ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

|  |  |
| --- | --- |
| **Ідентифікатор закупівлі** | UA-2025-02-10-016031-a |
| **Назва предмета закупівлі** | Будівля Ліцею № 25 ім. М.О. Щорса м. Житомира за адресою: м. Житомир, вулиця Мала Бердичівська, будинок 18 (виконання демонтажних робіт) (CPV ДК 021:2015:45110000-1 Руйнування та знесення будівель і земляні роботи) |
| **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі** | Відповідно до Порядку виконання робіт з демонтажу об’єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, затвердженого постановою КМУ від 19.04.2022 № 474 (далі – Порядок № 474) демонтажні роботи виконуються відповідно до проектно-технологічної документації з демонтажу (документація з демонтажу).  За своїм складом та змістом рішення проектно-технологічної документації з демонтажу повинні відповідати вимогам, встановленим державними будівельними нормами ДБН А3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», в обсязі, достатньому для проведення демонтажу.  Кошторисна документація є складовою документації з демонтажу.  У зв’язку з цим технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до локальних кошторисів, в яких визначена кошторисна вартість окремих видів будівельних робіт та які складені на підставі обсягів робіт, визначених в документації з демонтажу по об’єкту: Будівля Ліцею № 25 ім. М.О. Щорса м. Житомира за адресою: м. Житомир, вулиця Мала Бердичівська, будинок 18 (виконання демонтажних робіт). |
| **Розмір бюджетного призначення** | Орієнтовний обсяг фінансування предмета закупівлі згідно п. 2.1.33 рішення Про внесення змін до міської цільової Програми «Будівництво (реконструкція, капітальний ремонт) об’єктів комунальної власності Житомирської міської об’єднаної територіальної громади на 2024-2026 роки» становить – 15625,39 тис. грн. |
| **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі** | Відповідно до п. 4 «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, з урахуванням Наказу Міністерства економіки України від 11.02.2023 № 904 «Про затвердження Змін до наказів Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 та від 17.08.2020 № 1572», очікувана вартість робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції визначається з урахуванням кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» (далі – КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»), прийнятого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.  При цьому, відповідно до Порядку № 474 демонтажні роботи (демонтаж) – особливий різновид будівельних робіт, що виконуються на пошкоджених або зруйнованих об’єктах з метою ліквідації (видалення) частини або всіх їх конструктивних елементів.  Відповідно до розділу 1 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» зведений кошторисний розрахунок вартості об’єкта будівництва - кошторисний документ, який визначає повну кошторисну вартість об’єкта будівництва або його черги, який включаєкошторисну вартість будівельних робіт, витрати на придбання устаткування, меблів та інвентарю, а також інші витрати, та складається на основі об’єктних кошторисів та/або об’єктних кошторисних розрахунків і кошторисних розрахунків на окремі види витрат.  Кошторисна вартість об’єкта будівництва використовується для планування капітальних вкладень, фінансування будівництва, визначення очікуваної вартості предмета закупівлі.  На підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта: Будівля Ліцею № 25 ім. М.О. Щорса м. Житомира за адресою: м. Житомир, вулиця Мала Бердичівська, будинок 18 (виконання демонтажних робіт) повна кошторисна вартість складає – 15715291,00 грн.  Очікувана вартість предмета закупівлі: Будівля Ліцею № 25 ім. М.О. Щорса м. Житомира за адресою: м. Житомир, вулиця Мала Бердичівська, будинок 18 (виконання демонтажних робіт) (CPV ДК 021:2015:45110000-1 Руйнування та знесення будівель і земляні роботи) розрахована на підставі зведеного кошторисного розрахунку, за виключенням сум, наведених у главі 10 «Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги» та главі 12 «Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд» зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта будівництва, та становить – 13005682,80 грн, (з ПДВ), у тому числі:   * демонтажні роботи – 10469539,00 грн; * устаткування, меблі, інвентар – 0,00 грн; * інші витрати – 2536143,80 грн. |