**ЗВІТ**

**відділу по обліку та розподілу жилої площі**

**міської ради за 2022 рік**

**Основними завданнями відділу є:**

- забезпечення на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади реалізації державної політики в сфері забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов та сприяння реалізації громадянами конституційного права на житло;

- здійснення обліку громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов за місцем їх проживання, підготовка пропозицій про розподіл та надання жилих приміщень;

- здійснення обліку громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу, здійснення контролю за діяльністю відповідно до закону.

- здійснення обліку громадян, які потребують надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання, підготовка пропозицій про надання жилих приміщень віднесених до даного фонду;

- здійснення обліку громадян, які потребують надання житлового приміщення із фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, підготовка пропозицій про надання жилих приміщень віднесених до даного фонду;

- здійснення соціального квартирного обліку громадян, які потребують соціального захисту, відповідно до Закону України „Про житловий фонд соціального призначення”, підготовка пропозицій про надання жилих приміщень віднесених до житлового фонду соціального призначення;

- здійснення контролю за станом квартирного обліку та додержанням житлового законодавства на підприємствах, в установах та організаціях незалежно від форм власності;

- здійснення заходів щодо ведення в установленому порядку єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Станом на 01.01.2023 року на квартирному обліку у виконавчому комітеті міської ради за місцем проживання перебуває 7928 сімей, із них:

* на загальних підставах - 3081 сім’я;
* у списку першочергового одержання житла – 1855 сімей;
* у списку позачергового одержання житла – 2992 сім’ї.

**Користуються правом першочергового одержання жилих приміщень:**

* 221 сім’я учасників бойових дій, учасників війни;
* 102 сім’ї учасників бойових дій на території інших країн;
* 354 сім’ї військовослужбовців, звільнених в запас або у відставку;
* 260 багатодітних сімей (3 і більше дітей);
* 149 сімей одиноких матерів;
* 162 сім’ї мешканців ветхих та аварійних будинків;
* 70 сімей згідно з медичними висновками (за встановленим переліком);
* 537 сімей, які мають інші пільги (педагогічні працівники, працівники управління державної служби з надзвичайних ситуацій, працівники поліції (міліції), працівники митниці та інших правоохоронних органів, сім’ї в яких виховуються діти-інваліди, сім’ї при народженні близнят, інваліди та ветерани праці).

**Користуються правом позачергового одержання жилих приміщень:**

* 202 сімей інвалідів війни;
* 48 сімей - сім’ї загиблих військовослужбовців та прирівняні до них;
* 237 сімей, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (І та ІІ категорії);
* 2220 сімей переселенців із радіоактивно забрудненої зони;
* 285 сімей, які мають інші пільги (молоді спеціалісти, діти-сироти, діти позбавлені батьківського піклування).

На кооперативному обліку у виконавчому комітеті міської ради за місцем проживання перебуває 4494 сімей, із них:

* на загальних підставах - 1700 сімей;
* у списку першочергового одержання житла - 2002 сім’ї;
* у списку позачергового одержання житла - 792 сім’я.

Упродовж 2022 року організовано та проведено:

* 16 засідань громадської комісії з житлових питань при міськвиконкомі;
* 4 засідання комісії при міськвиконкомі з формування та використання фонду житла для тимчасового проживання громадян;
* 2 засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при міськвиконкомі;

За рекомендаціями громадської комісії з житлових питань при міськвиконкомі були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради:

* 10 рішень про взяття громадян на квартирний облік, включення до списків першочергового та позачергового одержання жилих приміщень і упорядкування черги за місцем проживання:
* 61 сім’ю взято на облік;
* 2 сім’ї взято на облік зі збереженням часу перебування на квартирному обліку за місцем роботи;
* 1 відмова у постановці на облік;
* 17 сім’ям внесли зміни в облікові справи;
* 604 сім’ї знято з квартирного обліку;
* 1 сім’ю поновлено на обліку.
* 1рішення про збереження жилих приміщень за тимчасово відсутніми громадянами, яким закріплене житло за 1 дитиною - сиротою;
* 6 рішень про виключення жилих приміщень з числа службових, якими виключено з числа службових жилих приміщень 20 квартир;
* 5 рішень про включення жилих приміщень до числа службових, якими включено до числа службових жилих приміщень підприємств, установ, організацій 15 квартир;
* 7 рішень про надання жилої площі, якими 31 сім’я одержала ордери на жилу площу, із них:
* 25 за рахунок підприємств, установ, організацій, із яких 20 квартир - службові, 5 квартир в постійне користування;
* 6 за рахунок міськвиконкому (соціально незахищені верстви населення).

Окрім того, поліпшили свої житлові умови за рахунок субвенції з державного бюджету, шляхом одержання грошової компенсації за належні їм для отримання жилі приміщення, наступні категорії громадян:

* 9 осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування одержали грошову компенсацію за належні їм для отримання жилі приміщення за рахунок субвенції з державного бюджету та коштів місцевого бюджету.

За рекомендаціями наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при міськвиконкомі були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради:

* 1 рішення про підтвердження права громадян на подальше перебування на соціальному квартирному обліку та проживання у житлових приміщеннях з житлового фонду соціального призначення, яким 11 особам з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування підтверджено право на подальше перебування на соціальному квартирному обліку та 2 особам з числа, дітей, позбавлених батьківського піклування продовжено строк дії договору найму соціального житла;
* 1 рішення про продовження строку дії договору найму соціального житла 2 особам з числа, дітей, позбавлених батьківського піклування.
* 4 рішення про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Житомирі.

За рекомендаціями комісії при міськвиконкомі з формування та використання фонду житла для тимчасового проживання громадян були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради:

* 6рішень про надання дозволу на вселення та продовження строку проживання у житлових приміщеннях віднесених до даного фонду, якими:
* 2 сім’ям надано дозвіл на вселення;
* 36 сім’ям продовжено строк проживання;
* 3 сім’ям відмовлено у продовженні строку проживання;
* 3 сім’ям погоджено виключення жилих приміщень з фонду житла для тимчасового проживання.

**Таким чином, за рахунок різних джерел, у 2023 році поліпшено житлові умови 42 сім’ям, які проживають у м. Житомирі.**

Станом на 01.01.2023 року фонд житла для тимчасового проживання нараховує 107 житлових приміщень, з яких, на даний час, 12 вільні.

Житловий фонд соціального житла нараховує 6 житлових приміщень, які надані в користування особам з числа дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування.

Станом на 01.01.2023 року 46 підприємств, установ, організацій, різних форм власності, ведуть самостійний квартирний облік за місцем їх роботи.

Відповідно до пункту 25, 25-1 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470 відділом проводиться перереєстрація громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, облікові дані громадян вносяться до Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

У2022 році опрацьовано 1100 облікових справ, внесено до реєстру 61 сім’ю.

У звітному періоді, відповідно до рішень міськвиконкому від 17.02.2016 №109 та від 15.06.2022 № 395, проводилась інвентаризація квартирного та кооперативного обліків громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем проживання. В ході інвентаризації:

* надіслані листи-повідомлення громадянам про перереєстрацію – **504**
* пройшли перереєстрацію – **201** сім’я.

За звітний період працівниками відділу опрацьовані:

* **147** звернень громадян;
* **156** листів, клопотань підприємств, установ, організацій різних форм власності;
* **10** інформаційних запитів;
* **53** листів направлено громадянам з ініціативи відділу.

Відділом надано **150** адміністративних послуг.

Видано **201** довідку громадянам про перебування (не перебування) на квартирному обліку за місцем проживання та **6**  довідок про перебування (не перебування) на квартирному обліку за місцем роботи.

Організовано та проведено **14** виїзних обстежень житлових умов громадян.