



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Сімдесята сесія сьомого скликання

від 30.07.2022 № 1974
м. Житомир

Про затвердження документаций із
землеустрою та надання права
користування земельними ділянками
суб'єктам господарювання

Розглянувши клопотання суб'єктів господарювання, документації із землеустрою, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», рішення міської ради від 10.06.2015 № 931 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Житомира та введення в дію нових розмірів плати за земельні ділянки у м. Житомирі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками відповідно до додатку 1.
 - 1.1. Зарахувати вилучені земельні ділянки до земель комунальної власності Житомирської міської об'єднаної територіальної громади, що не надані у власність і користування.
 - 1.2. Суб'єктам земельних відносин в місячний термін після прийняття цього рішення звернутися з клопотанням до Департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради (м. Житомир, вул. Покровська, 6) для укладання актів прийому-передачі об'єктів користування.
2. Надати право користування земельними ділянками відповідно до додатку 2.
3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінити їх цільове призначення відповідно до додатку 3.
4. Погодити технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та надати в користування земельні ділянки відповідно до додатку 4.
5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки відповідно до додатку 5.

6. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та надати в користування земельну ділянку відповідно до додатку 6.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відповідно до додатку 7.

8. Відмовити в припиненні права користування земельною ділянкою відповідно до додатку 8.

9. Суб'єктам земельних відносин, яким передано земельні ділянки, протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення укласти відповідний правочин та зареєструвати його у відповідності до вимог Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

У випадку невиконання вимоги щодо укладення правочину та реєстрації речових прав на земельні ділянки, в зазначені строки, рішення про передачу земельних ділянок відносно таких суб'єктів втрачає свою чинність.

10. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

У разі відсутності листа-повідомлення орендодавця (його уповноваженої особи) про заперечення у поновленні договору оренди землі, такий договір не вважається поновленим без прийняття відповідного рішення орендодавця. Фактичне користування орендарем земельною ділянкою після закінчення договору оренди землі не означає продовження орендних відносин (поновлення договору оренди землі).

При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі не досягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору, переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Поновлення договору оренди відбувається виключно на підставі рішення Житомирської міської ради про поновлення договору оренди.


11. Зобов'язати землекористувачів:

11.1. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових та реконструкції і експлуатації існуючих інженерних мереж, що проходять через земельні ділянки;

11.2. Укласти договір пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту та перерахувати відповідні кошти до місцевого бюджету до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію у разі проведення капітального будівництва на орендованій (власній) земельній ділянці, крім випадків передбачених пунктом 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до покладених повноважень.

Міський голова


С.І. Сухомлин

Додаток 1
до рішення Житомирської міської ради
з 07.2022 № 1374

Список суб'єктів земельних відносин, яким припиняється право користування земельними ділянками (вилучаються земельні ділянки)

№ п/п	Назва суб'єкта земельних відносин	Місце розташування земельної ділянки. Кадастровий номер	Площа з/д, га	Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою	Підстава припинення права землекористування і вилучення земельних ділянок та передачі до земель міської ради не наданих у власність і користування
1	2	3	4	5	6
1	Житомирський поштамп (обласне підприємство поштового зв'язку) нова назва ПАТ "Укрпошта"	вул. Радивилівська, 82/14 (стара назва вул. Піонерська, 82/14) м. Житомир	0,0600	Державний акт на право постійного користування землею зареєстрований в книзі записів державних актів на право постійного користування землею 31.05.1996 за №372	Заява про припинення права користування земельною ділянкою від 17.02.20, рішення Богунського районного суду міста Житомира від 26.11.2018 справа №295/16256/15-ц, рішення Житомирської міської ради від 18.06.2014 №715 "Про надання дозволу громадянам на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під існуючим нерухомим майном/зміна цільового призначення"
Рекомендувати ПАТ "Укрпошта" звернутися до Житомирської міської ради з заявою для отримання рішення міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на земельну ділянку площею 0,0300 га.					

1	2	3	4	5	6
2	Товариство з додатковою відповідальністю "Фірма "Рада" (стара назва ТОВ фірма "Рада")	провулок II Дачний м. Житомир	1,1238	Державний акт на право постійного користування землею зареєстрований в книзі записів державних актів на право постійного користування землею 06.06.1997 за №219	Заява про припинення права користування земельною ділянкою від 16.03.20, ст. 141 Земельного кодексу України
Вважати таким, що втрагив чинність Державний акт на право постійного користування землею, зареєстрованого в книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №219, дата реєстрації 06.07.1994					

Директор департаменту містооудування та земельних відносин



І.Й. Блажисевський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 2
до рішення Житомирської міської ради
з 30.07.2020 № 1974

Список суб'єктів земельних відносин, яким надається право користування земельними ділянками у м.Житомирі

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення (код КВЦПЗ), категорія земель	Площа, (га), кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік	Коефіцієнт співвідношення орендної плати	Підстава надання земельної ділянки		Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
								квотування (дата)	документ (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата)	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Балковський Віталій Анатолійович	пров. Річковий, 19-б	для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01) землі рекреаційного призначення	0,1078 1810136300; 11:023:0023	оренда 10 років	4 597 грн. 31 коп.	3,000	11.06.20	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 5839069, дата реєстрації 29.05.2014	0,1078 га-прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Припинити ПП "Олсо" право користування земельною ділянкою площею 0,1078 га по пров. Річковому, 19-б згідно договору оренди землі від 20.05.2020 №69. ПП "Олсо" звернутися до Житомирської міської ради для внесення змін до договору оренди землі.										
2	Ткач Олена Юрівна	пров. Річковий, 29	для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01) землі рекреаційного призначення	0,0990 1810136300; 11:023:0026	оренда 10 років	2 769 грн. 57 коп.	3,000	01.06.20	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 34824828, дата реєстрації 23.12.2019	0,0990 га-прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Припинити ПП "Олсо" право користування земельною ділянкою площею 0,0990 га по пров. Річковому, 19-б згідно договору оренди землі від 20.05.2020 №69. ПП "Олсо" звернутися до Житомирської міської ради для внесення змін до договору оренди землі.										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Сафонов Максим Миколайович	пров. Річковий, 19-б	для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01) землі рекреаційного призначення	0,1500 1810136300: 11:023:0035	оренда 10 років	3 813 грн. 59 коп.	3,000	01.06.20	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 33523008, дата реєстрації 02.10.2019	0,1500 га-прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Припинити ГП "Олсо" право користування земельною ділянкою площею 0,1500 га по пров. Річковому, 19-б згідно договору оренди землі від 20.05.2020 №69. ГП "Олсо" звернутися до Житомирської міської ради для внесення змін до договору оренди землі.										
4	Денісюк Валерій Костянтинович	пров. Річковий, 19-в	для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01) землі рекреаційного призначення	0,1949 1810136300: 11:023:0033	оренда 10 років	5 505 грн. 70 коп.	3,000	01.06.20	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 5900751, дата реєстрації 04.06.2014	0,1949 га-прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Припинити ГП "Олсо" право користування земельною ділянкою площею 0,1949 га по пров. Річковому, 19-б згідно договору оренди землі від 20.05.2020 №69. ГП "Олсо" звернутися до Житомирської міської ради для внесення змін до договору оренди землі.										
5	Пашенко Микола Дмитрович	пров. Річковий, 19-б	для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01) землі рекреаційного призначення	0,1107 1810136300: 11:023:0032	оренда 10 років	2 789 грн. 21 коп.	3,000	22.06.20	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 9649734, дата реєстрації 13.05.2015	0,1107 га-прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Припинити ГП "Олсо" право користування земельною ділянкою площею 0,1107 га по пров. Річковому, 19-б згідно договору оренди землі від 20.05.2020 №69. ГП "Олсо" звернутися до Житомирської міської ради для внесення змін до договору оренди землі.										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Петрова Євгенія Петрівна	пров. Річковий, 19- б	для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01) землі рекреаційного призначення	0,1501 1810136300: 11:023:0034	оренда 10 років	3 816 грн. 14 коп.	3,000	22.06.20	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 33677518, дата реєстрації 15.10.2018	0,1501 га- прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Припинити ПП "Олсо" право користування земельною ділянкою площею 0,1501 га по пров. Річковому, 19-б згідно договору оренди землі від 20.05.2020 №69. ПП "Олсо" звернутися до Житомирської міської ради для внесення змін до договору оренди землі.										
7	Денисевич Руслан Іванович	пров. Річковий, 19- б	для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01) землі рекреаційного призначення	0,1342 1810136300: 11:023:0022	оренда 10 років	5 668 грн. 15 коп.	3,000	11.06.20	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 5846594, дата реєстрації 30.05.2014	0,1342 га- прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Припинити ПП "Олсо" право користування земельною ділянкою площею 0,1342 га по пров. Річковому, 19-б згідно договору оренди землі від 20.05.2020 №69. ПП "Олсо" звернутися до Житомирської міської ради для внесення змін до договору оренди землі.										
8	Медарь Ірина Львівна	пров. Річковий, 19- б	для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01) землі рекреаційного призначення	0,0935 1810136300: 11:023:0024	оренда 10 років	3 987 грн. 46 коп.	3,000	11.06.20	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 5838774, дата реєстрації 29.05.2014	0,0935 га- прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Припинити ПП "Олсо" право користування земельною ділянкою площею 0,0935 га по пров. Річковому, 19-б згідно договору оренди землі від 20.05.2020 №69. ПП "Олсо" звернутися до Житомирської міської ради для внесення змін до договору оренди землі.										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Яценко Анатолій Іванович Яценко Тетяна Миколаївна Яценко Ірина Савеліївна	вул. Парникова, 27	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	1,2903 1810136300: 04:017:0201	оренда 5 років	181 795 грн. 25 коп.	3,000	16.03.20	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень, номер запису 36589521, 36589475, 36585712, 36586354, 36589690, 36589658, дата 22.05.2020	0,0043 га, 0,0540 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; 0,1083 га, 0,1134 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 1,2903 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Вважати таким, що втратив чинність пункт 1 додатку 4 до рішення Житомирської міської ради від 18.06.2020 № 1919, яким Яценко В.А. передано в оренду земельну ділянку площею 1,2903 га.										
10	Приватне акціонерне товариство "Фаворит" Компані"	майдан Перемоги, 6	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08) землі житлової та громадської забудови	0,5126 1810136300: 09:019:0025	оренда 5 років	1 033 545 грн. 37 коп.	5,010	24.06.20	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису 35152516, дата реєстрації 21.01.2020	0,0034 га-інше обмеження; 0,0190 га-охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	Фізична особа-підприємець Паламарчук Микола Віталійович	вул. Київська, 25	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	0,0053 1810136300: 08:038:0017	оренда 5 років	16 575 грн. 69 коп.	7,200	08.11.19	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису 33674939, дата реєстрації 15.10.2019	не зареєстровано
ФОП Паламарчук О.М. звернувся до департаменту містобудування та земельних відносин міської ради з заявою щодо укладання акту прийому-передачі об'єкта оренди.										
12	Товариство з обмеженою відповідальністю "Полісся Буд"	вул.Кооперативна, 7	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	0,4297 1810136600: 06:021:0047	оренда 5 років	114 474 грн. 47 коп.	3,002	07.07.20	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису 36721123, дата реєстрації 02.06.2020	0,1428 га-охоронна зона навколо (інженерних комунікацій)
Припинити ТОВ "Полісся-Продукт" право користування земельною ділянкою площею 0,4297 га по вул.Кооперативній, 7 згідно договору оренди землі від 13.12.2016 №257. ТОВ "Полісся-Продукт" звернувся до департаменту містобудування та земельних відносин з заявою про складання акту прийому-передачі об'єкта оренди.										

Директор департаменту містобудування та земельних відносин
Секретар міської ради

І. Блажисівський
Н.М.Чиж

Додаток 3
до рішення Житомирської міської ради
30.07.2012 № 1974

Суб'єкти земельних відносин, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється цільове призначення земельних ділянок

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення (код КВЦПЗ) з якого змінюється	Цільове призначення (код КВЦПЗ), на яке змінюється	Площа, га	Кадастровий номер	Клопотання (дата)	Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа-підприємець Грехов Олексій Васильович	присвоїти нову адресу вул.Кооперативна, 5-а (стара назва вул. Сергія Параджанова, 45) м.Житомир	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	0,2280	1810136600:06:021:0071	22.05.20	0,2280 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Надати ФОП Грехову О.В. в оренду земельну ділянку площею 0,2280 га за адресою вул.Кооперативна, 5-а терміном на 5 років.								
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "Р.Е.О"	на території Глибочицької сільської ради Житомирського району	для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (03.12)	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (14.01)	8,9333	1822082000:01:000:1610	21.07.20	0,1904 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Р.Е.О"	на території Глибочицької сільської ради Житомирського району	для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (03.12)	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (14.01)	6,7705	1822082000:01:000 :1558	21.07.20	0,9121 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 4

до рішення Житомирської міської ради
30.07.2020 № 1974

Суб'єкти земельних відносин, яким погоджуються технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та надається право користування земельними ділянками

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Адреса земельної ділянки	Клопотання (дата, №)	Цільове призначення (код КВЦПЗ), категорія земель	Загальна площа земельної ділянки, кадастровий номер	Поділ земельних ділянок: Площа, (га), кадастровий номер земельної ділянки, яка передається в користування	Форма користування. Плата за користування земельною ділянкою в рік, грн.	Документ (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата)	Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Торгстрой"	вул.Перемоги, 24 м.Житомир	02.03.20	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	0,3789 1810136300:09: 011:0056	0,1576 1810136300:09: 011:0067	оренда 5 років 184 488 грн. 89 коп. (коэф.співві дн. 4,275)	витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номери запису 21150197, 21150297 від 29.06.2017	не зареєстровані

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Фізична особа-підприємець Пидюра Сергій Михайлович	вул.Перемоги, 24 м.Житомир	22.07.20	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	0,3789 1810136300:09: 011:0056	0,0038 1810136300:09: 011:0068	оренда 5 років 5 526 грн. 46 коп. (коэф.співві дн. 5,400)	витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номери запису 21115414, 21115509, 21114474, 21115315 від 26.06.2017	не зареєстровані
				для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови		0,2175 1810136300:09: 011:0069	оренда 5 років 332 785 грн. 78 коп. (коэф.співві дн. 5,634)		0,0267 га-інше обмеження (право проходу (проїзду) для ТОВ "АТБ-Торгстрой")

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М.Чиж

Додаток 5
до рішення Житомирської міської ради
з 27.09.2018 № 1374

Земельна ділянка, на яку погоджується технічна документація із землеустрою щодо її поділу

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Адреса земельної ділянки	Рішення про надання згоди на розроблення тех. документації	Цільове призначення (код КВШПЗ), категорія земель	Загальна площа земельної ділянки, кадастровий номер	Полі земельних ділянок: Площа, (га), кадастровий номер	Документ (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата)	Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
1	Житомирська міська об'єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради	проспект Миру, 15-а м. Житомир	27.09.2018 № 139	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	0,2084 1810136300:07:004:0019	0,0163 1810136300:07:004:0030	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (земельна ділянка), від 27.05.2020, номер запису 36676525	0,0006 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку; 0,0001 га-зона особливого режиму забудови; 0,0163 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій
				для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови		0,1701 1810136300:07:004:0028	0,0108 га, 0,0531 га, 0,0268 га, 0,0031 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій	
				для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови		0,0132 1810136300:07:004:0027	не зареєстровані	

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

І.Й. Блажівський

Н.М. Чиж

Додаток 6

до рішення Житомирської міської ради

30.07.2019 № 1974

Земельні ділянки, на які затверджуються технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та надається право користування земельною ділянкою суб'єкту земельних відносин

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення (код КВЦПЗ), категорія земель	Площа, га, кадастровий номер	Ріш. про надання дозволу на складання документації із землеустрою, дата №	Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
1	2	3	4	5	6	7
1	Житомирська міська об'єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради	вул. Велика Бердичівська, 32 м. Житомир	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15) землі житлової та громадської забудови	0,0422 1810136600:04:017:0022 17:0022	31.10.2019 №1734	охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини

Надати ГО "Вітрила Житомирщини" в оренду земельну ділянку площею 0,0422 га за адресою вул. Велика Бердичівська, 32, м. Житомир, кадастровий номер 1810136600:04:017:0022, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови терміном на 10 років. Плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 11 046 грн. 56 коп.

1	2	3	4	5	6	7
2	Житомирська міська об'єднана територіальна група в особі Житомирської міської ради	вул. Перемоги, 89 м. Житомир	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	0,0200 1810136300:07:0 25:0025	20.06.2019 №1516	не зареєстровані

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

— ЦЙ. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 7
до рішення Житомирської міської ради
31.07.2020 № 1974

Юридична особа, якій затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Місцерозташування земельної ділянки	Цільове призначення (код КВЦПЗ), категорія земель	Площа, га, кадастровий номер	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік. Коefіцієнт співвідношення	Підстава надання земельної ділянки			Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
						класифікація (дата)	свідчення (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата, №)	рішення про надання дозволу на складання документації із землеустрою, дата №	
1			4	5	6	7	8	9	10
1	Приватне акціонерне товариство "Нова лінія"	шосе Київське, 4/2 м.Житомир	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	3,5017 181013660 0:06:005:00 01	1 821 762 грн. 45 коп. 4,435	10.07.20	витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису 32256327, 32256215, 32256793, 32256887, дата реєстрації 04.07.2019	17.09.2019 №1595	0,0353 га-зона особливого режиму забудови; 0,4966 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Внести зміни до договору оренди землі укладеного 24.06.2020 за №87 шляхом укладання додаткової угоди.

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

І.Й. Блажівський

Н.М. Чиж

Додаток 8

до рішення Житомирської міської ради

з 20.07.2020р № 1974

Суб'єкт земельних відносин, якому відмовлено в припиненні права користування земельною ділянкою (вилученні земельної ділянки)

№ п/п	Назва суб'єкта земельних відносин	Місце розташування земельної ділянки. Кадастровий номер	Площа з/д, га	Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою	Підстава припинення права землекористування і вилучення земельних ділянок та передачі до земель міської ради не наданих у власність і користування
1	2	3	4	5	6
1	Фізична особа-підприємець Барановська Людмила Володимирівна	вул.Київська, 70 м.Житомир 181013660003:010:00 27	0,0018	Договір оренди землі за №236 від 18.09.2015 На земельній ділянці розміщено приміщення (коридор) яке перебуває у власності Баранівської Л.В. (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.11.2016, № 17443179)	Заява про припинення права користування земельною ділянкою від 04.06.2020, ст. 42 Земельного кодексу України

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажисевський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

