|  |  |
| --- | --- |
| **Ідентифікатор закупівлі** | UA-2021-11-05-003620-b |
| **Назва предмета закупівлі** | «Капітальний ремонт частини приміщень 1 поверху житлового будинку за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 9» (CPV ДК 021:2015 - 45453000-7 – Капітальний ремонт і реставрація) з урахуванням ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» |
| **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі** | Відповідно до ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність» будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об’єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».  У зв’язку з цим технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до затвердженої проектної документації по об’єкту будівництва: «Капітальний ремонт частини приміщень 1 поверху житлового будинку за адресою: м. Житомир**,** вул. Київська, 9», яка пройшла експертизу та отримала позитивний експертний звіт № 1890/е/2020 від 23.11.2020. виданий філією «Житомиркомундорпроект» ДП «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ». |
| **Розмір бюджетного призначення** | Орієнтовний обсяг фінансування предмета закупівлі згідно п. 7.2.2. міської цільової Програми «Будівництво (реконструкція, капітальний ремонт) об’єктів комунальної власності Житомирської міської об’єднаної територіальної громади на 2021-2023 роки» становить – 2372800,00 грн. |
| **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі** | Відповідно до п. 4 «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, очікувана вартість робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції визначається з урахуванням ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», прийнятого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 № 293.  Згідно п. 3.11. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» зведений кошторисний розрахунок вартості об’єкта будівництва - кошторисний документ, який визначає повну кошторисну вартість об’єкта будівництва або його черги, включаючи кошторисну вартість будівельних робіт, витрати на придбання устаткування, меблів та інвентарю, а також інші витрати. Зведений кошторисний розрахунок вартості об’єкт будівництва складається на основі об’єктних кошторисів, об’єктних кошторисних розрахунків і кошторисних розрахунків на окремі види витрат.  На підставі затвердженого зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта будівництва: «Капітальний ремонт частини приміщень 1 поверху житлового будинку за адресою: м. Житомир**,** вул. Київська, 9», повна кошторисна вартість об’єкта будівництва складає – 2409684,00 грн.  Очікувана вартість предмета закупівлі:«Капітальний ремонт частини приміщень 1 поверху житлового будинку за адресою: м. Житомир**,** вул. Київська, 9» (CPV ДК 021:2015 - 45453000-7 – Капітальний ремонт і реставрація) з урахуванням ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», а саме виконання будівельних робіт, розрахована на підставі зведеного кошторисного розрахунку, за виключенням сум, наведених у главі 10 «Утримання служби замовника» та главі 12 «Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд» зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта будівництва, та становить - 2232224,40 грн., (з ПДВ), у тому числі:   * будівельні роботи – 1605262,00 грн; * устаткування, меблі, інвентар – 104706,00 грн; * інші витрати - 522256,40 грн. |