



УКРАЇНА  
м. Житомир

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ  
МІСЬКОГО ГОЛОВИ**

від 21.08.2018 № 432

Про затвердження переліку питань  
для перевірки знання законодавства  
при проведенні іспиту

Відповідно до пункту 1.6. Порядку проведення іспиту кандидатів на заміщення вакантних посад посадових осіб місцевого самоврядування у виконавчих органах Житомирської міської ради, затвердженого розпорядженням міського голови від 25.12.2012 № 728 :

1. Затвердити перелік питань на перевірку знання законодавства з урахуванням специфіки функціональних повноважень відповідних виконавчих органів міської ради для проведення іспиту кандидатів на заміщення вакантних посад управління житлового господарства Житомирської міської ради згідно з додатком.

2. Вважати таким, що втратило чинність розпорядження міського голови від 02.07.2010 № 313 “Про затвердження переліку питань для перевірки знання законодавства при проведенні іспиту”, в зв’язку із змінами в законодавстві.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керуючого справами виконавчого комітету міської ради Пашко О.М.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Додаток  
до розпорядження  
міського голови  
21.08.2008 № 432

### Перелік питань

на перевірку знання законодавства з урахуванням специфіки функціональних повноважень відповідних виконавчих органів міської ради для проведення іспиту кандидатів на заміщення вакантних посад управління житлового господарства Житомирської міської ради

1. Повноваження органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування у сфері житлово-комунальних послуг /стаття 4 розділу I Закону України «Про житлово-комунальні послуги»/.
2. Житлово-комунальні послуги та їх надання /розділ I Закону України «Про житлово-комунальні послуги»/.
3. Права та обов'язки споживачів, виконавців комунальних послуг, управителів /розділ II Закону України «Про житлово-комунальні послуги»/.
4. Порядок укладання договорів у сфері житлово-комунальних послуг /розділ IV Закону України «Про житлово-комунальні послуги»/.
5. Компетенція виконавчих комітетів районних, міських, районних в містах Рад в галузі використання і забезпечення схоронності житлового фонду /стаття 15 Житлового кодексу України/.
6. Збереження житлового приміщення за тимчасово відсутніми громадянами /стаття 71 Житлового кодексу України/.
7. Бронювання жилого приміщення/статті 73-77 Житлового кодексу України/.
8. Порядок здачі в піднайом жилого приміщення та наслідки недодержання такого порядку /статті 91-94 Житлового кодексу України/.
9. Розірвання договору найму жилого приміщення наймачем на його вимогу та вимогу наймодавця/статті 107-108 Житлового кодексу України/.
10. Виселення з жилих приміщень/стаття 109 Житлового кодексу України/.
11. Визначення терміну «спільне майно багатоквартирного будинку» /статті 1, 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»/.
12. Форми управління багатоквартирним будинком/стаття 9 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»/.
13. Повноваження зборів співвласників та прийняття рішень щодо управління багатоквартирним будинком/ стаття 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»/.

14. Мета створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та його статус/ стаття 4 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»/.

15. Створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Скликання та проведення установчих зборів об'єднання./стаття 6 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»/.

16. Статутні органи об'єднання співвласників багатоквартирного будинку /стаття 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»/.

17. Права об'єднання співвласників багатоквартирного будинку /стаття 16 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»/.

18. Обов'язки об'єднання співвласників багатоквартирного будинку /стаття 18 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»/.

19. Характеристика житлового фонду/стаття 4 Житлового кодексу України/.

20. Користування жилими приміщеннями в будинках (квартирах) приватного житлового фонду / глава 6 Житлового кодексу України/.

21. Поняття органу самоорганізації населення /розділ I Закону України «Про органи самоорганізації населення»/.

22. Порядок створення органів самоорганізації населення/ розділ II Закону України «Про органи самоорганізації населення»/.

23. Повноваження органів самоорганізації населення/ розділ III Закону України «Про органи самоорганізації населення»/.

24. Фінансово-економічна основа та організація діяльності органу самоорганізації населення/розділи IV, V Закону України «Про органи самоорганізації населення»/.

25. Забезпечення реалізації повноважень органів самоорганізації населення, гарантії діяльності та відповідальність за порушення законодавства про органи самореалізації населення / розділи VI, VII Закону України «Про органи самоорганізації населення»/.

26. Технічне обслуговування жилих будинків /розділ 2 Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій згідно наказу Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій»/.

27. Утримання допоміжних приміщень, підвалів, горищ та технічних поверхів в житлових будинках/ розділ 3 пункти 3.1-3.3 Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій згідно наказу Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій»/.

28. Утримання прибудинкових територій в належному санітарному стані та систематичний контроль за їх благоустроєм/розділ 3, пункти 3.5, 3.6 Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій згідно наказу

Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій»/.

29. Порядок підготовки теплових господарств та вимоги до підготовки будівель і споруд до опалювального сезону/розділи 4, 9 Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду згідно наказу Міністерства палива та енергетики України, Міністерства житлово-господарства України від 10.12.2008 № 620/378/.

30. Обов'язки суб'єктів господарської діяльності у сфері поводження з відходами/ стаття 17 Закону України «Про відходи»/.

Заступник міського голови  
з питань діяльності  
виконавчих органів ради

С.Г.Ольшанська