**Інформаційна картка адміністративної послуги**

**на видачу будівельного паспорта (внесення змін до будівельного паспорта)**

**забудови земельної ділянки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Орган, що надає послугу | | Департамент містобудування та земельних відносин міської ради Місцезнаходження: м. Житомир, вул. Покровська, 6, тел.: 47-27-86, 47-27-94  Режим роботи: понеділок – п’ятниця з 9.00 до 18.00 год  обідня перерва: з 13.00 до 14.00 год  Адреса електронної пошти: uma@zt-rada.gov.ua  Прийом документів:  Центр надання адміністративних послуг  Житомирської міської ради  місцезнаходження: м. Житомир, вул. Михайлівська, 4,  тел. 47-06-15, 47-46-69, 47-46-68  режим роботи:  пн, ср, чт: з 9.00 до 18.00 год., пт: з 9.00 до 17.00 год  вт: з 9.00 до 20.00 год., сб: з 8.00 до 15.00 год  адреса електронної пошти:  [edo412@ukr.net](mailto:edo412@ukr.net),  administrator-cnap@ukr.net |
| 2 | Перелік документів | | 1. Заява встановленого зразка на видачу будівельного паспорта забудови земельної ділянки:   - копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію, або заповіту, у разі якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;  - копія документа, що посвідчує право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, у разі якщо право власності на об’єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту);  - згода співвласника (співвласників) об’єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту) (за умови перебування у спільній власності);  - схема намірів забудови земельної ділянки (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об’єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об’єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем інженерного |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  |  | | забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо);  - проектна документація (за наявності);  - згода співвласника (співвласників) земельної ділянки на забудову (у разі розміщення нових об’єктів) (за умови перебування у спільній власності);  - інформація про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об’єктів культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки у разі здійснення нового будівництва об’єкта (за наявності);  - копія паспорта громадянина (ким видано паспорт).   1. 2. Заява встановленого зразка на внесення змін до будівельного паспорта забудови земельної ділянки (у разі зміни намірів забудови земельної ділянки - розміщення нових, реконструкція або капітальний ремонт існуючих об'єктів, реалізація яких не перевищує граничнодопустимих параметрів):   - примірник будівельного паспорта замовника, якщо такий паспорт надавався до 01 вересня 2020 року;  - схема намірів забудови земельної ділянки (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, фасади та плани поверхів нових об’єктів із зазначенням габаритних розмірів тощо);  - згода співвласника (співвласників) земельної ділянки на забудову (у разі здійснення нового будівництва об’єкта) (за умови перебування у спільній власності);  - згода співвласника (співвласників) об’єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту) (за умови перебування у спільній власності);  - інформація про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об’єктів культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки у разі здійснення нового будівництва об’єкта (за наявності).  - копія паспорта громадянина (ким видано паспорт). |
| 3 | Оплата | | На безоплатній основі |
| 4 | Термін  виконання | | Протягом 10 робочих днів з дня реєстрації заяви в Центрі надання адміністративних послуг Житомирської міської ради про видачу будівельного паспорта (внесення змін до будівельного паспорта) забудови земельної ділянки |
| 5 | Результат послуги | | 1. Будівельний паспорт(внесення змін до будівельного паспорта) забудови земельної ділянки.  2. Відмова у видачі будівельного паспорта (внесенні змін до будівельного паспорта)забудови земельної ділянки:  - неподання повного пакета документів, визначених пунктом 2.1 або 2.2 розділу II Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки; |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  |  | | - невідповідність намірів забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, будівельним нормам і правилам;  - подання замовником заяви в довільній формі про відмову від отримання будівельного паспорта (внесенні змін до будівельного паспорта) забудови земельної ділянки. |
| 6 | Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги | 1. Центр надання адміністративних послуг Житомирської міської ради  - у паперовій формі подається особисто замовником.  2. Поштовим відправленням з описом вкладення.  3. В електронній формі через електронний кабінет Єдиної державної системи у сфері будівництва (електронний кабінет) або іншу державну інформаційну систему , інтегровану з електронним кабінетом, користувачем якої є замовник та відповідний уповноважений орган з питань містобудування та архітектури.. | |
| 7 | Законодавчі підстави | Закони України: “Про адміністративні послуги”, “Про місцеве самоврядування в Україні” “Про регулювання містобудівної діяльності”, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 «Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки» (із змінами), рішень Житомирської міської ради від 24.02.2016 № 122 “Про утворення Департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради”, від 08.11.2018 № 1215 “Про внесення змін до рішень міської ради у зв'язку зі створенням міської ОТГ”, постанова КМУ від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» | |

**Технологічна картка адміністративної послуги**

**на видачу будівельного паспорта(внесення змін до будівельного паспорта) забудови земельної ділянки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | | Етапи послуги | | Відповідальна  особа і структурний підрозділ | | Дія | | Термін виконання (робочих днів) | |
| 1 | | Прийом і реєстрація заяви та передача документів діловоду департаменту. | | Адміністратор Центру надання адміністративних послуг Житомирської міської ради | | Бере участь | | 1 | |
| 2 | | Передача адміністратором Центру надання адміністративних послуг Житомирської міської ради заяви з пакетом документів в департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради | | Адміністратор Центру надання адміністративних послуг Житомирської міської ради | | Бере участь | | Не пізніше наступного дня | |
| 3 | | Накладання відповідної резолюції керівником | | Директор департаменту | | Виконання | | Не пізніше наступного дня | |
| 4 | | Розгляд заяви та передача в роботу | | Начальник відповідного відділу | | Виконання | | Не пізніше наступного дня | |
| 5 | | Підготовка документа | | Головний спеціаліст відповідного відділу | | Виконання | | Протягом  3 днів | |
| 6. | | Внесення документа до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва | | Головний спеціаліст відповідного відділу | | Виконання | | Протягом 1дня | |
| 7. | | Підписання документа | | Головний спеціаліст відповідного відділу | | Виконання | | Протягом 1дня | |
| 8. | | Передача будівельного паспорта (внесення змін до будівельного паспорта) забудови земельної ділянки адміністратору Центру надання адміністративних послуг Житомирської міської ради | | Головний спеціаліст відповідного відділу | | Виконання | | Протягом 1дня | |
| Загальна кількість днів надання послуги - 10 | | | | | | | | | |
| Загальна кількість днів (передбачена законодавством) - 10 | | | | | | | | | |