ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

|  |  |
| --- | --- |
| **Ідентифікатор закупівлі** | UA-2024-09-04-012521-a |
| **Назва предмета закупівлі** | «Капітальний ремонт частини приміщень поліклініки КП «Лікарня №2 ім. В.П. Павлусенка» Житомирської міської ради за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 16» (коригування) (CPV ДК 021:2015:45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація) |
| **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі** | Відповідно до ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність» будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об’єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».  Оскільки під час будівництва об’єкта: «Капітальний ремонт частини приміщень поліклініки КП «Лікарня №2 ім. В.П. Павлусенка» Житомирської міської ради за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 16» виникла потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих (не передбачених) проектною документацією, постала потреба у коригуванні первісної проектної документації.  У зв’язку з цим технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до перезатвердженої проектної документації по об’єкту будівництва: «Капітальний ремонт частини приміщень поліклініки КП «Лікарня №2 ім. В.П. Павлусенка» Житомирської міської ради за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 16» (коригування) (CPV ДК 021:2015:45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація), яка пройшла експертизу та отримала позитивний експертний звіт № 48052 від 19.08.2024, виданий ТОВ «Експертиза МВК» м. Київ. |
| **Розмір бюджетного призначення** | Орієнтовний обсяг фінансування предмета закупівлі згідно з Рішенням про внесення змін до міської цільової Програми «Будівництво (реконструкція, капітальний ремонт) об’єктів комунальної власності Житомирської міської об’єднаної територіальної громади на 2024-2026 роки» (п. 3.2.7. ) становить – 7701790,00 грн.  Капітальний ремонт об’єкта будівництва фінансується за рахунок коштів комунального підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Житомирської міської ради. |
| **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі** | Відповідно до п. 4 «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, з урахуванням Наказу Міністерства економіки України від 11.02.2023 № 904 «Про затвердження Змін до наказів Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 та від 17.08.2020 № 1572», очікувана вартість робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції визначається з урахуванням кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» (далі – КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»), прийнятого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.  Відповідно до розділу 1 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» зведений кошторисний розрахунок вартості об’єкта будівництва - кошторисний документ, який визначає повну кошторисну вартість об’єкта будівництва або його черги, який включаєкошторисну вартість будівельних робіт, витрати на придбання устаткування, меблів та інвентарю, а також інші витрати, та складається на основі об’єктних кошторисів та/або об’єктних кошторисних розрахунків і кошторисних розрахунків на окремі види витрат.  На підставі перезатвердженого зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта будівництва: «Капітальний ремонт частини приміщень поліклініки КП «Лікарня №2 ім. В.П. Павлусенка» Житомирської міської ради за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 16» (коригування) повна кошторисна вартість об’єкта будівництва складає – 7669995,00 грн.  Очікувана вартість предмета закупівлі: «Капітальний ремонт частини приміщень поліклініки КП «Лікарня №2 ім. В.П. Павлусенка» Житомирської міської ради за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 16» (коригування) (CPV ДК 021:2015:45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація) розрахована на підставі зведеного кошторисного розрахунку, за виключенням сум, наведених у главі 10 «Утримання служби замовника» та главі 12 «Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд» зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта будівництва, суми укладеного договору підряду № 27 від 17.05.2024 – 4100000,00 грн та становить – 2998830,40 грн, (з ПДВ), у тому числі:   * будівельні роботи – 5854523,00 грн; * устаткування, меблі, інвентар – 0,00 грн; * інші витрати – 1244307,40 грн.   ∑ = 7098830,40 грн  7098830,40 – 41000000,00 = 2998830,40 грн |