



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

тридцять шоста сесія сьомого скликання

від 26.06.2018 № 1076

м. Житомир

Про продаж юридичним особам земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна заявників

Розглянувши звернення юридичних осіб, представлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.09 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.06 за № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», рішення Житомирської міської ради від 21.11.07 № 439 "Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна", рішення Житомирської міської ради від 05.08.09 № 1040 «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення в місті Житомирі, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок» міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати земельні ділянки несільськогосподарського призначення в м. Житомирі згідно з додатками.
2. Додаткові умови продажу земельних ділянок:
 - 2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому законом порядку.

2.6. Заборона капітального будівництва в межах «червоної» лінії перспективного розвитку доріг та вулиць.

3. У разі не підписання покупцями договорів купівлі-продажу земельних ділянок, впродовж трьох місяців з дня прийняття рішення міської ради про продаж, рішення втрачає чинність.

4. Попередити покупців, що право власності на земельні ділянки може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. У разі проведення капітального будівництва на орендованій (власній) земельній ділянці, крім випадків передбачених пунктом 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зобов'язати суб'єктів господарювання укласти договір пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту та перерахувати відповідні кошти до місцевого бюджету до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на міського голову та постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 26.06.2018 № 1076

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 1,0972 га за адресою: вул. Промислова, 1/154, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 939 751 грн. 80 коп. (дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят одна гривня 80 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 85 грн. 65 коп. (вісімдесят п'ять гривень 80 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.08.2017р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 17.11.2017р.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ЕСТРЕЛЛА» (юридична адреса: м. Київ, вул. Олександра Пироговського, 19, корпус 7/14, ідентифікаційний код 40055373) земельну ділянку площею 1,0972 га, кадастровий номер 1810136600:07:005:0011, за адресою: вул.Промислова, 1/154, на якій розміщено об'єкти нерухомого майна заявника (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 26.11.2015р) за 939 751 грн. 80 коп. (дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят одна гривня 80 копійок), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ЕСТРЕЛЛА» згідно з договором оренди земельної ділянки від 17.01.2017 року № 3.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору № 7 від 22.08.2017 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 889 751 грн. 80 коп. (вісімсот вісімдесят дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят одна гривня 80 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ЕСТРЕЛЛА» оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 1,0972 га за адресою: вул. Промислова, 1/154, м. Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ЕСТРЕЛЛА» до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 17.01.2017 року № 3. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ЕСТРЕЛЛА» зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажиевський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 26.06.2018 № 1076

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0995 га за адресою: вул. Кооперативна, 7, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 121 668 грн. 60 коп. (сто двадцять одна тисяча шістсот шістдесят вісім гривень 60 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 122 грн. 28 коп. (сто двадцять дві гривні 28 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.07.2017р., висновок державної експертизи землевпорядної документації від 23.11.2017р. №515).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Алан» (юридична адреса: м. Житомир, проспект Миру, 21, ідентифікаційний код 20429490) земельну ділянку площею 0,0995 га, кадастровий номер 1810136600:06:021:0048, за адресою: вул. Кооперативна, 7, на якій розміщено об'єкти нерухомого майна заявника (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 05.06.2012р) за 121 668 грн. 60 коп. (сто двадцять одна тисяча шістсот шістдесят вісім гривень 60 копійок), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю «Алан» згідно з договором оренди земельної ділянки від 25.10.2016 року № 180.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору № 5 від 27.07.2017 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 71 668 грн. 60 коп. (сімдесят одна тисяча шістсот шістдесят вісім гривень 60 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Алан» оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0995 га за адресою: вул. Кооперативна, 7, м. Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Алан» до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 25.10.2016 року № 180. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) товариству з обмеженою відповідальністю «Алан» зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажиевський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 3
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 26.06.2018 № 1076

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 1,7603 га за адресою: вул. Вітрука, 9-б, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 4 111 708 грн. 74 коп. (чотири мільйони сто одинадцять тисяч сімсот вісім гривень 74 копійки) з розрахунку за 1 м. кв. 233 грн. 58 коп. (двісті тридцять три гривні 58 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.12.2017р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 05.03.2018р.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» (юридична адреса: м.Київ, вул. Івана Шевцова, 1, ідентифікаційний код 33350216) земельну ділянку площею 1,7603 га, кадастровий номер 1810136600:05:002:0011, за адресою: вул. Вітрука, 9-б, на якій розміщено об'єкти нерухомого майна заявника (свідоцтво про право власності на майновий комплекс супермаркету будівельних матеріалів від 02.07.2008р) за 4 111 708 грн. 74 коп. (чотири мільйони сто одинадцять тисяч сімсот вісім гривень 74 копійки), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» згідно з договором оренди земельної ділянки від 22.12.2017 року № 299.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 3 936 080 грн. 65 коп. (три мільйони дев'ятсот тридцять шість тисяч вісімдесят гривень 65 копійок), сплачений відповідно до договору № 12 від 06.12.2017 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 175 628 грн. 09 коп. (сто сімдесят п'ять тисяч шістсот двадцять вісім гривень 09 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 1,7603 га за адресою: вул. Вітрука, 9-б, м.Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 22.12.2017 року № 299. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажиєвський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 4
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 26.06.2018 № 1076

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,3356 га за адресою: вул. Вітрука, 9-в, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 835 778 грн. 24 коп. (вісімсот тридцять п'ять тисяч сімсот сімдесят вісім гривень 24 копійки) з розрахунку за 1 м. кв. 249 грн. 04 коп. (двісті сорок дев'ять гривень 04 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.12.2017р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 27.02.2018р.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» (юридична адреса: м.Київ, вул. Івана Шевцова, 1, ідентифікаційний код 33350216) земельну ділянку площею 0,3356 га, кадастровий номер 1810136600:05:002:0022, за адресою: вул. Вітрука, 9-в, на якій розміщено об'єкти нерухомого майна заявника (свідоцтво про право власності на будівлю магазину непродовольчих товарів від 27.08.2010р) за 835 778 грн. 24 коп. (вісімсот тридцять п'ять тисяч сімсот сімдесят вісім гривень 24 копійки), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» згідно з договором оренди земельної ділянки від 16.01.2015 року № 4.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 806 670 грн. 30 коп. (вісімсот шість тисяч шістсот сімдесят гривень 30 копійок), сплачений відповідно до договору № 11 від 06.12.2017 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 29 107 грн. 94 коп. (двадцять дев'ять тисяч сто сім гривень 94 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,3356 га за адресою: вул. Вітрука, 9-в, м.Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 16.01.2015 року № 4. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажиевський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 5
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 26.06.2018 № 1076

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,2180 га за адресою: вул. Отаманів Соколовських, 4, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 392 443 грн. 60 коп. (триста дев'яносто дві тисячі чотириста сорок три гривні 60 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 180 грн. 02 коп. (сто вісімдесят гривень 02 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.03.2018р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 23.04.2018р.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Глобал - Газ» (юридична адреса: м.Житомир, вул. Київська, 77, ідентифікаційний код 39144948) земельну ділянку площею 0,2180 га, кадастровий номер 1810136300:05:026:0003, за адресою: вул.Отаманів Соколовських, 4, на якій розміщено об'єкти нерухомого майна заявника (договір купівлі-продажу автостоянки від 23.08.2017р) за 392 443 грн. 60 коп. (триста дев'яносто дві тисячі чотириста сорок три гривні 60 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю «Глобал - Газ» згідно з договором оренди земельної ділянки від 06.03.2018 року № 100.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 403 140 грн. 46 коп. (чотириста три тисячі сто сорок гривень 46 копійок), сплачений відповідно до договору № 2 від 27.02.2018 року. Департаменту бюджету та фінансів Житомирської міської ради протягом двох місяців з дня прийняття рішення міської ради, повернути товариству з обмеженою відповідальністю «Глобал - Газ» надмірно сплачені кошти у сумі 10 696 грн. 86 коп. (десять тисяч шістсот дев'яносто шість гривень 86 копійки) сплачений відповідно до договору № 2 від 27.02.2018 року.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Глобал - Газ» оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,2180 га за адресою: вул. Отаманів Соколовських, 4, м. Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Глобал - Газ» до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 06.03.2018 року № 100. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

7. Після сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) товариству з обмеженою відповідальністю «Глобал - Газ» зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажиевський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 6
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 26.06.2018 № 1076

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0217 га за адресою: вул. Гоголівська, 17, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 141 073 грн. 87 коп. (сто сорок одна тисяча сімдесят три гривні 87 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 650 грн. 11 коп. (шістсот п'ятдесят гривень 11 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.03.2018р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 10.04.2018р.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ФАНТ» - ЛТД (юридична адреса: м. Житомир, вул. Вітрука, 2, ідентифікаційний код 13571827) земельну ділянку площею 0,0217 га, кадастровий номер 1810136600:03:004:0016, за адресою: вул. Гоголівська, 17, на якій розміщено об'єкти нерухомого майна заявника (договір купівлі-продажу приміщення від 22.11.2006р) за 141 073 грн. 87 коп. (сто сорок одна тисяча сімдесят три гривні 87 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю «ФАНТ» - ЛТД згідно з договором оренди земельної ділянки від 02.07.2013 року № 34.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 74 461 грн. 25 коп. (сімдесят чотири тисячі чотириста шістьдесят одна гривня 25 копійки), сплачений відповідно до договору № 4 від 27.02.2018 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 66 612 грн. 62 коп. (шістдесят шість тисяч шістьсот дванадцять гривень 62 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАНТ» - ЛТД оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0217 га за адресою: вул. Гоголівська, 17, м. Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАНТ» - ЛТД до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 02.07.2013 року № 34. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) товариству з обмеженою відповідальністю «ФАНТ» - ЛТД зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 7
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 26.06.2018 № 1076

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,4933 га за адресою: проспект Незалежності, 11- е, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 496 457 грн. 12 коп. (чотириста дев'яносто шість тисяч чотириста п'ятдесят сім гривень 12 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 100 грн. 64 коп. (сто гривень 64 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.05.2018р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 15.05.2018р.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Вектор - 17» (юридична адреса: м.Житомир, вул. Львівська, 3 — а, кв. 1, ідентифікаційний код 41532640) земельну ділянку площею 0,4933 га, кадастровий номер 1810136300:04:039:0027, за адресою: проспект Незалежності, 11- е, на якій розміщено об'єкти нерухомого майна заявника (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 23.08.2017р) за 496 457 грн. 12 коп. (чотириста дев'яносто шість тисяч чотириста п'ятдесят сім гривень 12 копійок), для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу. Земельна ділянка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю «Вектор - 17» згідно з договором оренди земельної ділянки від 20.10.2017 року № 208.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 589 472 грн. 35 коп. (п'ятсот вісімдесят дев'ять тисяч чотириста сімдесят дві гривні 35 копійок), сплачений відповідно до договору № 6 від 18.04.2018 року. Департаменту бюджету та фінансів Житомирської міської ради протягом двох місяців з дня прийняття рішення міської ради, повернути товариству з обмеженою відповідальністю «Вектор - 17» надмірно сплачені кошти у сумі 93 015 грн. 23 коп. (дев'яносто три тисячі п'ятнадцять гривень 23 копійки) сплачений відповідно до договору № 6 від 18.04.2018 року.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вектор - 17» оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,4933 га за адресою: проспект Незалежності, 11- е, м. Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вектор - 17» до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 20.10.2017 року № 208. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

7. Після сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) товариству з обмеженою відповідальністю «Вектор - 17» зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин <

І.Й. Блажиєвський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 8
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 26.06.2018 № 1076

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,2977 га за адресою: вул. Сергія Параджанова, 60, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 268 376 грн. 55 коп. (двісті шістдесят вісім тисяч триста сімдесят шість гривень 55 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 90 грн. 15 коп. (дев'яносто гривень 15 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.05.2018р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку від 16.05.2018р.).

3. Продати Малому спільному підприємству «Влада» (юридична адреса: м. Житомир, вул. Сергія Параджанова, 60, ідентифікаційний код 13547622) земельну ділянку площею 0,2977 га, кадастровий номер 1810136600:06:025:0004, за адресою: вул. Сергія Параджанова, 60, на якій розміщено об'єкти нерухомого майна заявника (свідоцтво на право власності на будівлю цеху від 10.04.2006р, реєстраційне посвідчення на будівлю АЗС від 02.04.2002р., реєстраційне посвідчення на будівлю майстерні від 26.04.02р.) за 268 376 грн. 55 коп. (двісті шістдесят вісім тисяч триста сімдесят шість гривень 55 копійок), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка перебуває в оренді у малого спільного підприємства «Влада» згідно з договором оренди земельної ділянки від 22.08.2017 року № 172.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору № 8 від 19.04.2018 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 218 376 грн. 55 коп. (двісті вісімнадцять тисяч триста сімдесят шість гривень 55 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Малому спільному підприємству «Влада» оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,2977 га за адресою: вул. Сергія Параджанова, 60, м. Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

6. Малому спільному підприємству «Влада» до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 22.08.2017 року № 172. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

7. Після повної сплати вартості земельної ділянки та відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) малому спільному підприємству «Влада» зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажиєвський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж