



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

сімдесят друга сесія сьомого скликання

від 09.10.2020 № 2045

м. Житомир

Про продаж суб'єктам земельних відносин земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна заявників

Розглянувши звернення суб'єктів земельних відносин, представлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.09 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.06 за № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», рішення Житомирської міської ради від 21.11.07 № 439 "Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна", рішення Житомирської міської ради від 05.08.09 № 1040 «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення в місті Житомирі, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Продати земельні ділянки несільськогосподарського призначення в м. Житомирі згідно з додатками 1 — 6, 8, 10 - 16.
2. Зняти на додаткове вивчення питання продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Житомир згідно з додатком 7.
3. Зняти з розгляду сесії питання продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Житомир згідно з додатком 9.
4. Додаткові умови продажу земельних ділянок:

4.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.3. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

4.4. Забезпечити вільний доступ до проданих земельних ділянок для контролю за дотриманням власниками умов продажу земельних ділянок.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому законом порядку.

4.6. Заборона капітального будівництва в межах «червоної» лінії перспективного розвитку доріг та вулиць.

5. Суб'єктам земельних відносин, яким продані земельні ділянки, протягом трьох місяців з дати прийняття даного рішення укласти відповідний правочин та зареєструвати його у відповідності до вимог Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

У випадку невиконання вимоги щодо укладення правочину та реєстрації речових прав на земельні ділянки, в зазначені строки, рішення про продаж земельних ділянок відносно таких суб'єктів втрачає свою чинність.

6. Попередити покупців, що право власності на земельні ділянки може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Зобов'язати власників земельних ділянок, у разі проведення капітального будівництва на земельних ділянках, крім випадків передбачених пунктом 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», укласти договір пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту та перерахувати відповідні кошти до місцевого бюджету до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до покладених повноважень.

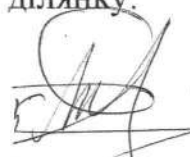
Міський голова

С.І. Сухомлин

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 09.10.2020 № 2045

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,1594 га, за адресою: шосе Київське, 34, м. Житомир.
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 333 592 грн. 32 коп. (триста тридцять три тисячі п'ятсот дев'яносто дві гривні 32 копійки) у розрахунку за 1 м. кв. 209 грн. 28 коп. (двісті дев'ять гривень 28 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.11.2019р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 26.12.2019р.).
3. Продати фізичній особі – підприємцю Сорочинському Павлу Юльяновичу (місце проживання: _____ ідентифікаційний номер _____) земельну ділянку площею 0,1594 га, за адресою: шосе Київське, 34, кадастровий номер 1810136600:06:003:0017, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг про Державну реєстрацію прав від 01.06.2011р.) за 333 592 грн. 32 коп. (триста тридцять три тисячі п'ятсот дев'яносто дві гривні 32 копійки), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Сорочинського Павла Юльяновича згідно з договором оренди земельної ділянки від 31.01.2020 року №17.
4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 202 455 грн. 63 коп. (двісті дві тисячі чотириста п'ятдесят п'ять гривень 63 копійки), сплачений відповідно до договору № 42 від 14.11.2019 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 131 136 грн. 69 коп. (сто тридцять одна тисяча сто тридцять шість гривень 69 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.
5. Фізичній особі-підприємцю Сорочинському Павлу Юльяновичу, до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку, виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 31.01.2020 року №17. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.
6. Фізичній особі-підприємцю Сорочинському Павлу Юльяновичу оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,1594 га, за адресою: шосе Київське, 34, м.Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.
7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Сорочинському Павлу Юльяновичу зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

 І.І. Блажєвський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 09.10.2020 № 2045

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,3700 га, за адресою: вул. Льонкова, 12, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 348 466 грн. 00 коп. (триста сорок вісім тисяч чотириста шістьдесят шість гривень 00 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 94 грн. 18 коп. (дев'яносто чотири гривні 18 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.01.2020р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 26.03.2020р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Драч Ірині Євгенівні (місце проживання: _____, ідентифікаційний номер _____) та фізичній особі – підприємцю Заворотнюк Оксані Миколаївні (місце проживання: _____, ідентифікаційний номер _____) земельну ділянку площею 0,3700 га, за адресою: вул. Льонкова, 12, кадастровий номер 1810136600:07:003:0009, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявників (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.03.2007р.) за 348 466 грн. 00 коп. (триста сорок вісім тисяч чотириста шістьдесят шість гривень 00 копійок), для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Драч Ірині Євгенівни та фізичної особи – підприємця Заворотнюк Оксани Миколаївни згідно з договором оренди земельної ділянки від 20.05.2020 року № 67.

4. Зарахувати до суми, яку покупці мають сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору № 43 від 18.11.2019 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 298 466 грн. 00 коп. (двісті дев'яносто вісім тисяч чотириста шістьдесят шість гривень 00 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Драч Ірині Євгенівні та фізичній особі – підприємцю Заворотнюк Оксані Миколаївні, до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку, виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 20.05.2020 року № 67. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Драч Ірині Євгенівні та фізичній особі – підприємцю Заворотнюк Оксані Миколаївні оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки, площею 0,3700 га, за адресою: вул.Льонкова, 12, м.Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

5

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Драч Ірині Євгенівні та фізичній особі – підприємцю Заворотнюк Оксані Миколаївні зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин



І.Й. Блажиєвський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 3
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 09.10.2020 № 2045

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,2702 га, за адресою: вул. Льонкова, 12, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 262 958 грн. 64 коп. (двісті шістдесят дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень 64 копійки) у розрахунку за 1 м. кв. 97 грн. 32 коп. (дев'яносто сім гривень 32 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.01.2020р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 05.03.2020р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Драч Ірині Євгенівні (місце проживання: _____, ідентифікаційний номер _____)

) та фізичній особі – підприємцю Заворотнюк Оксані Миколаївні (місце проживання: _____)

_____ ідентифікаційний номер _____) земельну ділянку площею 0,2702 га, за адресою: вул. Льонкова, 12, кадастровий номер 1810136600:07:003:0007, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявників (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.09.2013р.) за 262 958 грн. 64 коп. (двісті шістдесят дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень 64 копійки), для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Драч Ірині Євгенівни та фізичної особи – підприємця Заворотнюк Оксани Миколаївни згідно з договором оренди земельної ділянки від 20.05.2020 року № 68.

4. Зарахувати до суми, яку покупці мають сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору № 41 від 14.11.2019 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 212 958 грн. 64 коп. (двісті дванадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень 64 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Драч Ірині Євгенівні та фізичній особі – підприємцю Заворотнюк Оксані Миколаївні, до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку, виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 20.05.2020 року № 68. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Драч Ірині Євгенівні та фізичній особі – підприємцю Заворотнюк Оксані Миколаївні оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки, площею 0,2702 га, за адресою: вул.Льонкова, 12, м.Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Драч Ірині Євгенівні та фізичній особі – підприємцю Заворотнюк Оксані Миколаївні зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин



І.Й. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

8

Додаток 4
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 29.10.2020 № 2045

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,5135 га, за адресою: вул. Вітрука, 2-а, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 580 296 грн. 25 коп. (один мільйон п'ятсот вісімдесят тисяч двісті дев'яносто шість гривень 25 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 307 грн. 75 коп. (триста сім гривень 75 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.07.2020р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 13.07.2020 р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Якусевичу Леоніду Цезаровичу (місце проживання: _____, ідентифікаційний номер _____) земельну ділянку площею 0,5135 га, за адресою: вул. Вітрука, 2-а, кадастровий номер 1810136600:04:008:0046, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.03.2018р. та від 13.03.2018р.) за 1 580 296 грн. 25 коп. (один мільйон п'ятсот вісімдесят тисяч двісті дев'яносто шість гривень 25 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Якусевича Леоніда Цезаровича згідно з договором оренди земельної ділянки від 01.06.2020 року №74.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 1 046 948 грн. 04 коп. (один мільйон сорок шість тисяч дев'ятсот сорок вісім гривень 04 копійки), сплачений відповідно до договору №24 від 09.07.2020 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 533 348 грн. 21 коп. (п'ятсот тридцять три тисячі триста сорок вісім гривень 21 копійка) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Якусевичу Леоніду Цезаровичу, до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку, виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 01.06.2020 року №74. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Якусевичу Леоніду Цезаровичу оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,5135 га, за адресою: вул. Вітрука, 2-а, м.Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Якусевичу Леоніду Цезаровичу зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин



І.І. Блажівський

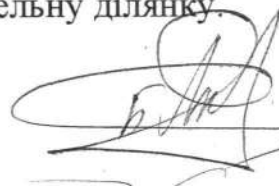
Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 5
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 09.10.2020 № 2045

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,2339 га, за адресою: вул. Чуднівська, 104, м. Житомир.
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 481 763 грн. 83 коп. (чотириста вісімдесят одна тисяча сімсот шістьдесят три гривні 83 копійки) у розрахунку за 1 м. кв. 205 грн. 97 коп. (двісті п'ять гривень 97 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.07.2020р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 28.07.2020р.).
3. Продати фізичній особі – підприємцю Черепакіній Анні Вікторівні (місце проживання: _____, ідентифікаційний номер _____) земельну ділянку площею 0,2339 га, за адресою: вул. Чуднівська, 104, кадастровий номер 1810136300:10:061:0017, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.12.2017р.) за 481 763 грн. 83 коп. (чотириста вісімдесят одна тисяча сімсот шістьдесят три гривні 83 копійки), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Черепакіної Анни Вікторівни згідно з договором оренди земельної ділянки від 28.08.2019 року № 132.
4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 257 976 грн. 22 коп. (двісті п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот сімдесят шість гривень 22 копійки), сплачений відповідно до договору № 9 від 25.06.2020 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 223 787 грн. 61 коп. (двісті двадцять три тисячі сімсот вісімдесят сім гривень 61 копійка) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.
5. Фізичній особі-підприємцю Черепакіній Анні Вікторівні, до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку, виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 28.08.2019 року № 132. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.
6. Фізичній особі-підприємцю Черепакіній Анні Вікторівні оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,2339 га, за адресою: вул. Чуднівська, 104, м. Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.
7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Черепакіній Анні Вікторівні зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директора департаменту
містобудування та земельних відносин



І.І. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

ПОТОКО
РОБ

10.10.2020

Додаток 6
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 09.10.2020 № 2045

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 1,1214 га, за адресою: вул. Сергія Параджанова, 125, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 861 123 грн. 06 коп. (вісімсот шістдесят одна тисяча сто двадцять три гривні 06 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 76 грн. 79 коп. (сімдесят шість гривень 79 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.07.2020р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 20.07.2020р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Супрун Наталії Василівні (місце проживання: _____ ідентифікаційний номер _____

земельну ділянку площею 1,1214 га, за адресою: вул. Сергія Параджанова, 125, кадастровий номер 1810136600:07:004:0040, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.12.2018р.) за 861 123 грн. 06 коп. (вісімсот шістдесят одна тисяча сто двадцять три гривні 06 копійок), для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Супрун Наталії Василівни згідно з договором оренди земельної ділянки від 31.01.2020 року № 9.

4. Зарахувати до суми, яку покупець мають сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору № 8 від 18.06.2020 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 811 123 грн. 06 коп. (вісімсот одинадцять тисяч сто двадцять три гривні 06 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Супрун Наталії Василівні, до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку, виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 31.01.2020 року № 9. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Супрун Наталії Василівні оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки, площею 1,1214 га, за адресою: вул. Сергія Параджанова, 125, м.Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Супрун Наталії Василівні зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

 І.І. Блажівський

Секретар міської ради

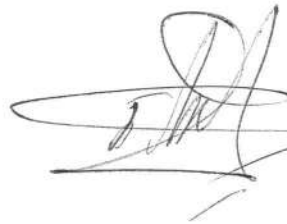
Н.М. Чиж

11

Додаток 7
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 09.10.2020 № 2045

1. Зняти на додаткове вивчення питання погодження товариству з обмеженою відповідальністю "Житом" звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 1,7249 га, за адресою: вул. Коростишівська, 47, м.Житомир.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин



І.Й. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 8
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 09.10.2020 № 2045

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0544 га, за адресою: вул. Лятошинського, 3, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 680 337 грн. 28 коп. (шістсот вісімдесят тисяч триста тридцять сім гривень 28 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 1250 грн. 62 коп. (одна тисяча двісті п'ятдесят гривень 62 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.07.2020р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 25.08.2020р.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "Три Гуся" (юридична адреса: м.Житомир, вул. Героїв Пожежних, 41, ідентифікаційний код 32744078) земельну ділянку площею 0,0544 га, за адресою: вул. Лятошинського, 3, кадастровий номер 1810136600:03:013:0016, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.05.2020р.) за 680 337 грн. 28 коп. (шістсот вісімдесят тисяч триста тридцять сім гривень 28 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "Три Гуся" згідно з договором оренди земельної ділянки від 29.03.2019 року № 63.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 262 854 грн. 70 коп. (двісті шістдесят дві тисячі вісімсот п'ятдесят чотири гривні 70 копійок), сплачений відповідно до договору № 10 від 26.06.2020 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 417 482 грн. 58 коп. (чотириста сімнадцять тисяч чотириста вісімдесят дві гривні 58 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

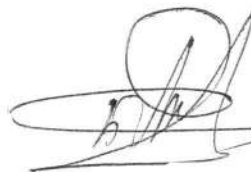
5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Три Гуся", до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку, виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 29.03.2019 року № 63. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Три Гуся" оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0544 га, за адресою: вул. Лятошинського, 3, м.Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) товариству з обмеженою відповідальністю "Три Гуся" зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради



І.І. Блажівський

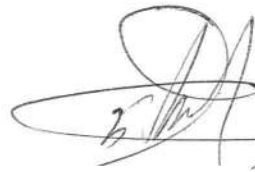
Н.М. Чиж

13

Додаток 9
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 09.10.2020 № 2045

1. Зняти з розгляду сесії питання погодження виробничо — комерційному підприємству “Поліс” звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,2872 га, за адресою: вул. Чехова, 1, м. Житомир.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин



І.Й. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 10
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 09.10.2020 № 2045

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0678 га, за адресою: вул. Чехова, 1, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 250 602 грн. 36 коп. (двісті п'ятдесят тисяч шістсот дві гривні 36 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 369 грн. 62 коп. (триста шістдесят дев'ять гривень 62 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.07.2020р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 25.08.2020р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Ларіонцевій Ользі Афанасіївні (місце проживання: _____, ідентифікаційний номер _____) земельну ділянку площею 0,0678 га, за адресою: вул.Чехова,1, кадастровий номер 1810136300:09:004:0040, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.01.2017р.) за 250 602 грн. 36 коп. (двісті п'ятдесят тисяч шістсот дві гривні 36 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Ларіонцевої Ольги Афанасіївни згідно з договором оренди земельної ділянки від 24.09.2019 року № 151.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 93 842 грн. 00 коп. (дев'яносто три тисячі вісімсот сорок дві гривні 00 копійки), сплачений відповідно до договору № 6 від 09.06.2020 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 156 760 грн. 36 коп. (сто п'ятдесят шість тисяч сімсот шістдесят гривень 36 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

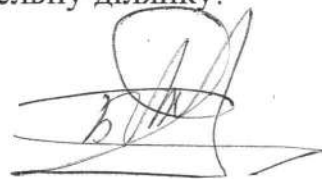
5. Фізичній особі-підприємцю Ларіонцевій Ользі Афанасіївні, до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку, виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 24.09.2019 року № 151. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Ларіонцевій Ользі Афанасіївні оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0678 га, за адресою: вул. Чехова, 1, м.Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Ларіонцевій Ользі Афанасіївні зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради



І.І. Блажівський

Н.М. Чиж

Додаток 11
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 09.10.2020 № 2045

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0158 га, за адресою: вул. Велика Бердичівська, 21, м. Житомир.
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 155 358 грн. 24 коп. (сто п'ятдесят п'ять тисяч триста п'ятдесят вісім гривень 24 копійки) у розрахунку за 1 м. кв. 983 грн. 28 коп. (дев'ятсот вісімдесят три гривні 28 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.07.2020р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 19.08.2020р.).
3. Продати фізичній особі – підприємцю Довбаш Вірі Михайлівні (місце проживання: _____ ідентифікаційний номер _____) земельну ділянку площею 0,0158 га, за адресою: вул. Велика Бердичівська, 21, кадастровий номер 1810136600:03:015:0027, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.01.2001р.) за 155 358 грн. 24 коп. (сто п'ятдесят п'ять тисяч триста п'ятдесят вісім гривень 24 копійки), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Довбаш Віри Михайлівни згідно з договором оренди земельної ділянки від 23.12.2016 року № 282.
4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 81 459 грн. 05 коп. (вісімдесят одна тисяча чотириста п'ятдесят дев'ять гривень 05 копійок), сплачений відповідно до договору № 5 від 09.06.2020 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 73 899 грн. 19 коп. (сімдесят три тисячі вісімсот дев'яносто дев'ять гривень 19 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.
5. Фізичній особі-підприємцю Довбаш Вірі Михайлівні, до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку, виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 23.12.2016 року № 282. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.
6. Фізичній особі-підприємцю Довбаш Вірі Михайлівні, оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0158 га, за адресою: вул. Велика Бердичівська, 21, м.Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.
7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Довбаш Вірі Михайлівні зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажівський

Секретар міської пали

Н.М. Чиж

Додаток 12
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 09.10.2020 № 2045

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0082 га, за адресою: вул. Житній базар, 2, м. Житомир.
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 90 442 грн. 72 коп. (дев'яносто тисяч чотириста сорок дві гривні 72 копійки) у розрахунку за 1 м. кв. 1 102 грн. 96 коп. (одна тисяча сто дві гривні 96 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.07.2020р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 19.08.2020р.).
3. Продати фізичній особі – підприємцю Довбаш Марії Василівні (місце проживання: _____, ідентифікаційний номер _____, земельну ділянку площею 0,0082 га, за адресою: вул. Житній базар, 2, кадастровий номер 1810136600:03:016:0076, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.06.2006р.) за 90 442 грн. 72 коп. (дев'яносто тисяч чотириста сорок дві гривні 72 копійки), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Довбаш Марії Василівні згідно з договором оренди земельної ділянки від 23.12.2016 року № 281.
4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 27 526 грн. 90 коп. (двадцять сім тисяч п'ятсот двадцять шість гривень 90 копійок), сплачений відповідно до договору № 4 від 09.06.2020 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 62 915 грн. 82 коп. (шістдесят дві тисячі дев'ятсот п'ятнадцять гривень 82 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.
5. Фізичній особі-підприємцю Довбаш Марії Василівні, до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку, виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 23.12.2016 року № 281. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.
6. Фізичній особі-підприємцю Довбаш Марії Василівні, оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0082 га, за адресою: вул. Житній базар, 2, м.Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.
7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Довбаш Марії Василівні зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин
Секретар міської ради

І.Й. Блажівський

Н.М. Чиж

Додаток 13
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 09.10.2020 № 2045

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 5,6438 га, за адресою: вул. Корольова, 150-а, м. Житомир.
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 3 665 648 грн. 10 коп. (три мільйона шістсот шістдесят п'ять тисяч шістсот сорок вісім гривень 10 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 64 грн. 95 коп. (шістдесят чотири гривні 95 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.07.2020р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 16.09.2020р.).
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "Житомиртекстиль" (юридична адреса: м.Житомир, вул. Металістів, 7, ідентифікаційний код 01552204) земельну ділянку площею 5,6438 га, за адресою: вул. Корольова, 150-а, кадастровий номер 1810136600:07:005:0026, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.07.2015р.) за 3 665 648 грн. 10 коп. (три мільйона шістсот шістдесят п'ять тисяч шістсот сорок вісім гривень 10 копійок), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "Житомиртекстиль" згідно з договором оренди земельної ділянки від 16.01.2018 року № 18.
4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору № 13 від 03.07.2020 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 3 615 648 грн. 10 коп. (три мільйона шістсот п'ятнадцять тисяч шістсот сорок вісім гривень 10 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.
5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Житомиртекстиль", до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку, виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 16.01.2018 року № 18. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.
6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Житомиртекстиль" оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею, 5,6438га, за адресою: вул. Корольова, 150-а, за ціною визначеною цим рішенням.
7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) товариству з обмеженою відповідальністю "Житомиртекстиль" зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин



І.Й. Блажєвський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 14
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 09.10.2020 № 2045

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0554 га, за адресою: вул. Івана Кочерги, 2-б, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 417 145 грн. 38 коп. (чотириста сімнадцять тисяч сто сорок п'ять гривень 38 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 752 грн. 97 коп. (сімсот п'ятдесят дві гривні 97 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.07.2020р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 16.09.2020 р.).

3. Продати Юхимчук Ніні Володимирівні (місце проживання: _____, кадастровий номер 1810136600:04:010:0017, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.03.2020р.) за 417 145 грн. 38 коп. (чотириста сімнадцять тисяч сто сорок п'ять гривень 38 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у Юхимчук Ніні Володимирівни згідно з договором оренди земельної ділянки від 12.05.2020 року №61.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 330 402 грн. 26 коп. (триста тридцять тисяч чотириста дві гривні 26 копійок), сплачений відповідно до договору №26 від 19.08.2020 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 86 743 грн. 12 коп. (вісімдесят шість тисяч сімсот сорок три гривні 12 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Юхимчук Ніні Володимирівні, до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку, виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 12.05.2020 року №61. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Юхимчук Ніні Володимирівні оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0554 га, за адресою: вул. Івана Кочерги, 2-б, м.Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) Юхимчук Ніні Володимирівні зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин



І.І. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 15
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 09.10.2020 № 2045

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0591 га, за адресою: вул. Мала Бердичівська, 9, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 293 165 грн. 55 коп. (двісті дев'яносто три тисячі сто шістдесят п'ять гривень 55 копійок) у розрахунку за 1 м. кв. 496 грн. 05 коп. (чотириста дев'яносто шість гривень 05 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.08.2020р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 15.09.2020 р.).

3. Продати Сукачевій Марії Андріївни (місце проживання: _____, ідентифікаційний номер _____), кадастровий номер земельної ділянки 1810136600:03:025:0016, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.09.2009р.) за 293 165 грн. 55 коп. (двісті дев'яносто три тисячі сто шістдесят п'ять гривень 55 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у Сукачевої Марії Андріївни згідно з договором оренди земельної ділянки від 08.07.2020 року №106.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 71 208 грн. 57 коп. (сімдесят одна тисяча двісті вісім гривень 57 копійок), сплачений відповідно до договору №27 від 20.08.2020 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 221 956 грн. 98 коп. (двісті двадцять одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 98 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Сукачевій Марії Андріївни, до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку, виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 08.07.2020 року № 106. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Сукачевій Марії Андріївни оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0591 га, за адресою: вул. Мала Бердичівська, 9 м.Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) Сукачевій Марії Андріївни зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин



І.І. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 16
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 09.10.2020 № 2045

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0407 га, за адресою: вул. Вільський Шлях, 205, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 53 369 грн. 91 коп. (п'ятдесят три тисячі триста шістьдесят дев'ять гривень 91 копійка) у розрахунку за 1 м. кв. 131 грн. 13 коп. (сто тридцять одна гривня 13 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.08.2020р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 19.08.2020р.).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Ліпінській Тетяні Василівні (місце проживання: _____ ідентифікаційний номер _____) земельну ділянку площею 0,0407 га, за адресою: вул. Вільський Шлях, 205, кадастровий номер 1810136300:03:003:0129, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна заявника (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.04.2010р.) за 53 369 грн. 91 коп. (п'ятдесят три тисячі шістьдесят дев'ять гривень 91 копійка), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи – підприємця Ліпінської Тетяні Василівни згідно з договором оренди земельної ділянки від 17.12.2019 року № 234.

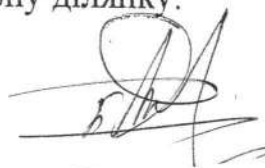
4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 16 289 грн. 41 коп. (шістнадцять тисяч двісті вісімдесят дев'ять гривень 41 копійка), сплачений відповідно до договору № 22 від 03.07.2020 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 37 080 грн. 50 коп. (тридцять сім тисяч вісімдесят гривень 50 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Ліпінській Тетяні Василівні, до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку, виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 17.12.2019 року № 234. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Ліпінській Тетяні Василівні оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0407 га, за адресою: вул. Вільський Шлях, 205, м. Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) фізичній особі-підприємцю Ліпінській Тетяні Василівні зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин



І.І. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж