



УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 05.09.2018 № 909  
м. Житомир

Про оренду комунального майна та  
внесення змін в рішення міськвиконкому

З метою раціонального використання комунальної власності м. Житомира, розглянувши звернення фізичних, юридичних осіб про оренду комунального майна та рекомендації комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста згідно протоколу від 06.07.2018, відповідно до ст. 29 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 22 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду, методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.08.2012 № 429 (зі змінами та доповненнями) та Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 18.03.2009 № 878 (зі змінами), виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку згідно з додатком 1.
2. Надати дозвіл на укладання договорів оренди з орендною платою за 1 гривню без ПДВ на рік згідно з додатком 2.
3. Надати дозвіл на укладання договору оренди з орендною платою за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку згідно з додатком 3.
4. Орендар зобов'язаний погодити з департаментом містобудування та земельних відносин міської ради розміщення реклами та інформаційних вивісок, до початку здійснення діяльності привести орендоване приміщення у відповідність до містобудівних, санітарно-гігієнічних та протипожежних

вимог, визначених відповідною документацією, застрахувати орендоване приміщення в день підписання договору оренди.

5. Комунальному підприємству “Регулювання орендних відносин” Житомирської міської ради укласти договори оренди з орендарями на термін, вказаний в додатках 1-3. У разі не укладання орендарем договору оренди упродовж 15 днів дозвіл на укладання договору оренди втрачає чинність.

6. Керівникам комунальних підприємств та установ міської ради підписати акти приймання-передачі орендованого майна з орендарями у день укладання договорів оренди та укласти договори про відшкодування експлуатаційних витрат.

7. Надати дозвіл на передачу в суборенду орендованих приміщень згідно з додатком 4.

8. Внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради згідно з додатком 5.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Додаток 1  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
05.09.2018 № 909

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку терміном:

1.1. До 01.12.2018 Вищому навчальному закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» нежитлових приміщень загальноосвітньої школи № 33 площею 1420,6 кв.м за адресою вул. Велика Бердичівська, 52 для здійснення освітньої діяльності з орендною платою 12 грн. 31 коп.

1.2. На шість місяців:

1.2.1. Громадській організації «Житомирський бізнес-центр-фонд підтримки малого та середнього бізнесу» нежитлових приміщень площею 79,7 кв.м за адресою вул. Перемоги, 54 для розміщення громадської організації з орендною платою 36 грн. 32 коп.

1.2.2. Малому приватному підприємству «Майстер АС» нежитлових приміщень площею 54,86 кв.м за адресою вул. Хлібна, 19 для розміщення офісу з орендною платою 61 грн. 74 коп.

1.3. На два роки одинадцять місяців:

1.3.1. Приватному спеціалізованому підприємству «Вертикаль» нежитлових приміщень за адресою: вул. Михайла Грушевського, 16 площею 27,5 кв.м з орендною платою 20 грн. 54 коп. для розміщення складу, площею 26,4 кв.м з орендною платою 56 грн. 90 коп. для розміщення офісу.

1.3.2. Фізичній особі-підприємцю Тудвасевій І.В. нежитлового приміщення загальноосвітньої школи № 19 площею 5 кв.м за адресою вул. Лесі Українки, 71 з орендною платою 30 грн. 81 коп. для здійснення торговельної діяльності канцелярськими товарами.

1.3.3. Житомирському обласному вузлу спеціального зв'язку Державного підприємства спеціального зв'язку нежитлових приміщень площею 187,1 кв.м за адресою вул. Вокзальна, 6 для розміщення поштового відділення спеціального зв'язку з орендною платою 19 грн. 46 коп.

1.3.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Івушка» нежитлових приміщень площею 92,81 кв.м за адресою проспект Миру, 37 для побутового обслуговування населення з орендною платою 38 грн. 91 коп.

1.3.5. Фізичній особі-підприємцю Рудзей Є.С. нежитлових приміщень площею 43,03 кв.м за адресою вул. Велика Бердичівська, 9 для розміщення творчої майстерні з орендною платою 37 грн. 50 коп.

1.3.6. Публічному акціонерному товариству «Укрпошта» нежитлових приміщень за адресами: проспект Миру, 61/2 площею 100,9 кв.м з орендною платою 5 грн., вул. Святослава Ріхтера, 12/5 площею 92,3 кв.м з орендною платою 6 грн. 43 коп., вул. Вітрука, 55 площею 100,5 кв.м з орендною платою 5 грн., вул. Корольова, 46 площею 138,7 кв.м з орендною платою 5 грн.,

майдан Згоди, 3/75 площею 71,6 кв.м з орендною платою 6 грн. 43 коп., вул. Хлібна, 28 площею 183 кв.м з орендною платою 6 грн. 36 коп., вул. Київська, 53 площею 135,8 кв.м з орендною платою 6 грн. 43 коп., вул. Вокзальна, 6 площею 372,4 кв.м з орендною платою 5 грн. 17 коп., вул. Шевченка, 102 площею 120 кв.м з орендною платою 5 грн. 29 коп., вул. Покровська, 139 площею 122,4 кв.м з орендною платою 5 грн. 17 коп.; майдан Короленка, 4 площею 182,8 кв.м з орендною платою 6 грн. 43 коп. для розміщення відділень зв'язку відповідно.

1.3.7. Товариству з обмеженою відповідальністю Торгівельна компанія «Полісся - Продукт» нежитлових приміщень площею 135,9 кв.м за адресою проспект Миру, 5 для здійснення торговельної діяльності з орендною платою 60 грн. 83 коп.

1.3.8. Житомирському обласному управлінню громадської організації «Антикорупційне бюро України» нежитлових приміщень площею 46,6 кв.м за адресою вул. Покровська, 4 для розміщення офісу з орендною платою 64 грн. 55 коп.

1.3.9. Релігійній організації «Релігійне управління Консисторія Житомирської єпархії Української Автокефальної Православної Церкви» нежитлових приміщень комунальної установи «Центральна дитяча міська лікарня» площею 9,5 кв.м за адресою вул. Шевченка, 2 для проведення богослужінь та духовної опіки з орендною платою 12 грн. 26 коп.

1.3.10. Релігійній організації «Релігійна громада церкви Євангельських християн-баптистів «Компас» м. Житомир Житомирської області нежитлових приміщень площею 358,1 кв.м за адресою вул. Київська, 60 для проведення релігійних обрядів та церемоній з орендною платою 50 кв.м по 4 грн. 97 коп., 308,1 кв.м по 11 грн. 60 коп.

1.3.11. Товариству з обмеженою відповідальністю «Романів ЛТД» нежитлових приміщень площею 14,2 кв.м за адресою вул. Степана Бандери, 3 для здійснення торговельної діяльності (крім торгівлі товарами підакцизної групи) з орендною платою 20 грн. 50 коп.

1.3.12. Приватному підприємств «Експрес-Бістро» нежитлових приміщень площею 26 кв.м за адресою вул. Івана Сльоти, 60 для здійснення торговельної діяльності (крім торгівлі товарами підакцизної групи) з орендною платою 32 грн 50 коп.

Директор комунального підприємства  
«Регулювання орендних відносин»  
Житомирської міської ради



В.В. Матвєюк

Керуючий справами

О.М. Пашко

Додаток 2  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
05.09.2018 № 909

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою 1 гривня без ПДВ на рік терміном на два роки одинадцять місяців:

1.1. Прокуратурі Житомирської області нежитлових приміщень площею 97,1 кв.м за адресою вул. Мала Бердичівська, 4 для розміщення прокуратури.

1.2. Міській громадській організації «Спілка дітей інвалідів» м. Житомира нежитлових приміщень площею 39,6 кв.м за адресою вул. Київська, 34 для розміщення громадської організації.

1.3. Житомирській міській організації Товариства Червоного Хреста України нежитлових приміщень за адресою вул. Михайла Грушевського, 16 площею 125,5 кв.м для розміщення організації.

Директор комунального підприємства  
«Регулювання орендних відносин»  
Житомирської міської ради



В.В. Матвеюк

Керуючий справами

О.М. Пашко

Додаток 3  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
15.09.2018 № 909

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку, терміном на два роки одинадцять місяців:

1.1. Громадській організації «Клуб аматорів бального танцю «Мелодія» нежитлових приміщень загальноосвітньої школи № 5 за адресою вул. Олександра Клосовського, 16 площею 132 кв.м для проведення занять з хореографії з орендною платою 29 грн. 89 коп.

1.2. Дитячій обласній громадській організації «Танцювальний клуб «Кристал» нежитлових приміщень загальноосвітньої школи № 36 за адресою вул. Домбровського, 21 площею 121 кв.м для проведення занять з хореографії з орендною платою 29 грн. 10 коп.

1.3. Комунальному підприємству «Профілактика» Житомирської міської ради нежитлових приміщень комунальної установи Центральна міська лікарня № 1 м. Житомира за адресою вул. Велика Бердичівська, 32 площею 36,7 кв.м з орендною платою 21 грн. 14 коп., площею 16,9 кв.м з орендною платою 9 грн. 45 коп., площею 15,4 кв.м з орендною платою 8 грн. 62 коп., площею 15 кв.м з орендною платою 8 грн. 40 коп., площею 11,93 кв.м з орендною платою 6 грн. 14 коп., площею 13,5 кв.м з орендною платою 6 грн. 95 коп., площею 14,5 кв.м з орендною платою 7 грн. 46 коп. відповідно для здійснення медичної практики.

Директор комунального підприємства  
«Регулювання орендних відносин»  
Житомирської міської ради



В.В. Матвеюк

Керуючий справами

О.М. Пашко

Додаток 4  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
05.09.2018 № 909

1. Надати дозвіл на передачу в суборенду орендованих приміщень:

1.1. На період дії договору оренди:

1.1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Усмішка» частини приміщення площею 5 кв.м (суборендар ФОП Торгонська В.Ю.) за адресою проспект Миру, 23 для побутового обслуговування населення з орендною платою 30 грн. 42 коп. за 1 кв.м без ПДВ.

1.1.2. Фізичній особі-підприємцю Квятковському О.Ю. частини приміщення площею 16 кв.м (суборендар ФОП Авраменко О.О.) за адресою вул. Київська, 86 для розміщення майстерні з ремонту побутових приладів з орендною платою 39 грн. за 1 кв.м без ПДВ.

1.1.3. Житомирському обласному управлінню громадської організації «Антикорупційне бюро України» частини приміщень площею 20 кв.м (суборендар ТОВ «АГЕНТСТВО НЕРУХОМОСТІ «РЕАЛ ЕСТЕТ») за адресою вул. Покровська, 4 для розміщення агентства з продажу нерухомості з орендною платою 143 грн. 45 коп. за 1 кв.м без ПДВ.

1.1.4. Комунальній установі «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Житомирської обласної ради частини приміщення площею 5 кв.м (суборендар ФОП Кудинський М.В.) за адресою вул. Покровська, 98-в для розміщення кавового апарату з орендною платою 41 грн. 60 коп. за 1 кв.м без ПДВ.

1.2. На два роки Товариству з обмеженою відповідальністю «Івушка» частини приміщення площею 10 кв.м (суборендар ФОП Хмілевський І.С.) за адресою проспект Миру, 37 для здійснення торговельної діяльності продовольчими товарами з орендною платою 38 грн. 91 коп. за 1 кв.м без ПДВ.

Директор комунального підприємства  
«Регулювання орендних відносин»  
Житомирської міської ради



В.В. Матвеюк

Керуючий справами

О.М. Пашко

Додаток 5  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
05.09.2018 № 909

1. Внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме:

1.1. Пункт 1.2.1 додатку 3 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 31.01.2018 № 74 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Релігійній організації «Релігійна Громада (Парафія) Святого Апостола Андрія Київсько-Житомирської Дієцезії Римсько-Католицької Церкви м. Житомир» нежитлових приміщень площею 110 кв.м за адресою вул. Селецька, 21 для розміщення релігійної організації» у зв'язку з уточненням площі орендованих приміщень.

1.2. Пункт 1.3.9 додатку 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 16.12.2015 № 887 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Товариству з обмеженою відповідальністю «Доріс Адвертайзинг» нежитлових приміщень площею 45,5 кв.м за адресою вул. Гагаріна, 47 для розміщення офісу з орендною платою 28 грн.» у зв'язку з уточненням площі орендованих приміщень.

Директор комунального підприємства  
«Регулювання орендних відносин»  
Житомирської міської ради



В.В. Матвейук

Керуючий справами

О.М. Пашко