

УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

# ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

# РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

м. Житомир

Про заходи формування

житлового фонду соціального

призначення у м. Житомирі

На виконання Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682 Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 № 877 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво/капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації», відповідно до ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Створити житловий фонд соціального призначення у м. Житомирі:

1.1. віднести до житлового фонду соціального призначення квартири згідно з додатком.

2. Відділу по обліку та розподілу жилої площі міської ради:

2.1 здійснювати ведення соціального квартирного обліку громадян, які мають право на отримання соціального житла;

2.2 готувати проекти рішень на розгляд виконавчого комітету за рекомендаціями наглядової ради у сфері розподілу соціального житла про надання житлового приміщення із житлового фонду соціального призначення;

2.3 здійснювати ведення реєстру договорів найму соціального житла;

2.4 здійснювати облік житлових приміщень, віднесених до житлового фонду соціального призначення;

2.5 щоквартально визначати величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Житомирі та до 25 числа наступного місяця оприлюднювати її показники за минулий квартал на власній офіційній веб-сторінці або у місцевих друкованих засобах масової інформації;

2.6 проводити щорічний моніторинг сукупного доходу громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку, та членів їх сімей і доходів наймачів житла, що належить до житлового фонду соціального призначення, та членів їх сімей, які проживають разом з ним;

3. Управлінню житлового господарства міської ради:

3.1 здійснювати управління житловим фондом соціального призначення, організовувати його належне обслуговування та ремонт, упорядкування та утримання прибудинкових територій;

3.2 здійснювати постійний контроль за використанням соціального житла за призначенням, визначати виконавця житлових та комунальних послуг у порядку, встановленому законом, вживати заходів щодо забезпечення збереження житлового фонду соціального призначення незалежно від форми власності;

3.3 здійснювати розрахунок плати за соціальне житло відповідно до статті 28 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та виносити на розгляд виконавчого комітету міської ради для затвердження;

3.4 готувати пропозиції виконавчому комітету міської ради про проведення реконструкції, капітального ремонту, переобладнання нежилих будинків у жилі або знесення непридатних для проживання жилих будинків з житлового фонду соціального призначення;

4. Управлінню капітального будівництва міської ради, департаменту праці та соціальному захисту населення міської ради забезпечувати пристосування жилих будинків до потреб інвалідів та дітей-інвалідів, які мешкають у них, шляхом обладнання спеціальними засобами і пристосуваннями під’їздів, сходових клітин та житла, займаного інвалідами чи сім’ями, в яких є інваліди та/або діти-інваліди.

5. Формування житлового фонду соціального призначення здійснюється на підставі відповідних рішень виконавчого комітету міської ради шляхом:

5.1 будівництва нового житла;

5.2 реконструкції існуючих жилих будинків, а також переобладнання нежилих будинків у жилі;

5.3 отримання житла, переданого в дар органам місцевого самоврядування українськими та іноземними юридичними та фізичними особами, міжнародними громадськими організаціями;

5.4 передачі в комунальну власність житла, вилученого на підставі судових рішень або визнаного в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлим;

5.5 передачі забудовниками місцевим радам частки жилої площі в новозбудованих будинках на підставах, передбачених законодавством;

5.6 передачі з державної в комунальну власність соціального житла, побудованого за рахунок коштів державного бюджету;

5.7 використання на договірних засадах приватного житлового фонду;

5.8 набуття права власності на житло на інших підставах, не заборонених законом.

6. Передача житла з житлового фонду соціального призначення до інших житлових фондів, визначених законом, не допускається.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Кондратюка С.М.

Міський голова С.І. Сухомлин

Додаток

Перелік

житлових приміщень віднесених

до житлового фонду соціального призначення

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адреса**  **житлового приміщення** | **Характеристика жилої площі** | | | | |
| **кількість кімнат** | **загальна площа** | **житлова площа** | **упорядко-ваність** | **поверх** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | вул. Бальзаківська,  буд. № 4,  кв. № 827 | 1 | 35,63 | 17,40 | окрема кухня | 2 |
| 2 | вул. Лесі Українки,  буд. №4,  кв. № 111 | 1 | 32,97 | 19,60 | окрема кухня | 2 |

Начальник відділу по обліку

та розподілу жилої площі

міської ради Н.І. Сидун

Керуючий справами О.М. Пашко