дев'ятсот п'ятдесят три тисячі тридцять п'ять гривень) 42 копійки.</p>
Сума Авансового платежу	Становить 30% від ціни Товару в грошовому еквіваленті, що становить 52 500,00 (п'ятдесят дві тисячі п'ятсот) фунтів стерлінгів 00 пенсів, з них вартість – 43750,00 (Сорок три тисячі сімсот п'ятдесят), фунтів стерлінгів 00 пенсів, крім того ПДВ – 8750,00 (Вісім тисяч сімсот п'ятдесят) фунтів стерлінгів 00 пенсів.
Продавець:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНСТРАКШН МАШИНЕРІ», код ЄДРПОУ 03344065, ПІН 033440606258,
Договір купівлі-продажу	Договір купівлі-продажу № 9059 від «03» квітня 2020 р., укладений між ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНСТРАКШН МАШИНЕРІ» та Лізингодавцем згідно з умовами цього Договору
Адреса передачі Предмета лізингу:	Житомирська обл., м Житомир, вул. Чуднівська, буд. 120
Дата передачі Предмета лізингу:	впродовж 3-ох (трьох) банківських днів, починаючи з дати повідомлення про час та місце передачі Предмета лізингу Лізингоодержувача Продавцем та/або Лізингодавцем.

Складові лізингу

Страховання від пошкодження	Реєстрація в державних органах:	_____
франшиза: _____	Обов'язковий пенсійний збір:	_____
Страховання від крадіжки та повної конструктивної загибелі	Транспорт. податок / весь строк:	_____

Від імені Лізингодавця _____

Від імені Лізингоодержувача _____

франшиза:	_____	Щорічні технічні огляди у відповідних державних органах:	_____
Забезпечення		Договір викупу	_____
		Договір поруки	_____
		інше	_____
Інші умови			

ГРАФІК ЛІЗИНГОВИХ ПЛАТЕЖІВ

1. Авансові лізингові платежі

Аванс вартості Предмета лізингу, грн., з урахуванням ПДВ, сплачується на рахунок № UA973204780000000290938101319	в грошовому еквіваленті, що становить 52 500,00 (п'ятдесят дві тисячі п'ятсот) фунтів стерлінгів 00 пенсів, з них вартість – 43750,00 (Сорок три тисячі сімсот п'ятдесят), фунтів стерлінгів 00 пенсів, крім того ПДВ – 8750,00 (Вісім тисяч сімсот п'ятдесят) фунтів стерлінгів 00 пенсів	Сплатити по:
		Відповідно до п.1.1.5. цього Договору

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингодержувача

2. Поточні лізингові платежі*

Період		Частина, що зменшує суму заборгованості Лізингоотримувача перед Лізингодавцем	Лізинговий процент	Платіж
1	15.05.2020	160 266,67	43 059,43	203 326,10
2	15.06.2020	160 266,67	40 744,43	201 011,10
3	15.07.2020	160 266,67	40 281,48	200 548,14
4	15.08.2020	160 266,67	37 271,99	197 538,65
5	15.09.2020	160 266,67	36 693,28	196 959,95
6	15.10.2020	160 266,67	34 899,19	195 165,85
7	15.11.2020	160 266,67	32 063,32	192 329,99
8	15.12.2020	160 266,67	31 310,99	191 577,66
9	15.01.2021	160 266,67	28 590,88	188 857,54
10	15.02.2021	160 266,67	27 722,80	187 989,47
11	15.03.2021	160 266,67	25 928,70	186 195,37
12	15.04.2021	160 266,67	21 877,41	182 144,08
13	15.05.2021	160 266,67	22 340,51	182 607,18
14	15.06.2021	160 266,67	19 909,76	180 176,43
15	15.07.2021	160 266,67	18 752,32	179 018,99
16	15.08.2021	160 266,67	16 437,32	176 703,99
17	15.09.2021	160 266,67	15 164,13	175 430,79
18	15.10.2021	160 266,67	13 370,03	173 636,70
19	15.11.2021	160 266,67	11 228,65	171 495,32
20	15.12.2021	160 266,67	9 781,84	170 048,50
21	15.01.2022	160 266,67	7 756,21	168 022,88
22	15.02.2022	160 266,67	6 193,65	166 460,31
23	15.03.2022	160 266,67	4 399,55	164 666,22
24	01.04.2022	160 266,67	2 431,76	162 698,43
Викупна вартість	01.02.2022	100,00	0,00	100,00
Всього		3 846 500,00	548 209,63	4 394 709,63

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК
«УКРГАЗБАНК»**

код ЄДРПОУ 23697280
Місцезнаходження: 03087, м. Київ,
вул. Єрванська, 1
Поштова адреса: 10030, м. Житомир,
вул Київська, 74,
Код Банку 320478
ПІН 236972826658

**Директор Житомирської обласної
дирекції АБ «УКРГАЗБАНК»**

Махаринець Д.О.

ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:

**Комунальне підприємство
«Житомирводоканал» Житомирської
міської ради**

код ЄДРПОУ 03344065
Адреса: 10005, Житомирська обл., м.
Житомир, вул. Чуднівська, буд.120
рахунок: №
UA153204780000026004924419184
у АБ «УКРГАЗБАНК»,
Код Банку 320478
ПІН 033440606258

КП «Житомирводоканал»

Нікітін А.М.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

Додаток № 5

до договору фінансового лізингу № 279/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ, укладеного
«03» квітня 2020 р.
між АБ «УКРГАЗБАНК» та Комунальним підприємством «Житомирводоканал»
Житомирської міської ради

АКТ
прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу
№ _____

до договору фінансового лізингу №279/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ, укладеного «03» квітня 2020р. між АБ «УКРГАЗБАНК» та «організаційна форма та назва Лізингоодержувача»
Адреса передачі _____
Дата _____

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК», іменоване (надалі «Лізингодавець»), код ЄДРПОУ 23697280 в особі _____, що діє на підставі довіреності _____ від _____, з одного боку,

та _____, (надалі – Лізингоодержувач), код ЄДРПОУ _____, від імені якого на підставі _____ діє _____, склали цей акт про те, що Лізингодавець передав, а Лізингоодержувач прийняв у лізинг наступне майно:

1. Вартість Предмета лізингу (далі – ТЗ):

№ п/п	Назва Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу	Кількість (шт.)	Од.	Ціна без ПДВ	ПДВ	Загальна ціна з ПДВ
1.			Шт.			
Всього:						

2. Специфікація згідно Замовлення № _____ від «__» _____ р.

3. Заводський № _____, колір – _____, р. в. – _____.

4. Ключі від ТЗ (кількість комплектів) _____.

5. Державний реєстраційний номер: _____.

6. Показання одометру при передачі ТЗ: _____.

7. Пального в баку на момент передачі ТЗ: _____.

8. Разом з ТЗ передані:

(відмітити документи які фактично надані Лізингодавцем та отриманні Лізингоодержувачем)

- Свідоцтво про реєстрацію ТЗ;
- Технічна документація надана Постачальником в т. ч. сервісна книжка та інструкція з експлуатації ТЗ;
- Поліс страхування ОСЦПВТО «Автоцивілка» та стікер до нього;
- Державні реєстраційні номерні знаки, 2 штуки;
- Талон технічного огляду.
- Місце передачі ТЗ: _____

Від імені Лізингодавця _____

Від імені Лізингоодержувача _____

- На підставі договору фінансового лізингу № 279/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ від «03» квітня 2020 р. (далі - Договір) проведено огляд зазначеного вище Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, який передається в користування Лізингоодержувачу. Предмет лізингу переданий в комплектації, згідно Договору (пошкодження і порушення відсутні). Предмет лізингу раніше не експлуатувався. Предмет лізингу/ Одиниця Предмета лізингу відповідає технічним умовам і вимогам Лізингоодержувача до Предмета лізингу. Доопрацювання ТЗ не потрібно. Зовнішніх пошкоджень на ТЗ немає. Лізингоодержувач претензій до Лізингодавця не має.
- Даний акт складено у трьох примірниках, по одному для кожної Сторони, що його підписала, та мають однакову юридичну силу.
- Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору фінансового лізингу № 279/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ від «03» квітня 2020 р.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:	ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:
<p style="text-align: center;">ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»</p> <p>код ЄДРПОУ 23697280 Місцезнаходження: 03087, м. Київ, вул. Єреванська, 1 Поштова адреса: 10030, м. Житомир, вул Київська, 74, Код Банку 320478 ПІН 236972826658</p> <p>Директор Житомирської обласної дирекції АБ «УКРГАЗБАНК»</p> <p style="text-align: right;">— Махаринець Д.О.</p>	<p style="text-align: center;">Комунальне підприємство «Житомирводоканал» Житомирської міської ради</p> <p>код ЄДРПОУ 03344065 Адреса: 10005, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Чуднівська, буд.120 рахунок: № UA153204780000026004924419184 у АБ «УКРГАЗБАНК», Код Банку 320478 ПІН 033440606258</p> <p style="text-align: center;">КП «Житомирводоканал»</p> <p style="text-align: right;">Нікітін А.М.</p>

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

Договір фінансового лізингу № 316/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ

м. Житомир

«03» квітня 2020 р.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК», (надалі – «Лізингодавець») зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно до п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України, в особі директора Житомирської обласної дирекції АБ «УКРГАЗБАНК» Махаринця Дениса Олександровича, який діє на підставі довіреності, посвідченої «11» лютого 2020 року Морозовою С.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу та зареєстрованої в реєстрі за № 544, з однієї сторони,

та

Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, (надалі – Лізингоодержувач), зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України, в особі директора КП «ЖТКЕ» Житомирської міської ради Рогожина Дмитра Володимировича, який діє на підставі статуту, іменовані разом “Сторони”, а кожен окремо - “Сторона” уклали цей Договір фінансового лізингу (далі- Договір) і погодили наступні його умови.

Визначення:

Наступні терміни мають такі значення:

Вартість Предмета лізингу – встановлюється на рівні ціни, що вказана в договорі купівлі-продажу Предмета лізингу (з ПДВ)..

Викупна вартість Предмета лізингу – сума платежу за Договором викупу Предмета лізингу, яку Лізингоодержувач сплачує для викупу Предмета лізингу в Лізингодавця, з ПДВ.

Витрати Лізингодавця (додаткові витрати) – будь-які витрати, які були понесені Лізингодавцем у зв’язку з набуттям права власності на Предмет лізингу, адмініструванням такого права власності (включаючи сплату податків та зборів, інших обов’язкових платежів), реєстрацією, страхуванням Предмета лізингу, витрати згідно пункту 6.1. Договору, та всі інші витрати за цим Договором без обмеження їх кількості та вартості.

Дата передачі означає дату підписання Лізингоодержувачем та Лізингодавцем акту прийому-передачі Предмета лізингу згідно Додатку 5 до даного договору.

Дата платежу означає дату, коли Лізингоодержувач повинен сплатити будь-який платіж, визначений в цьому Договорі.

Договір викупу – означає договір(и), укладений(і) між Лізингодавцем та Лізингоодержувачем щодо передачі права власності на Предмет лізингу від Лізингодавця Лізингоодержувачу після сплати Викупної Вартості Предмета лізингу та на визначених в Договорі викупу умовах.

Договір купівлі-продажу означає договір(и) щодо придбання Лізингодавцем Предмета лізингу на умовах та згідно специфікацій, визначених Лізингоодержувачем

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

Договір страхування - окремий договір добровільного страхування та/чи поліс страхування та/чи додаток до Договору страхування та/чи страховий сертифікат щодо Предмета лізингу, що є формою договору страхування.

Лізинговий процент – лізингова (орендна) ставка процента, яка застосовується до залишку невідшкодованої Вартості Предмета лізингу (заборгованості Лізингоодержувача за кредитом) без ПДВ.

Продавець - означає особу (юридичну, або фізичну особу – підприємця, які зареєстровані платниками податку на додану вартість), яка обрана Лізингоодержувачем та у якої Лізингодавець зобов'язується придбати Предмет лізингу та передати його Лізингоодержувачу у користування згідно з умовами цього Договору.

Спеціалізовані сервісні станції - станції технічного і сервісного обслуговування, що спеціалізуються на проведенні технічного і сервісного обслуговування та ремонту майна, що є тотожним за родовими ознаками (модель, марка) Предмета лізингу.

Предмет лізингу – неспоживна річ, визначена індивідуальними ознаками та віднесена відповідно до законодавства до основних фондів. Предмет лізингу, обирається Лізингоодержувачем та набувається у власність Лізингодавцем у Продавця, обраного Лізингоодержувачем, з подальшою передачею Лізингоодержувачу у користування в порядку і на умовах, визначених у цьому Договорі. Предмет лізингу: **Товар 1** автомобіль вакуумний МВ-16 МАЗ 631226-525-040 в кількості 1 (одна) одиниця, **Товар 2** спеціалізований автомобіль типу ФПВ (авто майстерня) на базі шасі МАЗ-437121 в кількості 2 (дві) одиниці.

Одиниця Предмета лізингу – кожна окрема одиниця Предмета лізингу, який відповідає якісним та технічним характеристикам, зазначеним у Специфікації згідно Додатку 4 до цього Договору, що у сукупності складає Предмет лізингу.

Всі вищезазначені терміни, можуть використовуватися як в однині, так і в множині.

1. Предмет договору

1.1. Лізингодавець приймає на себе зобов'язання придбати у власність у Продавця, що обраний Лізингоодержувачем, Предмет лізингу відповідно до технічних характеристик (специфікацій), викладених у додатку 4 до цього Договору, та передати його в строкове платне користування Лізингоодержувачу на умовах фінансового лізингу (далі лізинг) на строк та на умовах, визначених цим Договором. Лізингоодержувач зобов'язується прийняти Предмет лізингу у користування та сплачувати Лізингодавцю Лізингові платежі, комісії, які зазначені в додатку 1 до цього Договору (надалі – Тарифи), який є його невід'ємною частиною, компенсацію інших витрат, що передбачені цим Договором, та виконувати інші обов'язки, передбачені цим Договором та чинним законодавством України.

1.1.1. Лізингоодержувач самостійно та на власний ризик обрав Предмет лізингу та продавця (постачальника) Предмета лізингу ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АВТОМАЗ-УКРАЇНА», ЄДРПОУ 32376626 ПІН 323766226510, адреса: Україна, 02660, м. Київ, вул. Колекторна, 42-А.

1.1.2. Відповідальність за ризики, пов'язані з вибором Продавця, ціною Предмета лізингу, невиконанням або неналежним виконанням Продавцем своїх зобов'язань за Договором купівлі-продажу та невідповідністю Предмета лізингу цілям його використання, а також будь-які втрати, упущену вигоду, збитки, що виникають у Лізингоодержувача або третіх осіб, несе Лізингоодержувач.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

м. Київ, вул. Колекторна, 42-А

1.1.3. Визначення Предмета лізингу, його технічних характеристик (специфікацій), Вартість Предмета лізингу, Графік лізингових платежів, дата та місце поставки Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, а також інші умови, що мають безпосереднє відношення до цього Договору, визначаються у Додатку 4 до цього Договору. У випадку, коли згідно цього Договору у лізинг передається декілька Предметів лізингу, або поставка Одиниць Предмету лізингу здійснюється декількома партіями, Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору (щодо коригування переліку майна, що складає Предмет лізингу, Вартості Предмета лізингу та Графіку лізингових платежів) та викладають Додаток 4 у новій редакції.

1.1.4. У разі, якщо на момент проведення повного розрахунку Лізингодавця з Продавцем за придбання Предмета лізингу Лізингодавець оплатив йому суму, яка перевищує/зменшує загальну вартість Предмета лізингу на момент укладення цього Договору (наприклад, в зв'язку з виникненням курсової різниці), Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору (щодо коригування вартості Предмета лізингу та Графіку лізингових платежів) та викладають Додаток 4 у новій редакції.

1.1.5. Сторони додатково визначили, що істотною умовою Договору є сплата Лізингоодержувачем Авансового платежу. Лізингоодержувач повинен сплатити Авансовий платіж не пізніше 5 банківських днів з дня укладання цього Договору, але в будь-якому разі до підписання акту прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу. В разі несплати Лізингоодержувачем Авансового платежу Договір вважається неукладеним.

1.1.6. Платежі згідно п.1.1.5. цього Договору здійснюються у гривні та підлягають коригуванню враховуючи офіційний курсу обміну гривні до долара США визначений НБУ, на дату здійснення авансового платежу.

1.2. Строк лізингу.

1.2.1. Строк лізингу починається з Дати передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу у користування Лізингоодержувачу, що підтверджується підписанням відповідного акту прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу.

1.2.2. Строк лізингу закінчується:

а) останньою датою, що вказана в Графіку лізингових платежів;

б) в день, коли Лізингодавець отримав відповідні (але не обмежуючись даним переліком), в залежності від випадку загибелі (знищення) чи втрати (викрадення) Предмета лізингу, документи:

- при викраденні – обвинувальний вирок суду стосовно факту викрадення, що набрав законної сили;

- при пожежі – акт про пожежу із зазначенням майна, що постраждало в результаті настання таких явищ, що видається відповідним підрозділом ДСНС чи іншим державним органом з відповідними повноваженнями;

- при стихійних природних явищах – акт, довідку про подію із зазначенням майна що постраждало в результаті настання таких явищ, що видається відповідним підрозділом ДСНС;

- у випадку істотного пошкодження майна, яке унеможливує його подальше використання за призначенням - експертний висновок, складений експертом відповідної кваліфікації та компетенції, що діє відповідно до вимог чинного законодавства України, має дозвіл на надання таких висновків. Особу експерта обирає Лізингодавець;

- внутрішні акти страховика, у тому числі: висновки штатних експертів страховика, страховий акт тощо до яких доданий розрахунок суми страхового відшкодування.

в) в день, визначений в укладеній між Сторонами додатковій угоді стосовно дострокового викупу Предмета лізингу, згідно додатку 3 до цього Договору, за умови сплати інших, передбачених цим Договором платежів, згідно з такою угодою. При цьому Сторони

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

домовились, що право Лізингоодержувача щодо дострокового викупу Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, виникає після спливу 12 місяців з дати початку перебігу Строку лізингу;

г) в день, визначений в повідомленні про відмову від Договору за ініціативою Лізингодавця у випадках, передбачених цим Договором та/або чинним законодавством.

1.3. Після закінчення Строку лізингу, при наявності умов, визначених в розділі 8 цього Договору Предмет лізингу переходить у власність Лізингоодержувача в порядку, передбаченому цим Договором.

1.4. Після закінчення строку лізингу з підстав, вказаних в п.1.2.2.(а) цього Договору, цей строк не може бути поновлений інакше ніж шляхом укладання відповідної додаткової угоди до цього Договору.

2. Поставка та приймання-передача Предмета лізингу.

2.1. Дата та місце поставки Предмета лізингу визначаються у додатку 4 до цього Договору. При цьому, у випадку здійснення поставки Предмета лізингу раніше визначеної дати, Лізингоодержувач зобов'язаний достроково прийняти Предмет лізингу в порядку, передбаченому цим Договором.

2.2. Зобов'язання Лізингодавця передати Предмет лізингу/ Одиницю Предмета лізингу Лізингоодержувачу виникають з дати приймання Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу Лізингодавцем від Продавця на суму Вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу. Передача Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу Лізингоодержувачу здійснюється Лізингодавцем виключно за умови виконання Лізингоодержувачем наступних вимог:

а) належного та своєчасного виконання зобов'язань щодо сплати Авансового платежу та комісій згідно з Тарифами;

б) укладання додаткової угоди до цього Договору (зокрема щодо корегування переліку майна, що складає Предмет лізингу, Вартості Предмета лізингу, Графіку лізингових платежів) у випадку зміни:

- Вартості Предмета лізингу станом на дату підписання акту прийому-передачі Предмета лізингу;

- дати поставки Предмета лізингу, зазначеної у додатку 4 до цього Договору.

в) врегулювання Лізингодавцем права з Продавцем на податковий кредит з ПДВ за Предметом лізингу відповідно до норм чинного податкового законодавства України.

2.3. Передача Лізингоодержувачу Предмета лізингу та документів до нього оформляється підписанням Сторонами акту прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, впродовж 3-ох (трьох) банківських днів, починаючи з дати повідомлення про час та місце передачі Предмета лізингу Лізингоодержувача Продавцем та/або Лізингодавцем.

При цьому Сторони погоджуються, що у випадку одночасної передачі декількох Предметів лізингу, достатнім доказом такої передачі буде підписання одного чи декількох актів приймання-передачі Предметів лізингу, за умови, що такий(-і) документ(-и) буде(-ть) відображати передачу Предметів лізингу, у кількості, обумовленій цим Договором.

2.4. Лізингоодержувач не може відмовитися від приймання Предмета лізингу, що відповідає технічним характеристикам (специфікації) Предмета лізингу, викладеним у додатку 4 до цього Договору.

2.5. Лізингодавець не відповідає перед Лізингоодержувачем за невиконання будь-якого зобов'язання Продавця щодо якості, комплектності, справності Предмета лізингу, його доставки, поставки, заміни, монтажу, введення в експлуатацію, усунення несправностей, своєчасного та повного задоволення гарантійних вимог тощо.

2.6. Будь-яка невідповідність якості та комплектності Предмета Лізингу, умовам його поставки, що зазначається в акті прийому-передачі Предмета лізингу чи буде виявлена при введенні Предмета Лізингу в експлуатацію, повинна бути зафіксована Лізингоодержувачем

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

належним чином, а вимога про її усунення пред'явлена Лізингоодержувачем безпосередньо до Продавця, у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

2.7. З моменту передачі Предмета лізингу Лізингоодержувачу, останній несе ризик випадкового знищення або пошкодження Предмета лізингу.

2.8. У випадку якщо Лізингоодержувач за цим договором є юридичною особою або фізичною особою-підприємцем, він зобов'язаний взяти Предмет Лізингу на облік на своєму балансі починаючи з Дати Передачі.

2.9. У випадку непоставки Предмета лізингу Продавцем та/або неналежного виконання Продавцем своїх зобов'язань за Договором купівлі-продажу, які призвели до неможливості належного виконання Лізингодавцем умов цього Договору, Лізингодавець цим Договором відступає Лізингоодержувачу право вимоги до Продавця в розмірі Авансового платежу, а Лізингоодержувач приймає таке право вимоги. Про відступлення права вимоги Лізингодавець письмово повідомляє Лізингоодержувача та Продавця. Відступлення набуває чинності з моменту, зазначеного у повідомленні Лізингодавця.

У випадку відступлення права вимоги Лізингодавцем, повернення будь-яких інших платежів, сплачених Лізингоодержувачем Лізингодавцю в межах виконання цього Договору, не здійснюється. При відступленні права вимоги, Сторони здійснюють коригування сум ПДВ з послідуною реєстрацією в Єдиному реєстрі податкових накладних відповідно до вимог чинного законодавства України.

2.10. Лізингоодержувач має право відмовитися від цього Договору в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Лізингодавця, у разі якщо прострочення передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу становить більше 90 днів. Лізингоодержувач має право вимагати відшкодування збитків, у тому числі повернення платежів, що були сплачені Лізингодавцю до такої відмови.

2.11. У випадку якщо для належного використання на території України Предмета лізингу необхідне здійснення відповідної державної реєстрації Предмет лізингу, Лізингодавець проводить зазначену реєстрацію Предмета Лізингу на своє ім'я. При цьому всі податки, збори та інші платежі, що стягуються за реєстрацію та інші платежі (зокрема проходження обов'язкового технічного контролю), оплачуються Лізингодавцем, крім тих, які мають бути сплачені Лізингоодержувачем самостійно згідно чинного законодавства.

2.12. Лізингодавець надає Лізингоодержувачу усі необхідні реєстраційні та технічні документи, згідно з якими Лізингоодержувач отримає можливість законно експлуатувати Предмет лізингу.

2.13. В разі зміни вартості Предмета лізингу вираженої в гривні, на дату передачі Предмета лізингу, у зв'язку зі збільшенням курсу долара США Лізингоодержувач зобов'язується доплатити суму різниці в день передачі Предмета лізингу. Дана сума вираховується як різниця між сумою авансового платежу на дату передачі Предмета лізингу, та сумою вже сплаченого авансового платежу.

3. Користування Предметом лізингу

3.1. З дати підписання акту прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу Лізингоодержувач має право користуватися Предметом лізингу відповідно до його призначення та умов використання, визначених виробником та Продавцем.

3.2. З метою забезпечення законного, належного та безперешкодного використання Лізингоодержувачем Предмета лізингу, Сторони беруть на себе взаємні обов'язки, а саме:

- Лізингоодержувач зобов'язується за власний рахунок отримувати обов'язкові дозволи, які пов'язані з використанням Предмета лізингу на території України;

- Лізингодавець зобов'язується надати довіреність Лізингоодержувачу на проведення обов'язкового технічного контролю, у випадку якщо такий передбачений чинним законодавством України для Предмета лізингу.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

3.3. Всі витрати, пов'язані з експлуатацією, технічним обслуговуванням та ремонтом Предмета лізингу несе Лізингоодержувач. Всі роботи, пов'язані з технічним обслуговуванням та ремонтом Предмета лізингу, повинні виконуватися виключно на Спеціалізованих сервісних станціях, визначених за погодженням з Лізингодавцем; всі запасні частини та витратні матеріали, що використовуються, повинні відповідати вимогам технічної документації, що передається разом з Предметом лізингу Лізингоодержувачу.

3.4. Лізингоодержувач повинен вимагати від Продавця виконання гарантійних зобов'язань, що випливають із Договору купівлі-продажу Предмета лізингу. Цим Лізингоодержувач безвідклично відмовляється від таких претензій до Лізингодавця.

3.5. За вимогою Лізингодавця, Лізингоодержувач зобов'язаний протягом 10 календарних днів надати Лізингодавцю копію Сервісної книжки Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу з відмітками Спеціалізованої сервісної станції або інші документи на підтвердження здійснення належного технічного обслуговування Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу відповідно до умов цього Договору та умов використання, визначених виробником та Продавцем.

3.6. Лізингоодержувач зобов'язується не вносити та не допускати внесення з боку третіх осіб конструктивних змін Предмета лізингу та не встановлювати на Предмет лізингу будь-яке додаткове обладнання, що може змінити його ринкову вартість, технічні можливості, тощо, а також не змінювати зовнішній вигляд та комплектацію Предмета лізингу (крім розміщення реклами) без попереднього письмового погодження таких дій з Лізингодавцем. За будь-яких умов Лізингоодержувач не має права на відшкодування вартості витрат, пов'язаних з поліпшенням, зміною, модифікацією або доповненням Предмета лізингу.

3.7. Лізингоодержувач несе повну відповідальність щодо будь-якого травмування або смерті фізичних осіб, пошкодження або втрати, спричиненої навколишньому середовищу, майну юридичних або фізичних осіб, що виникли прямо або опосередковано внаслідок володіння, експлуатації, транспортування або станом Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, протягом Строку лізингу.

3.8. Лізингоодержувач має право користуватися Предметом лізингу на території України крім територій, що тимчасово окуповані, а також на яких проводяться антитерористичні заходи, чи запроваджені зони на яких застосовуються умови військового стану.

3.9. Лізингоодержувач зобов'язаний протягом строку дії цього Договору, але не рідше одного разу на дванадцять місяців, забезпечувати можливість проведення працівниками Лізингодавця та/або суб'єктами оціночної діяльності, акредитованими Лізингодавцем, перевірок наявності, поточного стану, умов експлуатації та зберігання Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, та надавати Лізингодавцю інформацію та документи для здійснення перевірки стану та наявності майна на першу вимогу Лізингодавця. При цьому Лізингодавець повинен повідомити Лізингоодержувача про перевірку Предмета лізингу за 5 банківських днів до запланованої дати перевірки. За результатами перевірки Лізингодавець та Лізингоодержувач складають відповідний акт.

3.10. Таблички. За окремою вимогою Лізингодавця Лізингоодержувач, зобов'язаний закріпити на Предметі лізингу на Строк лізингу таблички, на яких зазначається належність Предмета лізингу Лізингодавцю. Таблички повинні бути розроблені та закріплені таким чином, щоб забезпечити їх легке розпізнання. Лізингодавець залишає за собою право надати Лізингоодержувачу таблички для їх закріплення та вибрати фактичне місце(я) для їх розміщення.

3.11. Лізингоодержувач гарантує, що проведення ним діяльності не порушує вимог законодавства України з захисту навколишнього середовища, охорони здоров'я, безпеки праці та трудових відносин, а також що експлуатація Предмета лізингу буде проводитись без порушення встановлених нормативів по екологічній безпеці, а саме: гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин у навколишньому природному середовищі, гранично допустимих рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та іншого фізичного впливу

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача



на навколишнє середовище, гранично допустимого вмісту шкідливих речовин у продуктах харчування; гранично допустимих викидів та скидів у навколишнє середовище забруднюючих хімічних речовин, рівня шкідливого впливу фізичних і біологічних факторів, нормативів використання природних ресурсів.

3.12. Лізингоодержувач зобов'язаний протягом строку дії цього Договору забезпечувати можливість проведення працівниками Лізингодавця та/або суб'єктами оціночної діяльності, акредитованими Лізингодавцем, оцінки Вартості Предмета лізингу та надавати Лізингодавцю та/або суб'єктам оціночної діяльності, акредитованим Лізингодавцем, інформацію та документи для здійснення оцінки Вартості Предмета лізингу.

3.13. У разі, якщо за результатами переоцінки, здійсненої відповідно п. 3.12. цього Договору, ринкова вартість Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу складає менше, ніж 143% невідшкодованої Вартості Предмета лізингу (суми кредиту), Лізингоодержувач має сплатити суму відшкодування вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу яка забезпечить досягнення даного показника з підписанням відповідної додаткової угоди щодо зміни графіку лізингових платежів згідно Додатку 4 до цього Договору в порядку, встановленому п. 5.6. Даного договору. В цьому разі Лізингоодержувач не сплачує комісії, пов'язані зі зміною графіку платежів.

3.14. Лізингоодержувачу без погодження з Лізингодавцем заборонено надавати Предмет лізингу у сублізинг (суборенду).

4. Страхування

4.1. Лізингодавець на Строк лізингу укладає та підтримує чинним Договір страхування Предмета Лізингу зі страховою компанією (Страховиком), на умовах та від ризиків, прийнятних для Лізингодавця та, у разі необхідності забезпечення Предмета лізингу іншими обов'язковими видами страхування, передбаченими чинним законодавством України, укладає та підтримує чинними відповідні Договори страхування. Лізингоодержувач, у разі необхідності, зобов'язаний забезпечити Лізингодавця відповідною інформацією та документами, необхідними для здійснення страхування.

4.2. Договір страхування має бути чинним з моменту підписання Сторонами акту прийому-передачі Предмета Лізингу/ Одиниці Предмета лізингу.

4.3. На день підписання цього Договору Лізингоодержувач ознайомлений з Правилами страхування Страховика та умовами Договору страхування.

4.4. Лізингодавець повинен надати Лізингоодержувачу копії відповідного Договору страхування, визначеного п.4.1. протягом чотирнадцяти банківських днів після підписання Акту приймання-передачі чи поновлення дії Договору страхування на новий термін.

4.5. Лізингоодержувач зобов'язується виконувати умови Договору страхування Предмета лізингу та проінформувати всіх осіб, уповноважених користуватися Предметом лізингу, про їх дії у разі настання страхового випадку з Предметом лізингу.

4.6. При настанні страхового випадку Лізингоодержувач зобов'язаний:

4.6.1. негайно сповістити Страховика за номерами телефонів гарячої лінії, та діяти відповідно до наданих інструкцій, а також вжити всіх застережних заходів для захисту та збереження Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, мінімізації збитків та забезпеченню прав Страховика на вимоги до винної особи.

4.6.2. негайно сповістити компетентні органи відповідно до характеру події з метою її фіксації та отримання усіх відповідних документів.

4.6.3. наступного робочого дня сповістити Лізингодавця:

- письмово та факсимільним зв'язком за реквізитами зазначеними в розділі 15 цього Договору;

- на електронну адресу isharovar@ukrgasbank.com,
si_bondar@ukrgasbank.com, vdykyi@ukrgasbank.com

Повідомлення має містити наступну інформацію:

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

- Предмет лізингу та номер договору фінансового лізингу;
- Дату, місце та характер події;
- Дату та час повідомлення компетентних органів, Страховика та перелік наданих документів;
- Інформацію про контактну особу, відповідальну за врегулювання справи з боку Лізингоодержувача.

4.7. Лізингоодержувач зобов'язується:

4.7.1. відповідно до умов Договору страхування та на запит Лізингодавця або його представника надати усю необхідну інформацію та належним чином засвідчені копії документів для забезпечення страхування Предмета лізингу протягом 3 банківських днів з дня такого запиту.

4.7.2. У разі настання страхового випадку, відповідно до умов Договору страхування, надати Страховику усі необхідні документи та виконати усі вимоги щодо забезпечення його врегулювання.

4.8. Ні в якому разі не проводити ремонт пошкодженого в результаті страхового випадку Предмета лізингу/ Одиницю Предмета лізингу до отримання на це дозволу Страховика.

4.9. Якщо Предмет лізингу не може бути відремонтований для нормальної експлуатації, або був знищений (втрачений), Лізингодавець зараховує страхове відшкодування, отримане від страхової компанії на погашення суми, яка визначена згідно п. 10.1.2 цього Договору.

4.10. Якщо сума страхового відшкодування, отримана від страхової компанії, є меншою за розмір зобов'язань Лізингоодержувача, який передбачений п. 10.1.2 цього Договору, Лізингоодержувач зобов'язаний за власний кошт виконати ту частину зобов'язань, що не покривається страховим відшкодуванням, протягом 15 (п'ятнадцяти) банківських днів після отримання відповідного письмового повідомлення від Лізингодавця.

4.11. Якщо отримана Лізингодавцем сума страхового відшкодування перевищує суму заборгованості Лізингоодержувача, що розрахована згідно з п. 10.1.2 цього Договору, Лізингодавець зобов'язаний сплатити Лізингоодержувачу суму перевищення такого страхового відшкодування протягом 15 (п'ятнадцяти) банківських днів з дати надходження коштів від страхової компанії на рахунок Лізингодавця, на рахунки, встановлені за погодженням з Лізингодавцем.

5. Лізингові Платежі

5.1. Лізингоодержувач зобов'язаний сплачувати лізингові платежі за користування Предметом лізингу. Розмір лізингових платежів, їх складові частини та Дати платежів визначаються у Графіку лізингових платежів, згідно Додатку 4 до цього Договору. У разі, якщо дата платежів припадає на вихідний або святковий день, то така сплата здійснюється у день, що передує такому вихідному або святковому дню. Несплачені в строк лізингові платежі визнаються простроченими на наступний робочий день, після настання дати платежу.

5.2. Лізингові платежі за цим Договором є єдиними та неподільними. Розподіл лізингових платежів на складові частини, що викладений в п.5.3. та Додатку 4 до цього Договору, наведений виключно з метою належного здійснення бухгалтерського та податкового обліку Сторін. Всі складові лізингового платежу, які наведені в п.5.3. та відповідному Додатку 4 до цього Договору, є платою за користування Предметом лізингу.

5.3. Лізингові платежі за цим Договором складаються зокрема з:

5.3.1. Авансовий (перший лізинговий) платіж сплачується до передачі Предмета лізингу у користування Лізингоодержувачу та є частиною відшкодування Вартості Предмета лізингу. Авансовий платіж сплачується Лізингоодержувачем в строк(-и), які вказані у додатку 4 до цього Договору. Авансовий платіж включає в себе податок на додану вартість.

5.3.2. Періодичні лізингові платежі сплачуються після передачі Предмета лізингу у користування Лізингоодержувачу та включають в себе:

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

а) **Відшкодування вартості Предмета лізингу, з ПДВ.** Період відшкодування вартості Предмета лізингу починається з дня передачі Предмета лізингу Лізингоодержувачу згідно акту прийому – передачі.

б) **Лізинговий процент без ПДВ** - який розраховується виходячи з процентної ставки в розмірі **14,0 (чотирнадцять цілих нуль десятих) процентів річних** на суму фактичного щоденного залишку невідшкодованої вартості Предмета Лізингу, з ПДВ. Для складання Графіку лізингових платежів згідно Додатку 4 до цього Договору, при розрахунку суми Лізингового проценту використовується метод «факт/360», виходячи із фактичної кількості днів у місяці та банківського року з розрахунку 360 днів у році. Сума Лізингового проценту, без ПДВ включається до Графіку лізингових платежів. Розрахунок проводиться Лізингодавцем за період з дати надання Предмета лізингу по останній календарний день місяця, в якому наданий Предмет лізингу, та надалі з першого дня по останній календарний день місяця, в день повного дострокового погашення Відшкодування вартості Предмета лізингу, в день дострокового розірвання цього Договору, а також в день закінчення строку, у відповідності з Графіком лізингових платежів, за період з першого календарного дня місяця, в якому відбувається сплата періодичного лізингового платежу, по день, що передує дню сплати останнього періодичного лізингового платежу відповідно до Додатку 4 до цього Договору.

5.4. У випадку, якщо в процесі виконання грошових зобов'язань Лізингоодержувача за цим Договором, виникне необхідність сплати податку на додану вартість, останній сплачується Лізингоодержувачем в розмірі, визначеному чинним законодавством України, додатково до чергового Періодичного лізингового платежу.

5.5. У випадку виникнення податків, зборів, інших платежів, які є обов'язковими до сплати для Лізингодавця у зв'язку з виконанням цього Договору, Лізингодавець має право отримати компенсацію таких платежів, в порядку, встановленому розділом 6 цього Договору.

5.6. Лізингоодержувач зобов'язаний укласти додаткову угоду до цього Договору щодо зміни розміру Лізингових платежів протягом 10 банківських днів з дня направлення Лізингодавцем додаткової угоди.

6. Інші платежі

6.1. Лізингоодержувач відшкодовує Лізингодавцю:

а) всі документально підтвердженні витрати, пов'язані з оформленням та виконанням цього Договору, Договору купівлі-продажу та Договору страхування, включаючи (але не виключно) незалежну оцінку вартості та огляд Предмета лізингу, реєстраційні платежі (за виключенням платежів, що згідно умов цього Договору сплачує Лізингодавець);

б) судові витрати, державне мито, витрати на вчинення виконавчого напису;

в) податки, збори та обов'язкові платежі, які стягуються щодо Предмета лізингу, згідно з чинним законодавством України;

г) будь-який штраф, пов'язаний із Предметом Лізингу, який накладено з вини Лізингоодержувача;

д) Витрати Лізингодавця щодо відновлення втрачених або вкрадених з вини Лізингоодержувача документів на Предмет лізингу (технічний талон та/або свідоцтво про реєстрацію, сервісна книжка, інша технічна документація) під час користування Лізингоодержувачем Предметом Лізингу;

е) Інші документально підтверджені витрати Лізингодавця, понесені з вини Лізингоодержувача.

6.1.1. Компенсація страхового платежу згідно Договору страхування здійснюється один раз на рік, якщо інше не обумовлено умовами Договору страхування або цього Договору. Крім суми компенсації страхового платежу Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити ПДВ у

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

розмірах, визначених чинним законодавством України. Лізингоодержувач зобов'язаний здійснити компенсацію страхового платежу з ПДВ Лізингодавцю протягом 5-ти банківських днів з дня отримання відповідного рахунку-фактури та інформаційного повідомлення від Лізингодавця та копії Договору страхування.

6.2. Додаткові послуги, які Лізингодавець надає Лізингоодержувачу за ініціативою останнього, сплачуються у розмірах, встановлених Тарифами Лізингодавця.

6.3. Відшкодування інших платежів, перелічених в п. 6.1 цього Договору, здійснюється Лізингоодержувачем протягом 5-ти банківських днів з дня отримання відповідного рахунку – фактури та інформаційного повідомлення від Лізингодавця в порядку, встановленому пп. 13.20. – 13.21. цього Договору. Лізингоодержувач зобов'язаний сплачувати Лізингодавцю в складі відшкодування платежів ПДВ у розмірах, визначених чинним законодавством України.

6.4. Інформацію щодо орієнтовного рівня інших платежів, які Лізингодавець буде нести у зв'язку з виконанням цього Договору, та які Лізингоодержувач має відшкодувати, Лізингодавець надає Лізингоодержувачу разом з підписанням цього Договору у формі інформаційного повідомлення відповідно до пп. 13.20-13.21 цього Договору.

7. Умови платежів, порядок їх зміни та перегляду

7.1. Оплата Лізингових платежів Лізингоодержувачем за цим Договором здійснюється щомісячно не пізніше *15-го* числа місяця, в день повного дострокового погашення Відшкодування вартості Предмета лізингу, в день дострокового розірвання цього Договору, а також в день закінчення строку, у відповідності Графіком лізингових платежів шляхом зарахування коштів на рахунок № UA113204780000000290908102319 відкритий в АБ «УКРГАЗБАНК», код банку 320478, якщо інше не обумовлено в рахунку, направленому Лізингодавцем Лізингоодержувачу.

7.2. Сторони домовились, що Тарифи та розмір Лізингового проценту за цим Договором підлягають перегляду за ініціативою Лізингодавця не раніше ніж після спливу дванадцятимісячного строку, починаючи з дати укладення цього Договору.

7.2.1. Про результати чергового перегляду Тарифів та Лізингового проценту Лізингодавець повідомляє Лізингоодержувача не пізніше ніж за 14 календарних днів до дати запровадження нових, нових Тарифів та направляє Лізингоодержувачу 2 (два) примірники додаткової угоди до цього Договору про внесення відповідних змін до цього Договору

7.2.2. У разі, якщо Лізингоодержувач погодиться із новими Тарифами та Лізинговим процентом підписання відповідної додаткової угоди відбувається в порядку, встановленому п. 5.6. цього Договору.

7.2.3. У випадку якщо Лізингоодержувач не погодиться із новими Тарифами Сторони домовились, що до наступної дати перегляду Тарифів продовжують діяти Тарифи, які зазначені в Додатку 1 до цього Договору. У такому випадку Лізингодавець має право розірвати даний договір та вимагати повернення Предмета лізингу, в порядку, встановленому розділом 9 цього Договору.

7.3. Лізингоодержувач має право ініціювати зміну Графіку лізингових платежів та/або зменшення/збільшення Строку лізингу (з урахуванням обмежень, встановлених п.1.2.2.(г) цього Договору) в тому числі у зв'язку з достроковим погашенням Лізингових платежів шляхом звернення до Лізингодавця з відповідною заявою не менш ніж за 30 календарних днів до бажаної дати зміни Графіку лізингових платежів.

7.3.1. У випадку згоди Лізингодавця на запропоновані зміни, Сторони укладають відповідну додаткову угоду до Договору про внесення змін, яким вносять погоджені зміни до Графіку лізингових платежів, за умови сплати комісій у розмірі, передбаченому Тарифами.

7.4. Сторони домовились, що дострокове виконання зобов'язань за цим Договором відбувається із дотриманням порядку, який визначений в п.п.1.2.2. та 7.3. цього Договору. В іншому випадку, грошові кошти Лізингоодержувача, перераховані в рахунок дострокового

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

виконання власних зобов'язань за цим Договором зараховуватимуться в рахунок погашення поточної заборгованості та в подальшому, в рахунок сплати періодичних лізингових платежів, в строк настання відповідної майбутньої Дати платежу, згідно з Графіком лізингових платежів, чинним на момент такої сплати.

7.5. Всі суми, одержані Лізингодавцем від Лізингоодержувача або третьої особи (поручителя, майнового поручителя) за цим Договором, будуть зараховані Лізингодавцем в наступному порядку:

- 1) прострочені комісії;
- 2) прострочений Лізинговий процент (якщо буде мати місце прострочення);
- 3) прострочена сума відшкодування Вартості Предмета лізингу (якщо буде мати місце прострочення);
- 4) строкові комісії;
- 5) строковий Лізинговий процент;
- 6) строкова сума відшкодування Вартості Предмета лізингу.

Штрафи, які підлягають сплаті за порушення умов цього Договору, сплачується Лізингоодержувачем окремо, на вимогу Лізингодавця. Відшкодування інших витрат Лізингодавця, які виникли в період дії цього Договору та пов'язані з ним Лізингоодержувач зобов'язаний здійснити за реквізитами і в строки, вказані в рахунку-фактурі та інформаційному повідомленні Лізингодавця.

8. Порядок передачі Предмета Лізингу у власність Лізингоодержувача.

- 8.1. По закінченні Строку лізингу та за умови одночасного виконання наступних вимог:
- відсутності заборгованості за цим Договором;
 - відсутності Випадку/-ів невиконання, визначеного/-их в п.11.1. цього Договору;
 - відсутності факту застосування Лізингодавцем засобів захисту власних прав та законних інтересів, визначених в п.11.2.(а), п.11.2.(в), п.11.2. (г), п.11.2.(д) цього Договору.

Лізингоодержувач має право отримати Предмет лізингу у власність.

З метою отримання Предмета лізингу у власність, Лізингоодержувач укладає з Лізингодавцем Договір викупу, згідно форми, викладеної в додатку 3 до цього Договору відповідно до якого сплачує Лізингодавцю Викупну вартість в розмірі **300,00 (триста) гривень 00 копійок, з ПДВ, з них вартість – 250,00 (двісті п'ятдесят) гривні 00 копійки, крім того ПДВ – 50,00 (п'ятдесят) гривень 00 копійок**, в день останньої Дати платежу згідно Графіку лізингових платежів стосовно конкретного Предмета лізингу, який вказано у Додатку 4 до цього Договору. Право власності на Предмет лізингу переходить до Лізингоодержувача після сплати викупної вартості та з моменту підписання Сторонами акту про передачу Предмета лізингу у власність Лізингоодержувача.

8.2. Після підписання акта про передачу Предмета лізингу у власність Лізингоодержувача, якщо Предмет лізингу знаходиться на відповідному державному обліку, Лізингодавець, з метою реєстрації Предмета лізингу за Лізингоодержувачем, знімає Предмет лізингу з відповідного обліку, при цьому всі податки, збори та інші платежі за зняття з обліку компенсуються Лізингоодержувачем, якщо інше не буде погоджено Сторонами.

8.3. Лізингодавець зобов'язується вчинити всі необхідні дії, пов'язані із сприянням в проведенні Лізингоодержувачем реєстрації Предмета лізингу за собою у випадку якщо Предмет лізингу потребує проведення відповідної державної реєстрації. При цьому всі витрати, пов'язані із проведенням зазначеної реєстрації несе Лізингоодержувач.

8.4 У разі дострокового викупу Предмета лізингу у порядку, передбаченому цим Договором, Лізингоодержувач здійснює компенсацію несплаченої по дату дострокового викупу вартості Предмета лізингу з врахуванням ПДВ та лізингових процентів, нарахованих до дати здійснення дострокового викупу.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

9. Повернення Предмета лізингу Лізингодавцю.

9.1. У випадку дострокового припинення дії цього Договору або у випадку повернення Предмета лізингу Лізингодавцю з будь-якої іншої причини, Лізингоодержувач зобов'язаний передати Предмет лізингу та всі необхідні документи, які вимагаються Лізингодавцем, у місці, визначеному Лізингодавцем, протягом 5 (п'яти) банківських днів, починаючи з дати, зазначеної у відповідній вимозі Лізингодавця, якщо інше не буде зазначено у відповідному повідомленні Лізингодавця.

9.2. Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Лізингодавцю Предмет лізингу в такому ж стані, в якому його було прийнято в користування, з урахуванням нормального зносу. Якщо Предмет лізингу був повернений Лізингоодержувачем у неналежному стані, Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати Лізингодавцю всі витрати на ремонт та роботи, пов'язані з відновленням стану Предмета Лізингу. У разі, якщо за результатами переоцінки на дату повернення Предмета лізингу ринкова вартість Предмета лізингу складає менше, ніж 143% невідшкодованої Вартості Предмета лізингу (суми кредиту), Лізингоодержувач має сплатити суму відшкодування вартості Предмета лізингу, яка забезпечить досягнення даного показника.

9.3. Повернення Предмета Лізингу від Лізингоодержувача до Лізингодавця здійснюється за актом прийому-передачі (повернення) Предмета лізингу з реєстрацією Лізингоодержувачем відповідної податкової накладної з ПДВ, оформленої належним чином в Єдиному реєстрі податкових накладних, відповідно до порядку та строків, встановлених чинним податковим законодавством України.

9.4. При поверненні Предмета лізингу Лізингоодержувач повинен сплатити всі лізингові платежі до дати повернення згідно Графіку лізингових платежів (додаток 4 до цього Договору).

10. Дії у випадку пошкодження знищення або втрати Предмета лізингу.

10.1. У разі, якщо при пошкодженні або знищенні, або втраті Предмета лізингу Лізингодавець не отримав належне йому страхове відшкодування через те, що мала місце одна з наступних обставин:

- Лізингоодержувач не виконав вимоги п.п. 4.7.1. – 4.7.2., 4.8. цього Договору
- подія, що призвела до пошкодження або знищення, або втрати Предмета лізингу, не є страховим випадком,

Лізингоодержувач зобов'язаний:

10.1.1. у випадку пошкодження Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, за свій рахунок відновити Предмет лізингу на Спеціалізованій сервісній станції, визначеній за погодженням із Лізингодавцем;

10.1.2. у випадку знищення чи втрати Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, сплатити Лізингодавцеві повну суму вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, яка становитиме різницю між Вартістю Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу та розміром Відшкодування вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, що було сплачено Лізингоодержувачем за період, починаючи з початку Строку лізингу до настання випадку знищення (втрати), а також додатково сплатити комісію за дострокове припинення цього Договору та інші платежі, які передбачені цим Договором, включаючи неустойку (пеню, штрафи), якщо у Лізингодавця є підстави вимагати їх сплати.

11. Наслідки невиконання цього Договору.

11.1. Випадками невиконання за цим Договором є:

- а) Лізингоодержувач не сплачує своєчасно будь-яку суму, яку він повинен сплатити за умовами цього Договору.
- б) Лізингоодержувач не виконує або неналежним чином виконує свої зобов'язання за цим Договором.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

- в) Лізингоодержувач чи будь-яка інша споріднена компанія, яка є засновником та/або учасником Лізингоодержувача або та в якій Лізингоодержувач є засновником та/або учасником, не виконує платіжні чи інші зобов'язання по відношенню до Лізингодавця.
 - г) Порушено справу про визнання Лізингоодержувача банкрутом або Лізингоодержувачем було прийнято рішення про ліквідацію або реорганізацію, яке попередньо не узгоджено із Лізингодавцем.
 - д) Вилучення або припинення дії з будь-якої причини будь-якої ліцензії, будь-якого погодження, реєстрації або дозволу (урядового або іншого), необхідних для експлуатації Предмета Лізингу, або випадки, коли такі ліцензія, погодження, реєстрація або дозвіл надалі передбачені, але не отримані;
 - е) Лізингоодержувач погіршує стан Предмета лізингу, що викликає зниження Вартості Предмета лізингу, а також, якщо з його відома та/або бездіяльності стан Предмета лізингу погіршується третіми особами.
- 11.2. В будь-який час дії або після настання випадку невиконання Лізингодавець на власний розсуд може (разом чи окремо та неодноразово), направивши письмове повідомлення Лізингоодержувачу:

- а) Вимагати усунення порушення умов Договору протягом строку, визначеного Лізингодавцем в такому повідомленні;
- б) Здійснити перерахунок Графіку лізингових платежів та вимагати від Лізингоодержувача повного або часткового відшкодування вартості Предмета лізингу. В такому випадку такі суми є належними до сплати та мають бути сплачені Лізингоодержувачем протягом 10 банківських днів з дати отримання такого повідомлення. При цьому зміна Графіку лізингових платежів відбувається в порядку, встановленому п. 5.6. цього Договору. Після здійснення оплати в повному обсязі, право власності на Предмет лізингу переходить від Лізингодавця до Лізингоодержувача в порядку, передбаченому розділом 8 цього Договору;
- в) Вилучити Предмет Лізингу/ Одиницю Предмета лізингу у Лізингоодержувача (у т.ч. тимчасово) та/або вимагати сплатити заборгованість, що виникла у Лізингоодержувача внаслідок неналежного виконання цього Договору;
- г) Відмовитися від цього Договору та вимагати повернення Предмета лізингу від Лізингоодержувача у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса, якщо лізингоодержувач не сплатив лізинговий платіж частково або у повному обсязі та прострочення сплати становить більше 30 днів;
- д) Використовувати будь-які наявні в таких обставинах засоби захисту Лізингодавцем своїх прав, передбачені чинним законодавством, що може бути застосоване.

12. Відповідальність Сторін

12.1. Відповідальність Лізингодавця:

12.1.1. За невідання Акту приймання – передачі про передачу Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу Лізингоодержувачу протягом 20 банківських днів після сплати Лізингоодержувачем Викупної вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу за умови виконання Лізингоодержувачем інших умов п.8.1. Лізингодавець сплачує штраф, у розмірі 0,1% від Вартості Предмета лізингу. Штраф сплачується в національній валюті на рахунок Лізингоодержувача, зазначений у реквізитах цього Договору.

12.1.2. Лізингодавцем не повертаються будь-які належно сплачені Лізингоодержувачем платежі, що мають бути сплачені у випадку повернення чи вилучення Предмету лізингу. Також не підлягають скасуванню платежі, що мають бути сплачені Лізингоодержувачем Лізингодавцю до моменту повернення/вилучення Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу.

Від імені Лізингодавця _____

Від імені Лізингоодержувача _____

12.2. Відповідальність Лізингоодержувача:

12.2.1. За кожний випадок невиконання п.3.3., п.3.5., п.3.6., п.9.3., п. 13.17. цього Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,4% (нуль цілих чотири десятих відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу, що була встановлена на дату повідомлення Лізингодавцем Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення), вказаної у додатку 4 до цього Договору щодо якого було вчинено порушення.

12.2.2. За кожний випадок невиконання, п.4.5., п.4.6., п.4.7., п.4.8. цього Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 3,0% (три відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу, що була встановлена на дату повідомлення Лізингодавцем Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення), вказаної у додатку 4 до цього Договору щодо якого було вчинено порушення.

12.2.3. За кожний випадок невиконання п.3.2, п.9.2. п.10.1.1., п.10.1.2. цього Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,01% (нуль цілих одна сота відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу (за кожне порушення), вказаної у додатку 4 до цього Договору, що розраховується за кожен день невиконання починаючи з дати з якої Лізингодавець вимагав виконання умови даного договору в порядку, встановленому п. 5.5.1. або п.13.20. цього Договору до дати виконання вимог вказаного пункту/ ів цього Договору.

12.2.4. За кожний випадок невиконання п.3.10., п.13.24. цього Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,1% (нуль цілих одна десятих відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу, що була встановлена на дату повідомлення Лізингодавцем Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення), вказаної у додатку 4 до цього Договору щодо якого було вчинено порушення.

12.2.5. За кожний випадок невиконання п.3.9., п. 3.12., п.3.13., п.5.6., п. 7.2. цього Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,1% (нуль цілих одна десятих відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу що була встановлена на дату повідомлення Лізингодавцем Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення), вказаної у додатку 4 до цього Договору за кожен календарний місяць починаючи з місяця в якому Лізингодавець вимагав виконання умови даного договору в порядку, встановленому п. 5.6. або п.13.20. цього Договору до місяця виконання вимог вказаного пункту/ ів цього Договору. У разі, якщо порушення було усунуто протягом 30 календарних днів з дня отримання Лізингоодержувачем повідомлення Лізингоодержувача про сплату штрафу, штраф не сплачується.

12.2.6. В разі невиконання зобов'язання відповідно до п. 13.18.1., щодо спрямування грошових коштів - за кожний випадок невиконання / за кожен квартал Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,42% (нуль цілих чотири десятих відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу, що була встановлена на дату повідомлення Банком Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення).

12.2.7. В разі невиконання зобов'язання відповідно до п. 13.18.2., щодо виплати заробітної плати через карткові рахунки, відкриті в АБ «УРГАЗБАНК», - за кожний випадок невиконання / за кожен квартал Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,2% (нуль цілих два десятих відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу, що була встановлена на дату повідомлення Банком Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення).

12.2.8. В разі невиконання зобов'язання, визначеного в п. 13.18.3. Договору – Банк має право вимоги дострокового повного погашення договору фінансового лізингу.

12.3. У випадку коли Лізингоодержувач не виконує обов'язку щодо повернення Предмета Лізингу/ Одиниці Предмета лізингу у відповідності з п. 11.2 цього Договору, Лізингоодержувач сплачує неустойку у подвійному розмірі останнього повного лізингового

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

платежу, який був сплачений Лізингоодержувачем до моменту виникнення зобов'язання повернути Предмет лізингу (сплачується щомісячно за весь час прострочення). При цьому, для розрахунку приймається останній (тобто такий, який передує факту порушення зобов'язання Лізингоодержувача щодо повернення Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу), повний періодичний лізинговий платіж, згідно з Графіком лізингових платежів.

12.4. За порушення визначених в цьому Договорі строків сплати Лізингових платежів Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити Лізингодавцю пеню, яка обчислюється від суми простроченої заборгованості, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період за який сплачується пеня. Пеня сплачується в національній валюті на рахунок, про який Лізингодавець повідомляє Лізингоодержувача.

12.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Лізингоодержувача від виконання зобов'язань за цим Договором.

12.6. Сплата Лізингоодержувачем штрафних санкцій не позбавляє Лізингодавця права вимагати повної компенсації збитків, що були спричинені невиконанням (неналежним виконанням) Лізингоодержувачем своїх зобов'язань за цим Договором.

12.7. У випадку припинення цього Договору та/або повернення Предмета лізингу Лізингоодержувачем Лізингодавцю, Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити в повному обсязі всі Лізингові платежі, включаючи всі їх складові частини, строк сплати яких настав. Сплачені Лізингові платежі поверненню не підлягають.

13. Інші положення

13.1. Підписанням цього Договору Лізингодавець підтверджує, що у нього є всі необхідні ліцензії і дозволи необхідні для вчинення дій за цим Договором.

13.2. Підписанням цього Договору Лізингоодержувач підтверджує:

- свою здатність виконувати умови цього Договору;
- наявність необхідних повноважень від засновників (акціонерів, співвласників) та інших органів управління Лізингоодержувача, необхідних для укладання та виконання цього Договору;
- що цей Договір не суперечить будь-яким договірним обмеженням, що є обов'язковими для Лізингоодержувача (для юридичних осіб доповнюється: чи його Статуту, іншим установчим документам);
- що Лізингоодержувач володіє всіма необхідними документами (ліцензіями, патентами, дозволами тощо), необхідними для укладення цього Договору і здійснення Лізингоодержувачом діяльності, пов'язаної з користуванням Предметом лізингу;
- що відсутні будь-які перешкоди для виконання цього Договору на день його укладення;
- що відсутні будь-які обмеження повноважень представника (-ів) Лізингоодержувача, які б не дозволяли йому (їм) укласти від імені Лізингоодержувача цей Договір та інші правочини, пов'язані з цим Договором;
- що на день підписання цього Договору відсутні будь-які судові розслідування (спори), розслідування з боку державних контролюючих органів, що можуть істотно та/або негативно впливати на фінансовий стан та платоспроможність Лізингоодержувача;
- що на момент укладення цього Договору не існує подій, що створюють загрозу належному виконанню Лізингоодержувачем своїх зобов'язань за цим Договором, про які він не повідомив Лізингодавця;
- що Лізингоодержувачем надано Лізингодавцю всі зміни та доповнення до установчих документів, а також документи, прийняті на підставі положень чинного законодавства України та установчих документів, що підтверджують повноваження представників Лізингоодержувача, необхідні для укладення та виконання цього Договору;

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

- що надані Лізингоодержувачем документи для розгляду питання про укладення цього Договору та інші документи, пов'язані з виконанням цього Договору не містять будь-яких недостовірних відомостей, складені та/або отримані в порядку, передбаченому чинним законодавством України;
- що Лізингоодержувач повністю розуміє всі умови цього Договору, свої права та обов'язки за цим Договором і погоджується з ними, у Лізингоодержувача відсутні заперечення щодо будь-яких умов цього Договору;
- що, на день підписання цього Договору, він знаходиться за вказаною у Розділі 15 цього Договору адресою місцезнаходження;
- що на момент підписання цього Договору Лізингоодержувач має та гарантує, що до повного виконання своїх зобов'язань по цьому Договору він забезпечуватиме наявність: власних чи орендованих основних засобів або іншого майна, яке необхідне для здійснення його господарської діяльності (виробниче обладнання, складські приміщення, транспортні засоби, торгові чи офісні приміщення та ін.), що генерують грошові надходження в об'ємах, достатніх для виконання зобов'язань Лізингоодержувача за цим Договором; працівників, що забезпечують здійснення операційної діяльності Лізингоодержувача. У випадку зміни вказаної інформації, Лізингоодержувач у строк не більше 2 (двох) банківських днів після настання вищенаведеного факту повідомляє про це Лізингодавця.

13.3. Підписанням Договору підтверджується отримання від Лізингодавця інформації, зазначеної в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», до укладення Договору.

13.4. Лізингоодержувач проінформований та надає згоду на те, що Лізингодавець має право контролювати ризики, пов'язані з наданням послуг Лізингоодержувачу, і з цією метою Лізингоодержувач надає Лізингодавцю право на передачу, збір, зберігання, використання та поширення інформації, яка складає його кредитну історію, через будь-яке бюро кредитних історій. Інформація про назву та адресу бюро кредитних історій, до яких Лізингодавцем передається інформація для формування кредитної історії Лізингоодержувача, розміщена на офіційному сайті Лізингодавця.

Також Лізингоодержувач надає згоду на доступ до його кредитної історії та отримання Лізингодавцем інформації в повному обсязі кредитної історії Лізингоодержувача у будь-якому бюро кредитних історій. Ця згода діє до моменту повного погашення всіх зобов'язань Лізингоодержувача перед Лізингодавцем, незалежно від часу та підстав їх виникнення.

Укладаючи цей Договір, Лізингоодержувач проінформований про те, що при здійсненні кожної кредитної операції, Лізингодавець передає інформацію про таку кредитну операцію Лізингоодержувача до Кредитного реєстру Національного банку України відповідно до вимог ЗУ «Про банки і банківську діяльність». Лізингоодержувач самостійно повідомляє поручителів / заставадавців та інших пов'язаних з ним осіб про передачу даних стосовно них до Кредитного реєстру в обсягах відповідно до ЗУ «Про банки і банківську діяльність».

13.5. Недійсність окремих положень цього Договору не тягне за собою недійсність Договору в цілому, у разі, якщо можна припустити, що цей Договір міг би бути укладеним без включення до нього таких положень.

13.6. Цей Договір є обов'язковим для виконання правонаступниками Сторін.

13.7. Лізингоодержувач не має права передавати всі або будь-яку частину своїх прав та/чи зобов'язань за цим Договором третім особам без попередньої письмової згоди Лізингодавця.

13.8. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору можуть бути внесені тільки за згодою Сторін та оформлюються, якщо інше не передбачено умовами цього Договору, додатковими угодами.

13.9. Усі додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами.

13.10. Усі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином, у разі якщо вони здійсненні в письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, кур'єром.

Від імені Лізингодавця _____

Від імені Лізингоодержувача _____

телеграфом, або врученні особисто під розпис за зазначеними адресами Сторін. Датою отримання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого вручення або дата поштового штемпеля відділення зв'язку одержувача.

13.11. Назви статей та розділів цього Договору використовуються лише для зручності та жодним чином не впливають на їх зміст і тлумачення.

13.12. Цей Договір складений в двох оригінальних примірниках - по одному для кожної із Сторін.

13.13. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до дати повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

13.14. На чинність цього Договору не впливають будь-які обмеження або неможливість користування Предметом лізингу внаслідок його часткового або повного пошкодження, надзвичайних подій або форс-мажору. В таких випадках всі зобов'язання Лізингоодержувача, в тому числі платіжні зобов'язання, залишаються чинними в повному обсязі.

13.15. Якщо будь-яке положення Договору є/або стане незаконним, нечинним, це не буде впливати на чинність або можливість застосування будь-якого або всіх інших положень цього Договору. В такому випадку Сторони негайно розпочнуть добросовісні переговори з метою внесення змін до такого положення, протягом 10 (десяти) календарних днів з дати письмового повідомлення Лізингодавцем Лізингоодержувача таким чином, щоб у зміненому вигляді таке положення було чинним та законним, та найбільшою мірою відображало первинні наміри Сторін, визначені в цьому Договорі, стосовно питання, яке розглядається. Якщо протягом обумовленого вище строку Сторони не дійдуть взаємної згоди, спір з цього приводу передається на розгляд до суду.

13.16. Лізингоодержувач зобов'язаний за першою вимогою, але не пізніше ніж через 5 календарних днів, починаючи з дати, коли Лізингоодержувач отримав чи повинен був отримати відповідне повідомлення Лізингодавця, надавати Лізингодавцю як кредитуру по цьому Договору будь-які документи (належним чином засвідчені їх копії), що стосуються фінансового стану Лізингоодержувача, складу його засновників (учасників, акціонерів) та інші документи Лізингоодержувача, які згідно з чинним законодавством України не можуть бути визнаними як документи, що містять комерційну чи іншу таємницю.

13.17. Починаючи з дати укладення цього Договору або за першою вимогою Лізингодавця, Лізингоодержувач зобов'язаний кожний календарний квартал не пізніше 25 числа місяця, наступного за останнім місяцем кварталу та кожен календарний рік, не пізніше 28 (29) лютого надавати:

- бухгалтерський баланс, звіт про фінансові результати та розшифровки до них, інші форми фінансової звітності за вимогою Лізингодавця, розшифровки статей фінансових звітів;
- довідки з банків та інших фінансових установ про наявну заборгованість та якість обслуговування боргу станом на 31 грудня попереднього календарного року;
- банківські довідки про рух грошових коштів за поточними рахунками Лізингоодержувача за звітний період в інших банках, у яких Лізингоодержувачу відкриті поточні рахунки;
- довідку про отримані чисті доходи (виручку) від реалізації товарів (робіт, послуг) та їх структуру за календарний рік за формою Додатку 2 до цього Договору (довідка надається разом зі звітністю за календарний рік);
- інші документи за вимогою Лізингодавця для оцінки кредитоспроможності Лізингоодержувача.

13.18. Розкриття інформації. Лізингодавцець зобов'язується не розголошувати інформацію щодо діяльності та фінансового стану Лізингоодержувача, яка складає банківську таємницю, за виключенням випадків, коли розкриття банківської таємниці без погодження з

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

Лізингоодержувачем є обов'язковим для Лізингодавця у відповідності з чинним законодавством України та у випадках, передбачених цим Договором.

Лізингоодержувач погоджується, що умови, передбачені щодо збереження банківської таємниці, не поширюються на випадки розкриття Лізингодавцем третім особам інформації щодо Лізингоодержувача, що складає банківську таємницю (в т.ч. інформації про причини невиконання зобов'язань перед Лізингодавцем, характеристики виконання зобов'язань Лізингоодержувача перед Лізингодавцем, про дисконт, за яким права вимоги, що належать за цим Договором Лізингодавцю, можуть бути відчужені іншому банку/ лізинговій компанії, та про результати незалежної оцінки цих прав вимоги) у випадках порушення Лізингоодержувачем умов цього Договору. Лізингоодержувач підписанням цього Договору, надав згоду Лізингодавцю розкривати інформацію, що складає банківську таємницю, у випадках порушення Лізингоодержувачем умов цього Договору, шляхом надання її у спосіб та в обсягах, визначених Лізингодавцем, необмеженому колу третіх осіб, у т.ч. правоохоронним органам, судам, фінансовим установам, юридичним фірмам, іншим установам, підприємствам, організаціям тощо.

Лізингоодержувач також надає згоду Лізингодавцю на розкриття останнім банківської таємниці у випадках та обсягах, необхідних для проведення перевірок діяльності Лізингодавця з боку аудиторських організацій, Національного банку України або уповноважених державних органів, а також на запити рейтингових агенцій відповідно до укладених з ними договорів та уповноважених органів управління, які управляють корпоративними правами, що належать державі в статутному капіталі Лізингодавцю.

Лізингоодержувач також згодний, що Лізингодавець на власний розсуд буде надавати в обсягах та у формі, визначених Лізингодавцем, інформацію, що складає банківську таємницю, третім особам, які здійснюватимуть дії щодо повернення Лізингодавцю заборгованості Лізингоодержувача за цим Договором або виявлять намір придбати (придбають) права вимоги за цим Договором, або яким права вимоги за цим Договором будуть відступлені Лізингодавцем.

Підписанням цього Договору, Лізингоодержувач свідчить, що він згоден з умовами та порядком розкриття банківської таємниці, викладеними у ньому.

Підписуючи цей Договір, Лізингоодержувач надає офіційну письмову згоду Лізингодавцю, у разі прострочення (включаючи одноразове прострочення) строків сплати Лізингового платежу згідно умов цього Договору, на надання інформації про Лізингоодержувача та його заборгованість до єдиної інформаційної системи обліку Лізингоодержувачів (ЄІС «Реєстр Позичальників»), у порядку та обсягах передбачених нормативними актами Національного банку України.

За незаконне розголошення інформації, що містить банківську таємницю, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

13.18.1. Лізингоодержувач зобов'язаний, починаючи з 2-го місяця дії Договору та протягом строку його дії, забезпечити щомісячне спрямування виручки від реалізації у національній та/або іноземній валюті на свої поточні рахунки, відкриті в АБ «УКРГАЗБАНК» (чисті кредитові обороти), в обсягах:

- не менше ніж 3 000 000 грн. 00 коп. щомісячно в період з 01 жовтня по 30 квітня (включно).
- не менше ніж 250 000 грн. 00 коп. щомісячно в період з 01 травня по 30 вересня (включно).

Наявність відхилення в розмірі 10 процентів від встановленого обсягу надходжень, що має бути переведена на поточні рахунки Лізингоодержувача, відкриті в АБ «УКРГАЗБАНК», не є порушенням умов зобов'язання.

При розрахунку обсягу надходжень, що надійшли на рахунки Позичальника, відкриті в АБ «УКРГАЗБАНК», Банк враховує надходження з рахунків Позичальника в інших банках. При розрахунку виручки від реалізації не вважати надходженням виручки в інший банк надходження виручки, які перераховані на рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК».

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

13.18.2. Лізингоодержувач зобов'язаний починаючи з 2-го місяця дії Договору та протягом строку його дії, здійснювати виплату заробітної плати співробітникам через карткові рахунки, що відкриті в АБ «УКРГАЗБАНК», в кількості не менше, ніж 6 співробітників.

13.18.3. Лізингоодержувач протягом строку дії Договору зобов'язаний:

13.18.3.1. щорічно, до 31 грудня кожного року, надавати до Банку належним чином посвідчені проекти Рішення Житомирської міської ради щодо розподілу видатків бюджету міста на наступний рік у розрізі бюджетних програм, в т. ч. виділення статті витрат за фінансовим лізингом у сумі достатній для здійснення лізингових платежів тощо.

13.18.3.2 щорічно, в строк до 31 березня кожного року, починаючи з 2021р., надавати до Банку належним чином оформлені Рішення Житомирської міської ради щодо розподілу видатків бюджету міста на поточний рік у розрізі бюджетних програм, в т. ч. виділення статті витрат за фінансовим лізингом у сумі достатній для здійснення лізингових платежів тощо, а також щоразу в разі внесення змін до кошторису витрат міського бюджету протягом поточного року.

В разі невиконання зобов'язання, визначеного в п.18.4.1, 18.4.2 рішення – Банк має право вимоги дострокового повного погашення договору фінансового лізингу.

13.19. На виконання вимог Закону України «Про захист персональних даних» (надалі - Закон), підписанням цього Договору уповноважені представники Сторін надають одна одній свою повну не обмежену строком безвідкличну згоду на обробку їх персональних даних (у розумінні Закону під персональними даними розуміється будь-яка інформація щодо представників Сторін, в тому числі, але не виключно, прізвище, ім'я, по-батькові, дата та місце народження, адреса, телефон, паспортні дані, реєстраційний номер облікової картки платника податків, а також інші відомості, надані при укладенні та виконанні цього Договору) будь-яким способом, передбаченим Законом, занесення їх до відповідних баз персональних даних Сторін, передачу та/або надання доступу розпорядникам без отримання додаткової згоди уповноважених представників Сторін. Обробка персональних даних здійснюється Сторонами з метою належного виконання умов цього Договору. Уповноважені представники Сторін повідомлені про їх права згідно з Законом та про включення їх персональних даних до відповідних баз персональних даних Сторін. Уповноважений представник Лізингоодержувача шляхом підписання даного Договору, засвідчує, що його повідомлено про включення інформації про нього до бази персональних даних АБ «УКРГАЗБАНК» (місцезнаходження: Україна, місто Київ, вул. Єреванська, 1) з метою реалізації цивільних/господарських відносин між Сторонами та належного виконання умов цього Договору та чинного законодавства України, захисту інтересів та прав Сторін Договору, а також про відомості щодо його прав, визначених ст. 8 Закону та третіх осіб яким передаються та/або можуть передаватись їх персональні дані відповідно до мети їх обробки.

13.20. Повідомлення. Всі повідомлення та інша інформація за Договором повинні бути виконані письмово та надіслані поштою, телеграмою на адресу іншої Сторони, що вказується в розділі 15 цього Договору або вручені особисто представнику чи в канцелярію іншої сторони з отриманням відповідної відмітки на другому примірнику повідомлення. При цьому повідомлення Лізингоодержувача набувають чинності з моменту їх отримання Лізингодавцем. Будь-яке повідомлення, надіслане за допомогою факсимільного зв'язку, повинне супроводжуватись передачею оригінала поштовим зв'язком або вручене безпосередньо Лізингодавцю. Лізингодавець до отримання відповідного оригіналу, може посилатися на таке факсимільне повідомлення як на оригінал.

13.21. Датою повідомлення слід вважати дату, коли Сторона мала отримати чи отримала відповідне повідомлення. У випадку, коли підтвердження вручення повідомлення Сторона-відправник не отримала, датою повідомлення вважається дата, що визначається згідно з нормативним строком пересилання простої чи рекомендованої кореспонденції оператором поштового зв'язку, якщо інший (довший) строк не встановлений у самому повідомленні, за

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

умови, що таке повідомлення було направлено за адресою місцезнаходження Сторони – отримувача, вказаному в розділі 15 цього Договору.

13.22. Будь-які зміни та доповнення до Договору є чинними та обов'язковими для виконання та є невід'ємною частиною цього Договору, якщо вони здійснені письмово та підписані уповноваженими особами обох Сторін та скріплені печатками.

13.23. Лізингодавець має право передавати, заставляти або передавати повністю або частково будь-які свої права, привілеї та зобов'язання за Договором з відповідним повідомленням Лізингоодержувача.

13.24. У випадку будь-яких змін у статусі Лізингоодержувача як платника податку на додану вартість, в тому числі, але не виключно, у разі змін у свідоцтві платника податку на додану вартість, зміни складу власників корпоративних прав (в тому числі акцій), зміни керівника, місцезнаходження Лізингоодержувача, внесення змін до статуту, виявлення зазіхань на Предмет лізингу з боку третіх осіб Лізингоодержувач зобов'язаний повідомити про це негайно Лізингодавця, але в будь-якому випадку не пізніше десятиденного терміну від дати таких змін або подій.

14. Регулююче законодавство і вирішення спорів

14.1. Всі спори між сторонами при недосягненні згоди шляхом переговорів передаються на вирішення господарського суду.

14.2. Строк, у межах якого будь-яка зі Сторін може звернутися до суду з вимогою про захист своїх цивільних прав за цим Договором (строк позовної давності) встановлюється тривалістю у 10 років.

15. Офіційні Реквізити Сторін

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:	ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:
<p data-bbox="272 1126 863 1234">ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»</p> <p data-bbox="268 1263 815 1518">код ЄДРПОУ 23697280 Місцезнаходження: 03087, м. Київ, вул. Єрванська, 1 Поштова адреса: 10030, м. Житомир, вул Київська, 74, Код Банку 320478 ПН 236972826658</p> <p data-bbox="252 1671 756 1749">Директор Житомирської обласної дирекції АБ «УКРГАЗБАНК»</p> <p data-bbox="557 1787 799 1823">Махаринець Д.О.</p>	<p data-bbox="995 1137 1442 1249">Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради</p> <p data-bbox="900 1272 1525 1532">код ЄДРПОУ 35343771 Адреса: 10014, м. Житомир, вул. Київська, 48 рахунок: № UA953204780000026000924430684 у АБ «УКРГАЗБАНК», Код Банку 320478 ПН 353437706255</p> <p data-bbox="903 1682 1509 1727">КП «ЖТКЕ» Житомирської міської ради</p> <p data-bbox="1257 1800 1449 1836">Рогожин Д.В.</p>

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

Додаток 1

до договору фінансового лізингу № 316/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ, укладеного «03» квітня 2020 р.
між АБ «УКРГАЗБАНК» та Комунальним підприємством
«Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради

Тарифи

№ з/п	Назва комісії	Розмір комісії та база розрахунку	ПДВ	Порядок нарахування комісії	Порядок сплати комісії Позичальником
1.	За управління кредитними коштами в частині обслуговування рахунку за операцією фінансового лізингу	0,2% від суми фактичного залишку заборгованості за договором фінансового лізингу на дату нарахування. (але не менше ніж 1000,00 грн.), без ПДВ.	без ПДВ	Порядок нарахування комісії Нарахування здійснюється щомісячно, не пізніше останнього банківського дня місяця та в день дострокового розірвання договору / в день закінчення строку, на який надано предмет лізингу згідно договору фінансового лізингу / в день повного погашення заборгованості по договору фінансового лізингу. Нарахування здійснюється в розрізі траншів, починаючи з місяця передачі предмета лізингу.	Сплата здійснюється у національній валюті на рахунок № UA113204780000000290908102319 відкритий в Банку, код Банку 320478 щомісячно в день сплати чергового лізингового платежу (що слідує за місцем в якому було здійснено нарахування) / в день закінчення строку, на який надано предмет лізингу згідно договору фінансового лізингу / дострокового розірвання / погашення, в день повного погашення заборгованості.
2.	За операцією фінансового лізингу, в частині зміни умов за договором фінансового лізингу за ініціативою лізингоодержувача (при одночасному внесенні змін до декількох умов договору сплачується один тариф, розмір якого є більшим):				
2.1.	Перегляд графіку лізингових платежів з продовженням строку фінансового лізингу	150,00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ	Нарахування здійснюється в день підписання додаткової угоди до договору фінансового лізингу, в національній валюті	Сплачується в національній валюті коштів на рахунок № UA113204780000000290908102319, відкритий в АБ «УКРГАЗБАНК» в день підписання додаткової угоди до договору фінансового лізингу.
2.2.	Перегляд графіку лізингових платежів через дострокове погашення	150,00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ		
2.3.	Перегляд графіку лізингових платежів без продовження строку фінансового лізингу – в інших випадках	150,00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ		
2.4.	Зміна умов договору фінансового лізингу,	150,00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн.	з ПДВ		

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

	пов'язаних із змінами розміру штрафних санкцій	всього - 180,00 грн.				
2.5.	Зміна інших умов договору фінансового лізингу не пов'язаних із змінами: графіку лізингових платежів, розміру штрафних санкцій.	150, 00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ			
Комісія за супутні послуги за операціями фінансового лізингу:						
3.	Акт звірки взаєморозрахунків за договором фінансового лізингу	50, 00 грн., крім того ПДВ – 10,00 грн. всього - 60,00 грн.	з ПДВ	Комісія нараховується	не	Сплата комісії здійснюється національній валюті в день надання документу/ видачі дозволу (довідки) до фактичного надання такої документа/дозволу (довідки) реквізитами, які повідомляють Банком на день сплати.
4.	Попередній розрахунок дострокового погашення за договором фінансового лізингу	100, 00 грн., крім того ПДВ – 20,00 грн. всього - 120,00 грн.	з ПДВ	Комісія нараховується	не	
5.	Дозвіл на суборенду Предмету фінансового лізингу	150, 00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ	Комісія нараховується	не	
6.	Зняття з реєстрації Предмету лізингу	згідно з тарифів МРЕО з донарахуванням ПДВ	з ПДВ	Комісія нараховується	не	
7.	Комісія за оформлення документів - видачу дублікатів: Акту надання послуг за договором фінансового лізингу, Договору фінансового лізингу, Акту прийому-передачі Предмету лізингу, Додаткової угоди, Договору купівлі-продажу тощо	150, 00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ	Комісія нараховується	не	
8.	За видачу довідки про інформацію за кредитними операціями, в т.ч. фінансовий лізинг, клієнта в Банку (стан заборгованості, якість обслуговування тощо) (за одну довідку)	50, 00 грн.	без ПДВ	Комісія нараховується	не	
9.	Довідка про заборгованість за договором фінансового лізингу	100, 00 грн.	без ПДВ	Комісія нараховується	не	

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

	(за одну довідку):				
9.1.	Зведена довідка (довідка про заборгованість за договорами фінансового лізингу укладеними із банком, якщо таких договорів більше ніж один)	100, 00 грн.	без ПДВ	Комісія нараховується	не
10	За надання Банком витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (за один запис/витяг).	100, 00 грн, крім того ПДВ – 20,00 грн, всього -120,00 грн	з ПДВ	Нарахування комісії здійснюється в день надання витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна.	Сплата комісії здійснюється в національній валюті в день надання витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна за реквізитами, які повідомляються Банком на день сплати.
11.	За видачу довідки про відсутність заборгованості клієнта в Банку (після закінчення строку дії договору фінансового лізингу) (за одну довідку)	100, 00 грн.	без ПДВ	Комісія нараховується.	не Сплата комісії здійснюється в національній валюті в день видачі довідки до фактичного її надання за реквізитами, які повідомляються Банком на день сплати.

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:

ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК
«УКРГАЗБАНК»**

**Комунальне підприємство
«Житомиртеплокомуненерго» Житомирської
міської ради**

код ЄДРПОУ 23697280
Місцезнаходження: 03087, м. Київ,
вул. Єреванська, 1
Поштова адреса: 10030, м. Житомир, вул
Київська, 74,
Код Банку 320478
ПІН 236972826658

код ЄДРПОУ 35343771
Адреса: 10014, м. Житомир, вул. Київська, 48
рахунок: № UA953204780000026000924430684
у АБ «УКРГАЗБАНК»,
Код Банку 320478
ПІН 353437706255

Директор Житомирської обласної дирекції
АБ «УКРГАЗБАНК»

КП «ЖТКЕ» Житомирської міської ради

Махаринець Д.О.

Рогожин Д.В.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

Додаток 2

до договору фінансового лізингу № 316/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ, укладеного «03» квітня 2020 р.
між АБ «УКРГАЗБАНК» та Комунальним підприємством
«Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради

Від _____ 20__ № _____

Голові Правління/
Першому заступнику Голови
Правління/
Директору дирекції
АБ «УКРГАЗБАНК»

Д О В І Д К А
щодо структури доходів

Надаємо дані за формою додатку 2 до договору фінансового лізингу № _____ від «__» _____ 20__ року щодо структури доходів Лізингоодержувача - _____ повне найменування Лізингоодержувача, код ЄДРПОУ _____ (далі за текстом – Лізингоодержувач) на підставі розшифрування даних форми N 2 або форми N 2-м або форми N 2-мс "Звіт про фінансові результати" або форми N 2-к " Консолідований звіт про фінансові результати" (графа 2000) річної фінансової звітності за _____ рік, виходячи з максимального значення питомої ваги доходу Лізингоодержувача від певного виду діяльності (в процентах) у загальному обсязі чистого доходу (виручки), отриманого від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).

№	Код за КВЕД 2010	Групи видів економічної діяльності	Сума доходу, тис. грн.	Питома вага, %
1				
2				
3				
4				
5				
ВСЬОГО				

Керівник

Головний бухгалтер

М.П.

(підпис) ППБ

(підпис) ППБ

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

Додаток 3
до договору фінансового лізингу № 316/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ, укладеного «03» квітня 2020 р.
між АБ «УКРГАЗБАНК» та Комунальним підприємством
«Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради

**ДОГОВІР
ВИКУПУ ПРЕДМЕТА ЛІЗИНГУ**
до договору фінансового лізингу № 316/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ
від «03» квітня 2020 р.

м. Житомир _____ року

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК
«УКРГАЗБАНК»**, (надалі – “Лізингодавець”, «Банк») зареєстрований платником податку на
прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно до п.136.1 ст.136 розділу III
Податкового кодексу України, в особі _____ (посада уповноваженої особи)
_____ (назва установи банку) _____ (ПІБ уповноваженої
особи) _____, , який діє на підставі довіреності, посвідченої « _____ »
_____ року _____ (ПІБ нотаріуса), приватним нотаріусом _____
(назва нотаріального округу) та зареєстрованої в реєстрі за № _____, з однієї сторони,
, та

якщо Лізингоодержувач – юридична особа:

_____ (повне найменування Лізингоодержувача), (надалі –
Лізингоодержувач), _____ (зазначається статус платника податку на
прибуток: зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою
відповідно п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України або що не є платником
податку на прибуток за базовою (основною) ставкою, як платник єдиного податку за ставкою
_____ групи _____ відповідно до п.133.5 ст.133 розділу III Податкового кодексу України або що
не є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою, як неприбуткова
організація відповідно до п.133.4 ст.133 розділу III Податкового кодексу України), в особі
_____ (посада
уповноваженої
особи
Лізингоодержувача) _____ (ПІБ повністю уповноваженої особи), який діє на
підставі _____,

якщо Лізингоодержувач – фізична особа – підприємець:

Фізична особа – підприємець _____ (ПІБ повністю), (надалі – Лізингоодержувач),
(паспорт серії _____ № _____, виданий _____
_____, реєстраційний номер облікової картки
платника податків _____, свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи –
підприємця серії _____ № _____ або виписка з Єдиного державного реєстру № _____ дата видачі
_____), _____ (зазначається статус платника податку: що не є
платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою/ як платник єдиного
податку за ставкою _____ групи _____ відповідно до п.133.5 ст.133 розділу III Податкового
кодексу України або що здійснює діяльність на загальній системі оподаткування),
зареєстрований за адресою: м. _____, вул. _____, буд. _____, кв. _____,
іменовані разом “Сторони”, а кожен окремо - “Сторона” уклали цей Договір викупу (надалі -
"Договір викупу") до Договору фінансового лізингу від 03 квітня 2020 року
№316/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ (надалі – «Договір фінансового лізингу») про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

1.1. На підставі Розділу 8 Договору фінансового лізингу Лізингодавець передає, а Лізингоодержувач приймає у власність Предмет лізингу/ Одиницю Предмета лізингу на визначених в цьому Договорі умовах.

1.2. Предмет лізингу/ Одиниця Предмета лізингу знаходиться у володінні та користуванні Лізингоодержувача.

2. ВИКУПНА ВАРТІСТЬ ПРЕДМЕТА ЛІЗИНГУ

2.1. Викупна вартість Предмета лізингу становить _____ гривень, крім того ПДВ - _____ грн., всього - _____ грн.

2.2. Лізингоодержувач перераховує на рахунок Лізингодавця № _____ зазначену в п. 2.1 цього Договору викупу викупну вартість на підставі рахунку Лізингодавця до _____ року.

3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Предмет лізингу переходить від Лізингодавця до Лізингоодержувача після повної сплати грошових коштів згідно п. 2.1 цього Договору викупу та підписання кінцевого акту прийому – передачі Предмета лізингу, але в жодному разі не раніше _____ року.

3.2. Після отримання всіх документів та приналежностей відповідно до п.8.2 Договору фінансового лізингу, якщо Предмет лізингу знаходиться на відповідному державному обліку, Лізингодавець, з метою реєстрації права власності на Предмет лізингу за Лізингоодержувачем, знімає Предмет Лізингу з відповідного обліку (зокрема в органах ДАІ, Держтехспецнагляду, інших органах державної реєстрації), при цьому всі податки, збори та інші платежі за зняття з обліку компенсуються Лізингоодержувачем, якщо інше не буде погоджено Сторонами шляхом обміну повідомленнями.

3.3. Лізингодавець зобов'язується вчинити всі необхідні дії, пов'язані із сприянням в проведенні Лізингоодержувачем реєстрації Предмета лізингу за собою у випадку якщо Предмет лізингу потребує проведення відповідної державної реєстрації. При цьому всі витрати, пов'язані із проведенням зазначеної реєстрації несе Лізингоодержувач.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

4.1. За порушення строків оплати викупної вартості Лізингоодержувач сплачує пеню, яка обчислюється від суми простроченої заборгованості, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період за який сплачується пеня. Пеня сплачується в національній валюті на рахунок, про який Банк повідомляє Позичальника.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. У випадках, не передбачених цим Договором викупу та Договором фінансового лізингу, Сторони керуються чинним законодавством України.

5.2. Цей Договір викупу становить повну домовленість між Лізингодавцем та Лізингоодержувачем та є невід'ємною частиною Договору фінансового лізингу.

5.3. Цей Договір викупу складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник Договору для Лізингодавця, два для Лізингоодержувача.

5.4. Цей Договір викупу набуває чинності з дня його підписання обома Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором.

5. При укладенні цього Договору викупу Лізингоодержувач та Лізингодавець засвідчують, що:

5.5.1. умови цього Договору викупу та його наслідки їм зрозумілі, даний Договір викупу не укладається проти їх волі, під впливом помилки, погроз, психічного чи фізичного тиску чи під впливом тяжкої обставини, та не порушує їх прав.

5.5.2. Лізингоодержувачу зрозумілі умови передачі права власності на Предмет лізингу відповідно до умов Договору викупу.

5.5.3. Лізингоодержувачу розуміє значення своїх дій та їх наслідки, діє без будь-якого примусу та не під впливом складних обставин.

5.5.4. Лізингоодержувачу згоден з сумою Викупної вартості Предмета лізингу/Одиниці Предмета лізингу, визначеною п. 2.1. Договору викупу, та порядком її сплати.

Лізингодавець на момент укладання цього Договору викупу підтверджує, що Предмет лізингу/Одиниці Предмета лізингу, належить йому на праві власності, нікому не відчужений, жодні права на Предмет лізингу/Одиницю Предмета лізингу третім особам передані ним не були (крім права тимчасового володіння та користування Предметом лізингу/Одиницею Предмета лізингу Лізингоодержувачу на підставі Договору фінансового лізингу).

6. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:	ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:
<p>ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»</p> <p>код ЄДРПОУ 23697280 Місцезнаходження: 03087, м. Київ, вул. Єрванська, 1 Поштова адреса: 10030, м. Житомир, вул Київська, 74, Код Банку 320478 ПНН 236972826658</p>	<p>Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради</p> <p>код ЄДРПОУ 35343771 Адреса: 10014, м. Житомир, вул. Київська, 48 рахунок: № UA953204780000026000924430684 у АБ «УКРГАЗБАНК», Код Банку 320478 ПНН 353437706255</p>
<p>Директор Житомирської обласної дирекції АБ «УКРГАЗБАНК»</p> <p>Махаринець Д.О.</p>	<p>КП «ЖТКЕ» Житомирської міської ради</p> <p>—</p> <p>Рогожин Д.В.</p>

Додаток

до договору фінансового лізингу № 316/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ, укладеного «03» квітня 2020 р між АБ «УКРГАЗБАНК» та **Комунальним підприємством «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради**

м. Житомир,

“03” квітня 2020р.

Цей Додаток є невід’ємною частиною договору фінансового лізингу № 316/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ від «03» квітня 2020 р. (надалі по тексту «Договір»).

СПЕЦИФІКАЦІЯ №1

Модель	Автомобіль вакуумний МВ-16 на базі МАЗ 631226-525-040 (Товар 1)
Колісна формула	6x4
Двигун	(Евро-5)
Тип двигуна	WEICHAİ POWER WP7.300E51
Потужність двигуна, кВт (л.с.)	чотирьохтактний, дизельний, з турбонаддувом 220/300
Коробка передач	ZF 9S1310TO механічна, 9-ступінчата
Зчеплення	однодискове з гідроприводом та з пневматичним посиленням
Рульове управління	рульовий механізм з гідروпідсилювачем, рульова колонка з регулюванням куту нахилу
Размір шин	315/80R22.5
Паливний бак, л	300
Конструктивні особливості	<ul style="list-style-type: none"> - Незалежний рідинний підігрівач двигуна, який використовується для передпускового підігріву двигуна і опалення салону; - Шини виробництва Республіки Білорусь; - Сидіння водія та пасажирів виробництва ВАТ "МАЗ" з ременем безпеки, на пневмоподушці, регульоване; - Антиблокувальна система гальм (ABS); - Автомобіль вакуумний, об'єм 12м3
Комплектація	<ul style="list-style-type: none"> - Продуктивність насоса: 360 м.куб/год - Швидкість наповнення цистерни: 7-10 хвилин - Максимальна глибина всмоктування: 4,5 метрів - Магнітола; - Протитуманні фари; - ЗІП-комплект; - Комплект ключів (3шт) для замку запалювання та дверей; - Технічна документація на автомобіль, сервісна книжка, сертифікат відповідності. - Акт огляду реалізованого транспортного засобу

СПЕЦИФІКАЦІЯ №2

Модель	Автомобіль типу ФПВ на базі МАЗ 437121-542-011 (Товар 2)
Колісна формула	4x2
Двигун	(Евро-5)
Тип двигуна	WEICHAİ POWER WP4.1NQ190E50
Потужність двигуна, кВт (л.с.)	чотирьохтактний, дизельний, з турбонаддувом 140/190

~~Від імені Лізингодавця~~

Від імені Лізингодержувача

Коробка передач	Fast Gear 6J70T механічна, 6-ступінчата
Зчеплення	однодискове з гідроприводом та з пневматичним посиленням
Рульове управління	рульовий механізм з гідропідсилювачем, рульова колонка з регулюванням куту нахилу
Размір шин	8.25/R20
Паливний бак, л	170
Конструктивні особливості	<ul style="list-style-type: none"> - Незалежний рідинний підігрівач двигуна, який використовується для передпускового підігріву двигуна і опалення салону; - Шини виробництва Республіки Білорусь; - Сидіння водія та пасажирів виробництва ВАТ "МАЗ" з ременем безпеки, на пневмопідвісці, регульоване; - Антиблокувальна система гальм (ABS); - Автомайстерня з пасажирським відсіком; - Кузов каркасно-зварний, посилений з теплоізоляцією - Зовнішня обшивка з оцинкованого сталевих листа. <p>Складається з відсіків, пасажирського та вантажного</p>
Комплектація	<ul style="list-style-type: none"> - Поворотний кран укосуна (500 кг.) - Місця під балони -2 шт.(під кисневі балони);1-шт.(під пропановий балон) - 2 технологічних відсіки для обладнання ,з обох сторін. - Додаткове освітчу вальне обладнання ,з можливістю закріплення на автомобілі. - Робочий верстак за стінкою пасажирського відсіку. - Робочі полиці над верстаком. - Магнітола; - Протитуманні фари; - ЗПП-комплект; - Комплект ключів (3шт) для замку запалювання та дверей; - Технічна документація на автомобіль, сервісна книжка, сертифікат відповідності. - Акт огляду реалізованого транспортного засобу

Умови фінансового лізингу

Вартість Предмета лізингу, з ПДВ:	<p>Ціна Товару 1 - 85 500,00 (вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот) доларів США 00 центів, з них вартість - 71 250,00 (сімдесят одна тисяча двісті п'ятдесят) доларів США 00 центів, крім того ПДВ – 14 250,00 (чотирнадцять тисяч двісті п'ятдесят) доларів США 00 центів, що з врахуванням офіційного курсу гривні до долару США, станом на «13» лютого 2020 року в розмірі 24,4966 грн. за 1 долар США, становить 2 094 459,30 (два мільйони дев'яносто чотири тисячі чотириста п'ятдесят дев'ять) гривень 30 копійок, з них вартість 1 745 382,75 (один мільйон сімсот сорок п'ять тисяч триста вісімдесят дві) гривні 75 копійок , крім того ПДВ 349 076,55 (триста сорок дев'ять тисяч сімдесят шість) гривень 55 копійок.</p> <p>Сторони домовилися, що зазначена в цьому пункті Ціна товару 1 не є остаточною і змінюється зі збільшенням/зменшенням курсу Національного Банку України гривня/ долар США на дату вживання</p>
-----------------------------------	---

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингодержувача

	<p>платежу.</p> <p>Сторони домовились, що зміна вартості Товару буде оформлена Додатковою угодою з визначенням нової ціни з урахуванням курсу Національного Банку України на дату здійснення платежу.</p> <p>Ціна Товару 2 – 119 400,00 (сто дев'ятнадцять тисяч чотириста доларів США 00 центів, з них вартість - 99 500,00 (дев'яносто дев'ять тисяч п'ятсот) доларів США 00 центів, крім того ПДВ – 19 900,00 (дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот) доларів США 00 центів, що з урахуванням офіційного курсу гривні до долару США, станом на «13 лютого 2020 року в розмірі 24,4966 грн. за 1 долар США, становить 2 924 894,04 (два мільйони дев'ятсот двадцять чотири тисяч вісімсот дев'яносто чотири) гривні 04 копійки, з них вартість 2 437 411,70 (два мільйони чотириста тридцять сім тисяч чотириста одинадцять) гривень 70 копійок, крім того ПДВ 487 482,34 (чотириста вісімдесят сім тисяч чотириста вісімдесят дві) гривні 34 копійки.</p> <p>Сторони домовилися, що зазначена в цьому пункті Ціна товару 2 не є остаточною і змінюється зі збільшенням/зменшенням курсу Національного Банку України гривня/ долар США на дату здійснення платежу.</p> <p>Сторони домовились, що зміна вартості Товару буде оформлена Додатковою угодою з визначенням нової ціни з урахуванням курсу Національного Банку України на дату здійснення платежу.</p>
Сума Авансового платежу	<p>Не менше 30 % від ціни Товару 1 в грошовому еквіваленті, що становить 25 650,00 доларів США (Двадцять п'ять тисяч шістсот п'ятдесят доларів США) 00 центів, з них вартість – 21 375,00 доларів США (Двадцять одна тисяча триста сімдесят п'ять доларів США) 00 центів, крім того ПДВ – 4 275,00 доларів США (Чотири тисячі двісті сімдесят п'ять доларів США) 00 центів</p> <p>Не менше 30 % від загальної ціни Товару 2 в грошовому еквіваленті, що становить 35 820,00 доларів США (Тридцять п'ять тисяч вісімсот двадцять доларів США) 00 центів, з них вартість – 29 850,00 доларів США (Двадцять дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят доларів США) 00 центів, крім того ПДВ – 5 970,00 доларів США (П'ять тисяч дев'ятсот сімдесят доларів США) 00 центів</p>
Продавець:	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «АВТОМАЗ-УКРАЇНА», ЄДРПОУ 32376626 ПІН 323766226510
Договір купівлі-продажу	Договір купівлі-продажу №13/03/04/20 від «03» квітня 2020 р., укладений між ДОЧІРНІМ ПІДПРИЄМСТВОМ «АВТОМАЗ-УКРАЇНА» та Лізингодавцем згідно з умовами цього Договору
Адреса передачі Предмета лізингу:	01002, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Жуйка, 12
Дата передачі Предмета лізингу:	впродовж 3-ох (трьох) банківських днів, починаючи з дати повідомлення про час та місце передачі Предмета лізингу Лізингоодержувача Продавцем та/або Лізингодавцем.

Складові лізингу

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

Страховання від пошкодження		Реєстрація в державних органах:	_____
франшиза:	_____	Обов'язковий пенсійний збір:	_____
Страховання від крадіжки та повної конструктивної загибелі		Транспорт. податок / весь строк:	_____
франшиза:	_____	Щорічні технічні огляди у відповідних державних органах:	_____
Забезпечення	Договір викупу	_____	_____
	Договір поруки	_____	_____
	інше	_____	_____
Інші умови			

ГРАФІК ЛІЗИНГОВИХ ПЛАТЕЖІВ

1. Авансові лізингові платежі

<p>Аванс вартості Предмета лізингу, грн., з урахуванням ПДВ, сплачується на рахунок № UA113204780000002909081023</p> <p>19</p>	<p>25 650,00 доларів США (Двадцять п'ять тисяч шістсот п'ятдесят доларів США) 00 центів, з них вартість – 21 375,00 доларів США (Двадцять одна тисяча триста сімдесят п'ять доларів США) 00 центів, крім того ПДВ – 4 275,00 доларів США (Чотири тисячі двісті сімдесят п'ять доларів США) 00 центів</p>	<p>Сплатити по:</p> <p>Відповідно до п.1.1.5. цього Договору</p>
	<p>35 820,00 доларів США (Тридцять п'ять тисяч вісімсот двадцять доларів США) 00 центів, з них вартість – 29 850,00 доларів США (Двадцять дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят доларів США) 00 центів, крім того ПДВ – 5 970,00 доларів США (П'ять тисяч дев'ятсот сімдесят доларів США) 00 центів</p>	<p>Відповідно до п.1.1.5. цього Договору</p>

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингодержувача

2. Поточні лізингові платежі*

Період		Частина, що зменшує суму заборгованості Лізингоотримувача перед Лізингодавцем	Лізинговий процент	Платіж
1	15.05.2020	155 370,00	43 507,10	198 877,10
2	15.06.2020	155 370,00	43 930,17	199 300,17
3	15.07.2020	155 370,00	40 727,70	196 097,70
4	15.08.2020	155 370,00	40 184,03	195 554,03
5	15.09.2020	155 370,00	38 310,95	193 680,95
6	15.10.2020	155 370,00	35 289,75	190 659,75
7	15.11.2020	155 370,00	34 564,81	189 934,81
8	15.12.2020	155 370,00	31 664,45	187 034,45
9	15.01.2021	155 370,00	30 818,67	186 188,67
10	15.02.2021	155 370,00	28 945,60	184 315,60
11	15.03.2021	155 370,00	24 534,46	179 904,46
12	15.04.2021	155 370,00	25 199,45	180 569,45
13	15.05.2021	155 370,00	22 601,20	177 971,20
14	15.06.2021	155 370,00	21 453,31	176 823,31
15	15.07.2021	155 370,00	18 975,90	174 345,90
16	15.08.2021	155 370,00	17 707,17	173 077,17
17	15.09.2021	155 370,00	15 834,09	171 204,09
18	15.10.2021	155 370,00	13 537,95	168 907,95
19	15.11.2021	155 370,00	12 087,95	167 457,95
20	15.12.2021	155 370,00	9 912,65	165 282,65
21	15.01.2022	155 370,00	8 341,81	163 711,81
22	15.02.2022	155 370,00	6 468,74	161 838,74
23	15.03.2022	155 370,00	4 232,78	159 602,78
24	01.04.2022	155 370,00	2 722,71	158 092,71
Викупна вартість	01.04.2022	300,00	0,00	300,00
Всього		3 729 180,00	571 553,41	4 300 733,41

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК
«УКРГАЗБАНК»**

код ЄДРПОУ 23697280
Місцезнаходження: 03087, м. Київ,
вул. Єреванська, 1
Поштова адреса: 10030, м. Житомир,
вул Київська, 74,
Код Банку 320478
ПІН 236972826658

**Директор Житомирської обласної
дирекції АБ «УКРГАЗБАНК»**

Махаринець Д.О.

ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:

**Комунальне підприємство
«Житомиртеплокомуненерго»
Житомирської міської ради**

код ЄДРПОУ 35343771
Адреса: 10014, м. Житомир, вул. Київська, 48
рахунок: №
UA953204780000026000924430684
у АБ «УКРГАЗБАНК»,
Код Банку 320478
ПІН 353437706255

КП «ЖТКЕ» Житомирської міської ради

Рогожин Д.В.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

до договору фінансового лізингу № 316/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ, укладеного «03» квітня 2020 р.
між АБ «УКРГАЗБАНК» та Комунальним підприємством
«Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради

АКТ

прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу

№ _____

до договору фінансового лізингу №316/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ, укладеного «03» квітня
2020р.

між АБ «УКРГАЗБАНК» та «організаційна форма та назва Лізингоодержувача»

Адреса передачі _____

Дата _____

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»
, іменоване (надалі «Лізингодавець»), код ЄДРПОУ 23697280 в особі
_____, що діє на підставі довіреності _____ від _____,
з одного боку,

та

_____, (надалі – Лізингоодержувач), код ЄДРПОУ _____,
від імені якого на підставі _____ діє _____, склали цей акт про
те, що Лізингодавець передав, а Лізингоодержувач прийняв у лізинг наступне майно:

1. Вартість Предмета лізингу (далі – ТЗ):

№ п/п	Назва Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу	Кіль- ть (шт.)	Од.	Ціна без ПДВ	ПДВ	Загальна ціна з ПДВ
1.			Шт.			
Всього:						

2. Специфікація згідно Замовлення № _____ від «__» _____
р.

3. Заводський № _____, колір – _____, р. в. – _____.

4. Ключі від ТЗ (кількість комплектів) _____.

5. Державний реєстраційний номер: _____.

6. Показання одометру при передачі ТЗ: _____.

7. Пального в баку на момент передачі ТЗ: _____.

8. Разом з ТЗ передані:

(відмітити документи які фактично надані Лізингодавцем та отриманні
Лізингоодержувачем)

- Свідоцтво про реєстрацію ТЗ;
- Технічна документація надана Постачальником в т. ч. сервісна книжка та інструкція з експлуатації ТЗ;
- Поліс страхування ОСЦПВТО «Автоцивілка» та стікер до нього;
- Державні реєстраційні номерні знаки, 2 штуки;
- Талон технічного огляду.
- Місце передачі ТЗ: _____
- На підставі договору фінансового лізингу № _____ від «__» _____ р. (далі - Договір) проведено огляд зазначеного вище Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, який передається в користування Лізингоодержувачу. Предмет лізингу переданий в комплекті, згідно Договору

Від імені Лізингодавця _____

Від імені Лізингоодержувача _____

(пошкодження і порушення відсутні). Предмет лізингу раніше не експлуатувався. Предмет лізингу/ Одиниця Предмета лізингу відповідає технічним умовам і вимогам Лізингоодержувача до Предмета лізингу. Доопрацювання ТЗ не потрібно. Зовнішніх пошкоджень на ТЗ немає. Лізингоодержувач претензій до Лізингодавця не має.

- Даний акт складено у трьох примірниках, по одному для кожної Сторони, що його підписала, та мають однакову юридичну силу.
- Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору фінансового лізингу №316/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ від «03» квітня 2020 р.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:	ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:
<p data-bbox="252 734 842 840" style="text-align: center;">ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»</p> <p data-bbox="252 875 801 1122">код ЄДРПОУ 23697280 Місцезнаходження: 03087, м. Київ, вул. Єреванська, 1 Поштова адреса: 10030, м. Житомир, вул Київська, 74, Код Банку 320478 ПІН 236972826658</p> <p data-bbox="240 1279 746 1350">Директор Житомирської обласної дирекції АБ «УКРГАЗБАНК»</p> <p data-bbox="549 1386 791 1422" style="text-align: right;">Махаринець Д.О.</p>	<p data-bbox="975 734 1417 840" style="text-align: center;">Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради</p> <p data-bbox="884 875 1501 1122">код ЄДРПОУ 35343771 Адреса: 10014, м. Житомир, вул. Київська, 48 рахунок: № UA953204780000026000924430684 у АБ «УКРГАЗБАНК», Код Банку 320478 ПІН 353437706255</p> <p data-bbox="890 1279 1493 1314" style="text-align: center;">КП «ЖТКЕ» Житомирської міської ради</p> <p data-bbox="1230 1386 1433 1422" style="text-align: right;">Рогожин Д.В.</p>

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

податок 3

Договір фінансового лізингу № 120/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ

м. Житомир

«03» квітня 2020 р.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК», (надалі – «Лізингодавець») зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно до п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України, в особі директора Житомирської обласної дирекції АБ «УКРГАЗБАНК» Махаринця Дениса Олександровича, який діє на підставі довіреності, посвідченої «11» лютого 2020 року Морозовою С.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу та зареєстрованої в реєстрі за № 544, з однієї сторони,

та

Комунальне підприємство «Спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування» Житомирської міської ради, (надалі – Лізингоодержувач), зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України, в особі директора КП «СККПО» Ганченка Василя Івановича, який діє на підставі Статуту, іменовані разом «Сторони», а кожен окремо - «Сторона» уклали цей Договір фінансового лізингу (далі- Договір) і погодили наступні його умови.

Визначення:

Наступні терміни мають такі значення:

Вартість Предмета лізингу – встановлюється на рівні ціни, що вказана в договорі купівлі-продажу Предмета лізингу (з ПДВ)..

Викупна вартість Предмета лізингу – сума платежу за Договором викупу Предмета лізингу, яку Лізингоодержувач сплачує для викупу Предмета лізингу в Лізингодавця, з ПДВ..

Витрати Лізингодавця (додаткові витрати) – будь-які витрати, які були понесені Лізингодавцем у зв'язку з набуттям права власності на Предмет лізингу, адмініструванням такого права власності (включаючи сплату податків та зборів, інших обов'язкових платежів), реєстрацією, страхуванням Предмета лізингу, витрати згідно пункту 6.1. Договору, та всі інші витрати за цим Договором компенсуються Лізингоодержувачем без обмеження їх кількості та вартості.

Дата передачі означає дату підписання Лізингоодержувачем та Лізингодавцем акту прийому-передачі Предмета лізингу згідно Додатку 5 до даного договору.

Дата платежу означає дату, коли Лізингоодержувач повинен сплатити будь-який платіж, визначений в цьому Договорі.

Договір викупу – означає договір(и), укладений(і) між Лізингодавцем та Лізингоодержувачем щодо передачі права власності на Предмет лізингу від Лізингодавця Лізингоодержувачу після сплати Викупної Вартості Предмета лізингу та на визначених в Договорі викупу умовах.

Договір купівлі-продажу означає договір(и) щодо придбання Лізингодавцем Предмета лізингу на умовах та згідно специфікацій, визначених Лізингоодержувачем.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

Договір страхування - окремий договір добровільного страхування та/чи поліс страхування та/чи додаток до Договору страхування та/чи страховий сертифікат щодо Предмета лізингу, що є формою договору страхування.

Лізинговий процент – лізингова (орендна) ставка процента, яка застосовується до залишку невідшкодованої Вартості Предмета лізингу (заборгованості Лізингоодержувача за кредитом) без ПДВ.

Продавець - означає особу (юридичну, або фізичну особу – підприємця, які зареєстровані платниками податку на додану вартість), яка обрана Лізингоодержувачем та у якої Лізингодавець зобов'язується придбати Предмет лізингу та передати його Лізингоодержувачу у користування згідно з умовами цього Договору.

Спеціалізовані сервісні станції - станції технічного і сервісного обслуговування, що спеціалізуються на проведенні технічного і сервісного обслуговування та ремонту майна, що є тотожним за родовими ознаками (модель, марка) Предмета лізингу.

Предмет лізингу – неспоживна річ, визначена індивідуальними ознаками та віднесена відповідно до законодавства до основних фондів. Предмет лізингу, обирається Лізингоодержувачем та набувається у власність Лізингодавцем у Продавця, обраного Лізингоодержувачем, з подальшою передачею Лізингоодержувачу у користування в порядку і на умовах, визначених у цьому Договорі.

Одиниця Предмета лізингу – кожна окрема одиниця Предмета лізингу, який відповідає якісним та технічним характеристикам, зазначеним у Специфікації згідно Додатку 4 до цього Договору, що у сукупності складає Предмет лізингу - Екскаватор – навантажувач Амкодор 732, новий (2018 р. випуску) в кількості 1 (одна) одиниця.

Всі вищезазначені терміни, можуть використовуватися як в однині, так і в множині.

1. Предмет договору

1.1. Лізингодавець приймає на себе зобов'язання придбати у власність у Продавця, що обраний Лізингоодержувачем, Предмет лізингу відповідно до технічних характеристик (специфікацій), викладених у додатку 4 до цього Договору, та передати його в строкове платне користування Лізингоодержувачу на умовах фінансового лізингу (далі лізинг) на строк та на умовах, визначених цим Договором. Лізингоодержувач зобов'язується прийняти Предмет лізингу у користування та сплачувати Лізингодавцю Лізингові платежі, комісії, які зазначені в додатку 1 до цього Договору (надалі – Тарифи), який є його невід'ємною частиною, компенсацію інших витрат, що передбачені цим Договором, та виконувати інші обов'язки, передбачені цим Договором та чинним законодавством України.

1.1.1. Лізингоодержувач самостійно та на власний ризик обрав Предмет лізингу та продавця (постачальника) Предмета лізингу **Товариство з обмеженою відповідальністю "УкрЄвроМАЗ", ЄДРПОУ 37474578, ІПН 374745710136, адреса: 08131, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Київська, 24.**

1.1.2. Відповідальність за ризики, пов'язані з вибором Продавця, ціною Предмета лізингу, невиконанням або неналежним виконанням Продавцем своїх зобов'язань за Договором купівлі-продажу та невідповідністю Предмета лізингу цілям його використання, а також будь-які втрати, упущену вигоду, збитки, що виникають у Лізингоодержувача або третіх осіб, несе Лізингоодержувач.

1.1.3. Визначення Предмета лізингу, його технічних характеристик (специфікація), Вартість Предмета лізингу, Графік лізингових платежів, дата та місце поставки Предмета лізингу/

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержу

Одиниці Предмета лізингу, а також інші умови, що мають безпосереднє відношення до цього Договору, визначаються у Додатку 4 до цього Договору. У випадку, коли згідно цього Договору у лізинг передається декілька Предметів лізингу, або поставка Одиниць Предмету лізингу здійснюється декількома партіями, Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору (щодо коригування переліку майна, що складає Предмет лізингу, Вартості Предмета лізингу та Графіку лізингових платежів) та викладають Додаток 4 у новій редакції.

1.1.4. У разі, якщо на момент проведення повного розрахунку Лізингодавця з Продавцем за придбання Предмета лізингу Лізингодавець оплатив йому суму, яка перевищує/зменшує загальну вартість Предмета лізингу на момент укладення цього Договору (наприклад, в зв'язку з виникненням курсової різниці), Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору (щодо коригування вартості Предмета лізингу та Графіку лізингових платежів) та викладають Додаток 4 у новій редакції.

1.1.5. Сторони додатково визначили, що істотною умовою Договору є сплата Лізингоодержувачем Авансового платежу. Лізингоодержувач повинен сплатити Авансовий платіж не пізніше 5 банківських днів з дня укладання цього Договору, але в будь-якому разі до підписання акту прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу. В разі несплати Лізингоодержувачем Авансового платежу Договір вважається неукладеним.

1.1.6. Платежі згідно п.1.1.5. цього Договору здійснюються у гривні та підлягають коригуванню враховуючи офіційний курсу обміну гривні до долара США визначений НБУ, на дату здійснення авансового платежу.

1.2. Строк лізингу.

1.2.1. Строк лізингу починається з Дати передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу у користування Лізингоодержувачу, що підтверджується підписанням відповідного акту прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу.

1.2.2. Строк лізингу закінчується:

а) останньою датою, що вказана в Графіку лізингових платежів;

б) в день, коли Лізингодавець отримав відповідні (але не обмежуючись даним переліком), в залежності від випадку загибелі (знищення) чи втрати (викрадення) Предмета лізингу, документи:

- при викраденні – обвинувальний вирок суду стосовно факту викрадення, що набрав законної сили;

- при пожежі – акт про пожежу із зазначенням майна, що постраждало в результаті настання таких явищ, що видається відповідним підрозділом ДСНС чи іншим державним органом з відповідними повноваженнями;

- при стихійних природних явищах – акт, довідку про подію із зазначенням майна що постраждало в результаті настання таких явищ, що видається відповідним підрозділом ДСНС;

- у випадку істотного пошкодження майна, яке унеможливує його подальше використання за призначенням - експертний висновок, складений експертом відповідної кваліфікації та компетенції, що діє відповідно до вимог чинного законодавства України, має дозвіл на надання таких висновків. Особу експерта обирає Лізингодавець;

- внутрішні акти страховика, у тому числі: висновки штатних експертів страховика, страховий акт тощо до яких доданий розрахунок суми страхового відшкодування.

в) в день, визначений в укладеній між Сторонами додатковій угоді стосовно дострокового викупу Предмета лізингу, згідно додатку 3 до цього Договору, за умови сплати інших, передбачених цим Договором платежів, згідно з такою угодою. При цьому Сторони домовились, що право Лізингоодержувача щодо дострокового викупу Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, виникає після спливу 12 місяців з дати початку періоду Строку лізингу;

г) в день, визначений в повідомленні про відмову від Договору за ініціативою Лізингодавця у випадках, передбачених цим Договором та/або чинним законодавством

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

1.3. Після закінчення Строку лізингу, при наявності умов, визначених в розділі 8 цього Договору Предмет лізингу переходить у власність Лізингодержувача в порядку, передбаченому цим Договором.

1.4. Після закінчення строку лізингу з підстав, вказаних в п.1.2.2.(а) цього Договору, цей строк не може бути поновлений інакше ніж шляхом укладання відповідної додаткової угоди до цього Договору.

2. Поставка та приймання-передача Предмета лізингу.

2.1. Дата та місце поставки Предмета лізингу визначаються у додатку 4 до цього Договору. При цьому, у випадку здійснення поставки Предмета лізингу раніше визначеної дати, Лізингодержувач зобов'язаний достроково прийняти Предмет лізингу в порядку, передбаченому цим Договором.

2.2. Зобов'язання Лізингодавця передати Предмет лізингу/ Одиницю Предмета лізингу Лізингодержувачу виникають з дати приймання Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу Лізингодавцем від Продавця на суму Вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу. Передача Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу Лізингодержувачу здійснюється Лізингодавцем виключно за умови виконання Лізингодержувачем наступних вимог:

а) належного та своєчасного виконання зобов'язань щодо сплати Авансового платежу та комісій згідно з Тарифами;

б) укладання додаткової угоди до цього Договору (зокрема щодо корегування переліку майна, що складає Предмет лізингу, Вартості Предмета лізингу, Графіку лізингових платежів) у випадку зміни:

- Вартості Предмета лізингу станом на дату підписання акту прийому-передачі Предмета лізингу;

- дати поставки Предмета лізингу, зазначеної у додатку 4 до цього Договору.

в) врегулювання Лізингодавцем права з Продавцем на податковий кредит з ПДВ за Предметом лізингу відповідно до норм чинного податкового законодавства України.

2.3. Передача Лізингодержувачу Предмета лізингу та документів до нього оформляється підписанням Сторонами акту прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, впродовж 3-ох (трьох) банківських днів, починаючи з дати повідомлення про час та місце передачі Предмета лізингу Лізингодержувача Продавцем та/або Лізингодавцем.

При цьому Сторони погоджуються, що у випадку одночасної передачі декількох Предметів лізингу, достатнім доказом такої передачі буде підписання одного чи декількох актів приймання-передачі Предметів лізингу, за умови, що такий(-і) документ(-и) буде(-ть) відображати передачу Предметів лізингу, у кількості, обумовленій цим Договором.

2.4. Лізингодержувач не може відмовитися від приймання Предмета лізингу, що відповідає технічним характеристикам (специфікації) Предмета лізингу, викладеним у додатку 4 до цього Договору.

2.5. Лізингодавець не відповідає перед Лізингодержувачем за невиконання будь-якого зобов'язання Продавця щодо якості, комплектності, справності Предмета лізингу, його доставки, поставки, заміни, монтажу, введення в експлуатацію, усунення несправностей, своєчасного та повного задоволення гарантійних вимог тощо.

2.6. Будь-яка невідповідність якості та комплектності Предмета Лізингу, умовам його поставки, що зазначається в акті прийому-передачі Предмета лізингу чи буде виявлена при введенні Предмета Лізингу в експлуатацію, повинна бути зафіксована Лізингодержувачем належним чином, а вимога про її усунення пред'явлена Лізингодержувачем безпосередньо до Продавця, у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

2.7. З моменту передачі Предмета лізингу Лізингодержувачу, ~~остання~~ ^{остання} несе ризик випадкового знищення або пошкодження Предмета лізингу.

2.8. У випадку якщо Лізингодержувач за цим договором є юридичною особою або фізичною особою-підприємцем, він зобов'язаний взяти Предмет Лізингу на облік на своєму балансі починаючи з Дати Передачі.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингодержувача

2.9. У випадку непоставки Предмета лізингу Продавцем та/або неналежного виконання Продавцем своїх зобов'язань за Договором купівлі-продажу, які призвели до неможливості належного виконання Лізингодавцем умов цього Договору, Лізингодавець цим Договором відступає Лізингодержувачу право вимоги до Продавця в розмірі Авансового платежу, а Лізингодержувач приймає таке право вимоги. Про відступлення права вимоги Лізингодавець письмово повідомляє Лізингодержувача та Продавця. Відступлення набуває чинності з моменту, зазначеного у повідомленні Лізингодавця.

У випадку відступлення права вимоги Лізингодавцем, повернення будь-яких інших платежів, сплачених Лізингодержувачем Лізингодавцю в межах виконання цього Договору, не здійснюється. При відступленні права вимоги, Сторони здійснюють коригування сум ПДВ з послідуною реєстрацією в Єдиному реєстрі податкових накладних відповідно до вимог чинного законодавства України.

2.10. Лізингодержувач має право відмовитися від цього Договору в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Лізингодавця, у разі якщо прострочення передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу становить більше 90 днів. Лізингодержувач має право вимагати відшкодування збитків, у тому числі повернення платежів, що були сплачені Лізингодавцю до такої відмови.

2.11. У випадку якщо для належного використання на території України Предмета лізингу необхідне здійснення відповідної державної реєстрації Предмет лізингу, Лізингодавець проводить зазначену реєстрацію Предмета Лізингу на своє ім'я. При цьому всі податки, збори та інші платежі, що стягуються за реєстрацію та інші платежі (зокрема проходження обов'язкового технічного контролю), оплачуються Лізингодавцем, з подальшою компенсацією зазначених витрат Лізингодержувачем відповідно до виставленого рахунку-фактури Лізингодавцем, крім тих які мають бути сплачені Лізингодержувачем самостійно згідно чинного законодавства України.

2.12. Лізингодавець надає Лізингодержувачу усі необхідні реєстраційні та технічні документи, згідно з якими Лізингодержувач отримає можливість законно експлуатувати Предмет лізингу.

2.13. В разі якщо сума кредитування буде перевищувати 1 486 100,00 (Один мільйон чотириста вісімдесят шість тисяч сто) гривень 00 копійок за одиницю Предмета лізингу, Лізингодержувач до передачі Предмета лізингу зобов'язується доплатити суму різниці між сумою доплати Лізингодавця за Предмет лізингу та відповідно зазначеною сумою в цьому пункті до Договору.

Сума доплати буде відноситись до авансового платежу Лізингодержувача.

3. Користування Предметом лізингу

3.1. З дати підписання акту прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу Лізингодержувач має право користуватися Предметом лізингу відповідно до його призначення та умов використання, визначених виробником та Продавцем.

3.2. З метою забезпечення законного, належного та безперешкодного використання Лізингодержувачем Предмета лізингу, Сторони беруть на себе взаємні обов'язки, а саме:

- Лізингодержувач зобов'язується за власний рахунок отримувати обов'язкові дозволи, які пов'язані з використанням Предмета лізингу на території України;
- Лізингодавець зобов'язується надати довіреність Лізингодержувачу на проведення обов'язкового технічного контролю, у випадку якщо такий передбачений чинним законодавством України для Предмета лізингу.

3.3. Всі витрати, пов'язані з експлуатацією, технічним обслуговуванням та ремонтом Предмета лізингу несе Лізингодержувач. Всі роботи, пов'язані з технічним обслуговуванням та ремонтом Предмета лізингу, повинні виконуватися виключно на спеціалізованих сервісних станціях, визначених за погодженням з Лізингодавцем; всі запасні частини та витратні матеріали, що використовуються, повинні відповідати вимогам технічної документації, що передається разом з Предметом лізингу Лізингодержувачу.

- 3.4. Лізингоодержувач повинен вимагати від Продавця виконання гарантійних зобов'язань, що впливають із Договору купівлі-продажу Предмета лізингу. Цим Лізингоодержувач безвідклично відмовляється від таких претензій до Лізингодавця.
- 3.5. За вимогою Лізингодавця, Лізингоодержувач зобов'язаний протягом 10 календарних днів надати Лізингодавцю копію Сервісної книжки Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу з відмітками Спеціалізованої сервісної станції або інші документи на підтвердження здійснення належного технічного обслуговування Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу відповідно до умов цього Договору та умов використання, визначених виробником та Продавцем.
- 3.6. Лізингоодержувач зобов'язується не вносити та не допускати внесення з боку третіх осіб конструктивних змін Предмета лізингу та не встановлювати на Предмет лізингу будь-яке додаткове обладнання, що може змінити його ринкову вартість, технічні можливості, тощо, а також не змінювати зовнішній вигляд та комплектацію Предмета лізингу (крім розміщення реклами) без попереднього письмового погодження таких дій з Лізингодавцем. За будь-яких умов Лізингоодержувач не має права на відшкодування вартості витрат, пов'язаних з поліпшенням, зміною, модифікацією або доповненням Предмета лізингу.
- 3.7. Лізингоодержувач несе повну відповідальність щодо будь-якого травмування або смерті фізичних осіб, пошкодження або втрати, спричиненої навколишньому середовищу майну юридичних або фізичних осіб, що виникли прямо або опосередковано внаслідок володіння, експлуатації, транспортування або станом Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, протягом Строку лізингу.
- 3.8. Лізингоодержувач має право користуватися Предметом лізингу на території України крім територій, що тимчасово окуповані, а також на яких проводяться антитерористичні заходи, чи запроваджені зони на яких застосовуються умови військового стану.
- 3.9. Лізингоодержувач зобов'язаний протягом строку дії цього Договору, але не рідше одного разу на дванадцять місяців, забезпечувати можливість проведення працівниками Лізингодавця та/або суб'єктами оціночної діяльності, акредитованими Лізингодавцем, перевірок наявності, поточного стану, умов експлуатації та зберігання Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, та надавати Лізингодавцю інформацію та документи для здійснення перевірки стану та наявності майна на першу вимогу Лізингодавця. При цьому Лізингодавець повинен повідомити Лізингоодержувача про перевірку Предмета лізингу за 5 банківських днів до запланованої дати перевірки. За результатами перевірки Лізингодавець та Лізингоодержувач складають відповідний акт.
- 3.10. Таблички. За окремою вимогою Лізингодавця Лізингоодержувач, зобов'язаний закріпити на Предметі лізингу на Строк лізингу таблички, на яких зазначається належність Предмета лізингу Лізингодавцю. Таблички повинні бути розроблені та закріплені таким чином, щоб забезпечити їх легке розпізнання. Лізингодавець залишає за собою право надати Лізингоодержувачу таблички для їх закріплення та вибрати фактичне місце(я) для їх розміщення.
- 3.11. Лізингоодержувач гарантує, що проведення ним діяльності не порушує вимог законодавства України з захисту навколишнього середовища, охорони здоров'я, безпеки праці та трудових відносин, а також що експлуатація Предмета лізингу буде проводитись без порушення встановлених нормативів по екологічній безпеці, а саме: гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин у навколишньому природному середовищі, гранично допустимих рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та іншого фізичного впливу на навколишнє середовище, гранично допустимого вмісту шкідливих речовин у продуктах харчування; гранично допустимих викидів та скидів у навколишнє середовище забруднюючих хімічних речовин, рівня шкідливого впливу фізичних і біологічних факторів, нормативів використання природних ресурсів.
- 3.12. Лізингоодержувач зобов'язаний протягом строку дії цього Договору, забезпечувати можливість проведення працівниками Лізингодавця та/або суб'єктами оціночної діяльності, акредитованими Лізингодавцем, оцінки Вартості Предмета лізингу та надавати Лізингодавцю

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

- 3.4. Лізингоодержувач повинен вимагати від Продавця виконання гарантійних зобов'язань, що впливають із Договору купівлі-продажу Предмета лізингу. Цим Лізингоодержувач безвідклично відмовляється від таких претензій до Лізингодавця.
- 3.5. За вимогою Лізингодавця, Лізингоодержувач зобов'язаний протягом 10 календарних днів надати Лізингодавцю копію Сервісної книжки Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу з відмітками Спеціалізованої сервісної станції або інші документи на підтвердження здійснення належного технічного обслуговування Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу відповідно до умов цього Договору та умов використання, визначених виробником та Продавцем.
- 3.6. Лізингоодержувач зобов'язується не вносити та не допускати внесення з боку третіх осіб конструктивних змін Предмета лізингу та не встановлювати на Предмет лізингу будь-яке додаткове обладнання, що може змінити його ринкову вартість, технічні можливості, тощо, а також не змінювати зовнішній вигляд та комплектацію Предмета лізингу (крім розміщення реклами) без попереднього письмового погодження таких дій з Лізингодавцем. За будь-яких умов Лізингоодержувач не має права на відшкодування вартості витрат, пов'язаних з поліпшенням, зміною, модифікацією або доповненням Предмета лізингу.
- 3.7. Лізингоодержувач несе повну відповідальність щодо будь-якого травмування або смерті фізичних осіб, пошкодження або втрати, спричиненої навколишньому середовищу майну юридичних або фізичних осіб, що виникли прямо або опосередковано внаслідок володіння, експлуатації, транспортування або станом Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, протягом Строку лізингу.
- 3.8. Лізингоодержувач має право користуватися Предметом лізингу на території України крім територій, що тимчасово окуповані, а також на яких проводяться антитерористичні заходи, чи запроваджені зони на яких застосовуються умови військового стану.
- 3.9. Лізингоодержувач зобов'язаний протягом строку дії цього Договору, але не рідше одного разу на дванадцять місяців, забезпечувати можливість проведення працівниками Лізингодавця та/або суб'єктами оціночної діяльності, акредитованими Лізингодавцем, перевірок наявності, поточного стану, умов експлуатації та зберігання Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, та надавати Лізингодавцю інформацію та документи для здійснення перевірки стану та наявності майна на першу вимогу Лізингодавця. При цьому Лізингодавець повинен повідомити Лізингоодержувача про перевірку Предмета лізингу за 5 банківських днів до запланованої дати перевірки. За результатами перевірки Лізингодавець та Лізингоодержувач складають відповідний акт.
- 3.10. Таблички. За окремою вимогою Лізингодавця Лізингоодержувач, зобов'язаний закріпити на Предметі лізингу на Строк лізингу таблички, на яких зазначається належність Предмета лізингу Лізингодавцю. Таблички повинні бути розроблені та закріплені таким чином, щоб забезпечити їх легке розпізнання. Лізингодавець залишає за собою право надати Лізингоодержувачу таблички для їх закріплення та вибрати фактичне місце(я) для їх розміщення.
- 3.11. Лізингоодержувач гарантує, що проведення ним діяльності не порушує вимог законодавства України з захисту навколишнього середовища, охорони здоров'я, безпеки праці та трудових відносин, а також що експлуатація Предмета лізингу буде проводитись без порушення встановлених нормативів по екологічній безпеці, а саме: гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин у навколишньому природному середовищі, гранично допустимих рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та іншого фізичного впливу на навколишнє середовище, гранично допустимого вмісту шкідливих речовин у продуктах харчування; гранично допустимих викидів та скидів у навколишнє середовище забруднюючих хімічних речовин, рівня шкідливого впливу фізичних і біологічних факторів, нормативів використання природних ресурсів.
- 3.12. Лізингоодержувач зобов'язаний протягом строку дії цього Договору забезпечувати можливість проведення працівниками Лізингодавця та/або суб'єктами оціночної діяльності, акредитованими Лізингодавцем, оцінки Вартості Предмета лізингу та надавати Лізингодавцю

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

документів для забезпечення страхування Предмета лізингу протягом 3 банківських днів з дня такого запиту.

4.7.2. У разі настання страхового випадку, відповідно до умов Договору страхування, надати Страховику усі необхідні документи та виконати усі вимоги щодо забезпечення його врегулювання.

4.8. Ні в якому разі не проводити ремонт пошкодженого в результаті страхового випадку Предмета лізингу/ Одиницю Предмета лізингу до отримання на це дозволу Страховика.

4.9. Якщо Предмет лізингу не може бути відремонтований для нормальної експлуатації, або був знищений (втрачений), Лізингодавець зараховує страхове відшкодування, отримане від страхової компанії на погашення суми, яка визначена згідно п. 10.1.2 цього Договору.

4.10. Якщо сума страхового відшкодування, отримана від страхової компанії, є меншою за розмір зобов'язань Лізингоодержувача, який передбачений п. 10.1.2 цього Договору Лізингоодержувач зобов'язаний за власний кошт виконати ту частину зобов'язань, що не покривається страховим відшкодуванням, протягом 15 (п'ятнадцяти) банківських днів після отримання відповідного письмового повідомлення від Лізингодавця.

4.11. Якщо отримана Лізингодавцем сума страхового відшкодування перевищує суму заборгованості Лізингоодержувача, що розрахована згідно з п. 10.1.2 цього Договору, Лізингодавець зобов'язаний сплатити Лізингоодержувачу суму перевищення такого страхового відшкодування протягом 15 (п'ятнадцяти) банківських днів з дати надходження коштів від страхової компанії на рахунок Лізингодавця, на рахунки, встановлені за погодженням з Лізингодавцем.

5. Лізингові Платежі

5.1. Лізингоодержувач зобов'язаний сплачувати лізингові платежі за користування Предметом лізингу. Розмір лізингових платежів, їх складові частини та Дати платежів визначаються у Графіку лізингових платежів, згідно Додатку 4 до цього Договору. У разі, якщо дата платежів припадає на вихідний або святковий день, то така сплата здійснюється у день, що передує такому вихідному або святковому дню. Несплачені в строк лізингові платежі визнаються простроченими на наступний робочий день, після настання дати платежу.

5.2. Лізингові платежі за цим Договором є єдиними та неподільними. Розподіл лізингових платежів на складові частини, що викладений в п.5.3. та Додатку 4 до цього Договору, наведений виключно з метою належного здійснення бухгалтерського та податкового обліку Сторін. Всі складові лізингового платежу, які наведені в п.5.3. та відповідному Додатку 4 до цього Договору, є платою за користування Предметом лізингу.

5.3. Лізингові платежі за цим Договором складаються зокрема з:

5.3.1. Авансовий (перший лізинговий) платіж сплачується до передачі Предмета лізингу у користування Лізингоодержувачу та є частиною відшкодування Вартості Предмета лізингу. Авансовий платіж сплачується Лізингоодержувачем в строк(-и), які вказані у додатку 4 до цього Договору. Авансовий платіж включає в себе податок на додану вартість.

5.3.2. Періодичні лізингові платежі сплачуються після передачі Предмета лізингу у користування Лізингоодержувачу та включають в себе:

а) **Відшкодування вартості Предмета лізингу, з ПДВ.** Період відшкодування вартості Предмета лізингу починається з дня передачі Предмета лізингу Лізингоодержувачу згідно акту прийому – передачі.

б) **Лізинговий процент без ПДВ** - який розраховується виходячи з процентної ставки в розмірі **13,5 (тринадцять цілих п'ять десятих) процентів річних** на суму фактичного щоденного залишку невідшкодованої вартості Предмета Лізингу, з ПДВ. Для складання Графіку лізингових платежів згідно Додатку 4 до цього Договору, при розрахунку суми Лізингового проценту використовується метод «факт/360», виходячи із фактичної кількості днів у місяці та банківського року з розрахунку 360 днів у році. Сума Лізингового проценту, без ПДВ включається до Графіку лізингових платежів. Розрахунок проводиться Лізингодавцем за період з дати надання Предмета лізингу по останній календарний день місяця, в якому наданий Предмет лізингу, та надалі з першого дня по останній календарний

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

день місяця, в день повного дострокового погашення Відшкодування вартості Предмета лізингу, в день дострокового розірвання цього Договору, а також в день закінчення строку, у відповідності з Графіком лізингових платежів, за період з першого календарного дня місяця, в якому відбувається сплата періодичного лізингового платежу, по день, що передує дню сплати останнього періодичного лізингового платежу відповідно до Додатку 4 до цього Договору.

5.4. У випадку, якщо в процесі виконання грошових зобов'язань Лізингоодержувача за цим Договором, виникне необхідність сплати податку на додану вартість, останній сплачується Лізингоодержувачем в розмірі, визначеному чинним законодавством України, додатково до чергового Періодичного лізингового платежу.

5.5. У випадку виникнення податків, зборів, інших платежів, які є обов'язковими до сплати для Лізингодавця у зв'язку з виконанням цього Договору, Лізингодавець має право отримати компенсацію таких платежів, в порядку, встановленому розділом 6 цього Договору.

5.6. Лізингоодержувач зобов'язаний укласти додаткову угоду до цього Договору щодо зміни розміру Лізингових платежів протягом 10 банківських днів з дня направлення Лізингодавцем додаткової угоди.

6. Інші платежі

6.1. Лізингоодержувач відшкодує Лізингодавцю:

а) всі документально підтверджені витрати, пов'язані з оформленням та виконанням цього Договору, Договору купівлі-продажу та Договору страхування, включаючи (але не виключно) незалежну оцінку вартості та огляд Предмета лізингу, реєстраційні платежі (за виключенням платежів, що згідно умов цього Договору сплачує Лізингоодержувач);

б) судові витрати, державне мито, витрати на вчинення виконавчого напису;

в) податки, збори та обов'язкові платежі, які стягуються щодо Предмета лізингу, згідно з чинним законодавством України;

г) будь-який штраф, пов'язаний із Предметом Лізингу, який накладено з вини Лізингоодержувача;

д) Витрати Лізингодавця щодо відновлення втрачених або вкрадених з вини Лізингоодержувача документів на Предмет лізингу (технічний талон та/або свідоцтво про реєстрацію, сервісна книжка, інша технічна документація) під час користування Лізингоодержувачем Предметом Лізингу;

е) Інші документально підтверджені витрати Лізингодавця, понесені з вини Лізингоодержувача.

6.1.1. Компенсація страхового платежу згідно Договору страхування здійснюється один раз на рік, якщо інше не обумовлено умовами Договору страхування або цього Договору. Крім суми компенсації страхового платежу Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити ПДВ у розмірах, визначених чинним законодавством України. Лізингоодержувач зобов'язаний здійснити компенсацію страхового платежу з ПДВ Лізингодавцю протягом 5-ти банківських днів з дня отримання відповідного рахунку-фактури та інформаційного повідомлення від Лізингодавця та копії Договору страхування.

6.2. Додаткові послуги, які Лізингодавець надає Лізингоодержувачу за ініціативою останнього, сплачуються у розмірах, встановлених Тарифами Лізингодавця.

6.3. Відшкодування інших платежів, перелічених в п. 6.1 цього Договору, здійснюється Лізингоодержувачем протягом 5-ти банківських днів з дня отримання відповідного рахунку-фактури та інформаційного повідомлення від Лізингодавця в порядку, встановленому пп. 13.20. – 13.21. цього Договору. Лізингоодержувач зобов'язаний сплачувати Лізингодавцю в складі відшкодування платежів ПДВ у розмірах, визначених чинним законодавством України.

6.4. Інформацію щодо орієнтовного рівня інших платежів, які Лізингодавець буде нести у зв'язку з виконанням цього Договору, та які Лізингоодержувач має відшкодувати, Лізингодавець надає Лізингоодержувачу разом з підписанням цього Договору у формі інформаційного повідомлення відповідно до пп. 13.20-13.21 цього Договору.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

- 3.4. Лізингоодержувач повинен вимагати від Продавця виконання гарантійних зобов'язань, що впливають із Договору купівлі-продажу Предмета лізингу. Цим Лізингоодержувач безвідклично відмовляється від таких претензій до Лізингодавця.
- 3.5. За вимогою Лізингодавця, Лізингоодержувач зобов'язаний протягом 10 календарних днів надати Лізингодавцю копію Сервісної книжки Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу з відмітками Спеціалізованої сервісної станції або інші документи на підтвердження здійснення належного технічного обслуговування Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу відповідно до умов цього Договору та умов використання, визначених виробником та Продавцем.
- 3.6. Лізингоодержувач зобов'язується не вносити та не допускати внесення з боку третіх осіб конструктивних змін Предмета лізингу та не встановлювати на Предмет лізингу будь-яке додаткове обладнання, що може змінити його ринкову вартість, технічні можливості, тощо, а також не змінювати зовнішній вигляд та комплектацію Предмета лізингу (крім розміщення реклами) без попереднього письмового погодження таких дій з Лізингодавцем. За будь-яких умов Лізингоодержувач не має права на відшкодування вартості витрат, пов'язаних з поліпшенням, зміною, модифікацією або доповненням Предмета лізингу.
- 3.7. Лізингоодержувач несе повну відповідальність щодо будь-якого травмування або смерті фізичних осіб, пошкодження або втрати, спричиненої навколишньому середовищу майну юридичних або фізичних осіб, що виникли прямо або опосередковано внаслідок володіння, експлуатації, транспортування або станом Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, протягом Строку лізингу.
- 3.8. Лізингоодержувач має право користуватися Предметом лізингу на території України крім територій, що тимчасово окуповані, а також на яких проводяться антитерористичні заходи, чи запроваджені зони на яких застосовуються умови військового стану.
- 3.9. Лізингоодержувач зобов'язаний протягом строку дії цього Договору, але не рідше одного разу на дванадцять місяців, забезпечувати можливість проведення працівниками Лізингодавця та/або суб'єктами оціночної діяльності, акредитованими Лізингодавцем, перевірок наявності, поточного стану, умов експлуатації та зберігання Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, та надавати Лізингодавцю інформацію та документи для здійснення перевірки стану та наявності майна на першу вимогу Лізингодавця. При цьому Лізингодавець повинен повідомити Лізингоодержувача про перевірку Предмета лізингу за 5 банківських днів до запланованої дати перевірки. За результатами перевірки Лізингодавець та Лізингоодержувач складають відповідний акт.
- 3.10. Таблички. За окремою вимогою Лізингодавця Лізингоодержувач, зобов'язаний закріпити на Предметі лізингу на Строк лізингу таблички, на яких зазначається належність Предмета лізингу Лізингодавцю. Таблички повинні бути розроблені та закріплені таким чином, щоб забезпечити їх легке розпізнання. Лізингодавець залишає за собою право надати Лізингоодержувачу таблички для їх закріплення та вибрати фактичне місце(я) для їх розміщення.
- 3.11. Лізингоодержувач гарантує, що проведення ним діяльності не порушує вимог законодавства України з захисту навколишнього середовища, охорони здоров'я, безпеки праці та трудових відносин, а також що експлуатація Предмета лізингу буде проводитись без порушення встановлених нормативів по екологічній безпеці, а саме: гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин у навколишньому природному середовищі, гранично допустимих рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та іншого фізичного впливу на навколишнє середовище, гранично допустимого вмісту шкідливих речовин у продуктах харчування; гранично допустимих викидів та скидів у навколишнє середовище забруднюючих хімічних речовин, рівня шкідливого впливу фізичних і біологічних факторів, нормативів використання природних ресурсів.
- 3.12. Лізингоодержувач зобов'язаний протягом строку дії цього Договору, забезпечувати можливість проведення працівниками Лізингодавця та/або суб'єктами оціночної діяльності, акредитованими Лізингодавцем, оцінки Вартості Предмета лізингу та надавати Лізингодавцю

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

8. Порядок передачі Предмета Лізингу у власність Лізингоодержувача.

- 8.1. По закінченні Строку лізингу та за умови одночасного виконання наступних вимог:
- відсутності заборгованості за цим Договором;
 - відсутності Випадку/-ів невиконання, визначеного/-их в п.11.1. цього Договору;
 - відсутності факту застосування Лізингодавцем засобів захисту власних прав та законних інтересів, визначених в п.11.2.(а), п.11.2.(в), п.11.2. (г), п.11.2.(д) цього Договору,

Лізингоодержувач має право отримати Предмет лізингу у власність.

З метою отримання Предмета лізингу у власність, Лізингоодержувач укладає з Лізингодавцем Договір викупу, згідно форми, викладеної в додатку 3 до цього Договору відповідно до якого сплачує Лізингодавцю Викупну вартість в розмірі 100,00 (сто) гривень 00 копійок, з ПДВ, з них вартість – 83,33 (вісімдесят три) гривні 33 копійки, крім того ПДВ – 16,67 (шістнадцять) гривень 67 копійок, в день останньої Дати платежу згідно Графіку лізингових платежів стосовно конкретного Предмета лізингу, який вказано у Додатку 4 до цього Договору. Право власності на Предмет лізингу переходить до Лізингоодержувача після сплати викупної вартості та з моменту підписання Сторонами акту про передачу Предмета лізингу у власність Лізингоодержувача.

8.2. Після підписання акта про передачу Предмета лізингу у власність Лізингоодержувача, якщо Предмет лізингу знаходиться на відповідному державному обліку, Лізингодавець, з метою реєстрації Предмета лізингу за Лізингоодержувачем, знімає Предмет лізингу з відповідного обліку, при цьому всі податки, збори та інші платежі за зняття з обліку компенсуються Лізингоодержувачем, якщо інше не буде погоджено Сторонами.

8.3. Лізингодавець зобов'язується вчинити всі необхідні дії, пов'язані із сприянням в проведенні Лізингоодержувачем реєстрації Предмета лізингу за собою у випадку якщо Предмет лізингу потребує проведення відповідної державної реєстрації. При цьому всі витрати, пов'язані із проведенням зазначеної реєстрації несе Лізингоодержувач.

8.4 У разі дострокового викупу Предмета лізингу у порядку, передбаченому цим Договором, Лізингоодержувач здійснює компенсацію несплаченої по дату дострокового викупу вартості Предмета лізингу з врахуванням ПДВ та лізингових процентів, нарахованих до дати здійснення дострокового викупу.

9. Повернення Предмета лізингу Лізингодавцю.

9.1. У випадку дострокового припинення дії цього Договору або у випадку повернення Предмета лізингу Лізингодавцю з будь-якої іншої причини, Лізингоодержувач зобов'язаний передати Предмет лізингу та всі необхідні документи, які вимагаються Лізингодавцем, у місці, визначеному Лізингодавцем, протягом 5 (п'яти) банківських днів, починаючи з дати, зазначеної у відповідній вимозі Лізингодавця, якщо інше не буде зазначено у відповідному повідомленні Лізингодавця.

9.2. Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Лізингодавцю Предмет лізингу в такому ж стані, в якому його було прийнято в користування, з урахуванням нормального зносу. Якщо Предмет лізингу був повернений Лізингоодержувачем у неналежному стані, Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати Лізингодавцю всі витрати на ремонт та роботи, пов'язані з відновленням стану Предмета Лізингу. У разі, якщо за результатами переоцінки на дату повернення Предмета лізингу ринкова вартість Предмета лізингу складає менше, ніж 143% невідшкодованої Вартості Предмета лізингу (суми кредиту), Лізингоодержувач має сплатити суму відшкодування вартості Предмета лізингу, яка забезпечить досягнення даного показника.

9.3. Повернення Предмета Лізингу від Лізингоодержувача до Лізингодавця здійснюється за актом прийому-передачі (повернення) Предмета лізингу з реєстрацією Лізингоодержувачем відповідної податкової накладної з ПДВ, оформленої належним чином в Єдиному реєстрі податкових накладних, відповідно до порядку та строків, встановлених чинним податковим законодавством України.

Від імені Лізингодавця

Лізингоодержувача

9.4. При поверненні Предмета лізингу Лізингоодержувач повинен сплатити всі лізингові платежі до дати повернення згідно Графіку лізингових платежів (додаток 4 до цього Договору).

10. Дії у випадку пошкодження знищення або втрати Предмета лізингу.

10.1. У разі, якщо при пошкодженні або знищенні, або втраті Предмета лізингу Лізингодавець не отримав належне йому страхове відшкодування через те, що мала місце одна з наступних обставин:

- Лізингоодержувач не виконав вимоги п.п. 4.7.1. – 4.7.2., 4.8. цього Договору
- подія, що призвела до пошкодження або знищення, або втрати Предмета лізингу, не є страховим випадком,

Лізингоодержувач зобов'язаний:

10.1.1. у випадку пошкодження Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, за свій рахунок відновити Предмет лізингу на Спеціалізованій сервісній станції, визначеній за погодженням із Лізингодавцем;

10.1.2. у випадку знищення чи втрати Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, сплатити Лізингодавцеві повну суму вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, яка становитиме різницю між Вартістю Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу та розміром Відшкодування вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, що було сплачено Лізингоодержувачем за період, починаючи з початку Строку лізингу до настання випадку знищення (втрати), а також додатково сплатити комісію за дострокове припинення цього Договору та інші платежі, які передбачені цим Договором, включаючи неустойку (пеню, штрафи), якщо у Лізингодавця є підстави вимагати їх сплати.

11. Наслідки невиконання цього Договору.

11.1. Випадками невиконання за цим Договором є:

- а) Лізингоодержувач не сплачує своєчасно будь-яку суму, яку він повинен сплатити за умовами цього Договору.
- б) Лізингоодержувач не виконує або неналежним чином виконує свої зобов'язання за цим Договором.
- в) Лізингоодержувач чи будь-яка інша споріднена компанія, яка є засновником та/або учасником Лізингоодержувача або та в якій Лізингоодержувач є засновником та/або учасником, не виконує платіжні чи інші зобов'язання по відношенню до Лізингодавця.
- г) Поручено справу про визнання Лізингоодержувача банкрутом або Лізингоодержувачем було прийнято рішення про ліквідацію або реорганізацію, яке попередньо не узгоджено із Лізингодавцем.
- д) Вилучення або припинення дії з будь-якої причини будь-якої ліцензії, будь-якого погодження, реєстрації або дозволу (урядового або іншого), необхідних для експлуатації Предмета Лізингу, або випадки, коли такі ліцензія, погодження, реєстрація або дозвіл надалі передбачені, але не отримані;
- е) Лізингоодержувач погіршує стан Предмета лізингу, що викликає зниження Вартості Предмета лізингу, а також, якщо з його відома та/або бездіяльності стан Предмета лізингу погіршується третіми особами.

11.2. В будь-який час дії або після настання випадку невиконання Лізингодавець на власний розсуд може (разом чи окремо та неодноразово), направивши письмове повідомлення Лізингоодержувачу:

- а) Вимагати усунення порушення умов Договору протягом строку, визначеного Лізингодавцем в такому повідомленні;
- б) Здійснити перерахунок Графіку лізингових платежів та вимагати від Лізингоодержувача повного або часткового відшкодування вартості Предмета лізингу. В такому випадку такі суми є належними до сплати та мають бути сплачені Лізингоодержувачем протягом 10 банківських днів з дати отримання такого

повідомлення. При цьому зміна Графіку лізингових платежів відбувається в порядку, встановленому п. 5.6. цього Договору.

Після здійснення оплати в повному обсязі, право власності на Предмет лізингу переходить від Лізингодавця до Лізингоодержувача в порядку, передбаченому розділом 8 цього Договору;

- в) Вилучити Предмет Лізингу/ Одиницю Предмета лізингу у Лізингоодержувача (у т.ч. тимчасово) та/або вимагати сплатити заборгованість, що виникла у Лізингоодержувача внаслідок неналежного виконання цього Договору;
- г) Відмовитися від цього Договору та вимагати повернення Предмета лізингу від Лізингоодержувача у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса, якщо лізингоодержувач не сплатив лізинговий платіж частково або у повному обсязі та прострочення сплати становить більше 30 днів;
- д) Використовувати будь-які наявні в таких обставинах засоби захисту Лізингодавцем своїх прав, передбачені чинним законодавством, що може бути застосоване.

12. Відповідальність Сторін

12.1. Відповідальність Лізингодавця:

12.1.1. За невіддання Акту приймання – передачі про передачу Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу Лізингоодержувачу протягом 20 банківських днів після сплати Лізингоодержувачем Викупної вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу за умови виконання Лізингоодержувачем інших умов п.8.1. Лізингодавець сплачує штраф, у розмірі 0,1% від Вартості Предмета лізингу . Штраф сплачується в національній валюті на рахунок Лізингоодержувача, зазначений у реквізитах цього Договору.

12.1.2. Лізингодавцем не повертаються будь-які належно сплачені Лізингоодержувачем платежі, що мають бути сплачені у випадку повернення чи вилучення Предмету лізингу. Також не підлягають скасуванню платежі, що мають бути сплачені Лізингоодержувачем Лізингодавцю до моменту повернення/вилучення Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу.

12.2. Відповідальність Лізингоодержувача:

12.2.1. За кожний випадок невиконання п.3.3., п.3.5., п.3.6., п.9.3., п. 13.17. цього Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,4% (нуль цілих чотири десятих відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу, що була встановлена на дату повідомлення Лізингодавцем Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення), вказаної у додатку 4 до цього Договору щодо якого було вчинено порушення.

12.2.2. За кожний випадок невиконання, п.4.5., п.4.6., п.4.7., п.4.8. цього Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 3,0% (три відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу, що була встановлена на дату повідомлення Лізингодавцем Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення), вказаної у додатку 4 до цього Договору щодо якого було вчинено порушення.

12.2.3. За кожний випадок невиконання п.3.2, п.9.2. п.10.1.1., п.10.1.2. цього Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,01% (нуль цілих одна сота відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу (за кожне порушення), вказаної у додатку 4 до цього Договору, що розраховується за кожен день невиконання починаючи з дати з якої Лізингодавець вимагав виконання умови даного договору в порядку, встановленому п. 5.5.1. або п.13.20. цього Договору до дати виконання вимог вказаного пункту/ ів цього Договору.

12.2.4. За кожний випадок невиконання п.3.10., п.13.24. цього Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,1% (нуль цілих одна десятих відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу , що була встановлена на дату повідомлення Лізингодавцем Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення), вказаної у додатку 4 до цього Договору щодо якого було вчинено порушення.

12.2.5. За кожний випадок невиконання п.3.9., п. 3.12., п.3.13., п.5.6., п. 7.2. цього Договору Лізингодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,1% (нуль цілих одна десятих відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу що була встановлена на дату повідомлення Лізингодавцем Лізингодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення), вказаної у додатку 4 до цього Договору за кожен календарний місяць починаючи з місяця в якому Лізингодавець вимагав виконання умови даного договору в порядку, встановленому п. 5.6. або п.13.20. цього Договору до місяця виконання вимог вказаного пункту/ ів цього Договору. У разі, якщо порушення було усунуто протягом 30 календарних днів з дня отримання Лізингодержувачем повідомлення Лізингодержувача про сплату штрафу, штраф не сплачується.

12.2.6. У разі невиконання умов п. 13.18.1. та 13.18.2. Договору Лізингодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,2% (нуль цілих дві десятих відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу, вказаної у додатку 4 до Договору фінансового лізингу на дату повідомлення Банком Лізингодержувача про необхідність сплати штрафу за кожен календарний місяць, починаючи з місяця в якому Лізингодавець вимагав виконання умови, до місяця виконання вимог вказаного пунктів.

12.3. У випадку коли Лізингодержувач не виконує обов'язку щодо повернення Предмета Лізингу/ Одиниці Предмета лізингу у відповідності з п. 11.2 цього Договору, Лізингодержувач сплачує неустойку у подвійному розмірі останнього повного лізингового платежу, який був сплачений Лізингодержувачем до моменту виникнення зобов'язання повернути Предмет лізингу (сплачується щомісячно за весь час прострочення). При цьому, для розрахунку приймається останній (тобто такий, який передувє факту порушення зобов'язання Лізингодержувача щодо повернення Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу), повний періодичний лізинговий платіж, згідно з Графіком лізингових платежів.

12.4. За порушення визначених в цьому Договорі строків сплати Лізингових платежів Лізингодержувач зобов'язаний сплатити Лізингодавцю пеню, яка обчислюється від суми простроченої заборгованості, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період за який сплачується пеня. Пеня сплачується в національній валюті на рахунок, про який Лізингодавець повідомляє Лізингодержувача.

12.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Лізингодержувача від виконання зобов'язань за цим Договором.

12.6. Сплата Лізингодержувачем штрафних санкцій не позбавляє Лізингодавця права вимагати повної компенсації збитків, що були спричинені невиконанням (неналежним виконанням) Лізингодержувачем своїх зобов'язань за цим Договором.

12.7. У випадку припинення цього Договору та/або повернення Предмета лізингу Лізингодержувачем Лізингодавцю, Лізингодержувач зобов'язаний сплатити в повному обсязі всі Лізингові платежі, включаючи всі їх складові частини, строк сплати яких настав. Сплачені Лізингові платежі поверненню не підлягають.

13. Інші положення

13.1. Підписанням цього Договору Лізингодавець підтверджує, що у нього є всі необхідні ліцензії і дозволи необхідні для вчинення дій за цим Договором.

13.2. Підписанням цього Договору Лізингодержувач підтверджує:

- свою здатність виконувати умови цього Договору;
- наявність необхідних повноважень від засновників (акціонерів, співвласників) та інших органів управління Лізингодержувача, необхідних для укладання та виконання цього Договору;
- що цей Договір не суперечить будь-яким договірним обмеженням, що є обов'язковими для Лізингодержувача (для юридичних осіб доповнюється цим його Статутом, іншим установчим документам);
- що Лізингодержувач володіє всіма необхідними документами (ліцензіями, патентами, дозволами тощо), необхідними для укладання цього Договору і здійснення Лізингодержувачем діяльності, пов'язаної з користуванням Предметом лізингу;

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингодержувача

- що відсутні будь-які перешкоди для виконання цього Договору на день його укладення;
- що відсутні будь-які обмеження повноважень представника (-ів) Лізингоодержувача, які б не дозволяли йому (їм) укласти від імені Лізингоодержувача цей Договір та інші правочини, пов'язані з цим Договором;
- що на день підписання цього Договору відсутні будь-які судові розслідування (спори), розслідування з боку державних контролюючих органів, що можуть істотно та/або негативно впливати на фінансовий стан та платоспроможність Лізингоодержувача;
- що на момент укладення цього Договору не існує подій, що створюють загрозу належному виконанню Лізингоодержувачем своїх зобов'язань за цим Договором, про які він не повідомив Лізингодавця;
- що Лізингоодержувачем надано Лізингодавцю всі зміни та доповнення до установчих документів, а також документи, прийняті на підставі положень чинного законодавства України та установчих документів, що підтверджують повноваження представників Лізингоодержувача, необхідні для укладення та виконання цього Договору;
- що надані Лізингоодержувачем документи для розгляду питання про укладення цього Договору та інші документи, пов'язані з виконанням цього Договору не містять будь-яких недостовірних відомостей, складені та/або отримані в порядку, передбаченому чинним законодавством України;
- що Лізингоодержувач повністю розуміє всі умови цього Договору, свої права та обов'язки за цим Договором і погоджується з ними, у Лізингоодержувача відсутні заперечення щодо будь-яких умов цього Договору;
- що, на день підписання цього Договору, він знаходиться за вказаною у Розділі 15 цього Договору адресою місцезнаходження;
- що на момент підписання цього Договору Лізингоодержувач має та гарантує, що до повного виконання своїх зобов'язань по цьому Договору він забезпечуватиме наявність: власних чи орендованих основних засобів або іншого майна, яке необхідне для здійснення його господарської діяльності (виробниче обладнання, складські приміщення, транспортні засоби, торгові чи офісні приміщення та ін.), що генерують грошові надходження в об'ємах, достатніх для виконання зобов'язань Лізингоодержувача за цим Договором; працівників, що забезпечують здійснення операційної діяльності Лізингоодержувача. У випадку зміни вказаної інформації, Лізингоодержувач у строк не більше 2 (двох) банківських днів після настання вищенаведеного факту повідомляє про це Лізингодавця.

13.3. Підписанням Договору підтверджується отримання від Лізингодавця інформації, зазначеної в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», до укладення Договору.

13.4. Лізингоодержувач проінформований та надає згоду на те, що Лізингодавець має право контролювати ризики, пов'язані з наданням послуг Лізингоодержувачу, і з цією метою Лізингоодержувач надає Лізингодавцю право на передачу, збір, зберігання, використання та поширення інформації, яка складає його кредитну історію, через будь-яке бюро кредитних історій. Інформація про назву та адресу бюро кредитних історій, до яких Лізингодавцем передається інформація для формування кредитної історії Лізингоодержувача, розміщена на офіційному сайті Лізингодавця.

Також Лізингоодержувач надає згоду на доступ до його кредитної історії та отримання Лізингодавцем інформації в повному обсязі кредитної історії Лізингоодержувача у будь-якому бюро кредитних історій. Ця згода діє до моменту повного погашення всіх зобов'язань Лізингоодержувача перед Лізингодавцем, незалежно від часу та підстав їх виникнення.

Укладаючи цей Договір, Лізингоодержувач проінформований про те, що при здійсненні кожної кредитної операції, Лізингодавець передає інформацію про таку кредитну операцію Лізингоодержувача до Кредитного реєстру Національного банку України відповідно до вимог ЗУ «Про банки і банківську діяльність». Лізингоодержувач самостійно повідомляє поручителів

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

/ заставадавців та інших пов'язаних з ним осіб про передачу даних стосовно них до Кредитного реєстру в обсягах відповідно до ЗУ «Про банки і банківську діяльність».

13.5. Недійсність окремих положень цього Договору не тягне за собою недійсність Договору в цілому, у разі, якщо можна припустити, що цей Договір міг би бути укладеним без включення до нього таких положень.

13.6. Цей Договір є обов'язковим для виконання правонаступниками Сторін.

13.7. Лізингоодержувач не має права передавати всі або будь-яку частину своїх прав та/чи зобов'язань за цим Договором третім особам без попередньої письмової згоди Лізингодавця.

13.8. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору можуть бути внесені тільки за згодою Сторін та оформлюються, якщо інше не передбачено умовами цього Договору, додатковими угодами.

13.9. Усі додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами.

13.10. Усі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином, у разі якщо вони здійсненні у письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, кур'єром, телеграфом, або врученні особисто під розпис за зазначеними адресами Сторін. Датою отримання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого вручення або дата поштового штемпеля відділення зв'язку одержувача.

13.11. Назви статей та розділів цього Договору використовуються лише для зручності та жодним чином не впливають на їх зміст і тлумачення.

13.12. Цей Договір складений в двох оригінальних примірниках - по одному для кожної із Сторін.

13.13. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до дати повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

13.14. На чинність цього Договору не впливають будь-які обмеження або неможливість користування Предметом лізингу внаслідок його часткового або повного пошкодження, надзвичайних подій або форс-мажору. В таких випадках всі зобов'язання Лізингоодержувача, в тому числі платіжні зобов'язання, залишаються чинними в повному обсязі.

13.15. Якщо будь-яке положення Договору є/або стане незаконним, нечинним, це не буде впливати на чинність або можливість застосування будь-якого або всіх інших положень цього Договору. В такому випадку Сторони негайно розпочнуть добросовісні переговори з метою внесення змін до такого положення, протягом 10 (десяти) календарних днів з дати письмового повідомлення Лізингодавцем Лізингоодержувача таким чином, щоб у зміненому вигляді таке положення було чинним та законним, та найбільшою мірою відображало первинні наміри Сторін, визначені в цьому Договорі, стосовно питання, яке розглядається. Якщо протягом обумовленого вище строку Сторони не дійдуть взаємної згоди, спір з цього приводу передається на розгляд до суду.

13.16. Лізингоодержувач зобов'язаний за першою вимогою, але не пізніше ніж через 5 календарних днів, починаючи з дати, коли Лізингоодержувач отримав чи повинен був отримати відповідне повідомлення Лізингодавця, надавати Лізингодавцю як кредитору по цьому Договору будь-які документи (належним чином засвідчені їх копії), що стосуються фінансового стану Лізингоодержувача, складу його засновників (учасників, акціонерів) та інші документи Лізингоодержувача, які згідно з чинним законодавством України не можуть бути визнаними як документи, що містять комерційну чи іншу таємницю.

13.17. Починаючи з дати укладення цього Договору або за першою вимогою Лізингодавця, Лізингоодержувач зобов'язаний кожний календарний квартал не пізніше 25 числа місяця, наступного за останнім місяцем кварталу та кожен календарний рік, не пізніше 28 (29) лютого надавати:

- бухгалтерський баланс, звіт про фінансові результати та розшифровки до них, інші форми фінансової звітності за вимогою Лізингодавця, розшифровки статей фінансових звітів;

- довідки з банків та інших фінансових установ про наявну заборгованість та якість обслуговування боргу станом на 31 грудня попереднього календарного року;

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

- банківські довідки про рух грошових коштів за поточними рахункам Лізингоодержувача за звітний період в інших банках, у яких Лізингоодержувачу відкриті поточні рахунки;
- довідку про отримані чисті доходи (виручку) від реалізації товарів (робіт, послуг) та їх структуру за календарний рік за формою Додатку 2 до цього Договору (довідка надається разом зі звітністю за календарний рік);
- інші документи за вимогою Лізингодавця для оцінки кредитоспроможності Лізингоодержувача.

13.18. Розкриття інформації. Лізингодавець зобов'язується не розголошувати інформацію щодо діяльності та фінансового стану Лізингоодержувача, яка складає банківську таємницю, за виключенням випадків, коли розкриття банківської таємниці без погодження з Лізингоодержувачем є обов'язковим для Лізингодавця у відповідності з чинним законодавством України та у випадках, передбачених цим Договором.

Лізингоодержувач погоджується, що умови, передбачені щодо збереження банківської таємниці, не поширюються на випадки розкриття Лізингодавцем третім особам інформації щодо Лізингоодержувача, що складає банківську таємницю (в т.ч. інформації про причини невиконання зобов'язань перед Лізингодавцем, характеристики виконання зобов'язань Лізингоодержувача перед Лізингодавцем, про дисконт, за яким права вимоги, що належать за цим Договором Лізингодавцю, можуть бути відчужені іншому банку/ лізинговій компанії, та про результати незалежної оцінки цих прав вимоги) у випадках порушення Лізингоодержувачем умов цього Договору. Лізингоодержувач підписанням цього Договору, надав згоду Лізингодавцю розкривати інформацію, що складає банківську таємницю, у випадках порушення Лізингоодержувачем умов цього Договору, шляхом надання її у спосіб та в обсягах, визначених Лізингодавцем, необмеженому колу третіх осіб, у т.ч. правоохоронним органам, судам, фінансовим установам, юридичним фірмам, іншим установам, підприємствам, організаціям тощо.

Лізингоодержувач також надає згоду Лізингодавцю на розкриття останнім банківської таємниці у випадках та обсягах, необхідних для проведення перевірок діяльності Лізингодавця з боку аудиторських організацій, Національного банку України або уповноважених державних органів, а також на запити рейтингових агенцій відповідно до укладених з ними договорів та уповноважених органів управління, які управляють корпоративними правами, що належать державі в статутному капіталі Лізингодавцю.

Лізингоодержувач також згодний, що Лізингодавець на власний розсуд буде надавати в обсягах та у формі, визначених Лізингодавцем, інформацію, що складає банківську таємницю, третім особам, які здійснюватимуть дії щодо повернення Лізингодавцю заборгованості Лізингоодержувача за цим Договором або виявлять намір придбати (придбають) права вимоги за цим Договором, або яким права вимоги за цим Договором будуть відступлені Лізингодавцем.

Підписанням цього Договору, Лізингоодержувач свідчить, що він згоден з умовами та порядком розкриття банківської таємниці, викладеними у ньому.

Підписуючи цей Договір, Лізингоодержувач надає офіційну письмову згоду Лізингодавцю, у разі прострочення (включаючи одноразове прострочення) строків сплати Лізингового платежу згідно умов цього Договору, на надання інформації про Лізингоодержувача та його заборгованість до єдиної інформаційної системи обліку Лізингоодержувачів (ЄІС «Реєстр Позичальників»), у порядку та обсягах передбачених нормативними актами Національного банку України.

За незаконне розголошення інформації, що містить банківську таємницю, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

13.18.1. Лізингоодержувач зобов'язаний, з дати укладення Договору забезпечити щомісячне спрямування виручки від реалізації у національній та/або іноземній валюті на свої поточні рахунки, відкриті в Банку (чисті кредитові обороти), в обсягах пропорційних питомій вазі кредитної заборгованості Лізингоодержувача перед Лізингодавцем у загальному обсязі заборгованості Лізингоодержувача за кредитними операціями перед іншими банками.

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингоодержувача

13.18.2. Лізингоодержувач зобов'язаний:

- не надавати фінансову допомогу без попередньої згоди АБ «УКРГАЗБАНК»;
- не отримувати кредити в інших банках без попередньої згоди АБ «УКРГАЗБАНК»;
- не відчужувати необоротні активи в розмірі, що перевищує 10% валюти балансу без попередньої згоди АБ «УКРГАЗБАНК»;
- щорічно до закінчення терміну дії договору лізингу надавати до Лізингодавця належним чином посвідчені проекти Рішення Житомирської міської ради щодо розподілу видатків бюджету міста на наступний рік у розрізі бюджетних програм, в т.ч. виділення статті витрат за фінансовим лізингом (до 31 грудня кожного року з дати підписання договору фінансового лізингу);
- щорічно надавати до Лізингодавця належним чином оформлені Рішення Житомирської міської ради щодо розподілу видатків бюджету міста на поточний рік у розрізі бюджетних програм, в т.ч. виділення статті витрат за фінансовим лізингом, а також щоразу в разі внесення змін до кошторису витрат міського бюджету протягом поточного року (до 15 квітня кожного року з дати підписання договору фінансового лізингу).

13.19. На виконання вимог Закону України «Про захист персональних даних» (надалі - Закон), підписанням цього Договору уповноважені представники Сторін надають одна одній свою повну не обмежену строком безвідкличну згоду на обробку їх персональних даних (у розумінні Закону під персональними даними розуміється будь-яка інформація щодо представників Сторін, в тому числі, але не виключно, прізвище, ім'я, по-батькові, дата та місце народження, адреса, телефон, паспортні дані, реєстраційний номер облікової картки платника податків, а також інші відомості, надані при укладенні та виконанні цього Договору) будь-яким способом, передбаченим Законом, занесення їх до відповідних баз персональних даних Сторін, передачу та/або надання доступу розпорядникам без отримання додаткової згоди уповноважених представників Сторін. Обробка персональних даних здійснюється Сторонами з метою належного виконання умов цього Договору. Уповноважені представники Сторін повідомлені про їх права згідно з Законом та про включення їх персональних даних до відповідних баз персональних даних Сторін. Уповноважений представник Лізингоодержувача шляхом підписання даного Договору, засвідчує, що його повідомлено про включення інформації про нього до бази персональних даних АБ «УКРГАЗБАНК» (місцезнаходження: Україна, місто Київ, вул. Єреванська, 1) з метою реалізації цивільних/господарських відносин між Сторонами та належного виконання умов цього Договору та чинного законодавства України, захисту інтересів та прав Сторін Договору, а також про відомості щодо його прав, визначених ст. 8 Закону та третіх осіб яким передаються та/або можуть передаватись їх персональні дані відповідно до мети їх обробки.

13.20. Повідомлення. Всі повідомлення та інша інформація за Договором повинні бути виконані письмово та надіслані поштою, телеграмою на адресу іншої Сторони, що вказується в розділі 15 цього Договору або вручені особисто представнику чи в канцелярію іншої сторони з отриманням відповідної відмітки на другому примірнику повідомлення. При цьому повідомлення Лізингоодержувача набувають чинності з моменту їх отримання Лізингодавцем. Будь-яке повідомлення, надіслане за допомогою факсимільного зв'язку, повинне супроводжуватись передачею оригінала поштовим зв'язком або вручене безпосередньо Лізингодавцю. Лізингодавець до отримання відповідного оригіналу, може посилатися на таке факсимільне повідомлення як на оригінал.

13.21. Датою повідомлення слід вважати дату, коли Сторона мала отримати чи отримала відповідне повідомлення. У випадку, коли підтвердження вручення повідомлення Сторона-відправник не отримала, датою повідомлення вважається дата, що визначається згідно з нормативним строком пересилання простої чи рекомендованої кореспонденції оператором поштового зв'язку, якщо інший (довший) строк не встановлений у самому повідомленні, за умови, що таке повідомлення було направлено за адресою місцезнаходження Сторони отримувача, вказаному в розділі 15 цього Договору.

13.22. Будь-які зміни та доповнення до Договору є чинними та обов'язковими для виконання та є невід'ємною частиною цього Договору, якщо вони здійснені письмово та підписані уповноваженими особами обох Сторін та скріплені печатками.

13.23. Лізингодавець має право передавати, заставляти або передавати повністю або частково будь-які свої права, привілеї та зобов'язання за Договором з відповідним повідомленням Лізингоодержувача.

13.24. У випадку будь-яких змін у статусі Лізингоодержувача як платника податку на додану вартість, в тому числі, але не виключно, у разі змін у свідоцтві платника податку на додану вартість, зміни складу власників корпоративних прав (в тому числі акцій), зміни керівника, місцезнаходження Лізингоодержувача, внесення змін до статуту, виявлення зазіхань на Предмет лізингу з боку третіх осіб Лізингоодержувач зобов'язаний повідомити про це негайно Лізингодавця, але в будь-якому випадку не пізніше десятиденного терміну від дати таких змін або подій.

14. Регулююче законодавство і вирішення спорів

14.1. Всі спори між сторонами при недосягненні згоди шляхом переговорів передаються на вирішення господарського суду.

14.2. Строк, у межах якого будь-яка зі Сторін може звернутися до суду з вимогою про захист своїх цивільних прав за цим Договором (строк позовної давності) встановлюється тривалістю у 10 років.

15. Офіційні Реквізити Сторін

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:	ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:
<p>ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»</p>	<p>Комунальне підприємство «Спеціалізований комбінат комунально- побутового обслуговування» Житомирської міської ради</p>
<p>код ЄДРПОУ 23697280 Місцезнаходження: 03087, м. Київ, вул. Єреванська, 1 Поштова адреса: 10030, м. Житомир, вул Київська, 74, Код Банку 320478 ПІН 236972826658 Тел: _____</p>	<p>код ЄДРПОУ 05456889 Адреса: 10003, Житомирська обл., м. Житомир, пров. Козубського, буд. 5, рахунок ІВАН № UA573204780000000026009312541 у АБ «УКРГАЗБАНК», Код Банку 320478 ПІН 054568306254 Тел: 380504630580, 380412473989</p>
<p>Директор Житомирської обласної дирекції АБ «УКРГАЗБАНК» Махаринець Д.О.</p>	<p>Директор КП «СККПО» І анченко В.І.</p>

Додаток 1

до договору фінансового лізингу № 120/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ,
укладеного "03" квітня 2020 року

між АБ «УКРГАЗБАНК» та Комунальним підприємством «Спеціалізований
комбінат комунально-побутового обслуговування» Житомирської міської ради

Тарифи

№ з/п	Назва комісії	Розмір комісії та база розрахунку	ПДВ	Порядок нарахування комісії	Порядок сплати комісії Позичальником
1.	За управління кредитними коштами в частині обслуговування рахунку за операцією фінансового лізингу	0,2% від суми фактичного залишку заборгованості за договором фінансового лізингу на дату нарахування. (але не менше ніж 1000,00 грн.), без ПДВ.	без ПДВ	Порядок нарахування комісії Нарахування здійснюється щомісячно, не пізніше останнього банківського дня місяця та в день дострокового розірвання договору / в день закінчення строку, на який надано предмет лізингу згідно договору фінансового лізингу / в день повного погашення заборгованості по договору фінансового лізингу. Нарахування здійснюється в розрізі траншів, починаючи з місяця передачі предмета лізингу.	Сплата здійснюється у національній валюті на рахунок IBAN UA75320478000000029097810 1023 відкритий в Банку, код Банку 320478 щомісячно в день сплати чергового лізингового платежу (що слідує за місцем в якому було здійснено нарахування) / в день закінчення строку, на який надано предмет лізингу згідно договору фінансового лізингу / дострокового розірвання / погашення, в день повного погашення заборгованості.
2.	За операцією фінансового лізингу, в частині зміни умов за договором фінансового лізингу за ініціативою лізингодержувача (при одночасному внесенні змін до декількох умов договору сплачується один тариф, розмір якого є більшим):				
2.1.	Перегляд графіку лізингових платежів з продовженням строку фінансового лізингу	150, 00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ	Нарахування здійснюється в день підписання додаткової угоди до договору фінансового лізингу, в національній валюті	Сплачується в національній валюті коштів на рахунок № UA75320478000000029097810 1023, відкритий в АБ «УКРГАЗБАНК» в день підписання додаткової угоди до договору фінансового лізингу.
2.2.	Перегляд графіку лізингових платежів через дострокове погашення	150, 00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ		
2.3.	Перегляд графіку лізингових платежів без продовження строку фінансового лізингу – в інших випадках	150, 00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ		

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингодержувача

2.4.	Зміна умов договору фінансового лізингу, пов'язаних із змінами розміру штрафних санкцій	150,00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ		
2.5.	Зміна інших умов договору фінансового лізингу не пов'язаних із змінами: графіку лізингових платежів, розміру штрафних санкцій.	150,00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ		
Комісія за супутні послуги за операціями фінансового лізингу:					
3.	Акт звірки взаєморозрахунків за договором фінансового лізингу	50,00 грн., крім того ПДВ – 10,00 грн. всього - 60,00 грн.	з ПДВ	Комісія не нараховується	Сплата комісії здійснюється в національній валюті в день надання документу/ видачі дозволу (довідки) до фактичного надання такого документу/дозволу (довідки) за реквізитами, які повідомляються Банком на день сплати.
4.	Попередній розрахунок дострокового погашення за договором фінансового лізингу	100,00 грн., крім того ПДВ – 20,00 грн. всього - 120,00 грн.	з ПДВ	Комісія не нараховується	
5.	Дозвіл на суборенду Предмету фінансового лізингу	150,00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ	Комісія не нараховується	
6.	Зняття з реєстрації Предмету лізингу	згідно з тарифів МРЕО з донарахуванням ПДВ	з ПДВ	Комісія не нараховується	
7.	Комісія за оформлення документів - видачу дублікатів: Акту надання послуг за договором фінансового лізингу, Договору фінансового лізингу, Акту прийому-передачі Предмету лізингу, Додаткової угоди, Договору купівлі-продажу тощо	150,00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. всього - 180,00 грн.	з ПДВ	Комісія не нараховується	
8.	За видачу довідки про інформацію за кредитними операціями, в т.ч. фінансовий лізинг, клієнта в Банку (стан заборгованості, якість обслуговування тощо) (за одну довідку)	50,00 грн.	без ПДВ	Комісія не нараховується	
9.	Довідка про заборгованість за договором фінансового лізингу (за одну довідку):	100,00 грн.	без ПДВ	Комісія не нараховується	
9.1.	Зведена довідка (довідка про заборгованість за договорами	100,00 грн.	без ПДВ	Комісія не нараховується	

	фінансового лізингу укладеними із банком, якщо таких договорів більше ніж один)				
10.	За надання Банком витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (за один запис/витяг).	100, 00 грн, крім того ПДВ – 20,00 грн, всього -120,00 грн	з ПДВ	Нарахування комісії здійснюється в день надання витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна.	Сплата комісії здійснюється в національній валюті в день надання витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна за реквізитами, які повідомляються Банком на день сплати.
11.	За видачу довідки про відсутність заборгованості клієнта в Банку (після закінчення строку дії договору фінансового лізингу) (за одну довідку)	100, 00 грн.	без ПДВ	Комісія не нараховується.	Сплата комісії здійснюється в національній валюті в день видачі довідки до фактичного її надання за реквізитами, які повідомляються Банком на день сплати.

<p>ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:</p> <p>ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»</p> <p>код ЄДРПОУ 23697280 Місцезнаходження: 03087, м. Київ, вул. Єрванська, 1 Поштова адреса: 10030, м. Житомир, вул Київська, 74, Код Банку 320478 ПІН 236972826658 Тел: _____</p> <p>Директор Житомирської обласної дирекції АБ «УКРГАЗБАНК»</p> <p style="text-align: right;">Махаринець Д.О.</p>	<p>ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:</p> <p>Комунальне підприємство «Спеціалізований комбінат комунально- побутового обслуговування» Житомирської міської ради</p> <p>код ЄДРПОУ 05456839 Адреса: 10003, Житомирська обл., м. Житомир, пров. Козубського, буд. 5, рахунок IBAN № UA573204780000000026009312541 у АБ «УКРГАЗБАНК», Код Банку 320478 ПІН 054568306254 Тел: 380504630580, 380412473989</p> <p>Директор КП «СККПО»</p> <p style="text-align: right;">Ганченко В.І.</p>
--	---

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингодержувача

Додаток 2

до договору фінансового лізингу № 120/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ,
укладеного "03" квітня 2020 року
між АБ «УКРГАЗБАНК» та Комунальним підприємством «Спеціалізований
комбінат комунально-побутового обслуговування» Житомирської міської ради

Від _____ 20__ № _____

Голові Правління/
Першому заступнику Голови Правління/
Директору дирекції
АБ «УКРГАЗБАНК»

ДОВІДКА
щодо структури доходів

Надаємо дані за формою додатку 2 до договору фінансового лізингу № _____ від «____» _____ 20__ року щодо структури доходів Лізингоодержувача - _____ повне найменування Лізингоодержувача, код ЄДРПОУ _____ (далі за текстом – Лізингоодержувач) на підставі розшифрування даних форми N 2 або форми N 2-м або форми N 2-мс "Звіт про фінансові результати" або форми N 2-к "Консолідований звіт про фінансові результати" (граф 2000) річної фінансової звітності за _____ рік, виходячи з максимального значення питомої ваги доходу Лізингоодержувача від певного виду діяльності (в процентах) у загальному обсязі чистого доходу (виручки), отриманого від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).

№	Код за КВЕД 2010	Групи видів економічної діяльності	Сума доходу, тис. грн.	Питома вага, %
1				
2				
3				
4				
5				
ВСЬОГО				

Керівник _____

ПІБ

(підпис)

Головний бухгалтер _____

ПІБ

(підпис)

М.П.

Від імені Лізингодавця _____

Від імені Лізингоодержувача _____

Додаток 3

до договору фінансового лізингу № 120/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ,
укладеного "03" квітня 2020 року
між АБ «УКРГАЗБАНК» та Комунальним підприємством «Спеціалізований
комбінат комунально-побутового обслуговування» Житомирської міської ради

ДОГОВІР
ВИКУПУ ПРЕДМЕТА ЛІЗИНГУ
до договору фінансового лізингу № 120/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ
від «03» квітня 2020 р.

м. Житомир _____ року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК», (надалі – «Лізингодавець») зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно до п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України, в особі директора Житомирської обласної дирекції АБ «УКРГАЗБАНК» Махаринця Дениса Олександровича, який діє на підставі довіреності, посвідченої «11» лютого 2020 року Морозовою С.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу та зареєстрованої в реєстрі за № 544, з однієї сторони,

та

Комунальне підприємство «Спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування» Житомирської міської ради, (надалі – Лізингоодержувач), зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України, в особі директора КП «СККПО» Ганченка Василя Івановича, який діє на підставі Статуту, іменовані разом «Сторони», а кожен окремо - «Сторона» уклали цей Договір викупу (надалі - "Договір викупу") до Договору фінансового лізингу від «03» квітня 2020 року № 120/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ (надалі – «Договір фінансового лізингу») про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На підставі Розділу 8 Договору фінансового лізингу Лізингодавець передає, а Лізингоодержувач приймає у власність Предмет лізингу/ Одиницю Предмета лізингу на визначених в цьому Договорі умовах.

1.2. Предмет лізингу/ Одиниця Предмета лізингу знаходиться у володінні та користуванні Лізингоодержувача.

2. ВИКУПНА ВАРТІСТЬ ПРЕДМЕТА ЛІЗИНГУ

2.1. Викупна вартість Предмета лізингу становить _____ гривень, крім того ПДВ - _____ грн., всього - _____ грн.

2.2. Лізингоодержувач перераховує на рахунок Лізингодавця № _____ зазначену в п. 2.1 цього Договору викупну вартість на підставі рахунку Лізингодавця до _____ року.

3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Предмет лізингу переходить від Лізингодавця до Лізингоодержувача після повної сплати грошових коштів згідно п. 2.1 цього Договору викупу та підписання кінцевого акту прийому – передачі Предмета лізингу, але в жодному разі не раніше _____ року.

3.2. Після отримання всіх документів та приналежностей відповідно до п.8.2 Договору фінансового лізингу, якщо Предмет лізингу знаходиться на відповідному державному обліку, Лізингодавець, з метою реєстрації права власності на Предмет лізингу за Лізингоодержувачем, знімає Предмет Лізингу з відповідного обліку (зокрема в органах ДАІ, Держтехспецнагляду, інших органах державної реєстрації), при цьому всі податки, збори та інші платежі за зняття з обліку компенсуються Лізингоодержувачем, якщо інше не буде погоджено Сторонами шляхом обміну повідомленнями.

3.3. Лізингодавець зобов'язується вчинити всі необхідні дії, пов'язані із сприянням в проведенні Лізингоодержувачем реєстрації Предмета лізингу за собою у випадку якщо Предмет лізингу потребує проведення відповідної державної реєстрації. При цьому всі витрати, пов'язані із проведенням зазначеної реєстрації несе Лізингоодержувач.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

4.1. За порушення строків оплати викупної вартості Лізингоодержувач сплачує пеню, яка обчислюється від суми простроченої заборгованості, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період за який сплачується пеня. Пеня сплачується в національній валюті на рахунок, про який Банк повідомляє Позичальника.

Від імені Лізингодавця _____

Від імені Лізингоодержувача _____

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. У випадках, не передбачених цим Договором викупу та Договором фінансового лізингу, Сторони керуються чинним законодавством України.

5.2. Цей Договір викупу становить повну домовленість між Лізингодавцем та Лізингоодержувачем та є невід'ємною частиною Договору фінансового лізингу.

5.3. Цей Договір викупу складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник Договору для Лізингодавця, два для Лізингоодержувача.

5.4. Цей Договір викупу набуває чинності з дня його підписання обома Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором.

5. При укладенні цього Договору викупу Лізингоодержувач та Лізингодавець засвідчують, що:

5.5.1. умови цього Договору викупу та його наслідки їм зрозумілі, даний Договір викупу не укладається проти їх волі, під впливом помилки, погроз, психічного чи фізичного тиску чи під впливом тяжкої обставини, та не порушує їх прав.

5.5.2. Лізингоодержувачу зрозумілі умови передачі права власності на Предмет лізингу відповідно до умов Договору викупу.

5.5.3. Лізингоодержувачу розуміє значення своїх дій та їх наслідки, діє без будь-якого примусу та не під впливом складних обставин.

5.5.4. Лізингоодержувачу згоден з сумою Викупної вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, визначеною п. 2.1. Договору викупу, та порядком її сплати.

Лізингодавець на момент укладання цього Договору викупу підтверджує, що Предмет лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, належить йому на праві власності, нікому не відчужений, жодні права на Предмет лізингу/ Одиницю Предмета лізингу третім особам передані ним не були (крім права тимчасового володіння та користування Предметом лізингу/ Одиницею Предмета лізингу Лізингоодержувачу на підставі Договору фінансового лізингу).

6. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:	ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:
<p>ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»</p> <p>код ЄДРПОУ 23697280 Місцезнаходження: 03087, м. Київ, вул. Єрванська, 1 Поштова адреса: 10030, м. Житомир, вул. Київська, 74, Код Банку 320478 ПІН 236972826658 Тел: _____</p> <p>Директор Житомирської обласної дирекції АБ «УКРГАЗБАНК» Махаринець Д.О.</p>	<p>Комунальне підприємство «Спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування» Житомирської міської ради</p> <p>код ЄДРПОУ 05456839 Адреса: 10003, Житомирська обл., м. Житомир, пров. Козубського, буд. 5, рахунок ІВАН № UA573204780000000026009312541 у АБ «УКРГАЗБАНК», Код Банку 320478 ПІН 054568306254 Тел: 380504630580, 380412473989</p> <p>Директор КП «СККПО» ЖИТОВУВАННЯ / В.І.</p>

Додаток 4

до договору фінансового лізингу № 120/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ,
укладеного «03» квітня 2020 року
між АБ «УКРГАЗБАНК» та Комунальним підприємством «Спеціалізований
комбінат комунально-побутового обслуговування» Житомирської міської ради

м. Житомир,

«03» квітня 2020 р.

Цей Додаток є невід'ємною частиною договору фінансового лізингу № 120/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ від «03» квітня 2020 р. (надалі по тексту «Договір»).

Специфікація Предмета лізингу

Модель	Амкодор 732
Тип шасі	Самохідне пневмоколісне
Дизель	Д-245С2
Потужність номінальна, кВт (к.с.)	81 (110)
Тип трансмісії	Гідравлічна
Максимальна швидкість руху, км / год	40
Шини: передніх коліс задніх коліс	16.0-20 16.9R30
База, мм	2200
Колія, мм: передніх коліс задніх коліс	1955 1930
Кліренс, мм	400
Мінімальний радіус повороту в транспортному положенні по передньому колесу, мм	5000
Габаритні розміри в транспортному положенні, мм: довжина ширина висота	6000 2400 3800
Маса експлуатаційна, кг	9100
Обладнання навантажувальне	
Номінальна вантажопідйомність, кг	2100
Номінальна місткість ковша, м ³	1.2
Ширина ріжучої кромки ковша, мм	2400
Висота розвантаження ковша, мм: при куті розвантаження 40 ° з відкритою щелепою	2730 3360
Обладнання екскаваторне	
Номінальна місткість основного ковша, м ³	0.18
Ширина ріжучої кромки ковша, мм	610
Максимальна глибина копання, мм	4600
Величина поперечного переміщення устаткування від поздовжньої осі, мм	±565

Умови фінансового лізингу

Вартість Предмета лізингу, з ПДВ:	Відповідно до ст. 524 Цивільного кодексу України, Сторони домовились визначити грошовий еквівалент ціни одиниці Товару в доларах США. Станом на «18» лютого 2020 офіційний курс гривні до долару США, встановлений Національним банком України становить 24,4456 грн. за 1 доллар США. Грошовий еквівалент ціни Товару в доларах США становить 88 274,00 доларів США (Вісімдесят вісім тисяч двісті сімдесят чотири долара) 00 центів, з урахуванням ПДВ.
-----------------------------------	--

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингодержувця

	Загальна Вартість Предмета лізингу на момент укладання цього Договору з врахуванням офіційного курсу гривні до долару США, встановленого Національним банком України станом на «18» лютого 2020 року в розмірі 24,4456 грн. за 1 долар США становить 2 157 910,89 грн. (Два мільйони сто п'ятдесят оім тисяч дев'ятсот десять гривень) 89 копійок , з них вартість – 1 798 259,07 грн. (Один мільйон сімсот дев'яносто вісім тисяч двісті п'ятдесят дев'ять гривень) 07 копійок, крім того ПДВ – 359 651,82 грн. (Триста п'ятдесят дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят одна гривня) 82 копійки, надалі – «Загальна Вартість Предмета лізингу».
Сума Авансового платежу	Становить не менше 30% від Загальної Вартості Предмету лізингу: 26 482,20 доларів США (Двадцять шість тисяч чотиріста вісімдесят два долари) 20 центів , з них вартість – 22 068,50 доларів США (Двадцять дві тисячі шістдесят вісім доларів США) 50 центів, крім того ПДВ – 4 413,70 грн. (Чотири тисячі чотиріста тринадцять доларів США) 70 центів.
Продавець:	Товариство з обмеженою відповідальністю «УкрЄвроМАЗ», ЄДРПОУ 37474578, ПІН 374745710136, адреса: 08131, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Київська, 24.
Договір купівлі-продажу	Договір купівлі-продажу № 21-20 від «03» квітня 2020 року укладений між Продавцем, Лізингодавцем та Лізингоодержувачем згідно з умовами цього Договору.
Адреса передачі Предмета лізингу:	Житомирська обл., м. Житомир, пр. Козубського, буд. 5
Дата передачі Предмета лізингу:	впродовж 3-ох (трьох) банківських днів, починаючи з дати повідомлення про час та місце передачі Предмета лізингу Лізингоодержувача Продавцем та/або Лізингодавцем.

Складові лізингу

Страховання від пошкодження:	Реєстрація в державних органах:	_____
франшиза: _____	Обов'язковий пенсійний збір:	_____
Страховання від крадіжки та повної конструктивної загибелі	Транспорт. податок / весь строк:	_____
франшиза: _____	Щорічні технічні огляди у відповідних державних органах:	_____

Від імені Лізингодавця _____

Від імені Лізингоодержувача _____

Забезпечення	Договір викупу	_____	
	Договір поруки	_____	
	інше	_____	
Інші умови			

ГРАФІК ЛІЗИНГОВИХ ПЛАТЕЖІВ

1. Авансові лізингові платежі

Аванс вартості Предмета лізингу грн., з урахуванням ПДВ. Сплачується на рахунок IBAN UA75320478000000290978101023 відкритий в АБ «УКРГАЗБАНК», код Банку 320478, код ЄДРПОУ 35443532	Еквівалент 26 482,20 доларів США (Двадцять шість тисяч чотириста вісімдесят два долари) 20 центів, з ПДВ	Сплатити по:
		Відповідно до п.1.1.5. цього Договору

2. Поточні лізингові платежі*

Період	Частина, що зменшує суму заборгованості Лізингоотримувача перед Лізингодавцем	Лізинговий процент	Платіж	
1	15.05.2020	61 916,67	15 604,05	77 520,72
2	15.06.2020	61 916,67	16 881,19	78 797,86
3	15.07.2020	61 916,67	15 650,56	77 567,23
4	15.08.2020	61 916,67	15 441,63	77 358,30
5	15.09.2020	61 916,67	14 721,85	76 638,52
6	15.10.2020	61 916,67	13 560,88	75 477,54
7	15.11.2020	61 916,67	13 282,29	75 198,95
8	15.12.2020	61 916,67	12 167,75	74 084,42
9	15.01.2021	61 916,67	11 842,73	73 759,39
10	15.02.2021	61 916,67	11 122,94	73 039,61
11	15.03.2021	61 916,67	9 427,86	71 344,53
12	15.04.2021	61 916,67	9 683,38	71 600,05
13	15.05.2021	61 916,67	8 684,94	70 601,60
14	15.06.2021	61 916,67	8 243,82	70 160,49
15	15.07.2021	61 916,67	7 291,81	69 208,48
16	15.08.2021	61 916,67	6 804,26	68 720,92
17	15.09.2021	61 916,67	6 084,48	68 001,14
18	15.10.2021	61 916,67	5 202,13	67 118,79
19	15.11.2021	61 916,67	4 644,91	66 561,58
20	15.12.2021	61 916,67	3 809,06	65 723,67
21	15.01.2022	61 916,67	3 205,36	65 122,02

Від імені Лізингодавця

Від імені Лізингодерж

22	15.02.2022	61 916,67	2 485,57	64 402,24
23	15.03.2022	61 916,67	1 626,36	63 543,03
24	03.04.2022	61 916,67	1 092,56	63 009,22
Викупна вартість	03.04.2022	100,00	0,00	100,00
Всього		1 486 100,00	218 562,29	1 704 662,29

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК
«УКРГАЗБАНК»**

код ЄДРПОУ 23697280
Місцезнаходження: 03087, м. Київ,
вул. Єреванська, 1
Поштова адреса: 10030, м. Житомир,
вул. Київська, 74,
Код Банку 320478
ПІН 236972826658
Тел: _____

**Директор Житомирської обласної
дирекції АБ «УКРГАЗБАНК»**

Махаринець Д.О.

ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:

**Комунальне підприємство
«Спеціалізований комбінат комунально-
побутового обслуговування»
Житомирської міської ради**

код ЄДРПОУ 05456839
Адреса: 10003, Житомирська обл.,
м. Житомир, пров. Козубського, буд. 5,
рахунок ІВАН №
UA573204780000000026009312541
у АБ «УКРГАЗБАНК»,
Код Банку 320478
ПІН 054568306254
Тел: 380504630580,
380412473989

Директор КП «СКПО»

Ганженко В.І.

Додаток № 5

до договору фінансового лізингу № 120/2020/ЖОД-МСБ-ФЛ,
укладеного "03" квітня 2020 року
між АБ «УКРГАЗБАНК» та Комунальним підприємством «Спеціалізований
комбінат комунально-побутового обслуговування» Житомирської міської ради

АКТ

прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу
№ _____

до договору фінансового лізингу № _____, укладеного "дата"
між АБ «УКРГАЗБАНК» та "організаційна форма та назва Лізингоодержувача"

Адреса передачі _____

Дата _____

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»
, іменоване (надалі «Лізингодавець»), код ЄДРПОУ 23697280 в особі
_____, що діє на підставі довіреності _____ від _____, з
одного боку,

та _____, (надалі – Лізингоодержувач), код ЄДРПОУ _____,
від імені якого на підставі _____ діє _____, склали цей акт про те,
що Лізингодавець передав, а Лізингоодержувач прийняв у лізинг наступне майно:

1. Вартість Предмета лізингу (далі – ТЗ):

№ п/п	Назва Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу	Кіль- ть (шт.)	Од.	Ціна без ПДВ	ПДВ	Загальна ціна з ПДВ
1.			Шт.			
Всього:						

2. Специфікація згідно Замовлення № _____ від «__» _____
р.

3. Заводський № _____, колір – _____, р. в. – _____.

4. Ключі від ТЗ (кількість комплектів) _____.

5. Державний реєстраційний номер: _____.

6. Показання одометру при передачі ТЗ: _____.

7. Пального в баку на момент передачі ТЗ: _____.

8. Разом з ТЗ передані:

(відмітити документи які фактично надані Лізингодавцем та отриманні Лізингоодержувачем)

- Свідоцтво про реєстрацію ТЗ;
- Технічна документація надана Постачальником в т. ч. сервісна книжка та інструкція з експлуатації ТЗ;
- Поліс страхування ОСЦПВТО «Автоцивілка» та стікер до нього;
- Державні реєстраційні номерні знаки, 2 штуки;
- Талон технічного огляду.
- Місце передачі ТЗ: _____
- На підставі договору фінансового лізингу № _____ від «__» _____ р. (далі - Договір) проведено огляд зазначеного в ньому Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, який передається в користування Лізингоодержувачу. Предмет лізингу переданий в комплекті, згідно Договору (пошкодження і порушення відсутні). Предмет лізингу раніше не експлуатовався.

Від імені Лізингодавця _____

Від імені лізингоодержувача _____

Предмет лізингу/ Одиниця Предмета лізингу відповідає технічним умовам і вимогам Лізингодержувача до Предмета лізингу. Доопрацювання ТЗ не потрібно. Зовнішніх пошкоджень на ТЗ немає. Лізингодержувач претензій до Лізингодавця не має.

- Даний акт складено у трьох примірниках, по одному для кожної Сторони, що його підписала, та мають однакову юридичну силу.
- Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору фінансового лізингу № _____ від «__» _____ р.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:	ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:
<p style="text-align: center;">ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»</p> <p>код ЄДРПОУ 23697280 Місцезнаходження: 03087, м. Київ, вул. Єреванська, 1 Поштова адреса: 10030, м. Житомир, вул Київська, 74, Код Банку 320478 ПІН 236972826658 Тел: _____</p> <p>Директор Житомирської обласної дирекції АБ «УКРГАЗБАНК»</p> <p style="text-align: right;">Махаринець Д.О.</p>	<p style="text-align: center;">Комунальне підприємство «Спеціалізований комбінат комунально- побутового обслуговування» Житомирської міської ради</p> <p>код ЄДРПОУ 05456839 Адреса: 10003, Житомирська обл., м. Житомир, пров. Козубського, буд. 5, рахунок ІВАН № UA5732047800000000026009312541 у АБ «УКРГАЗБАНК», Код Банку 320478 ПІН 054568306254 Тел: 380504630580, 80412473989</p> <p style="text-align: center;">Директор КП «СКПО»</p> <p style="text-align: right;">Гайченко В.І.</p>