|  |  |
| --- | --- |
| **Ідентифікатор закупівлі** | UA-2021-11-23-001498-a |
| **Назва предмета закупівлі** | «Реконструкція аеродромного комплексу за адресою: Житомирська область, м. Житомир, вулиця Авіаторів, 9» (CPV ДК 021:2015 45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв’язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь) з урахуванням кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва». Reconstraction of the airfield complex at address: Zhytomyr region, Zhytomyr, Aviatoriv Street, 9 (CPV ДК 021:2015 45230000-8 Constraction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork) in accordance with The Estimate provisions of Ukraine «The Manual for determining the cost of construction» |
| **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі** | Відповідно до ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність» будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об’єкта архітектури здійснюється відповідно до схваленої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».  Відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» (зі змінами), Порядку розроблення проектної документації на будівництво об’єктів, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 16.05.2011 № 45, для об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів зі значними наслідками (СС3), проектування виконується в три стадії, а саме стадія ТЕО (техніко-економічне обґрунтування), стадія П (Проект), стадія Р (Робоча документація).  Згідно з ст. 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» об’єкт будівництва «Реконструкція аеродромного комплексу за адресою: Житомирська область, м. Житомир, вулиця Авіаторів, 9» відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС3.  У зв’язку з цим технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до схваленої частини (стадії) проектної документації, а саме стадії «Техніко-економічне обґрунтування» (ТЕО), по об’єкту будівництва: «Реконструкція аеродромного комплексу за адресою: Житомирська область, м. Житомир, вулиця Авіаторів, 9», яка пройшла експертизу та отримала позитивний експертний звіт № 10-0308-21 від 07.06.2021, виданий ДП «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція» (Інститут «НДІпроектреконструкція»). |
| **Розмір бюджетного призначення** | Орієнтовний обсяг фінансування предмета закупівлі згідно з п. 6.4.1 міської цільової Програми «Будівництво (реконструкція, капітальний ремонт) об’єктів комунальної власності Житомирської міської об’єднаної територіальної громади на 2021-2023 роки» становить – 500 000 000,00 грн.  Розмір бюджетного призначення на 2021 рік становить – 29 991 000,00 грн. |
| **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі** | Відповідно до п. 4 «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, очікувана вартість робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції визначається з урахуванням ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», прийнятого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 № 293.  Згідно з п. 3.11. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» зведений кошторисний розрахунок вартості об’єкта будівництва - кошторисний документ, який визначає повну кошторисну вартість об’єкта будівництва або його черги, включаючи кошторисну вартість будівельних робіт, витрати на придбання устаткування, меблів та інвентарю, а також інші витрати. Зведений кошторисний розрахунок вартості об’єкта будівництва складається на основі об’єктних кошторисів, об’єктних кошторисних розрахунків і кошторисних розрахунків на окремі види витрат.  Відповідно до схваленого зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта будівництва: «Реконструкція аеродромного комплексу за адресою: Житомирська область, м. Житомир, вулиця Авіаторів, 9» (що є частиною розробленої стадії ТЕО) повна кошторисна вартість об’єкта будівництва складає – 844492206,00 грн.  Очікувана вартість предмета закупівлі:«Реконструкція аеродромного комплексу за адресою: Житомирська область, м. Житомир, вулиця Авіаторів, 9» (CPV ДК 021:2015 45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв’язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь), а саме очікувана вартість виконання проектних робіт стадії «Проект» (П) та «Робоча документація» (Р), а також будівельних робіт, визначена на підставі зведеного кошторисного розрахунку, за виключенням сум, наведених у главі 10 «Утримання служби замовника» та главі 12 «Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд» (за виключенням вартості проектних робіт Стадії П та Стадії Р), та становить - 800550206,40 грн., (з ПДВ), у тому числі:   * проектні роботи – 20 500 000,00 грн у т.ч. експертиза); * будівельні роботи – 545 674 282,00 грн; * устаткування, меблі, інвентар – 32 947 663,00 грн; * інші витрати - 201 428 261,40 грн. |

Начальник управління В’ячеслав ГЛАЗУНОВ