

ПРОТОКОЛ

**громадських слухань щодо забудови земельної ділянки, яка знаходитьться за
адресою: вул. Герой Крут, 51**

20 лютого 2020 року

Вид громадських слухань: громадські слухання частини жителів громади, у мікрорайоні та будинках, які знаходяться по сусіству та/або поблизу будівництва/розташування об'єкта.

Місце проведення: приміщення сесійної зали Житомирської міської ради за адресою: м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 4/2.

Час проведення: 18:30

Присутні:

Учасники громадських слухань:

мешканці будинків 60, 64, 66 по вул. Г.Крут, будинків 39, 40, 53 по вул. Саксаганського, будинку 6, 15 пр. Ак.Тутковського, директор юридичного департаменту Житомирської міської ради Черниш Є.М., головний спеціаліст, юристконсульт відділу правового забезпечення документообігу юридичного департаменту міської ради Дідовець Ю.П., начальник муніципальної інспекції ЖМР Грибук В.В., представник АТ «Житомиробленерго», Житомирський РЕМ Лебіга Я.В., в.о.начальника управління ДАБК ЖМР Магдюк О.А., представник управління житлового господарства Задорожний І.В., начальник відділу Департаменту містобудування та земельних відносин Любельчук П.П., представник департаменту містобудування та ЗВЖМР Бринов Д.В., керівник ПП «Новобудінвестгруп» Сабадаш А.О.

Загальна кількість зареєстрованих учасників - 46 осіб, з них наділені правом голосу 37 осіб.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Про заборону будівництва двосекційного багатоквартирного житлового будинку ПП «Новобудінвестгруп» на земельній ділянці за адресою м. Житомир, вул. Герой Крут, 51.

1. ОБРАННЯ ГОЛОВОЮЧОГО, СЕКРЕТАРЯ ТА ЧЛЕНІВ ЛІЧИЛЬНОЇ КОМІСІЇ.

СЛУХАЛИ:

1. Єпіфанцеву Ірину Юріївну, яка запропонувала обрати головуючим громадських слухань Попович Світлану Миколаївну. Інших пропозицій висловлено не було.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 35;
«Проти» – 0;
«Утрималися» – 2.

УХВАЛИЛИ:

Обрати головуючою громадських слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса реєстрації та контакти
Попович Світлану Миколаївну	

2. СЛУХАЛИ:

Єпіфанцеву Ірину Юріївну, яка запропонувала свою кандидатуру на секретаря громадських слухань. Інших пропозицій висловлено не було.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 35;
«Проти» – 0;
«Утрималися» – 2.

УХВАЛИЛИ:

Обрати секретарем громадських слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса реєстрації та контакти
Єпіфанцеву Ірину Юріївну	

3. СЛУХАЛИ:

Єпіфанцеву Ірину Юріївну, яка запропонувала обрати членів лічильної комісії громадських слухань. Зокрема - Данько Валентину Леонтівну та Шаран Анну Василівну. Інших пропозицій висловлено не було.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 35;
«Проти» – 0;
«Утрималися» – 2.

УХВАЛИЛИ:

Обрати членами лічильної комісії громадських слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса реєстрації та контакти
-----------------------------	-------------------------------

Данько Валентину Леонтівну

Шаран Анну Василівну

2. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ТА РЕГЛАМЕНТУ СЛУХАНЬ:

СЛУХАЛИ:

Про затвердження порядку денного та регламенту слухань.

ВИСТУПИЛИ:

Головуюча Попович Світлана Миколаївна, яка запропонувала проголосувати за наступний порядок денний: «Про заборону будівництва двосекційного багатоквартирного житлового будинку ПП «Новобудінвестгруп» на земельній ділянці за адресою м. Житомир, вул. Героїв Крут, 51.

Керівник ПП «Новобудінвестгруп» запропонував внести до порядку денного питання «Знесення незаконних гаражів біля земельної ділянки по вул. Г.Крут, 51

Голосували за запропонований головуючою громадських слухань Попович Світлана Миколаївна, порядок денний, зокрема:

1. Про заборону будівництва двосекційного багатоквартирного житлового будинку ПП «Новобудінвестгруп» на земельній ділянці за адресою м. Житомир, вул. Героїв Крут, 51.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 34;
«Проти» – 0;
«Утрималися» – 3.

Голосували за внесення в порядок денний питання про знесення незаконних гаражів біля земельної ділянки по вул. Г.Крут, 51, відповідно до пропозиції учасника громадських слухань, керівника ПП «Новобудінвестгруп».

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 0 ;
«Проти» – 37;
«Утрималися» – 0;

УХВАЛИЛИ:

Затвердити наступний порядок денний громадських слухань:

1. Про заборону будівництва двосекційного багатоквартирного житлового будинку ПП «Новобудінвестгруп» на земельній ділянці за адресою м. Житомир, вул. Героїв Крут, 51.

СЛУХАЛИ:

Головуюча Попович Світлана Миколаївна, запропонувала затвердити наступний регламент громадських слухань:

На вступне слово ініціатора громадських слухань – до 10 хвилин;

На доповідь представника міської ради – до 10 хвилин;

На доповідь представника забудовника – до 10 хв.

На кожну із не більше двох співдоповідей – до 7 хвилин;

Відповіді на запитання після доповіді й усіх співдоповідей разом – до 20 хвилин;

Висловлення пропозицій та час для голосування за пропозиції – до 5 хв.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 35;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 2.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити наступний регламент громадських слухань:

На вступне слово ініціатора громадських слухань – до 10 хвилин;

На доповідь представника міської ради – до 10 хвилин;

На доповідь представника забудовника – до 10 хв.

На кожну із не більше двох співдоповідей – до 7 хвилин;

Відповіді на запитання після доповіді й усіх співдоповідей разом – до 20 хвилин;

Висловлення пропозицій та час для голосування за пропозиції – до 5 хв.

Головуюча ознайомила учасників із правилами громадських слухань.

Зокрема повідомила наступне:

Головуючий відповідно до затвердженого регламенту надає по черзі слово для виступу учасникам слухань. Усі отримують слово тільки з дозволу головуючого.

Головуючий може перервати виступаючого, якщо його виступ не стосується предмета слухань, перевищує встановлений регламент, використовується для політичної агітації, закликає до дискримінації чи ворожнечі за ознаками раси, кольору шкіри, політичних, релігійних та інших переконань, статі, етнічного та соціального походження, майнового стану, місця проживання, за мовними або іншими ознаками чи інших форм нетерпимості або в інший спосіб порушує вимоги законів України.

Учасники громадських слухань повинні дотримуватися затвердженого порядку денного та регламенту громадських слухань, норм етичної поведінки, не допускати вигуків, образ, вчинення правопорушень та інших дій, що заважають обговоренню винесених на розгляд питань.

У випадку порушення більшістю голосів учасників громадських слухань може бути прийняте рішення про видalenня порушника чи порушників з місця, де проводяться громадські слухання. При невиконанні рішення громадських слухань про видalenня порушників до них можуть бути застосовані примусові заходи відповідно до чинного законодавства у зв'язку з порушенням порядку в громадському місці.

Кожен учасник громадських слухань має право подавати пропозиції, висловити зауваження, поставити запитання усно чи письмово. На вимогу учасника громадських слухань, який подає пропозицію, вона має бути поставлена на голосування. Усі пропозиції, зауваження і запитання заносяться до протоколу.

Бланки для письмових пропозицій знаходяться у секретаря. Ви можете вільно підходити, залишати свої письмові запитання, пропозиції чи зауваження і вони будуть озвучені.

Рішення громадських слухань ухвалюються простою більшістю голосів учасників з правом голосу. Голосування відбувається шляхом підняття мандатів.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо будівництва двосекційного багатоквартирного житлового будинку ПП «Новобудінвестгруп» на земельній ділянці за адресою м. Житомир, вул. Героїв Крут, 51.

ВИСТУПИЛИ:

1. Виговський Юрій Миколайович, представник ініціативної групи, про ситуацію щодо потреби заборони будівництва двосекційного багатоквартирного житлового будинку ПП «Новобудінвестгруп» на земельній ділянці за адресою м. Житомир, вул. Героїв Крут, 51. *Виступ – Додаток 2 до цього Протоколу.*

2. Черниш Євгеній Миколайович, директор юридичного департаменту Житомирської міської ради, який запевнив, що усі пропозиції, які будуть ухвалені більшістю учасників, які мають право голосу, будуть розглянуті згідно процедур, визначених у Положенні про громадські слухання в Житомирській міській об'єднаній територіальній громаді.

3. Магдюк Олександр Аполонович, в.о. начальника управління ДАБІ Житомирської міської ради, повідомив учасникам: «На даний момент направлений проект наказу на перевірку в ДАБІ України, після того як, цей наказ буде підписано, буде проведена перевірка на виконання припису, про який доповідав представник ініціативної групи (припис № 305/19-а від 05.11.2019р.). Якщо при перевірці буде виявлено не виконання припису, буде прийнято рішення про скасування містобудівних умов та буде скасовано дозвіл на виконання будівництва, фактично що і є підставою для скасування, в разі виконання припису, дозвіл лишиться так як є на даний момент.

Виступаючий відповів на запитання учасників громадських слухань.

4. Бринов Дмитро Олексійович, представник департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради, щодо діяльності департаменту у питанні, яке відноситься до порядку денного.

Виступаючий відповів на запитання учасників громадських слухань. Зокрема, із відповідей на запитання стало відомо що ПП «Новобудінвестгруп» не було отримане спеціальне зональне погодження на забудову об'єкта по Г.Крут, 51, як того вимагає положення Генерального плану та плану зонування детального плану територій по даній земельній ділянці.

5. Сабадаш Андрій Олексійович, керівник ПП «Новобудінвестгруп», який повідомив, що передбачене будівництво по цій адресі двохсекційного десятиповерхового дев'яносто квартирного будинку, площа ділянки 31 сота, площа забудови двох секцій не більше 1 сотки. Виступаючий продемонстрував дозвіл на будівництво та експертний висновок.

Виступаючий відповів на запитання учасників громадських слухань.

Попович Світлана Миколаївна, головуюча громадських слухань, запропонувала перейти до обговорення та голосування за пропозиції громадських слухань.

Зокрема, головуюча ознайомила присутніх із пропозиціями громадських слухань, серед яких:

1. Рекомендувати Житомирській міській раді здійснити необхідні дії для скасування містобудівних умов та обмеження забудови земельної ділянки №50/16, «Нове будівництво двосекційного багатоквартирного житлового будинку» на орендованій земельній ділянці за адресою: м. Житомир, вул. Г.Крут (стара назва Леваневського) 51.
2. Рекомендувати Житомирській міській раді здійснити необхідні дії та скасувати Декларацію на початок будівельних робіт: замовник ПП «Новобудінвестгруп».
3. Рекомендувати Житомирській міській раді здійснити необхідні дії та розірвати договір оренди землі від 07.06.2019 року, який укладений між Житомирською міською радою та ПП «Новобудінвестгруп».

Інших пропозицій висловлено не було. Голосували за кожну пропозицію окремо.

1. Голосували за першу пропозицію «Рекомендувати Житомирській міській раді здійснити необхідні дії для скасування містобудівних умов та обмеження забудови земельної ділянки №50/16, «Нове будівництво двосекційного багатоквартирного житлового будинку» на орендованій земельній ділянці за адресою: м. Житомир, вул. Г.Крут (стара назва Леваневського) 51».

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 37;
«Проти» – 0;
«Утрималися» – 0;

- Голосували за другу пропозицію «Рекомендувати Житомирській міській раді здійснити необхідні дії та скасувати Декларацію на початок будівельних робіт: замовник ПП «Новобудінвестгруп».

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 37;
«Проти» – 0;
«Утрималися» – 0 ;

- Голосували за третю пропозицію «Рекомендувати Житомирській міській раді здійснити необхідні дії та розірвати договір оренди землі від 07.06.2019 року, який укладений між Житомирською міською радою та ПП «Новобудінвестгруп».

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 37;
«Проти» – 0;
«Утрималися» – 0;

УХВАЛИЛИ (рішення громадських слухань):

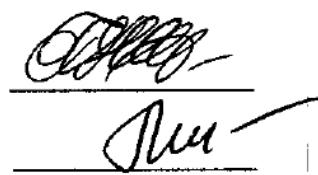
- Рекомендувати Житомирській міській раді здійснити необхідні дії для скасування містобудівних умов та обмеження забудови земельної ділянки №50/16, «Нове будівництво двосекційного багатоквартирного житлового будинку» на орендованій земельній ділянці за адресою: м. Житомир, вул. Г.Крут (стара назва Леваневського) 51.
- Рекомендувати Житомирській міській раді здійснити необхідні дії та скасувати Декларацію на початок будівельних робіт: замовник ПП «Новобудінвестгруп».
- Рекомендувати Житомирській міській раді здійснити необхідні дії та розірвати договір оренди землі від 07.06.2019 року, який укладений між Житомирською міською радою та ПП «Новобудінвестгруп».

Додатки:

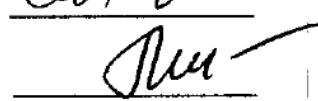
Додаток 1. Реєстраційні списки учасників.

Додаток 2. Виступ представника ініціатора громадських слухань.

Головуючий громадських слухань Попович С.М.



Секретар громадських слухань Єпіфанцева І.Ю.



**Додаток до Протоколу громадських
слухань з предмета: щодо забудови
земельної ділянки за адресою
м. Житомир, вул. Героїв Круп, 51.**

від 20 лютого 2020 р.

СПИСОК

реєстрації учасників громадських слухань щодо забудови земельної ділянки
за адресою м. Житомир, вул. Героїв Круп, 51

Житомирської міської об'єднаної територіальної громади

Вид громадських слухань: громадські слухання частини жителів громади, у мікрорайоні та будинках, які знаходяться по сусіству та/або поблизу будівництва/розташування об'єкта.

20 лютого 2020 року

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце роботи або рід заняття	Підпис
1	Васильський Юрій Олександрович				
2	Калюж Віктор Іванович				
3	Топор Андрій Миколайович				
4	Водолієв Валентина Володимировна				
5	Руде Людмила Званівна				

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце роботи або рід заняття	Підпис
6	Віловська Наталія Михайлівна				
7	Огородник Олена Миколаївна				
8	Огородник Олена Василівна				
9	Дарко Романічко Людміла				
10	Даміян Васильщук Олександрівна				
11	Костровік Євген Геннадійович				
12	Поновец Світлична Михайлівна				
13	Шаропт Анна Василівна				
14	Бізден Василькі Бориславович				
15	Ковачевські Василькі Іванівич				

Голова слухань

Анто

Голова 2 с.ст.

Секретар слухань

Ми-

Оліфранчук Г. В

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце роботи або рід заняття	Підпис
17	Касабурова Райса Василівна				
18	Яричченко Юрій Олександрович				
19	Яричченко Лариса Александровна				
20	Лукшино Марія Юріївна				
21	Безпалько Ларія Генріхівна				
22	Безпалько Володимир Іванович				
23	Ринчук Іннокентія Генріхівна				
24	Бондарчук Іннокентія Алексіївна				
25	Епіфанцева Юріна Юріївна				
26	Суслов Олексій Володимирович				

Голова слухань

Олена

Головченко С.С.

Секретар слухань

Олена-

Епіфанцева І.Ю

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце роботи або рід заняття	Підпис
27	Юрік Ольга Вікторівна				
28	Шимончук Святослав Олександрович				
29	Шевченко Василій Іванович				
30	Сукасов Володи- мир Борисович				
31	Сукасова Світлана Адамівна				
32	Шкаддер Александр Венiamінович				
33	Костюк Геннадій Янайокійович				
34	Безлукі Сергій Валерійович				
35	Сівінська Ханжесла Васильвна				
36	Гарліківко Ана Михайлівна				

Голова слухань

Олег-

Гончаров С.І.

Секретар слухань

Ольга

Епіфаничева І.О

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце роботи або рід занять	Підпис
37	Левченко Ігор Вікторович				
38	Грибук Віктор Васильович				
39	Сабадаш Андрій Олексійович				
40	Ледіса Ярослав В'ячеславович				
41	Магнок Олег Семенович Ніколаевич				
42	Задорожни Ігор Володимир				
43	Любомірчук Ростислав Ростислав				
44	Відовський Юлія Петрівна				
45	Бінесов Віктор Валентинович				
46	Чуприн Софія Михайлівна				

Голова слухань

Левченко
Ігор

Левченко С.І.

Секретар слухань

Левченко
Ірина

Левченко І.І.

Колективне звернення
адреса для листування та надання
відповіді на дане звернення:

Звертаємося до Вас, як мешканці багатоквартирних житлових будинків, та мешканці приватних будинків, що знаходяться в м. Житомирі, вул. Героїв Крут, 60, 64, 66, пр. Ак. Тутковського, 6, вул. П. Саксаганського, 36а, як батьки дітей, які відвідують дитячі садки №73, №25.

Починаючи з травня минулого року , 10.07.2019р., 20.08.2019р., 16.09.2019р., та 30.10.2019р., ми зверталися письмово зі скаргами щодо законності оренди земельної ділянки по вул. Героїв Крут, 51 у м. Житомирі (орендарем) – ПП «Новобудінвестгруп» та правомірність видачі підприємству дозвільних документів на початок будівництва.

Однак, на даний час, порушенні у наших зверненнях питання органами місцевого самоврядування не вирішено.

Так, за результатами розгляду наших звернень ми отримуємо лише формальні відписки, роз'яснення вимог законодавства за підписами виконуючих обов'язків чи начальників структурних підрозділів міської ради, без будь-якої перевірки наших доводів.

Ми, як жителі сусідніх багатоповерхових житлових та приватних будинків вважаємо, що укладений 07.06.2019р. з ПП «Новобудінвестгруп» договір оренди земельної ділянки на підставі рішення сесії міської ради від 23.04.2019р. суперечить нормам законодавства та грубу порушує законні права та інтереси, як членів територіальної громади а саме:

Варто зазначити , що з 2004 року по 2017рік, тобто за **13 років** ПП «Новобудінвестгруп» сплатило аж 28536,00 грн. орендної плати, що є дивним. Тобто, у рахі розірвання договору оренди земельної ділянки із Забудовником місцевий бюджет не зазнає надто великих втрат.

Окрім того, при виготовленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3287 га ПП «Новобудінвестгруп» для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Г.Крут, 51 (стара адреса Леваневського, 51) невід'ємною частиною є АКТ визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), в якому вказано, що суперечок при відводі земельної ділянки, яку здійснив інженер землевпорядник ТОВ «Перша земельна агенція» Румберг В.Л. в присутності Орендодавця та Орендаря, але сам землевпорядник даний акт не підписав. В дійсності у порушення вимог Земельного Кодексу України не погоджено межі в натурі із суміжними землекористувачами, що є порушенням Земельного кодексу України та Закону «Про землеустрій».

У робочому проекті не показано відстані до двох будинків сусідньої існуючою садибної забудови. Порушене ДБН 360-92** п. 3.13 «При

розміщенні 9 - 16-поверхових житлових будинків суміжно з кварталами садибної забудови, що зберігається, відстань між садибним будинком і довгими сторонами багатоповерхового будинку приймається не меншою за висоту будинку , що зводиться».

Забудовником порушено статтю 24 п.3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється».

Крім того, згідно плану зонування дана територія відноситься до зони «Ж-5» перспективної житлової забудови (зона реконструкції). **Зона призначена, за умови обов'язкового розроблення детального плану території, для розташування багатоквартирних житлових будинків від п'яти до дев'яти поверхів.**

Враховуючи відсутність Детального плану території даного району та той факт, що намір забудовника будувати 10-ти поверхову будівлю та мансарду, замість 9-ти поверхів, що суперечить вимогам містобудівної документації та порушення вимог Земельного законодавства, просимо Вас захистити права мешканців даного району м. Житомира.

Також, у ст. 21 п.1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» йдеться про громадські слухання щодо врахування громадських інтересів, до яких належить містобудівна документація - Детальні плани території. А у п.2 тієї ж статті, зазначено про заборону затвердження документації зазначененої у п. 1 «**без проведення громадських слухань щодо проектів такої документації**».

На зустрічі громади з забудовником, яка відбулася 08.07.2019р. Думку мешканців прилеглих територій можна почути у відеоролику: *«Мешканці будинків по вулиці Героїв Крут протестують проти новобудови поруч»*.

Отже, порушенно вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» під час погодження та видачі містобудівних умов, громадські слухання не проводились, думка громади прилеглих територій не враховувалась.

Тобто, будівництво багатоповерхового будинку по вул. Героїв Крут, 51, приведе до порушення будівельних пожежних та санітарних норм погіршення мікрокліматичних умов поряд розташованих будинків, (зменшення інсоляції, зміни гідрогеологічних умов, перевантаженості інфраструктури району, яка вже призводить до конфліктних ситуацій між мешканцями (відсутність паркувальних місць, відсутність місць в школі, дитячих садочках в межах доступності тощо). За попередніми підрахунками в мікрорайоні обмеженому вулицями Східна - Бориса Тена - Івана Сльоти - Шевченка на даний момент проживає близько 300 чол/га, що наближується до критичної кількості за показником щільності населення на 1 га згідно ДБН 360-92**. Мікрорайон продовжують активно забудовувати (за останній рік з'явилося 2 багатоквартирних новобудови). Прибудинкові території існуючої

забудови вже є недостатніми та не можуть забезпечити потреби мешканців мікрорайону (відсутня жодна зелена/паркова зона, рекреаційного призначення, діти катаються по проїжджих частинах наражаючись на небезпеку).

Мешканці не одноразова колективно зверталися до Забудовника припинити будь які дії на даній земельній ділянці, так як міською радою було створено контрольну комісію для перевірки законності будівництва. Також мешканцями неодноразово направлялися звернення до Житомирського Обласного ДАБІ, якою було проведено перевірку і було виявлено безліч порушень містобудівної діяльності, про що вказує припис № 305/19-а від 05.11.2019 року, де термін усунення порушень був до 05.02.2020 року. Як видно з не одної відповіді від місцевих органів ці порушення не усуненні (додаток копія відповіді). Забудовник ігнорує всі звернення та приписи.

В зв'язку з цим, з метою недопущення порушення наших законних прав та інтересів, як членів територіальної громади просимо, Вас, в межах компетенції вжити усіх необхідних заходів щодо припинення незаконного будівництва багатоповерхового будинку.



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

майдан С.П. Корольова, 12, м. Житомир, 10014, тел. (0412) 42-02-22, факс (0412) 42-14-03
e-mail: zhytomyr@dabi.gov.ua, web: <http://www.dabi.gov.ua>

№ _____

на № 6/ЗП-20 від 05.02.2020

Єпіфаницева І.Ю.



Про розгляд запиту на інформацію

Управлінням Державної архітектурно-будівельної інспекції у Житомирській області (далі - Управління) в межах наданих повноважень розглянуто Ваш запит на інформацію від 04.02.2020 (реєстр. № 6/ЗП-20 від 05.02.2020) та повідомляємо, що до Управління не надходила інформація щодо виконання Департаментом містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради вимог припису про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності № 305/19-а від 05.11.2019.

Одночасно повідомляємо, що Ухвалою Хмельницького окружного адміністративного суду, відкрито провадження в адміністративній справі за позовом приватного підприємства «Новобудінвестгруп» (вул. Зарічанська, 3/26, м. Хмельницький, Хмельницької області, 29000) до Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Житомирській області (майдан ім. С.П. Корольова, 12, м. Житомир, 10014) про визнання протиправними та скасування припису № 305/19-а про усунення порушень вимог законодавства від 05.11.2019 та рішення №306/19-а від 05.11.2019 про зупинення дії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 50/16 від 07.09.2016 на об'єкт: «Нове будівництво двосекційного багатоповерхового житлового будинку на орендованій земельній ділянці» за адресою: м. Житомир, вул. Героїв Крут (колишня назва - вул. Леваневського), 51 (Забудовник — Приватне підприємство «Новобудінвестгруп»).

Начальник управління

Борис Хітрич (0412)42-02-22

Сергій СЕРБІН

