ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

|  |  |
| --- | --- |
| **Ідентифікатор закупівлі** | UA-2025-10-10-012757-a |
| **Назва предмета закупівлі** | «Реконструкція системи електропостачання котельні РК-9 з влаштуванням точки підключення когенераційної блочно-модульної установки КЕ-MNG 450-BR за адресою: вул. Київська, 82 в м. Житомир» (CPV ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівель роботи) |
| **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі** | Відповідно до ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність» будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об’єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».  У зв’язку з цим технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до затвердженої проектної документації по об’єкту будівництва: «Реконструкція системи електропостачання котельні РК-9 з влаштуванням точки підключення когенераційної блочно-модульної установки КЕ-MNG 450-BR за адресою: вул. Київська, 82 в м. Житомир», яка пройшла експертизу та отримала позитивний експертний звіт № 03267-25 від 17 квітня 2025 № (реєстраційний номер EX01:6838-8102-3248-9721 на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва https://e-construction.gov.ua/), виданий ТОВ «Українська міжрегіональна будівельна Експертиза» м. Київ. |
| **Розмір бюджетного призначення** | Орієнтовний обсяг фінансування предмета закупівлі згідно п. 7.10.1 рішення Про внесення змін до міської цільової Програми «Будівництво (реконструкція, капітальний ремонт) об’єктів комунальної власності Житомирської міської об’єднаної територіальної громади на 2024-2026 роки» становить – 26853,43 грн.  Фактичні видатки з державного та місцевого бюджету складають – 15473,51 грн. |
| **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі** | Відповідно до п. 4 «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, з урахуванням Наказу Міністерства економіки України від 11.02.2023 № 904 «Про затвердження Змін до наказів Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 та від 17.08.2020 № 1572», очікувана вартість робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції визначається з урахуванням кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» (далі – КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»), прийнятого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.  Відповідно до розділу 1 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» зведений кошторисний розрахунок вартості об’єкта будівництва - кошторисний документ, який визначає повну кошторисну вартість об’єкта будівництва або його черги, який включаєкошторисну вартість будівельних робіт, витрати на придбання устаткування, меблів та інвентарю, а також інші витрати, та складається на основі об’єктних кошторисів та/або об’єктних кошторисних розрахунків і кошторисних розрахунків на окремі види витрат.  На підставі затвердженого зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта будівництва: «Реконструкція системи електропостачання котельні РК-9 з влаштуванням точки підключення когенераційної блочно-модульної установки КЕ-MNG 450-BR за адресою: вул. Київська, 82 в м. Житомир» повна кошторисна вартість об’єкта будівництва складає – 26853432,00 грн.  Очікувана вартість предмета закупівлі: «Реконструкція системи електропостачання котельні РК-9 з влаштуванням точки підключення когенераційної блочно-модульної установки КЕ-MNG 450-BR за адресою: вул. Київська, 82 в м. Житомир» (CPV ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівель роботи) розрахована на підставі зведеного кошторисного розрахунку, за виключенням вартості когенераційної блочно-модульної установки (яка придбавається замовником) та за виключенням сум, наведених у главі 10 «Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги» та главі 12 «Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд» зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта будівництва, та становить – 11519577,60 грн, (з ПДВ), у тому числі:   * будівельні роботи – 5047799,00 грн; * устаткування, меблі, інвентар – 2979015,00 грн; * інші витрати – 3492763,60 грн. |