ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

|  |  |
| --- | --- |
| **Ідентифікатор закупівлі** | UA-2025-02-20-003518-a |
| **Назва предмета закупівлі** | роботи з надання послуг інженера-консультанта для виконання функцій контролю та нагляду за будівельними роботами на об’єкті «Будівництво нової лінії напірного каналізаційного колектора від ГКНС (вул. Івана Гонти,16) до КОС-1 – КОС-2 у місті Житомир». 2 черга (коригування)»(ДК 021:2015 код 71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) |
| **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі** | Перелік послуг, що надаються Інженером-консультантом на об’єкті:**Послуги пов’язані з реалізацією Проєкту**- Здійснення управління проектом, представлення інтересів замовника та забезпечення взаємодії з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, зокрема під час отримання адміністративних послуг, у тому числі здійснення дозвільних (погоджувальних) процедур, та проведення перевірок.- Інформування замовника про наявність проблемних питань, які виникли в ході виконання робіт.- Аналіз проблем, спорів і претензій, що виникають під час будівництва, розроблення пропозицій щодо їх усунення, вжиття заходів для досудового врегулювання спорів, у т.ч. медіація.- Розгляд повідомлень Підрядника про його претензії до Замовника та аналіз можливих результатів у разі їх задоволення.- Організація переговорів.- Створення підсумкових документів та затвердження додаткових угод (медіація).- Надання допомоги Замовнику щодо будь-яких суперечок і претензій, які виникають між Замовником і виконавцем (виконавцями), пов’язаними з проектною документацією, роботами, що виконуються, поставками матеріалів, механізмів, устаткування, страхуванням відповідальності.- Запобігання виникненню потенційно спірних ситуацій під час будівництва.**Адміністрування Проекту (функції Замовника)**- Представництво інтересів Замовника на всіх стадіях реалізації Проекту.- Виконання функцій менеджера/керівника Проекту. - Контроль і нагляд за реалізацією Договору підряду. - Контроль за своєчасним виконанням Підрядником програми будівельних робіт, поставкою обладнання.- Організація управління з охорони праці на будівельному майданчику, у тому числі розроблення плану з охорони праці.- Ведення реєстру документації, передбаченої Договором, загальної звітності по Договору, облік змін у договірній документації.- Забезпечення зберігання оригіналів гарантій та сертифікатів відповідності на матеріали, обладнання, устаткування.- Проведення щотижневих нарад з метою контролю за виконанням сторонами умов Договору в частині дотримання строків виконання положень Договору, графіку оплати тощо.- Складення протоколів нарад та  надсилання його всім учасникам.- Контроль за виконанням протокольних рішень.- Створення єдиної бази для планування, упорядкування кошторисів і контролю за витратами; встановлення зв’язку між роботами, передбаченими проектом і системою ведення бухгалтерського обліку.- Складання та надання Замовнику місячних і квартальних звітів про хід реалізації Проекту.- Складання та оперативне надсилання Замовнику (у разі необхідності) тривожних повідомлень та спеціальних звітів.- Прогнозування та надання пропозицій щодо упередження виникнення позаштатних ситуацій, участь у вирішенні таких ситуацій.- Розроблення пропозицій щодо уникнення виникнення позаштатних ситуацій у подальшому.- Взаємодія з наглядовими, природоохоронними органами, органами місцевого самоврядування, громадськістю.- Координація пуско-налагоджувальних робіт та забезпечення їх оперативного прийняття.- Участь в організації підключення об’єкта будівництва до відповідних інженерних мереж.- Відстеження виконання умов Договору в частині витрат та відповідності затвердженим графікам та вартості.- Перевірка та підготовка для передачі Замовнику рахунків-фактур, виставлених Підрядником (Проектувальником) за виконані роботи, поставлені матеріали та обладнання.- Підготовка та узгодження між сторонами (у разі необхідності) змін, доповнень або додаткових угод до Договору.Щомісячне надання Замовнику доповіді про фінансовий стан реалізації Договору.- Вчасне інформування Замовника про виникнення необхідності додаткового фінансування Проекту.- Контроль за усуненням Підрядником (проектувальником) виявлених недоліків.- Організація та участь у прийнятті об’єкта будівництва в експлуатацію.- Контроль за здійсненням остаточних розрахунків за виконані роботи.- Підготовка підсумкового звіту про завершення реалізації Проекту у формі, затвердженій Замовником. |
| **Розмір бюджетного призначення** | Орієнтовний обсяг фінансування предмета закупівлі згідно «Програми з відновлення України» становить – : **3 143 190 грн. 72 коп. (три мільйони сто сорок три тисячі сто дев’яносто грн. 72 коп.)** |
| **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі** | Очікувана вартість предмета закупівлі: роботи з надання послуг інженера-консультанта для виконання функцій контролю та нагляду за будівельними роботами на об’єкті «Будівництво нової лінії напірного каналізаційного колектора від ГКНС (вул. Івана Гонти,16) до КОС-1 – КОС-2 у місті Житомир». 2 черга (коригування)»(ДК 021:2015 код 71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)роботами) розрахована на підставі зведеного кошторисного розрахунку та становить – **3 143 190 грн. 72 коп**, (з ПДВ). |