ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

|  |  |
| --- | --- |
| **Ідентифікатор закупівлі** | UA-2025-02-20-002439-a |
| **Назва предмета закупівлі** | роботи з технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об’єкті «Будівництво нової лінії напірного каналізаційного колектора від ГКНС (вул. Івана Гонти,16) до КОС-1 – КОС-2 у місті Житомир». 2 черга (коригування)»  ДК 021:2015 код 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги  (ДК 021:2015 код 71247000-1 – Нагляд за будівельними роботами) |
| **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі** | Технічний нагляд повинні здійснювати сертифіковані фахівці, які мають право виконувати роботи (надавати послуги), та відомості про яких внесено до Єдиної державної електронної системи у вфері будівництва.  При здійсненні технічного нагляду забезпечується виконання заходів з контролю за відповідністю обсягів і якості виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов, надання консультативної підтримки при реалізації проекту в обсягах.  Зокрема, обсяг Робіт з технічного нагляду за умовами даного ТЗ повинен містити, але не обмежуватися, наступне:   1. проведення перевірки наявності документів, які підтверджують якісні та кількісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об’єкта, включаючи, серед іншого, технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань тощо; 2. проведення перевірки відповідності виконаних будівельних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов; 3. проведення перевірки відповідності обсягів та якості виконаних будівельних робіт, накладних на будівельні матеріали і обладнання, що надаються підрядником до оплати, проектній документації; 4. проведення перевірки виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду (контролю), усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо; 5. ведення обліку обсягів прийнятих і оплачених будівельних робіт, а також робіт, виконаних з недоліками, та витрат, пов'язаних з усуненням підрядником дефектів та переробок; 6. проведення разом з підрядником огляду результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів, забезпечення виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення акту огляду прихованих робіт; 7. повідомлення підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів; 8. оформлення актів робіт, виконаних з недоліками; 9. участі у проведенні:  * перевірки робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам; * перевірок органів державного нагляду (контролю) та архітектурно-будівельного контролю; * контрольних обмірів, що проводяться, представлення для цього необхідних документів, а також самостійне проведення контрольних обмірів виконаних робіт;  1. участі спільно з Замовником, підрядником та проектною організацією у:  * виробленні (перегляді) технічних рішень, організації встановленим порядком коригування та, за необхідності, перезатвердження проектної документації, не допускаючи при цьому необґрунтованого підвищення вартості будівельних робіт; * розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт; * формуванні пакета документів, а також вчиненні всіх інших дій, необхідних для отримання Замовником погоджень та документів, що дають право на виконання будівельних робіт і підтверджують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта; * виробничих нарадах з питань будівництва об’єкта;  1. участь у веденні на об'єкті первинної виконавчої технічної документації, внесенні до неї змін у зв'язку з виявленням недоліків (дефектів) при виконанні робіт, відображення результатів технічного нагляду та інформації про виявлені порушення у ході виконання робіт в загальному журналі робіт; 2. щомісячне інформування Замовника та Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України за формою, визначеною у додатку до договору, про результати його виконання. 3. вжиття в межах повноважень, визначених законодавством України, заходів щодо усунення недоліків при будівництві об’єкта. |
| **Розмір бюджетного призначення** | Орієнтовний обсяг фінансування предмета закупівлі згідно «Програми з відновлення України» становить – **2 357 392 грн. 80 коп** (два мільйони триста п’ятдесят сім тисяч триста дев’яносто дві грн. 80коп ). |
| **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі** | Відповідно до п. 4 «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, очікувана вартість робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції визначається з урахуванням кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» (далі – КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»), прийнятого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.  Очікувана вартість предмета закупівлі: роботи з технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об’єкті «Будівництво нової лінії напірного каналізаційного колектора від ГКНС (вул. Івана Гонти,16) до КОС-1 – КОС-2 у місті Житомир». 2 черга (коригування)»  ДК 021:2015 код 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги  (ДК 021:2015 код 71247000-1 – Нагляд за будівельними роботами) розрахована на підставі зведеного кошторисного розрахунку (сума по главах 1-9) та становить – **2 357 392 грн. 80 коп**, (з ПДВ). |