**УКРАЇНА**



### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

Про надання згоди на здійснення

невід’ємних поліпшень орендованих

нежитлових приміщень Житомирської

міської об’єднаної територіальної громади

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», розглянувши заяви орендарів нежитлових приміщень Житомирської міської об’єднаної територіальної громади, керуючись Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядком надання згоди орендодавця державного майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду орендарям на здійснення невід’ємних поліпшень орендованих нежитлових приміщень Житомирської міської об’єднаної територіальної громади згідно з додатком.
2. Встановити, що компенсація орендарю невід’ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, вартість яких визначена суб’єктом оціночної діяльності, зараховується при приватизації орендованих приміщень за наявності відповідного рішення міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова С.І. Сухомлин

Додаток

до рішення міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Перелік орендарів, яким надається згода на здійснення невід’ємних поліпшень орендованих нежитлових приміщень Житомирської міської об’єднаної територіальної громади

1. Приватне підприємство «ВАСКОМ» (код ЄДРПОУ 34900696, адреса: 10003, м. Житомир, вул. Троянівська, 1а) нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради, площею 15,6 кв.м за адресою вул. Лесі Українки, 14 на загальну суму 61,683 тис.грн відповідно до експертного звіту філії «Житомиркомундорпроект» ДП «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» від 13.11.2020 № 1773/е/2020, що становить 61,19 % ринкової вартості майна, визначеної суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

2. Фізична особа-підприємець Пустовіт Олексій Феліксович (РНОКПП 3246815439, адреса: 10004, м. Житомир, вул. Вільський Шлях, 14 корп. 4, кв. 55) нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради, площею 125,5 кв.м за адресою вул. Михайла Грушевського, 16 на загальну суму 552,398 тис.грн відповідно до експертного звіту філії «Житомиркомундорпроект» ДП «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» від 14.01.2021 № 22/е/21, що становить 53 % ринкової вартості майна, визначеної суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

Директор комунального підприємства

«Регулювання орендних відносин»

Житомирської міської ради В.В. Матвеюк

Секретар міської ради В.А. Клімінський