



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

п'ята сесія восьмого скликання

від 25.03.2021 № 113
м. Житомир

Про затвердження ціни продажу
нежитлових приміщень за адресою:
м. Житомир, вул. Гагаріна, 47

Розглянувши звіт про незалежну оцінку нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, вул. Гагаріна, 47, орендованих фізичною особою-підприємцем Яцюком В.М., проведений фізичною особою-підприємцем Венгловським Р.А., прорецензований Житомирською торгово-промисловою палатою, на виконання рішення Житомирської міської ради від 09.10.2020 №2051 «Про приватизацію нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, вул. Гагаріна, 47 шляхом викупу», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про приватизацію державного і комунального майна», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

ціну продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, вул. Гагаріна, 47 з урахуванням поліпшень в розмірі 853 152 грн 80 коп (вісімсот п'ятдесят три тисячі сто п'ятдесят дві гривні 80 коп.), в тому числі ПДВ, вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, в розмірі 169512 грн 00 коп (сто шістдесят дев'ять тисяч п'ятсот дванадцять гривень 00 коп),

ціну продажу нежитлових приміщень, зменшену на суму компенсації невід'ємних поліпшень в розмірі 683 640 грн 80 коп (шістсот вісімдесят три тисячі шістсот сорок гривень 80 коп), в тому числі ПДВ, що підлягає сплаті орендарем за об'єкт приватизації.

2. Доручити міському голові укласти договір купівлі - продажу нежитлового приміщення Житомирської міської об'єднаної територіальної громади, зазначеного в п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова

С.І.Сухомлин

Обґрунтування
до рішення Житомирської міської ради
«Про затвердження ціни продажу нежитлових приміщень за адресою:
м. Житомир, вул. Гагаріна, 47»

Рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна» та рішення Житомирської міської ради від 09.10.2020 №2051 «Про приватизацію нежитлових приміщень за адресою: м.Житомир, вул. Гагаріна, 47 шляхом викупу».

Цим рішенням передбачено затвердження ціни продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень за адресою: м.Житомир, вул. Гагаріна, 47, орендованого фізичною особою-підприємцем Яцюком В.М. на підставі звіту про незалежну оцінку, проведеного фізичною особою – підприємцем Венгловським Р.А. та прорецензованого Житомирською торгово-промисловою палатою, а саме:

- ціна продажу зазначених нежитлових приміщень з урахуванням невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем;
- вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем;
- ціна продажу нежитлових приміщень, зменшена на суму компенсації вартості невід'ємних поліпшень, що підлягає сплаті орендарем за об'єкт приватизації.

Начальник відділу
по управлінню та приватизації
комунального майна міської ради

О.Б.Кравчук