**ЗВІТ**

**відділу по обліку та розподілу жилої площі**

**міської ради за 2017 рік**

**Основними напрямками діяльності відділу є:**

- реалізація державної політики у сфері забезпечення громадян міста жилою площею:

- здійснення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем їх проживання та підготовка пропозицій про розподіл і надання жилих приміщень;

- здійснення контролю за станом квартирного обліку та додержанням житлового законодавства на підприємствах, в установах та організаціях розташованих на території міста, незалежно від форм власності.

Станом на 01.01.20018 року на квартирному обліку у виконавчому комітеті міської ради за місцем проживання перебуває 14594 сім’ї, із них:

* на загальних підставах - 8071 сім’я;
* у списку першочергового одержання житла – 3179 сімей;
* у списку позачергового одержання житла – 3344 сім’ї.

**До списку першочергового одержання житла включено**

* 233 сім’ї учасників бойових дій, учасників війни;
* 140 сімей учасників бойових дій на території інших країн;
* 354 сім’ї військовослужбовців, звільнених в запас або у відставку;
* 492 багатодітні сім’ї (3 і більше дітей);
* 373 сім’ї одиноких матерів;
* 653 сім’ї мешканці ветхих та аварійних будинків;
* 265 сімей згідно з медичними висновками (за встановленим переліком);
* 337 сімей педагогічних працівників;
* 332 сім’ї, які мають інші пільги (працівники управління з надзвичайних ситуацій, працівники пожежної охорони, працівники міліції (поліції), працівники митниці, працівники прокуратури, сім’ї в яких виховуються діти-інваліди, сім’ї при народженні близнят, інваліди праці, ветерани праці).

**До списку позачергового одержання житла включено**

* 133 сім’ї інвалідів війни;
* 59 сімей - сім’ї загиблих військовослужбовців та прирівняні до них;
* 307 сімей, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (І та ІІ категорії);
* 2227 сімей переселенців із радіоактивно забрудненої зони;
* 618 сімей, які мають інші пільги (молоді спеціалісти, діти-сироти, діти позбавлені батьківського піклування).

На кооперативному обліку у виконавчому комітеті міської ради за місцем проживання перебуває 4490 сімей, із них

* на загальних підставах - 1697 сімей;
* у списку першочергового одержання житла – 2002 сім’ї;
* у списку позачергового одержання житла – 791 сім’я.

Упродовж 2017 року проведено 11 засідань громадської комісії з житлових питань при міськвиконкомі та 8 засідань комісії при міськвиконкомі з формування та використання фонду житла для тимчасового проживання громадян.

За рекомендаціями громадської комісії з житлових питань при міськвиконкомі були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради

* 8 рішень про взяття громадян на квартирний облік, включення до списків першочергового та позачергового одержання жилих приміщень і упорядкування черги за місцем проживання:
* 78 сімей прийнято на облік;
* 9 сімей взято на облік зі збереженням часу перебування на квартирному обліку за місцем роботи;
* 3 сім’ям відмовлено у постановці на облік;
* 86 сімей внесено зміни в облікові справи;
* 705 сімей знято з квартирного обліку;
* 1 особа поновлена на обліку.
* 3 рішення про кооперативний облік:
* 1 сім’ю прийнято на облік;
* 3 сім’ї внесено зміни в облікові справи.
* 6 рішень про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи:

- 7 підприємств, установ, організацій звернулись щодо затвердження їх рішень про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи.

* 7 рішень про збереження жилих приміщень за тимчасово відсутніми громадянами:
* 8 дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування.
* 7 рішень про виключення жилих приміщень з числа службових:
* 16 квартир.
* 8 рішень про включення жилих приміщень до числа службових:
* 21 квартира.
* 3 рішення про включення жилих приміщень до числа гуртожитків та надання жилої площі в гуртожитку:
* 3 житлові приміщення включено до числа гуртожитків;
* 3 сім’ї одержали право на проживання в гуртожитку.
* 10 рішень про надання жилої площі:
* 56 сімей одержали ордери на жилу площу, із них:
* 27 - за рахунок підприємств, установ, організацій;
* 27 - за рахунок міськвиконкому (соціально незахищені верстви населення);
* 2 - за рахунок субвенцій з державного бюджету (учасники АТО, які втратили функціональні можливості нижніх кінцівок) –;
* 5 сімей одержали грошову компенсацію за належні їм для отримання жилі приміщення за рахунок субвенції з державного бюджету (сім’ї загиблих учасників АТО, особи з інвалідністю АТО);
* 2 сім’ї загиблих учасників АТО одержали адресну допомогу на придбання житла за рахунок міськвиконкому;
* 2 сім’ям жилі приміщення передано у власність рішенням сесії міської ради.

З**а рахунок різних джерел, у 2017 році поліпшено житлові умови 68 сімей, які проживають у м. Житомирі.**

За рекомендаціями комісії при міськвиконкомі з формування та використання фонду житла для тимчасового проживання громадян були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради

* 6 рішень про взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання, надання дозволу на вселення та продовження строку проживання у житлових приміщеннях віднесених до даного фонду:
* 1 сім’я прийнята на облік;
* 2 сім’ям надано дозвіл на вселення;
* 48 сім’ям продовжено строк проживання;
* 5 сім’ям відмовлено у продовжені строку проживання.

Станом на 01.01.2018 року фонд житла для тимчасового проживання нараховує 173 житлові приміщення, з яких, на даний час, 4 вільні. На розгляду в судах – 23 справи, за позовами міськвиконкому та громадян.

Станом на 01.02.2018 року 63 підприємства, установи, організації, різних форм власності, ведуть самостійний квартирний облік за місцем їх роботи.

Відділом проведено перевірку списків громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи: 25 підприємств, установ, організацій надали до відділу списки громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи; 5 повідомили про те, що у зв’язку з відсутністю коштів на будівництво, квартирний облік громадян тимчасово не ведеться проте, не клопочуть щодо виключення їх із Переліку підприємств, установ та організацій міста Житомира, що здійснюють квартирний облік за місцем їх роботи.

Відповідно до пункту 25, 25-1 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і УКрпрофради від 11.12.1984 № 470 відділом проводиться перереєстрація громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, облікові дані громадян вносяться до Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

У 2017 році опрацьовано 1560 облікових справ, внесено до реєстру 261 сім’я.

У звітному періоді, відповідно до рішення міськвиконкому від 17.02.2016р. №109 проводилась інвентаризація квартирного та кооперативного обліків громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем проживання. В ході інвентаризації:

- надіслані листи-повідомлення громадянам про перереєстрацію – 1425;

- пройшли перереєстрацію – 244 сім’ї;

- знято з квартирного обліку – 705 сімей;

- внесені зміни в облікові справи – 86 сімей.

За звітний період відділом опрацьовані:

* 369 звернень громадян;
* 146 листів, клопотань підприємств, установ, організацій різних форм власності;
* 11 інформаційних запитів;
* 2386 листів направлено з ініціативи відділу.

Відділом надано 112 адміністративних послуг.

Видано 642 довідки громадянам про перебування (не перебування) на квартирному обліку за місцем проживання.

Організовано та проведено 37 виїздних обстежень житлових умов громадян.