|  |  |
| --- | --- |
| **Ідентифікатор закупівлі** | UA-2022-10-03-009831-a |
| **Назва предмета закупівлі** | «Ремонтно-реставраційні роботи будинку школи (літера «А-ІІ») Житомирської міської гуманітарної гімназії № 23 ім. М. Й. Очерета за адресою: м. Житомир, вул. Б. Лятошинського, 14»(коригування) (CPV ДК 021:2015:45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація) |
| **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі** | Відповідно до ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність» будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об’єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».  У зв’язку з цим технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до затвердженої проектної документації по об’єкту будівництва: «Ремонтно-реставраційні роботи будинку школи (літера «А-ІІ») Житомирської міської гуманітарної гімназії № 23 ім. М. Й. Очерета за адресою: м. Житомир, вул. Б. Лятошинського, 14» (коригування), яка пройшла експертизу та отримала позитивний експертний звіт № 220920-07/В від 21.09.2022, виданий ТОВ «Перша будівельна експертиза» м. Київ. |
| **Розмір бюджетного призначення** | Орієнтовний обсяг фінансування предмета закупівлі згідно п. 2.1.53 проекту рішення «Про внесення змін до міської цільової Програми «Будівництво (реконструкція, капітальний ремонт) об’єктів комунальної власності Житомирської міської об’єднаної територіальної громади на 2021-2023 роки» становить – 79332392,27 грн. |
| **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі** | Відповідно до п. 4 «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, очікувана вартість робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції визначається з урахуванням кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» (далі – КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»), прийнятого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.  Відповідно до розділу 1 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» зведений кошторисний розрахунок вартості об’єкта будівництва - кошторисний документ, який визначає повну кошторисну вартість об’єкта будівництва або його черги, який включаєкошторисну вартість будівельних робіт, витрати на придбання устаткування, меблів та інвентарю, а також інші витрати, та складається на основі об’єктних кошторисів та/або об’єктних кошторисних розрахунків і кошторисних розрахунків на окремі види витрат.  В ході виконання будівельних робіт, передбачених договором підряду № 21 від 02.08.2022, виникла необхідність здійснити ряд додаткових робіт, що не були передбачені скоригованим проектом, у зв’язку з чим змінилися обсяги і види ряду будівельних робіт.  Додаткові обсяги робіт внесені в робочий проект (скоригований), який пройшов експертизу та отримав позитивний Експертний звіт (позитивний) щодо розгляду кошторисної частини проектної документації від 21.09.2022 № 220920-07/В Товариства з обмеженою відповідальністю «Перша будівельна експертиза».  На підставі затвердженого зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта будівництва: «Ремонтно-реставраційні роботи будинку школи (літера «А-ІІ») Житомирської міської гуманітарної гімназії № 23 ім. М. Й. Очерета за адресою: м. Житомир, вул. Б. Лятошинського, 14» (коригування) повна кошторисна вартість об’єкта будівництва складає – 82002024,00 грн.  Очікувана вартість додаткових робіт предмета закупівлі: «Ремонтно-реставраційні роботи будинку школи (літера «А-ІІ») Житомирської міської гуманітарної гімназії № 23 ім. М. Й. Очерета за адресою: м. Житомир, вул. Б. Лятошинського, 14» (коригування)(CPV ДК 021:2015:45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)розрахована на підставі зведеного кошторисного розрахунку, за виключенням сум, наведених у главі 10 «Утримання служби замовника» та главі 12 «Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд» зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта будівництва, а також суми витрат на виконані роботи, та становить – 7863892,80 грн., (з ПДВ), у тому числі:   * будівельні роботи – 6467008,00 грн; * устаткування, меблі, інвентар – 0,00 грн; * інші витрати – 1396884,80 грн. |