

**УКРАЇНА**

**ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

Щодо укладення договорів

про надання послуги з управління

багатоквартирним будинком

З метою реалізації прав співвласників багатоквартирних будинків м. Житомира та організації проведення конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків, відповідно до Законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 №150 та із врахуванням рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 03.08.2016 №690 «Про визнання управління житлового господарства міської ради організатором конкурсу щодо призначення управителів багатоквартирних будинків», керуючись статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Визначити уповноваженою особою на підписання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за кожним багатоквартирним будинком, що входив в об’єкт конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків, строком на один рік від імені співвласників багатоквартирного будинку — начальника управління житлового господарства Житомирської міської ради або виконуючого його обов’язки.

2. З моменту вступу в дію договорів, вказаних у пункті 1 даного рішення, визнати рішення виконавчого комітету міської ради від 10.09.2013 №436 «Про визначення виконавців послуг за  результатами проведеного конкурсу на право надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в житловому фонді комунальної власності», від 23.07.2014 №289 «Про внесення  змін  до рішення виконавчого  комітету міської ради від 10.09.2013  №436», від 01.10.2014 №425 «Про визначення виконавців  послуг за  результатами проведеного конкурсу на право надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в житловому фонді комунальної власності», від 19.11.2014 №545 «Про визначення виконавців  послуг за  результатами проведеного конкурсу на право надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в житловому фонді комунальної власності» такими, що втратили чинність, та припинити дію договорів, укладених між Житомирською міською радою та визначеними виконавцями послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

3. Управлінню житлового господарства Житомирської міської ради рекомендувати управителям багатоквартирних будинків, які були обрані за результатами проведених загальних зборів їх співвласників та відповідно до вимог чинного законодавства передали протоколи загальних зборів співвласників на зберігання до управління житлового господарства Житомирської міської ради, укласти до 10.06.2018 із уповноваженими особами від імені співвласників будинків, договори про надання послуги з управління багатоквартирним будинком.

4. Комунальним підприємствам «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №1», «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №5», «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6», «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №9», «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №11», «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №13», «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №14», «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №15», «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне .підприємство №16» Житомирської міської ради при укладенні таких договорів, забезпечити передачу технічної документації згідно вимог чинного законодавства України управителям багатоквартирних будинків та уповноваженим від імені співвласників багатоквартирного будинку на підписання таких договорів.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов’язків.

Міський голова С.І. Сухомлин