**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія. | Виконавчий комітет Житомирської міської ради Житомирської області; майдан ім. С. П. Корольова, 4/2, м. Житомир, 10014;код за ЄДРПОУ- 04053625; категорія замовника – Органи державної влади (орган законодавчої, органи виконавчої, судової влади), та правоохоронні органи держави, органи влади Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, об'єднання територіальних громад органів державної влади. |
| 2. | Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності). | *Послуги з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об’єкти нерухомого майна* згідно ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник»: 71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва  |
| 3. | Ідентифікатор закупівлі  |  UA-2025-06-06-003362-a |
| 4. | Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі. | З метою виконання завдань визначених у Програмі із створення, розроблення містобудівної, проектної та землевпорядної документації на 2022-2025 роки виконавчого комітету Житомирської міської ради Житомирської області і виконавчих органів є потреба у закупівлі *Послуги з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об’єкти нерухомого майна*  за кошти місцевого бюджету.Послуги повинні відповідати наступним технічним вимогам до предмета закупівлі, що визначені наступними нормативно-правовими актами:  -Земельний кодекс України; * Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;
* Закон України «Про оцінку земель»;
* Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531, (зі змінами та доповненнями);
* Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, затверджений наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 09.01.2003 № 2 (зі змінами та доповненнями);
* Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (зі змінами та доповненнями);
* Національний стандарт №2, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442 (зі змінами та доповненнями).
 |
| 4.1. | Обґрунтування розміру бюджетного призначення. | Розмір бюджетного призначення визначено відповідно до розрахунку потреби виконавчого комітету Житомирської міської ради Житомирської області за КПКВК 0217650 Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки чи права на неї (КЕКВ 2281) відповідно планових бюджетних призначень на 2025 рік на період з 01 січня по 31 грудня 2025 року включно. |
| 4.2. | Очікувана вартість предмета закупівлі. | 150 000,00 грн (сто п’ятдесят тисяч гривень 00 коп) з ПДВ. |
| 4.3 | Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі. | Очікувана вартість предмета закупівлі розрахована в результаті моніторингу цін за послуги *з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об’єкти нерухомого майна.* Термін надання послуг у поточному році до 31 грудня 2025 року. |
| 5. | Процедура закупівлі. | Відкриті торги з особливостями відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022 року «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».  |