



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

П'ята сесія восьмого скликання

від 25.03.2021 № 141
м. Житомир

Про розгляд технічних документацій із землеустрою щодо поділу, встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та надання права користування земельними ділянками суб'єктам земельних відносин

Розглянувши клопотання суб'єктів земельних відносин, документації із землеустрою, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», рішення міської ради від 10.06.2015 № 931 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Житомира та введення в дію нових розмірів плати за земельні ділянки у м. Житомирі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати право користування земельними ділянками відповідно до додатку 1.
2. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки відповідно до додатку 2.
3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок відповідно до додатку 3.
4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування земельну ділянку відповідно до додатку 4.
5. Затвердити договір про наміри будівництва закладу освіти відповідно до додатку 5 рішення та уповноважити Житомирського міського голову на підписання вказаного договору.

6. Суб'єктам земельних відносин, яким передано земельні ділянки, протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення укласти відповідний правочин та зареєструвати його у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

У випадку невиконання вимоги щодо укладення правочину та реєстрації речових прав на земельні ділянки, в зазначені строки, рішення про передачу земельних ділянок відносно таких суб'єктів втрачає свою чинність.

7. Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Укладення договору здійснюється на підставі рішення Житомирської міської ради.

8. Зобов'язати землекористувачів:

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових та реконструкції і експлуатації існуючих інженерних мереж, що проходять через земельні ділянки;
- забезпечувати використання землі за цільовим призначенням та за свій рахунок приводити її у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком випадків незаконної зміни рельєфу не власником такої земельної ділянки;
- додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;
- своєчасно сплачувати земельний податок або орендну плату;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;
- своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;
- дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до покладених повноважень.

Міський голова

Є.І. Сухомлин

Додаток 1

до рішення Житомирської міської ради
 25.03.2021 № 141

Список суб'єктів земельних відносин, яким надається право користування земельними ділянками

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель)	Площа, (га), кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік	Підстава надання земельної ділянки		Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
							клопотання (дата)	документ (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата)	
1	Загальноосвітня Салезіянська школа "Всесвіт" I-II-III ступенів м.Житомира, яка заснована на власності релігійної організації делегатури (управління) Ордену Святого Франциска Сальського Львівської Митрополії Римсько-Католицької церкви в Україні	провулок Річковий, 12-в м.Житомир	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (03.02) землі житлової та громадської забудови	5 0,7835	6	7	8	9	10
					постійне користування	в розмірі земельного податку	22.02.21		не зареєстровані

Загальноосвітній Салезіянській школі "Всесвіт" I-II-III ступенів м.Житомира, яка заснована на власності релігійної організації делегатури (управління) Ордену Святого Франциска Сальського Львівської Митрополії Римсько-Католицької церкви в Україні, протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення укласти відповідний правовий акт, який міститиметься в додатку 5 до цього рішення та зареєструвати право постійного користування у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

У випадку невиконання вимоги щодо укладення правових актів та реєстрації речових прав на земельну ділянку, в зазначені строки, рішення про передачу земельної ділянки втрачає свою чинність.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Управління Служби безпеки України в Житомирській області	проїзд Шпаковський, 21/2, м.Житомир	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) землі житлової та громадської забудови	0,1359 1810136300: 11:012:0075	постійне користуванн я	в розмірі земельного податку	15.03.21		0,0100 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; 0,0100 га- охоронна зона навколо інженерних мереж
3	Управління Служби безпеки України в Житомирській області	проїзд Шпаковський, 14, м.Житомир	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) землі житлової та громадської забудови	0,1575 1810136300: 11:012:0074	постійне користуванн я	в розмірі земельного податку	15.03.21		не зареєстровані

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажівський

Секретар міської ради

В.А. Клімінський

Додаток 2
до рішення Житомирської міської ради
№ 03.1081 № 141

Суб'єкт земельних відносин, якому погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

№ п/п	Назва суб'єкта земельних відносин	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель)	Загальна площа земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, (га), кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік	Коефіцієнт співвідношення орендної плати	Підстава надання земельної ділянки		Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
									клопотання (дата)	документ (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата)	
1	Товариство з обмеженою відповідальністю Торгівельна компанія "Полісія-Продукт"	вул. Сергія Параджанова, 88 м. Житомир	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	2,3092 1810136600:06:031:0011	1,2351 1810136600:06:031:0012 1,0741 1810136600:06:031:0013	оренда	523 490 грн. 12 коп. 455 251 грн. 18 коп.	9 3,000 3,000	10 26.02.21	11 витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер 33285429, 33285717 від 16.09.2019	12 0,6478 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту; 0,0799 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; 1,2351 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта 0,3818 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту; 1,0741 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Внести зміни до договору оренди землі, укладеного Житомирською міською радою з ТОВ Торгівельна компанія "Полісія-Продукт" 11.08.2020 за №1481 відповідно до цього рішення											

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажівський

Секретар міської ради

В.А. Клімінський

Додаток 3
до рішення Житомирської міської ради
25.03.2011 № 141

Перелік земельних ділянок, на які затверджуються технічні документації із землеустрою щодо їх поділу

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Місце розташування земельної ділянки	Рішення про надання згоди на розроблення тех.док.	Цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель)	Загальна площа земельної ділянки, кадастровий номер	Поділ земельних ділянок: Площа, (га), кадастровий номер земельної ділянки	Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
1	Житомирська міська об'єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради	Станишівська сільська рада Житомирського району Житомирської області	4 03.04.2020 №1855	5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	6 24,6000 1822086800:04:000:0967	7 1,0000 1822086800:04:000:0965 4,0000 1822086800:04:000:0966 19,6000 1822086800:04:000:0850	8 не зареєстровані 0,1398 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи 0,6779 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
2	Житомирська міська об'єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради	вул. Авіаторів, 9 м.Житомир	02.09.2020 №1986	для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту (12.05) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	58,5213 1810136600:06:001:0033	40,0665 1810136600:06:001:0038 18,4548 1810136600:06:001:0039	0,0150 га, 0,0404 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку; 0,1113 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; 40,0665 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта 0,1761 га-інше обмеження; 0,1395, 0,0451 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; 0,1540 га, 0,4467 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 0,0183 га, 0,1326 га, 0,2792 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку; 18,4548 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта
<p>Припинити ДП "Міжнародний аеропорт Житомир ім. С.П.Корольова" ТОВ "Акорд" право оренди земельної ділянки площею 40,0665 га відповідно до ст. 120, п. е ст. 141 Земельного кодексу України. ДП "Міжнародний аеропорт Житомир ім. С.П.Корольова" ТОВ "Акорд" відповідно до даного рішення внести зміни до договору оренди землі, укладеного з Житомирською міською радою 28.11.2014 року за №335 (зі змінами від 28.01.2015 року №22), та укласти акт приймання-передачі земельної ділянки площею 40,0665 га.</p>							

1	2	3	4	5	6	7	8
	Житомирська міська об'єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради	вул.Сергія Параджанова, 93 м.Житомир	17.09.2019 №1590	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	8,1975 1810136600:06:029:0012	7,4257 1810136600:06:029:0016 0,6096 1810136600:06:029:0017 0,1622 1810136600:06:029:0018	0,1422 га, 03781 га-інше обмеження (право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху); 1,7824 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту, санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 0,0217 га-зона особливого режиму забудови; 7,4257 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта
3	<p>Припинити ПАТ "Вібросепаратор" право оренди земельними ділянками площею 0,6096 га, кадастровий номер 1810136600:06:029:0017 та площею 0,1622 га, кадастровий номер 1810136600:06:029:0018 відповідно до ст. 120, п. е ст. 141 Земельного кодексу України. ПАТ "Вібросепаратор" відповідно до даного рішення внести зміни до договору оренди землі, укладеного з Житомирською міською радою 12.11.2002 року за №109 (зі змінами від 02.07.2020 року №94), та укласти акт приймання-передачі земельної ділянки площею 0,6096 га та площею 0,1622 га.</p> <p>Надати ТОВ "Бот Тек" в оренду, терміном на 5 років, земельні ділянки: площею 0,6096 га, кадастровий номер 1810136600:06:029:0017, площею 0,1622 га, кадастровий номер 1810136600:06:029:0018 за адресою: вул.Сергія Параджанова, 93, м.Житомир для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) категорія земель-промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками встановити: земельна ділянка площею 0,6096 га, -126 079 грн. 42 коп., земельна ділянка площею 0,1622 га- 30 761 грн. 71 коп.</p>						

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажисевський

Секретар міської ради

В.А. Клімінський

Додаток 4

до рішення Житомирської міської ради

від 25.03.2014 № 141

Суб'єкт земельних відносин, якому затверджуються технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надається право користування земельною ділянкою

№ п/п	Назва суб'єкта земельних відносин	Місцезнаходження земельної ділянки	Цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель)	Площа, га, кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік (коэф. стів)	Підстава надання земельної ділянки		Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель	
							клопотання (дата)	свідоцтво (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата, №)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фізична особа-підприємець Федоренков Юрій Анатолійович	бульвар Старий, 10 м. Житомир	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0189	оренда 5 років	26 779 грн. 12 коп. (3,060)	10.08.20	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 2640694, дата реєстрації 25.09.2013	04.04.2014 №672	0,0064 га, 0,0050 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 0,0189 га-зона особливого режиму забудови
			землі житлової та громадської забудови	1810136600:0 3:034:0007						

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажівський

Секретар міської ради

В.А.Клімінський

Додаток 5
до рішення Житомирської міської ради
25.03.2021 № 141

ДОГОВІР **про наміри будівництва закладу освіти**

м. Житомир

«_____» _____ 2021

Ми, що нижче підписалися, Житомирська міська рада, юридична адреса: м. Житомир, майдан імені С.П.Корольова, 4/2, в особі міського голови Сухомлина Сергія Івановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони (надалі іменується Сторона-1),

та Загальноосвітня Салезіянська школа «Всесвіт» I-II-III ступенів м. Житомира, яка заснована на власності релігійної організації Делегатура (Управління) ордену Святого Франциска Сальського Львівської митрополії Римсько-Католицької церкви в Україні, юридична адреса: м. Житомир, вул. Корабельна, 10, в особі директора Левченко Марії Петрівни, яка діє на підставі Статуту (надалі іменується Сторона-2), з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо — «Сторона», діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, не порушуючи прав третіх осіб, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства України, що регулюють укладений договір, уклали в порядку ч. 6 ст. 182 Господарського кодексу України та ч. 4 ст. 635 Цивільного кодексу України цей договір про наміри будівництва закладу освіти (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Сторони за цим Договором зобов'язуються діяти шляхом об'єднання своїх зусиль та майнових вкладів для досягнення соціальної мети - будівництва закладу освіти.

1.2. Сторона-1 для досягнення соціальної мети зобов'язується надати Стороні-2, майновий вклад - земельну ділянку за адресою: пров. Річковий, 12-в м. Житомир, площею 0,7835 га, кадастровий номер – 1810136300:11:015:0077 (далі по тексті – Земельна ділянка) в постійне користування на час будівництва закладу освіти. Після введення закладу освіти в експлуатацію та його державної реєстрації в реєстрі речових прав на нерухоме майно Сторона-1 зобов'язується передати Стороні-2 у власність Земельну ділянку у відповідності до вимог чинного законодавства України.

1.3. Сторона-2 для досягнення соціальної мети зобов'язується здійснити будівництво закладу освіти орієнтовною площею 7000 м², поверховістю – 4

- // -

поверхи, розрахованого на 600 дітей за адресою: пров. Річковий, 12-в, м. Житомир, протягом 6 (шести) років з дня прийняття рішення Житомирською міською радою про надання Стороні-2 Земельної ділянки в постійне користування.

1.4. Параметри закладу освіти наведені Стороною-2 орієнтовно. У випадку невідповідності вказаних вище даних Державним будівельним нормам будівництва закладів освіти параметри будуть змінені, про що буде підписано додаток як невід'ємну частину даного Договору.

2. ВЗАЄМНІ ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Для якнайшвидшого досягнення мети, визначеної пунктами 1.1.-1.3. цього Договору, Сторони зобов'язуються:

2.1.1. обмінюватися наявною у їхньому розпорядженні інформацією з питань, що становлять взаємний інтерес Сторін. Кожна Сторона цього Договору має право ознайомлюватися з усіма документами щодо ведення спільних справ за цим Договором;

2.1.2. проводити спільні консультації та наради з узгодженої тематики для обговорення питань, що стосуються пунктів 1.1.-1.3. Договору;

2.1.3. внести свої майнові вклади для реалізації наміру будівництва закладу освіти, відповідно до умов розділу 3 та 4 цього Договору;

2.1.4. укладати договори та вчиняти інші правочини, що необхідні для досягнення мети цього Договору.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРОНИ-1

3.1. Для досягнення поставленої за цим Договором мети Сторона-1 зобов'язується:

3.1.1. після здійснення демонтажу об'єкта нерухомого майна за адресою: пров. Річковий, 12-в, м. Житомир, надати на черговій сесії Житомирської міської ради (шляхом прийняття відповідного рішення) Стороні-2 право постійного користування земельною ділянкою за адресою: пров. Річковий, 12-в, м. Житомир, площею 0,7835 га, кадастровий номер – 1810136300:11:015:0077;

3.1.2. після проведення всіх необхідних підготовчих та будівельних робіт Стороною-2 та до початку освітнього процесу (на III етапі будівництва закладу освіти, передбаченого Графіком будівництва до даного Договору) забезпечити будівництво та введення в експлуатацію дороги, яка сполучатиме земельну ділянку за адресою: пров. Річковий, 12-в, м. Житомир та вулицю Чуднівську, виступаючи замовником цього будівництва або шляхом делегування функцій замовника відповідному виконавчому органу Житомирської міської ради, у терміни визначені проектно-кошторисною документацією у відповідності до вимог чинного законодавства у тому числі до вимог Закону України «Про публічні закупівлі»;

3.1.3. забезпечити підведення мереж (електро-, водо- та газопостачання) до початку межі земельної ділянки за адресою: пров. Річковий, 12-в, м. Житомир, до моменту початку будівництва закладу освіти;

3.1.4. з моменту здачі об'єкта будівництва (закладу освіти) в експлуатацію, передати Стороні 2 у власність земельну ділянку вказану у п. 1.1. цього Договору, у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3.1.4. виконувати належно, своєчасно, добросовісно та в повному обсязі свої зобов'язання за цим Договором.

3.2. Для досягнення поставленої за цим Договором мети Сторона-1 має право: безперешкодно отримувати інформацію про хід будівництва Стороною 2 закладу освіти;

3.2.1. припинити право постійного користування земельною ділянкою за адресою: пров. Річковий, 12-в, м. Житомир, площею 0,7835 га в разі невиконання Стороною-2 зобов'язання передбаченого п. 4.1.2. Договору та/або порушення строків будівництва, передбаченого Графіком будівництва до даного Договору;

3.2.2. здійснювати контроль за використанням земельної ділянки у відповідності до її цільового призначення.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРОНИ-2

4.1. Для досягнення поставленої за цим Договором мети Сторона-2 зобов'язується:

4.1.1. оформити право користування земельною ділянкою за адресою: пров. Річковий, 12-в, м. Житомир;

4.1.2. здійснити будівництво закладу освіти орієнтовною площею 7000 м², поверховістю – 4 поверхи, розрахованого на 600 дітей за адресою: пров. Річковий, 12-в, м. Житомир, протягом 6 (шести) років з дня прийняття рішення Житомирською міською радою про надання Стороні-2 в постійне користування Земельної ділянки згідно з Графіком будівництва, який є невід'ємною частиною цього Договору – Додатком № 1;

4.1.3. використовувати Земельну ділянку за освітнім призначенням з можливістю проживання на території освітнього закладу учнів, викладачів та представників згромадження Святого Йоана Боско;

4.1.4. надати на письмову вимогу Сторони-1 документи, які перебувають у розпорядженні/нааявності Сторони-2 та необхідні для виконання умов цього Договору.

4.1.5. виконувати належно, своєчасно, добросовісно та в повному обсязі свої зобов'язання за цим Договором.

4.2. Для досягнення поставленої за цим Договором мети Сторона-2 має право:

4.2.1. з моменту здачі в експлуатацію об'єкта будівництва (закладу освіти) та його державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно звернутися із письмовою заявою до Сторони-1 про передачу у власність Земельної ділянки;

4.2.2. залучати для виконання своїх обов'язків за цим Договором в разі необхідності третіх осіб;

4.2.3. у разі істотної зміни обставин, якими Сторони керувалися при укладенні договору (зокрема, закриття кордонів країн, припинення чи обмеження робочого процесу в середині країни у зв'язку з пандемією певної

хвороби, що затримуватиме постачання будівельних матеріалів, меблів тощо, затримка фінансування з боку власника Сторони-2 та інші причини), даний Договір за згодою сторін може бути змінений в частині строків будівництва закладу освіти. Відтермінування кінцевого строку будівництва закладу освіти можливо не більше ніж на 1 (один) календарний рік з обов'язковим наданням Стороною-2 Стороні-1 гарантійного листа з прикладанням необхідних документів, які аргументують затримку будівництва. Додаток про зміну строку будівництва підписується Сторонами і буде невід'ємною частиною даного Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ЦИМ ДОГОВОРОМ

5.1. У разі порушення умов цього Договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

5.2. Для мети цього Договору порушенням умов вважається невиконання або неналежне виконання Договору, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.3. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором до винної Сторони застосовуються наступні санкції:

5.3.1. одностороння відмова від виконання свого зобов'язання Стороною-1 із звільненням її від відповідальності за це - у разі порушення зобов'язання Стороною-2, і навпаки;

5.3.2. у разі порушення та/або невиконання Стороною-2 зобов'язання передбаченого пунктами 4.1.2, 4.1.3. Договору та/або порушення строків будівництва, які передбачені в Графіку будівництва, Сторона-1 припиняє право постійного користування Земельною ділянкою без добровільної відмови (заяви) Сторони-2, про що приймає відповідне рішення Житомирської міської ради;

5.3.3. у разі припинення права постійного користування Земельною ділянкою Сторона-2 зобов'язана повернути Стороні-1 Земельну ділянку у придатному для використання стані;

5.3.4. відмова Сторони-1 від прийняття подальшого виконання зобов'язання, порушеного Стороною-2, і навпаки;

5.4. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

5.5. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

5.6. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

5.7. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

6.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його затвердження рішенням Житомирської міської ради та діє до моменту повного виконання зобов'язань Сторонами за цим Договором.

6.2. Зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які підлягають затвердженню рішенням Житомирської міської ради. Додаткові угоди є невід'ємними частинами цього Договору за умови їх підписання уповноваженими представниками Сторін та затвердження рішенням Житомирської міської ради.

6.3. Сторони підтверджують, що вони досягли згоди щодо всіх істотних умов Договору і жодна з них не буде посилатися після укладення Договору на недосягнення згоди з істотних умов Договору як на підставу для визнання його неукладеним або недійсним.

6.4. Сторони підтверджують наявність у них такого обсягу правосуб'єктності, який необхідний для укладення та виконання цього Договору, включаючи наявність у представників Сторін достатніх повноважень. Виконання цього Договору не суперечить вимогам чинного законодавства України, установчим (статутним) та/або внутрішнім локальним документам Сторін.

6.5. Цей Договір складений у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

7. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ДОДАТОК №1
до Договору про наміри будівництва закладу освіти

м. Житомир

«_____»_____ 2021

Ми, що нижче підписалися, Житомирська міська рада, юридична адреса: м. Житомир, майдан імені С.П.Корольова, 4/2, в особі міського голови Сухомлина Сергія Івановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони (Сторона - 1),

та Загальноосвітня Салезіянська школа «Всесвіт» I-II-III ступенів м. Житомира, яка заснована на власності релігійної організації Делегатура (Управління) ордену Святого Франциска Сальського Львівської митрополії Римсько-Католицької церкви в Україні, юридична адреса: м. Житомир, вул. Корабельна, 10, в особі директора Левченко Марії Петрівни, яка діє на підставі Статуту (Сторона-2), з іншої сторони, уклали цей Додаток №1 до Договору про наміри будівництва закладу освіти (далі – Додаток №1) про наступне:

Графік будівництва Стороною-2 закладу освіти

Будівництво закладу освіти складається з 3 (трьох) етапів:

- I етап – отримання дозволу на початок підготовчих та/або будівельних робіт, проведення підготовчих робіт по забудові, проект, погодження, фандрайзинг – 1 (один) рік з дня прийняття рішення Житомирської міської ради про надання в постійне користування Стороні-2 земельної ділянки за адресою: пров. Річковий, 12-в, м. Житомир, площею 0,7835 га, кадастровий номер – 1810136300:11:015:0077.

- II етап – фундамент, коробка приміщення, комунікації, благоустрій території – 3 (три) роки з моменту отримання дозволу на початок підготовчих робіт, а у разі відсутності необхідності отримання такого дозволу, з дня отримання дозволу на початок будівельних робіт, але в будь-якому випадку не пізніше 4 (чотирьох) років з моменту прийняття рішення Житомирської міської ради про надання Земельної ділянки Стороні-2 в постійне користування.

- III етап – внутрішні роботи, обладнання, введення закладу освіти в експлуатацію – 2 (два) роки з моменту закінчення робіт, які передбачені в II етапі графіку будівництва, але в будь-якому разі не пізніше 6 (шести) років з моменту прийняття рішення Житомирської міської ради про надання Земельної ділянки Стороні-2 в постійне користування.

Реквізити і підписи сторін

Обґрунтування

До рішення міської ради
«Про розгляд технічних документацій
із землеустрою щодо поділу,
встановлення (відновлення) меж
земельних ділянок та надання права
користування земельними ділянками
суб'єктам земельних відносин»

Дане рішення підготовлене на підставі звернень суб'єктів земельних відносин до міської ради з заявами про затвердження документацій із землеустрою, надання права користування земельними ділянками та припинення права користування земельними ділянками.

Відповідно ст. 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:

- надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;
- формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Згідно ст.141 цього ж Кодексу, підставами припинення права користування земельною ділянкою є добровільна відмова від права користування земельною ділянкою, набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці та інші.

Рішенням надано в користування земельні ділянки на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічних документацій із землеустрою.

Директор департаменту

І.Й. Блажиевський