ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

|  |  |
| --- | --- |
| **Ідентифікатор закупівлі** | UA-2024-03-12-007451-a |
| **Назва предмета закупівлі** | Реконструкція операційного блоку хірургічного корпусу КП «Лікарня № 2 ім. В.П. Павлусенка» ЖМР за адресою: м. Житомир, вул. Р. Шухевича, 2а (коригування) (CPV ДК 021:2015:45200000-9 Роботи, пов’язані з об’єктами завершеного чи незавершеного будівництва та об’єктів цивільного будівництва) |
| **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі** | Відповідно до ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність» будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об’єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».  У зв’язку з цим технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до затвердженої проектної документації по об’єкту будівництва: «Реконструкція операційного блоку хірургічного корпусу КП «Лікарня № 2 ім. В.П. Павлусенка» ЖМР за адресою: м. Житомир, вул. Р. Шухевича, 2а (коригування)» (CPV ДК 021:2015:45200000-9 Роботи, пов’язані з об’єктами завершеного чи незавершеного будівництва та об’єктів цивільного будівництва), яка пройшла експертизу та отримала позитивний експертний звіт № 230126-50/В від 31.01.2023, виданий ТОВ «Перша будівельна експертиза» м. Київ. |
| **Розмір бюджетного призначення** | Орієнтовний обсяг фінансування предмета закупівлі згідно п. 3.2.1. рішення «Про затвердження міської цільової Програми «Будівництво (реконструкція, капітальний ремонт) об’єктів комунальної власності Житомирської міської об’єднаної територіальної громади на 2024-2026 роки» становить – 28539830,00 грн.  Об’єкт будівництва входить до переліку проєктів, які фінансуються за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проєктів у рамках Програми з відновлення України, затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 09.12.2022 № 253 та схвалений Європейським інвестиційним банком.  Порядок та умови надання субвенції визначається Постановою Кабінету Міністрів України від 15 грудня 2021 р. № 1324 та Угодою про передачу коштів позики від 1 грудня 2023 року № 13110-05/216 між Міністерством фінансів України, Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України, Житомирською міською радою та управлінням капітального будівництва Житомирської міської ради, укладеною відповідно до Фінансової угоди між Україною та Європейським інвестиційним банком (Проект «Програма з відновлення України»), ратифікованої Законом України від 14 липня 2021 р. № 1645-IX, за погодженням з Мінінфраструктури та Мінфіном.  Обсяг субвенції зі спеціального фонду державного бюджету на 2024 рік – 22000000,00 грн.  Фактичні видатки бюджету розвитку складають 5125780,00 грн. |
| **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі** | Відповідно до п. 4 «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, очікувана вартість робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції визначається з урахуванням кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» (далі – КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»), прийнятого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.  Відповідно до розділу 1 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» зведений кошторисний розрахунок вартості об’єкта будівництва - кошторисний документ, який визначає повну кошторисну вартість об’єкта будівництва або його черги, який включаєкошторисну вартість будівельних робіт, витрати на придбання устаткування, меблів та інвентарю, а також інші витрати, та складається на основі об’єктних кошторисів та/або об’єктних кошторисних розрахунків і кошторисних розрахунків на окремі види витрат.  На підставі затвердженого зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта будівництва: «Реконструкція операційного блоку хірургічного корпусу КП «Лікарня № 2 ім. В.П. Павлусенка» ЖМР за адресою: м. Житомир, вул. Р. Шухевича, 2а (коригування)» (CPV ДК 021:2015:45200000-9 Роботи, пов’язані з об’єктами завершеного чи незавершеного будівництва та об’єктів цивільного будівництва) повна кошторисна вартість об’єкта будівництва складає – 28539832,00 грн.  Очікувана вартість предмета закупівлі: «Реконструкція операційного блоку хірургічного корпусу КП «Лікарня № 2 ім. В.П. Павлусенка» ЖМР за адресою: м. Житомир, вул. Р. Шухевича, 2а (коригування)» (CPV ДК 021:2015:45200000-9 Роботи, пов’язані з об’єктами завершеного чи незавершеного будівництва та об’єктів цивільного будівництва) розрахована на підставі зведеного кошторисного розрахунку, за виключенням сум, наведених у главі 10 «Утримання служби замовника» та главі 12 «Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд» зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта будівництва, та становить – 27839780,40 грн, (з ПДВ), у тому числі:   * будівельні роботи – 14282247,00 грн; * устаткування, меблі, інвентар – 8687612,00 грн; * інші витрати – 4 869 921,40 грн. |