

ЗВІТ

про виконання цільових програм за програмно-цільовим методом бюджетування

(Комплексної цільової програми розвитку житлового господарства "Ефективне та надійне житлове господарство-мешканцям міста на 2018-2020 роки" Житомирської міської об'єднаної територіальної громади та її затвердження в новій редакції)

за січень-грудень 2019 року

Дата і номер рішення міської ради,

яким затверджено Програму та зміни до неї **від 18.12.2017 №859 /із змінами/**

Відповідальний виконавець Програми **управління житлового господарства Житомирської міської ради**

Термін реалізації Програми **2018-2020 роки**

1. Виконання заходів Програми

№ п/п	Пріоритетні завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Орієнтовний обсяг фінансування відповідно до програми, тис.грн	Річний обсяг фінансування	Фактично профінансовано у звітному періоді, тис.грн	Відсоток виконання заходу	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Провести капітальний ремонт житлового фонду, прибудинкових та внутрішньо-квартальних територій м. Житомира	1.1.Капітальний ремонт житлових будинків та їх конструктивних елементів, а саме: капремонт та заміна електросвітлення, силових проводок, приладів обліку, розподільчих щитів в житлових будинках, в т.ч. виготовлення ПКД та технічної документації	2019	Управління житлового господарства міської ради	99,3	99,3	95,7	100,0	Проведено капремонт на 1 об'єкті (вул.Шевченка, 43)
		1.2.Капітальний ремонт житлових будинків, в тому числі ветхих і аварійних, та окремих конструктивних елементів, з них:	2019	Управління житлового господарства міської ради	2156,7	1767,1	1527,2	86,4	Завершено капремонт на 2 об'єктах (вул.М.Бердичівська, 1, вул.Перемоги, 21). Проводився капремонт на 1 об'єкті (вул.Михайлівська, 17), який є перехідним об'єктом на 2020 рік
		капітальний ремонт лівневої каналізації житлового будинку за адресою: пров.3-й Березівський, 6			250,0	250,0	247,0	100,0	Проведено капітальний ремонт лівневої каналізації житлового будинку за адресою: пров.3-й Березівський, 6
		капітальний ремонт системи водозливу покрівлі житлового будинку за адресою вул.Генерала Всеволода Петріва,17			139,6	139,6	126,2	100,0	Проведено капітальний ремонт системи водозливу покрівлі житлового будинку за адресою вул.Генерала Всеволода Петріва,17
		1.4.Реконструкція нежилових приміщень під житло для учасників бойових дій в зоні АТО та інших пільгових категорій населення, в т.ч. на ПКД	2019	Управління житлового господарства міської ради	1200,0	150,0	149,6	100,0	Проводились роботи в житловому будинку по пров. Паперовий, 16

		в житловому будинку по пров. Паперовий, 16 на виконання робіт та виготовлення ПКД	2020	Управління житлового господарства міської ради	150,0	150,0	149,6	100,0	
		1.5.Капітальний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків та проїздів, в т.ч. ОСББ, та з відновленням підпірних стінок в т.ч. за пропозиціями депутатів	2019	Управління житлового господарства міської ради	19695,0	19695,0	15803,1	80,2	Проведено капітальний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій 17 житлових будинків (в т.ч. 2 житлових будинків ОСББ). Проводяться роботи на прибудинкових територіях 2 житлових будинків
		з них обласний бюджет			1350,0	1350,0	1350,0	100,0	
		1.6.Капітальний ремонт території благоустрою з встановленням дитячих майданчиків за адресами: пров.Вацківський, 9; вул. Бориса Тена, 96; просп.Миру, 12; вул.Бориса Тена, 104; вул.Вітрука, 13; вул.Вітрука, 55; вул.Гоголівська, 73; майдан Мистецькі Ворота, 7; проїзд Академіка Тутковського, 12	2019		1620,0	1620,0	1618,0	100,0	Проведено капітальний ремонт території благоустрою з встановленням дитячого майданчика за адресою: пров.Вацківський,9; проїзд Академіка Тутковського, 12; майдан Мистецькі ворота, 7; вул.Гоголівська, 73; вул.Вітрука, 55; вул. Вітрука, 13; вул. Бориса Тена, 104; просп. Миру, 12; вул. Бориса Тена, 96
		з них обласний бюджет			1620,0	1620,0	1618,0	100,0	
		1.7.Капітальний ремонт житлових будинків на умовах співфінансування (кошти співвласників не менше 30%, а решта (різниця) - кошти місцевого бюджету), а саме:	2019	Управління житлового господарства міської ради	3000,0	1000,0		33,3	
		капітальний ремонт ліфтів			1000,0	1000,0		100,0	Виконаний капітальний ремонт 29 ліфтів
		інші види капітального ремонту			2000,0				
2.	Забезпечити надійну та безперебійну експлуатацію ліфтів в житловому фонді, в т.ч. ОСББ	2.1.Капітальний ремонт ліфтів житлового фонду, в т.ч. житлових будинків ОСББ	2019	Управління житлового господарства міської ради	2500,0	1110,9	866,4	100,0	Виконаний капітальний ремонт 42 ліфтів

		2.2. Проведення експертної оцінки технічного стану ліфтів, в т.ч. житлових будинків ОСББ (передпроектні роботи)	2019	Управління житлового господарства міської ради	140,0	140,0	128,0	91,4	Проведена експертна оцінка технічного стану 32 ліфтів
3.	Провести капітальний ремонт житлового фонду об'єднань співвласників багатоквартирних	3.1.Капітальний ремонт житлового фонду ОСББ, в т. ч. виготовлення ПКД	2019	Управління житлового господарства міської ради	10000,0	10000,0	4440,7	44,4	Виконаний капітальний ремонт в 5 житлових будинках ОСББ.
4.	Забезпечити ремонт житлового фонду, прибудинкових територій, елементів та їх облаштування, інші заходи	4.1.Придбання матеріалів для проведення ремонтних робіт в житлових будинках, елементів прибудинкових територій, проведення ремонтних робіт, облаштування прибудинкових територій житлового фонду підприємств комунальної власності, ЖБК, ОСББ/в т.ч.за пропозиціями депутатів/, з них:	2019	Управління житлового господарства міської ради	2479,0	2479,0	2470,6	99,7	Виконувались заходи на потреби виборчих округів за пропозиціями депутатів міської ради
		обласний бюджет			1608,7	1608,7	1608,5	100,0	Виконувались заходи на потреби виборчих округів за пропозиціями депутатів міської ради
		4.2.Придбання, влаштування та ремонт дитячих і спортивних ігрових майданчиків та їх елементів (в т.ч. за пропозиціями депутатів), з них:	2019	Управління житлового господарства міської ради, КП "Інспекція з благоустрою"	520,8	520,8	520,8	100,0	Виконувались заходи на потреби виборчих округів за пропозиціями депутатів міської ради
		обласний бюджет			252,6	252,6	252,6	100,0	
		4.3.Ремонт та влаштування сміттєзбірних майданчиків (в т.ч. за пропозиціями депутатів), з них:	2019	Управління житлового господарства міської ради	10,0	10,0	10,0	100,0	Придбано металеві сміттєві контейнери для ОСББ "Проспект миру, 12"
		обласний бюджет			10,0	10,0	10,0	100,0	
		4.2.Виготовлення та ведення електронної карти-довідника житлового фонду м.Житомира (II черга)	2019	Управління житлового господарства міської ради	110,5	110,5	109,3	100,0	Виготовлено електронну карту - довідник
		4.3.Виготовлення покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків на фасади житлових будинків	2019	Управління житлового господарства міської ради	109,5	109,5	100,6	100,0	Виготовлено покажчики (таблички) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків на фасади житлових будинків на суму 100,6 тис.грн.

		4.4.Встановлення покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків на фасади житлових будинків	2019	Управління житлового господарства міської ради	118,0	118,0	117,6	100,0	Встановлено покажчики (таблички) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків
		4.10.Капітальний ремонт, влаштування ігрового та спортивного простору "Дитячий парк "Моя дитяча мрія" за адресою Бульвар Польський, 7 м.Житомир	2019	Управління житлового господарства міської ради	309,5	309,5	264,6	100,0	Завершено капітальний ремонт, влаштування ігрового та спортивного простору "Дитячий парк "Моя дитяча мрія" за адресою Бульвар Польський, 7 м.Житомир (перехідний об'єкт з 2018 року)
		4.11.Поточний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків	2019	Управління житлового господарства міської ради	11060,0	11060,0	10996,3	100,0	Проведений поточний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій 93 житлових будинків
		4.12.Поточний ремонт приміщень із встановленням вікон в місцях загального користування в житлових будинках за адресами: вул.Д.Донцова, 1/11, вул.Л.Качинського, 1, вул.Шевченка, 21, вул.В.Бердичівська, 7, вул.Небесної Сотні, 7/20, вул.Гоголівська, 104, вул. М.Бердичівська, 1	2019	Управління житлового господарства міської ради	300,0	300,0	300,0	100,0	Проведено поточний ремонт приміщень із встановленням вікон в місцях загального користування в житлових будинках за адресами: вул.Д.Донцова, 1/11, вул.Л.Качинського, 1, вул.Шевченка, 21, вул.В.Бердичівська, 7, вул.Небесної Сотні, 7/20, вул.Гоголівська, 104, вул. М.Бердичівська, 1
5.	Забезпечити енергоефективність та енергозбереження у багатоквартирних житлових будинках м.Житомира	5.1.Капітальний ремонт віконних і дверних блоків у місцях загального користування житлових будинків, а саме: вул.М.Грушевського, 80; вул.І.Огієнка, 1/34; вул.Князів Острозьких, 131; вул. Домбровського, 45; вул.Корольова, 44а; вул.Київська, 94; вул.Л.Качинського, 20а; вул.Л.Качинського, 5/1; вул.І.Мазепи, 88; вул.Вітрука, 33; вул.Св.Ріхтера, 30; провул.Тютюновий, 1; вул.Короленка, 4а; вул.Лермонтовська, 20; вул.Рильського, 7; вул.Київська, 70; вул.Лесі Українки, 44; вул.Київська,104; вул.Степана Бандери, 9; вул.М.Грушевського, 105а; просп.Незалежності, 174; вул.Лесі Українки,38; вул.Любарська, 4; вул.Вірука,10; вул.Малікова, 16;	2019	Управління житлового господарства міської ради	4000,0	4000,0	1962,9	100,0	Проведено роботи по ремонту віконних і дверних блоків у місцях загального користування житлових будинків

6.	Запобігти та ліквідувати надзвичайні ситуації та наслідки стихійного лиха	7.1.Демонтаж (розбирання, знесення) будівель	2019	Управління житлового господарства міської ради	110,0	110,0	39,6	36,0	Виконані роботи по демонтажу (розбирання, знесення) 1 обекта
	Фінансове забезпечення житлово-комунальних підприємств, їх розвиток	1.2.Фінансова підтримка на виплату заробітної плати та сплату податків і зборів на зарплату для КП "ЖВПАР" Житомирської міської ради	2019	Управління житлового господарства міської ради	400,0	400,0	400,0	100,0	Надана фінансова підтримка на виплату заробітної плати та сплату податків і зборів на зарплату для КП "ЖВПАР" Житомирської міської ради
7.		1.3.Фінансова допомога КП "ВЖРЕП №11" для відшкодування понесених витрат КАТП 0628 за виконані роботи з вивезення та захоронення побутових відходів з території КП "ВЖРЕП №9" та КП "ВЖРЕП №11"	2019	Управління житлового господарства міської ради	900,0	900,0	899,9	100,0	Надана фінансова допомога КП "ВЖРЕП №11" для відшкодування понесених витрат КАТП 0628 за виконані роботи з вивезення та захоронення побутових відходів з території КП "ВЖРЕП №9" та КП "ВЖРЕП №11"
		1.4.Фінансова підтримка на виплату заробітної плати та сплату податків і зборів на зарплату для КП "ВЖРЕП №11" Житомирської міської ради	2019	Управління житлового господарства міської ради	299,5	299,5	299,5	100,0	Надана фінансова підтримка на виплату заробітної плати та сплату податків і зборів на зарплату для КП "ВЖРЕП №11" Житомирської міської ради
		1.5.Фінансова підтримка на виплату заробітної плати та сплату податків і зборів на зарплату для КП "ВЖРЕП №14" Житомирської міської ради	2019	Управління житлового господарства міської ради	379,5	379,5	379,5	100,0	Надана фінансова підтримка на виплату заробітної плати та сплату податків і зборів на зарплату для КП "ВЖРЕП №14" Житомирської міської ради
		1.6.Фінансова підтримка для погашення боргу КП "ВЖРЕП №6" Житомирської міської ради перед КП "Житомиртеплокомуненерго" Житомирської міської ради за теплопостачання	2019	Управління житлового господарства міської ради	49,2	49,2	49,2	100,0	Надана фінансова підтримка для погашення боргу КП "ВЖРЕП №6" Житомирської міської ради перед КП "Житомиртеплокомуненерго" Житомирської міської ради за теплопостачання
		1.7.Фінансова підтримка на виплату заборгованості по заробітній платі та сплату податків і зборів на зарплату для КП "ВЖРЕП №15" Житомирської міської ради	2019	Управління житлового господарства міської ради	350,0	350,0	349,0	100,0	Надана фінансова підтримка на виплату заборгованості по заробітній платі та сплату податків і зборів на зарплату для КП "ВЖРЕП №15" Житомирської міської ради
		1.7.Фінансова підтримка на виплату заборгованості по заробітній платі та сплату податків і зборів на зарплату для КП "ВЖРЕП №16" Житомирської міської ради	2019	Управління житлового господарства міської ради	119,0	119,0	119,0	100,0	Надана фінансова підтримка на виплату заборгованості по заробітній платі та сплату податків і зборів на зарплату для КП "ВЖРЕП №16" Житомирської міської ради

8.	Виконати роботи з очищення шахтних колодязів загального користування	6.1.Очищення шахтних колодязів загального користування	2019	Управління житлового господарства міської ради	195,6	195,6	195,6	100,0	Проведена очистка 16 шахтних колодязів загального користування на території міста на суму 195,6 тис.грн.
9.	Здійснювати контроль за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства міської ради	7.1.Утримання відділу, що виконує функції по контролю за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства міської ради	2019	Управління житлового господарства міської ради	574,3	574,3	570,6	100,0	На утримання відділу, що виконує функції по контролю за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства міської ради, використано 570,6 тис.грн.
10.	Обстежити технічний стан житлових будинків	8.1.Обстеження технічного стану конструкцій існуючих житлових будинків	2019	Управління житлового господарства міської ради	130,0	130,0	100,0	76,9	Проведено обстеження техстану 3 житлових будинків (пров.3-й Чуднівський, 2, вул.В.Бердичівська, 45, вул.Троянівська, 14)
11.	Забезпечити збереження та утримання в належному стані зелених насаджень на прибудинкових територіях	9.1.Догляд за деревами і кущами (обрізання крон дерев, вирізування сухих гілок, знешкодження омели). Видалення окремих засохлих та пошкоджених дерев, садіння нових дерев і кущів, знешкодження омели		Управління житлового господарства міської ради	855,0	855,0	846,8	100,0	На прибудинкових територіях житлового фонду кронвано 80 одиниць та видалено 355 зелених насаджень
	Всього				63 790,40	58 961,70	45 730,10	91,4	

В.о.начальника управління житлового господарства міської ради

І.В. Задорожний

2. Виконання результативних показників програми

№ з/п	Найменування показника	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Причини невиконання	Що зроблено для виправлення ситуації
1	2	3	4	5	6
Розділ 4.1. Ремонт, реконструкція житлового фонду та благоустрій прибудинкових і внутрішньо кварталних територій, підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду					
Завдання 1. Провести капітальний ремонт житлового фонду, прибудинкових та внутрішньо кварталних територій м. Житомира					
I.	Показники затрат програми				
1.	Загальна кількість будинків житлового фонду	од.	1536	1505	
2.	Обсяг фінансових ресурсів, запланованих на виконання заходів з проведення капітального ремонту житлового фонду, прибудинкових територій	тис.грн.	3456,0	1772,5	
3.	Обсяг фінансових ресурсів запланованих на виконання заходів з проведення капітального ремонту асфальтобетонного покриття прибудинкових територій та проїздів, в т.ч. ОСББ, та з відновленням підпірних стінок	тис.грн.	19695,0	15803,1	
4.	Обсяг фінансових ресурсів, запланованих на виконання капітального ремонту житлових будинків на умовах спів фінансування (кошти співвласників не менше 30%, а решта (різниця) – кошти місцевого бюджету), а саме:	тис.грн.	3000,0	-	
	- капітальний ремонт ліфтів	тис.грн.	1000,0	-	Роботи виконані в повному об'ємі
	- інші види капітального ремонту	тис.грн.	2000,0	-	
5.	Капітальний ремонт території благоустрою з встановленням дитячих майданчиків	тис.грн.	1620,0	1618,0	
II.	Показники продукту програми				
1.	Кількість будинків, які планується	один.	11	7	Обмеженість

	капітально відремонтувати, а саме:				фінансування	
	- електрощитові, розподільчі щити, силові проводки, прилади обліку	один.	2	1	Обмеженість фінансування	
2.	Кількість будинків, т.ч. ветхих та аварійних, та їх конструктивних елементів, в яких планується проведення капітального ремонту	один.	8	5	Обмеженість фінансування	Завершуються роботи на 1-му об'єкті
3.	Кількість нежитлових приміщень, в яких планується проведення капітального ремонту	один.	4	1	Обмеженість фінансування	
4.	Площа прибудинкових територій та проїздів, на якій планується проведення капітального ремонту асфальтобетонного покриття прибудинкових територій та проїздів з відновленням підпірних стінок	кв.м	27354,2	21948,75	Обмеженість фінансування	
5.	Кількість ліфтів в житловому фонді, що планується капітально відремонтувати на умовах співфінансування	од.	15	29	за результатами конкурсного відбору	
6.	Кількість будинків, які планується відремонтувати на умовах співфінансування	од.	4	-	Обмеженість фінансування	
7.	Кількість територій благоустрою, які планується капітально відремонтувати з встановленням дитячих майданчиків	од.	9	9		
III.	Показники ефективності програми					
1.	Середня вартість капітального ремонту одного житлового будинку	тис.грн.	432,0	253,2		
2.	Середня вартість капітального ремонту та заміни електроосвітлення силових проводок, приладів обліку, електрощитових, розподільчих щитів	тис.грн.	247,2	95,7		
3.	Середня вартість капремонту житлових будинків, в т.ч. ветхих і аварійних, та окремих конструктивних елементів	тис.грн.	340,7	319,0		
4.	Середня вартість капремонту нежитлових приміщень в житлових будинках, в т.ч.	тис.грн.	300,0	149,6		

	виготовлення ПКД					
5.	Середня вартість проведення капітального ремонту 1 кв.м прибудинкових територій з відновленням підпірної стінки	тис.грн.	720,0	720,0		
6.	Середня вартість капітального ремонту одного ліфта на умовах співфінансування	тис.грн.	66,7	34,3		
7.	Середня вартість капітального ремонту одного житлового будинку на умовах співфінансування	тис.грн.	500,0	-		
8.	Середня вартість капітального ремонту території благоустрою з встановленням дитячого майданчика	тис.грн.	180,0	180,0		
IУ.	Показники якості програми					
1.	Відновлення житлового фонду	%	0,01	0,01		
2.	Покращення експлуатаційних показників будинків	%	0,6	0,4		
3.	Зменшення частки ветхих, аварійних об'єктів	%	2,1	1,3		
4.	Створення умов мешканцям для комфортного проживання	осіб	11500	11500		
	Завдання 2. Забезпечити надійну та безперебійну експлуатацію ліфтів в житловому фонді, в т.ч. ОСББ					
I.	Показники затрат програми					
1.	Загальна кількість ліфтів в житловому фонді м. Житомира	од.	1004	1004		
2.	Обсяг видатків запланованих на виконання заходів з проведення капітального ремонту ліфтів житлового фонду, в т.ч. житлових будинків ОСББ	тис.грн.	2500,0	866,4		
3.	Обсяг видатків запланованих на виконання заходів з проведення експертної оцінки технічного стану ліфтів, в т.ч. житлових будинків ОСББ	тис.грн.	140,0	128,0		
II.	Показники продукту програми					
1.	Кількість ліфтів в житловому фонді, що планується капітально ремонтувати, в т.ч. в	один.	52	42	Обмеженість фінансування	

	будинках ОСББ					
2.	Кількість ліфтів, на які планується провести експертну оцінку технічного стану, в т.ч. в будинках ОСББ	один.	35	32	Вчасно не подані документи від ОСББ	
III.	Показники ефективності програми					
1.	Середня вартість проведення капітального ремонту одного ліфта в житлових будинках	тис.грн.	48,1	26,3		
2.	Середня вартість проведення експертної оцінки одного ліфта в житлових будинках	тис.грн.	4,0	4,0		
IV.	Показники якості програми					
1.	Зменшення зношених ліфтів	%	0,8	0,8		
Завдання 3. Провести капітальний ремонт житлового фонду об'єднань співвласників багатоквартирних будинків м. Житомира						
I.	Показники затрат програми					
1.	Загальна кількість будинків житлового фонду ОСББ	од.	331	382		
2.	Обсяг видатків запланованих на виконання заходів з проведення капітального ремонту житлового фонду ОСББ	тис.грн.	10000,0	4440,7		
II.	Показники продукту програми					
1.	Кількість будинків ОСББ, в яких планується проведення капітального ремонту	од.	14	5	Заплановані видатки не підтверджені фінансовими ресурсами	
III.	Показники ефективності програми					
1.	Середня вартість проведення капітального ремонту одного будинку ОСББ	тис.грн.	714,3	987,12		
IV.	Показники якості програми					
1.	Відновлення житлового фонду ОСББ	%	2,3	2,3		
2.	Створення умов для комфортного проживання в будинках ОСББ	тис.осіб	8800	8800		
Завдання 4. Забезпечити ремонт житлового фонду, прибудинкових територій, елементів та їх облаштування, інші заходи						
I.	Показники затрат програми					

1.	Загальна кількість будинків житлового фонду	один.	1536	1505		
2.	Обсяг видатків запланованих на виконання заходів з придбання матеріалів для проведення ремонтних робіт, проведення поточного ремонту (реконструкції) житлового фонду, прибудинкових територій житлових будинків та їх елементів, в т.ч. за пропозиціями депутатів	тис.грн.	2479,0	2470,6		
3.	Обсяг видатків, запланованих на придбання, влаштування і ремонт дитячих і спортивних майданчиків (комплексів) та їх елементів, в т.ч. за пропозиціями депутатів	тис.грн.	520,8	520,8		
4.	Обсяг видатків, запланованих на ремонт та влаштування контейнерних майданчиків для збору ТПВ та для складування великогабаритних і будівельних відходів, в т.ч. за пропозиціями депутатів	тис.грн.	10,0	10,0		
5.	Обсяг видатків, запланованих на виготовлення та ведення електронної карти-довідника житлового фонду м. Житомира (II черга)	тис.грн.	110,5	109,3		
6.	Обсяг видатків, запланованих для виготовлення на фасади житлових будинків покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків	тис.грн.	109,5	100,6		
7.	Обсяг видатків, запланованих для встановлення на фасадах житлових будинків покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків	тис.грн.	118,0	117,8		
8.	Обсяг видатків, запланований на капітальний ремонт, влаштування ігрового та спортивного простору «Дитячий парк «Моя дитяча мрія» за адресою: Бульвар Польський, 7 м. Житомир, в т.ч. виготовлення ПКД	тис.грн.	309,5	264,6		

9.	Обсяг видатків, запланований на капітальний ремонт віконних і дверних блоків у місцях загального користування житлових будинків	тис.грн.	4000,0	1962,9		
10.	Обсяг видатків, запланований на проведення поточного ремонту асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлового фонду м.Житомира	тис.грн.	11060,0	10996,3		
II.	Показники продукту програми					
1.	Кількість будівель, в яких планується проведення ремонтних робіт та облаштування прибудинкових територій	од.	142	142		
2.	Кількість будинків, в яких планується проведення ремонту та влаштування дитячих ігрових майданчиків	од.	11	11		
3.	Кількість контейнерних майданчиків, які планується влаштувати на прибудинкових територіях	од.	1	1		
4.	Кількість електронних карт-довідників житлового фонду, що планується виготовити	один.	1	1		
5.	Кількість житлових будинків, де планується виготовити покажчики (таблички) назви вулиці, провулка, площі та номерні знаки	один.	300	300		
6.	Кількість житлових будинків, де планується встановити покажчики (таблички) назви вулиці, провулка, площі та номерні знаки	од.	1159	1159		
7.	Кількість об'єктів, де планується провести капітальний ремонт, влаштування ігрового та спортивного простору «Дитячий парк «Моя дитяча мрія» за адресою: Бульвар Польський, 7 м. Житомир	од.	1	1		
8.	Площа дворових територій, на якій	кв.м.	23041,7	22908,9		

	планується проведення поточного ремонту асфальтобетонного покриття					
9.	Кількість житлових будинків, в яких планується провести капітальний ремонт віконних і дверних блоків у місцях загального користування	од.	27	27		
III. Показники ефективності програми						
1.	Середні витрати на придбання матеріалів, проведення ремонту одного об'єкту	тис.грн.	17,5	17,4		
2.	Середня вартість ремонту та влаштування одного дитячого ігрового майданчика	тис.грн.	47,3	47,3		
3.	Середня вартість ремонту та влаштування одного контейнерного майданчика	тис.грн.	10,0	10,0		
4.	Середні видатки на виготовлення однієї електронної карти-довідника житлового фонду	тис.грн.	110,5	109,3		
5.	Середня вартість на виготовлення показників (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків на один житловий будинок	грн.	365,0	335,3	За результатами проведеного тендера	
6.	Середня вартість на встановлення показників (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків на один житловий будинок	грн.	102,8	101,7		
7.	Середня вартість на капітальний ремонт, влаштування ігрового та спортивного простору «Дитячий парк «Моя дитяча мрія» за адресою: Бульвар Польський, 7 м.Житомир, в т.ч. виготовлення ПКД	тис.грн.	309,5	264,6		
8.	Середня вартість поточного ремонту на 1 кв.м. прибудинкової території	грн.	480,0	480,0		

9.	Середня вартість ремонту та заміни віконних і дверних блоків на один будинок	тис.грн.	148,2	148,2		
ІУ. Показники якості програми						
1.	Зменшення втрат тепла у будинках	%	0,03	0,03		
2.	Покращення стану прибудинкових територій	%	6	6		
3.	Створення умов для комфортного проживання в будинках ОСББ	тис.осіб	8500	8500		
Завдання 6. Запобігти та ліквідувати надзвичайні ситуації та наслідки стихійного лиха						
I. Показники затрат програми						
1.	Обсяг видатків, запланованих на виконання демонтажу (розбирання, знесення будівель)	тис.грн.	110,0	39,6		
II. Показники продукту програми						
1.	Кількість житлових будинків, де планується провести демонтаж (розбирання, знесення)	од.	1	1		
III. Показники ефективності програми						
1.	Середня вартість демонтажу (розбирання, знесення) одного житлового будинку	тис.грн.	110,0	39,6	змінено об'єкт демонтажу	
IV Показники якості програми						
1.	Запобігання виникнення надзвичайних ситуацій	%	100,0	36		
Розділ 4.2. Підтримка діяльності житлово-комунальних підприємств						
Завдання 1. Фінансова підтримка житлово-комунальних підприємств						
I. Показники затрат програми						
1.	Кількість комунальних підприємств, яким збільшується:	од.	6	6		
	-статутний капітал	од.				
	-обсяг обігових коштів	од.	6	6		
2.	Обсяг видатків, запланованих для надання фінансової підтримки на виплату заробітної плати та сплату податків і зборів на		400,0	400,0		

	зарплату КП «ЖВПАР» Житомирської міської ради	тис.грн.				
3.	Обсяг видатків, запланованих для надання фінансової допомоги КП «ВЖРЕП №11» для відшкодування понесених витрат КАТП 0628 за виконані роботи з вивезення та захоронення побутових відходів з території КП «ВЖРЕП №9» та КП «ВЖРЕП №11»	тис.грн.	900,0	899,9		
4.	Обсяг видатків, запланованих на надання фінансової підтримки на виплату заробітної плати та сплату податків і зборі на зарплату для КП «ВЖРЕП №11» Житомирської міської ради	тис.грн.	299,5	299,5		
5.	Обсяг видатків, запланованих на надання фінансової підтримки на виплату заробітної плати та сплату податків і зборі на зарплату для КП «ВЖРЕП №14» Житомирської міської ради	тис.грн.	379,5	379,5		
6.	Обсяг видатків, запланованих на надання фінансової підтримки для погашення боргу КП «ВЖРЕП №6» перед КП «Житомиртеплокомуненерго»	тис.грн.	49,2	49,2		
7.	Обсяг видатків, запланованих на надання фінансової підтримки на виплату заборгованості по заробітній платі та сплату податків і зборі на зарплату для КП «ВЖРЕП №15» Житомирської міської ради	тис.грн.	350,0	349,0		
8.	Обсяг видатків, запланованих на надання фінансової підтримки на виплату заборгованості по заробітній платі та сплату податків і зборі на зарплату для КП «ВЖРЕП №16» Житомирської міської ради	тис.грн.	119,0	119,0		
IУ.	Показники якості програми					
1.	Збільшення обігових коштів в КП «ЖВПАР» для виплати заробітної плати та сплати податків і зборів на зарплату	тис.грн.	400,0	400,0		

2.	Збільшення обігових коштів КП «ВЖРЕП №11» для відшкодування понесених витрат КАТП 0628 за виконані роботи з вивезення та захоронення побутових відходів з території КП «ВЖРЕП №9» та КП «ВЖРЕП №11»	тис.грн.	900,0	899,9		
3.	Збільшення обігових коштів КП «ВЖРЕП №11» Житомирської міської ради на виплату заробітної плати та сплату податків і зборів на зарплату	тис.грн.	299,5	299,5		
4.	Збільшення обігових коштів КП «ВЖРЕП №14» Житомирської міської ради на виплату заробітної плати та сплату податків і зборів на зарплату	тис.грн.	379,5	379,5		
5.	Збільшення обігових коштів КП «ВЖРЕП №6» Житомирської міської ради на погашення боргу перед КП «Житомиртеплокомуненерго» за тепlopостачання	тис.грн.	49,2	49,2		
6.	Збільшення обігових коштів КП «ВЖРЕП №15» Житомирської міської ради на виплату заборгованості по заробітній платі та сплату податків і зборів на зарплату	тис.грн.	350,0	349,0		
7.	Збільшення обігових коштів КП «ВЖРЕП №16» Житомирської міської ради на виплату заборгованості по заробітній платі та сплату податків і зборів на зарплату	тис.грн.	119,0	119,0		
Розділ 4.3. Виконання робіт з очищення шахтних колодязів загального користування						
Завдання 1. Виконання робіт з очищення шахтних колодязів						
I. Показники затрат програми						
1.	Кількість шахтних колодязів загального користування	од	28	28		
2.	Обсяг видатків, запланованих на очищення шахтних колодязів загального користування	тис.грн.	195,6	195,6		
3.	Необхідна кількість очищень шахтних	разів	84	84		

	колодязів					
II. Показники продукту програми						
1.	Кількість очищень шахтних колодязів, що планується здійснити	разів	84	84		
III. Показники ефективності програми						
1.	Середньорічні видатки на проведення очищення одного шахтного колодязя	грн.	6985,7	6985,7		
2.	Частота проведення очищення одного шахтного колодязя	разів	3	3		
IV. Показники якості програми						
1.	Відсоток кількості шахтних колодязів, які планується очистити, до кількості шахтних колодязів, що потребують очищення	%	100	100		
2.	Забезпечення населення приватного сектору якісною питаною водою	%	100	100		
Розділ 4.4. Забезпечення контролю за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства						
Завдання 1. Здійснення контролю за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства міської ради						
I. Показники затрат програми						
1.	Кількість штатних працівників відділу технічного нагляду за об'єктами благоустрою	од.	3	3		
2.	Обсяг видатків, запланованих на утримання відділу, що виконує функції по контролю за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства	тис.грн.	574,3	570,6		
3.	Обсяги виконання робіт, що потребують підготовки необхідних документів для проведення капітального ремонту об'єктів житлового фонду та контролю за його виконанням	тис.грн.	39221	39221		
II. Показники продукту програми						
1.	Кількість об'єктів, на які необхідно забезпечити підготовку документів для проведення капітального ремонту об'єктів житлового фонду та контроль за його виконанням	од.	182	182		

III Показники ефективності програми						
1.	Середній обсяг видатків на виконання робіт, що потребують підготовки необхідних документів для капітального ремонту об'єктів житлового господарства та контролю за його виконанням на одного працівника відділу	тис.грн.	13073,7	13073,7		
2.	Кількість об'єктів, на які необхідно забезпечити підготовку документів для проведення капітального ремонту об'єктів житлового фонду та контроль за його виконанням на одного працівника відділу	од.	61	61		
IV. Показники якості програми						
1.	% співвідношення здійснених перевірок до перевірок, що планувалися	%	100	100		
Розділ 4.5. Виготовлення документації на житловий фонд та землю						
Завдання 1. Виготовлення технічної документації на житловий фонд та землю						
I. Показники затрат програми						
1.	Загальна кількість будинків житлового фонду	од.	1536	1505		
2.	Обсяг запланованих видатків на обстеження технічного стану конструкцій існуючих житлових будинків	тис.грн.	130,0	100,0		
II. Показники продукту програми						
1.	Запланована кількість житлових будинків, в яких планується обстежити технічний стан конструкцій	од.	4	3	Відсутність у проектному інституті обладнання для проведення обстеження технічного стану конструкцій	
III. Показники ефективності програми						
1.	Запланована середня вартість на обстеження технічного стану конструкцій житлових будинків	тис.грн.	32,5	33,3		
IV. Показники якості програми						
1.	Питома вага запланованих заходів до потреби	%	100	75		
Розділ 4.6. Створення сприятливого для життєдіяльності населення міста довкілля						

Завдання 1. Забезпечення поліпшення благоустрою прибудинкових територій						
I.	Показники затрат програми					
1.	Обсяг видатків, запланованих на проведення заходів з озеленення міста, знесення аварійних дерев, охорони зелених насаджень від шкідників і хвороб	тис.грн.	855,0	846,8		
II.	Показники продукту програми					
1.	Кількість видалених засохлих та пошкоджених дерев, кронваних дерев, дерев на яких планується знешкодити омелу	од.	435	435		
III.	Показники ефективності програми					
1.	Середні видатки з місцевого бюджету на видалення засохлих та пошкоджених дерев, кронваних дерев, дерев на яких планується знешкодити омелу, на одне дерево	тис.грн./од.	1,97	1,97		
IV.	Показники якості програми					
1.	Питома вага запланованих заходів до потреби	%	75	75		

3. Оцінка ефективності виконання програми та пропозиції щодо подальшої реалізації програми.

Житловий фонд міста налічує більше 1500 багатоквартирних будинків, з яких 382 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, в яких створені 325 об'єднань багатоквартирних будинків (далі ОСББ), 30 - відомчий житловий фонд, 18 - перебувають на балансовому обліку житлово-будівельних кооперативів.

В м. Житомирі 1008 житлових будинків обслуговуються управителями багатоквартирних будинків.

Переважна більшість житлових будинків побудована до середини 80-х років минулого сторіччя. Зберігається тенденція старіння житлового фонду, загальний знос якого становить 49%, погіршення стану ліфтового господарства, інженерних мереж та покрівель.

Із загальної кількості житлових будинків 15% визнано ветхими та аварійними (169 будинків ветхі, 24 будинки аварійні - в основному це будинки до 1917 року забудови. В деяких будинках визнані аварійними тільки окремі квартири).

В 2019 році з метою підтримання належного технічного стану житлового фонду міста виконано капітальний ремонт 5 будинків, а саме відремонтовано систему водозливу покрівлі 1 будинку, замінено інженерні мережі в 2 будинках, проведено комплексний капітальний ремонт двох будинків та завершуються роботи на 1 об'єкті.

Значний обсяг робіт виконано по капітальному ремонту 32 житлових будинків у яких створено ОСББ на загальну суму 8936,3 млн.грн. (капітальний ремонт 5 житлових будинків та капітальний ремонт віконних і дверних блоків у місцях загального користування 27 житлових будинків ОСББ).

Проведено капітальний ремонт 71 ліфтів в житлових будинках включаючи будинки ОСББ, з них капітальний ремонт 29 ліфтів проведений на умовах співфінансування (кошти співвласників не менше 30%), а решта (різниця) – кошти місцевого бюджету).

Проведено експертне обстеження технічного стану 32 ліфтів в житлових будинках, включаючи будинки ОСББ.

Проводиться капітальний ремонт 1 нежитлового приміщення під житло для учасників бойових дій в зоні АТО на загальну суму 149,60 тис.грн.

Капітально відремонтовано території благоустрою з встановленням дитячих майданчиків 9 житлових будинків та за пропозиціями депутатів встановлено 6 дитячих майданчиків та 1 сміттєзбірний майданчик.

Виготовлено електронну карту-довідник житлового фонду м.Житомира (II черга).

Проведено тендер на виготовлення для фасадів житлових будинків 300 покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків, та проведено роботи по встановленню покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків .

На прибудинкових територіях житлового фонду кронувано 80 одиниць та видалено 335 одиниць зелених насаджень.

КП «ЖВΠΑР» Житомирської міської ради проведена очистка 28 шахтних колодязів загального користування на території міста за приписами санепідемстанції.

Проведено обстеження технічного стану існуючих конструкцій 3 житлових будинків. Виконані роботи по демонтажу (розбирання, знесення) 1 об'єкта.

В цілому завдання, покладені на управління житлового господарства у 2019 році, зокрема забезпечення ефективного та надійного функціонування житлового господарства міста, виконані. Виділені бюджетні кошти у 2019 році надали можливість забезпечити реалізацію функцій та завдань, покладених на управління.

Комплексна цільова Програма розвитку житлового господарства «Ефективне та надійне житлове господарство – мешканцям міста на 2018-2020 роки» Житомирської міської об'єднаної територіальної громади потребує постійної реалізації в наступних роках, а також збільшення видатків з метою створення безпечних і комфортних умов проживання мешканців, використання енергоефективних технологій при проведенні робіт із капітального ремонту, запобігання виникнення небезпечних ситуацій у функціонуванні систем життєзабезпечення.

В.о. начальника управління житлового
господарства міської ради

І.В. Задорожний